FORMATO

INFORME DE SUPERVISIÓN PARA MODIFICACIÓN, SUSPENSIÓN O TERMINACIÓN ANTICIPADA DE CONTRATOS DE BIENES O SERVICIOS

INFORME DE SUPERVISIÓN

En mi calidad de supervisor del contrato No CO1.PCCNTR.5685852 del año 2023 celebrado entre EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA, representado por BEATRIZ EUGENIA COBO GARCIA y INMUEBLES DEL VALLE SAS, cuyo objeto es: CONTRATAR LA ADECUACIÒN DE LAS INSTALACIONES DEL PROTOTIPO EXPERIMENTAL DE VIVIENDA SOCIAL SOSTENIBLE VRISSA DEL CENTRO DE LA CONSTRUCCIÒN EN LA VIGENCIA 2023, me permito presentar informe a fin de solicitar la adición del mismo, de acuerdo con lo siguiente:

DIRECCIÓN, ÁREA, REGIONAL O CENTRO ORDENADORA DE GASTO:	CENTRO DE LA CONSTRUCCIÓN
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	BEATRIZ EUGENIA COBO GARCIA
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	
CONTRATO No:	No CO1.PCCNTR.5685852 **de 2023**
TIPO DE CONTRATO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO
OBJETO:	CONTRATAR LA ADECUACIÒN DE LAS INSTALACIONES DEL PROTOTIPO EXPERIMENTAL DE VIVIENDA SOCIAL SOSTENIBLE VRISSA DEL CENTRO DE LA CONSTRUCCIÒN EN LA VIGENCIA 2023
VALOR:	$194.186.850
CONTRATISTA:	RISE CONSTRUCCIONES SAS
NIT:	900790429
LUGAR DE EJECUCIÓN:	YUMBO-VALLE
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	22/12/2023
FECHA DE INICIO:	26/12/2023
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2023
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	194.186.850

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO:	194.186.850
PRÓRROGA No x:	No aplica
ADICIÓN No. x:	0
SUSPENSIÓN No. x:	No aplica
FORMA DE PAGO:	Por actas parciales

I. ASPECTOS LEGALES

1. GARANTÍAS CONTRACTUALES

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
No. PÓLIZA	45-44-101153180		
CERTIFICADO	--		
FECHA EXPEDICIÓN	22/12/2023		
FECHA APROBACIÓN	22/12/2023		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	22/12/2023	30/06/2024	$38.837.370,00
Pago de salarios	22/12/2023	29/12/2026	$19.418.685,00
Estabilidad de la obra	22/12/2023	31/12/2028	$38.837.370,00
Calidad del servicio	22/12/2023	30/06/2023	$97.093.425,00

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A
No. PÓLIZA	45-40-101089059
CERTIFICADO O No. ANEXO	
FECHA EXPEDICIÓN	22/12/2023

FECHA APROBACIÓN	22/12/2023		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Responsabilidad civil extracontractual	**22/12/2023**	**31/12/2023**	$232.000.000

2. MULTAS Y SANCIONES

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato y de acuerdo a la información reportada por la interventoría del contrato que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

3. CERTIFICADO DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica que RISE CONSTRUCCIONES SAS, se encuentra al día en pagos de Seguridad Social, aportes a parafiscales, así como a paz y salvo por conceptos de pagos laborales y fiscales.

4. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato se ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones contractuales.

5. SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Que el ordenador del gasto realizó designación de supervisión a ALFREDO DELGADO VIDAL con comunicación SECOP II

II. BALANCE DEL CONTRATO

1. PAGOS REALIZADOS

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica que el siguiente es el estado de pagos del contrato del asunto:

BALANCE GENERAL		***PAGOS EFECTUADOS A LA FECHA***			
CONCEPTO	***VALOR***	***FECHA DE CORTE***	***MES DE COBRO***	***VALOR EJECUTADO***	***PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA***

Valor inicial (1)	0	diciembre	diciembre	0	0%
Vr. Adiciones (2)					
Valor Total (1) + (2)					
Vr. Pagado/Desembolsado a la fecha (3)					
Vr. Causado y que no se ha pagado/ desembolsado (4)					
Vr. Total, ejecutado (3) + (4)					
Vr. SALDO A LA FECHA (Vr. Total -Vr. Ejecutado a la fecha)		Vr. Pagado a la fecha (3)			0

2. **ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO**

DESCRIPCIÓN	VALOR
Valor total del contrato	**$**194.186.850
Valor ejecutado	0
Valor total de pagos	**$0**
Saldo a favor del contratista	**$** $194.186.850
Saldo a liberar a favor del SENA	**$ 0**

3. ESTADO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica que el siguiente es el estado del contrato del asunto:

ESTADO DE EJECUCIÓN	PORCENTAJE
Física	0%
Financiera	0%



Inic

Buscar texto o herramientas

Santiago de Cali, 28 de diciembre de 2023

Señor(es)
SENA REGIONAL VALLE – CENTRO DE LA CONSTRUCCIÓN
Atn: Beatriz Eugenia Cobo García
Alfredo Delgado Vidal

ASUNTO: Solicitud de prórroga

REFRENCIA: Contrato N° CO1.PCCNTR.5685852

Estimados señores,

Me dirijo a ustedes con el fin de solicitar una prórroga para el cumplimiento del contrato CO1.PCCNTR.5685852, cuyo objeto es *"CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL PROTOTIPO EXPERIMENTAL DE VIVIENDA SOCIAL SOSTENIBLE VRISSA DEL CENTRO DE LA CONSTRUCCIÓN EN LA VIGENCIA 2023."*

Como es de su conocimiento, las festividades de diciembre han ocasionado una serie de inconvenientes que han afectado el desarrollo de nuestro trabajo. En primer lugar, las condiciones climáticas adversas han dificultado el transporte de materiales y la realización de actividades al aire libre. En segundo lugar, la escasez de mano de obra y en tercer lugar, la escasez de materiales en el mercado ha retrasado la adquisición de algunos insumos necesarios para el proyecto, ya que, los proveedores a la fecha han manifestado que se encuentran en vacaciones colectivas.

En virtud de lo anterior, solicitamos una prórroga de 22 días, hasta el día 20 de enero 2024, para el cumplimiento del objetivo mencionado.

Agradecemos su comprensión y respuesta a esta solicitud.

Cordialmente,

Andres Restrepo
Representante Legal
RISE CONSTRUCCIONES S.A.S
gerencia@constructorarise.com

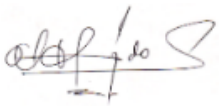
III. OTRO SI AMPLIACION EN PLAZO AL CONTRATO No CO1.PCCNTR.5685852 del año 2023

En atención al oficio enviado por el contratista, en cual pone de presente situaciones no atribuibles a su manejo y control, como lo es los escases de mano de obra, el clima cambiante (lluvioso), escases de material por temporada de fiestas y el cierre temporal de algunos almacenes, etc, sumado a ello la asignación del recurso en el mes de septiembre de 2023, los tramites precontratuales y procesales, sumado a ello la necesidad de autorización de Dirección General por ser contrato de obra (adecuación) conllevaron a que el contrato se suscribiera el pasado 22 de diciembre de 2023, tiempos que no permitieron la ejecución oportuna de las obligaciones contractuales, conllevan a requerir la ampliación del plazo hasta el 21 de enero de 2024, situación de fuerza mayor y caso fortuito que no estuvo bajo el control del Centro de la Construcción lo cual simboliza la constitución de una reserva presupuestal la cual garantizará la salvaguarda del patrimonio del SENA y el cumplimiento del debido proceso.

El anterior informe de ejecución se rinde al 28 de diciembre de 2023.

Agradezco su atención, y oportunidad en la presente solicitud.

Cordialmente,



ALFREDO VIDAL DELGADO
Supervisor designado

Proyectó: Yerlin Edier Menses- Jurídico Centro de la Construcción 