La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240117399387847453 **Nro Matrícula: 307-22327**

Impreso el 17 de Enero de 2024 a las 03:46:09 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 307 - GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GIRARDOT VEREDA: GIRARDOT
FECHA APERTURA: 12-11-1987 RADICACIÓN: 3242 CON: CERTIFICADO DE: 03-11-1987
CODIGO CATASTRAL: **25307010300000020001600000000**COD CATASTRAL ANT: 25307010300200016000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR URBANO DE ESTA CIUDAD DE GIRARDOT EN LA CALLE VEINTE (20) NUMERO DIEZ SESENTA Y SIETE DE LA ACTUAL NOMENCLATURA DE GIRARDOT, ENCERRADO EN LAS TAPIAS DE LADRILLO, EL CUAL TIENE UNA PIEZA DE MATERIAL, PISOS DE CEMENTO EN REGULAR ESTADO, TECHOS DE ETERNIT, UNA MEDIAGUA O RAMADA QUE SIRVE DE COCINA CON TECHO DE ZINC, SIN PAREDES, UN TANQUE PARA DEPOSITO DE AGUA, SUS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA # 1.241 DE 2 DE SEPTIEMBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 1. DE OCTUBRE DE 1.974 EN EL LIBRO DE REGISTRO 1. TOMO 2. IMPAR A FOLIOS 341/342 BAJO PARTIDA # 455. (ART.11 DECRETO 1711 DE 1.984).

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CL 20 # 10 - 67

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-09-1962 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 946 DEL 28-07-1962 NOTARIA DE GIRARDOT VALOR ACTO: $16,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 102 PERMUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTOS CARDENAS CUSTODIO

A: CARDENAS VDA. DE SANTOS JOSEFA **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-05-1974 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN DEL 15-02-1974 JUZGADO 2. CIVIL CTO DE GIRARDOT VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION DE JOSEFA CARDENAS VDA. DE SANTOS, POR SU LEGITIMA, LA SUMA DE $27.000.00 M.C. A CADA UNO, SOBRE UN AVALUO DE $54.000.00 DADO AL INMUEBLE

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240117399387847453 **Nro Matrícula: 307-22327**

Impreso el 17 de Enero de 2024 a las 03:46:09 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SANTOS CARDENAS CUSTODIO **X**

A: SANTOS CARDENAS MARIA LUISA **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT ORIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 01-10-1974 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1241 DEL 02-09-1974 NOTARIA DE GIRARDOT VALOR ACTO: $55,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTOS CARDENAS CUSTODIO

DE: SANTOS CARDENAS MARIA LUISA

A: JIMENEZ POSADA GUSTAVO **X**

A: MORA VILLARREAL DE JIMENEZ CECILIA **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-02-1988 Radicación: 000349

Doc: ESCRITURA 2684 DEL 16-10-1987 NOTARIA 19 DE BOGOTA VALOR ACTO: $1,800,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ POSADA GUSTAVO

DE: MORA VILLARREAL CECILIA

A: ROMERO ACOSTA NOHEMI **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-02-1990 Radicación: 0666

Doc: ESCRITURA 191 DEL 31-01-1990 NOTARIA 19 DE BOGOTA VALOR ACTO: $2,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO ACOSTA NOHEMI

A: MORA VILLARREAL CECILIA **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-11-2014 Radicación: 2014-11568

Doc: ESCRITURA 7345 DEL 13-11-2014 NOTARIA NOVENA DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA #191 DE 31-01-1990 DE LA NOTARIA 19 DE BOGOTA, EN EL SENTIDO DE INDICAR EL ESTADO CIVIL DE LA COMPRADORA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORA VILLARREAL CECILIA CC# 20022874 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT ORIP

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 24-11-2014 Radicación: 2014-11568

Doc: ESCRITURA 7345 DEL 13-11-2014 NOTARIA NOVENA DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $97,000,000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240117399387847453 **Nro Matrícula: 307-22327**

Impreso el 17 de Enero de 2024 a las 03:46:09 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORA VILLARREAL CECILIA CC# 20022874

A: GOMEZ ARGUELLO S EN C NIT# 8301468305 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-214 Fecha: 08-10-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-364 Fecha: 29-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-307-1-1989 **FECHA: 17-01-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

GABRIEL GONZALEZ GUTIERREZ

REGISTRADOR SECCIONAL