Girardot, 25 de octubre de 2023

Respetado Doctor.

LUIS JAVIER PRADA PAEZ

Centro de Tecnología del Diseño y la Productividad Empresaria SENA

Girardot

REFERENCIA: OFRECIMIENTO DE INMUEBLE PARA ARRENDAMIENTO EDIFICIO CALLE 20 No.10-67

Respetado Doctor:

Amablemente nos permitimos presentar oferta para arrendamiento del edificio ubicado en la calle 20 No.10-67, el cual posee las siguientes características.

Descripción del edificio, pisos en porcelanato de formato 80x80 imagen de ajedrez, techos en drywall y paredes estucadas y terminadas.

- Números de pisos 5
- Área total 1.250 m2

Los pisos se entregan adecuados de la siguiente forma:

PISO 1:
Bodega (archivo documental del SENA) ambiente de formación panadería.

PISO 2:
Ambiente de formación confesión, área para bodega, batería de baño hombre que incluyen, sanitarios, orinales y lavamanos, batería de baño para mujeres que incluye, sanitarios y lavamanos.

PISO 3:
Tres (3) aulas de clases con capacidad de 30 alumnos cada una, aires acondicionados de 14.0000 BTU por salón, baterías de baño hombre que incluyen,

sanitarios, orinales y lavamanos; batería de baño para mujeres que incluye sanitarios y dos lavamanos.

PISO 4:
Tres (3) aulas de clases con capacidad de 30 alumnos cada una, aires acondicionados de 14.0000 BTU por salón, dos baterías de baños para hombre que hombre que incluyen, dos sanitarios, dos orinales y dos lavamanos; dos baterías de baño para mujeres que incluye tres sanitarios y dos lavamanos.

PISO 5:
Dos (2) aulas de clases con capacidad de 45 alumnos cada una, área de cafetería.

SERVICIOS:

- Internet acorde a solicitud
- Monitoreo electrónico de alarma 24 horas (Telesentinel)
- Servicio de agua con tanques de reserva
- Servicio de gas natural
- Servicio de Energía
- Disponibilidad de energía de 30KWA
- Ascensor con capacidad para 8 personas
- Aire acondicionado en las aulas de clases

ESPECIFICAIONES:

8 Ambientes convencionales
2 Ambientes especializados (confección y panadería)
1 Bodega (espacio de 1.5 pisos del inmueble)
Servicios públicos incluidos, monitoreo de alarma 24 horas.

VALOR CANON DE ARRIENDAMIENTO

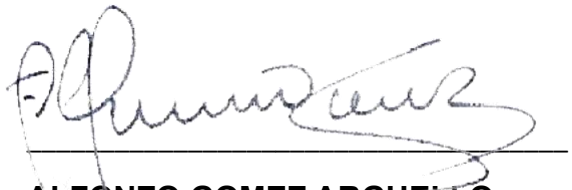
36.259.342 más IVA ($6.889.275)

TOTAL ($43.148. 617.oo) Cuarenta y tres millones ciento cuarenta y ocho mil seiscientos diecisiete pesos mcte.

Quedo atento a sus observaciones y comentarios,

De antemano muchas gracias.

Cordialmente,



ALFONZO GOMEZ ARGUELLO
Representante Legal
COSTRUCTORA ENERGIA G.A.S EN C.A
Teléfono: 3102114616