ACTA DE LIQUIDACION
CONTRATO No. 027-2023

TIPOLOGÍA CONTRACTUAL:	MENOR CUANTIA
CONTRATO No.	027-2023
CONTRATANTE:	INSTITUCIÓN EDUCATIVA LOS LAURELES
NIT:	900.112.222-4
CONTRATISTA:	H.E. - INGENIERIA & CONSTRUCCIONES SAS
NIT:	900.463.976-4
REPRESENTANTE LEGAL:	HENRY ESCALANTE PULIDO
IDENTIFICACIÓN:	91.242.378 de Bucaramanga
TELÉFONO:	3112101778
DIRECCIÓN:	CALLE 51 Nro.18-77 - Colombia
OBJETO:	ADECUACION DEL RESTAURANTE ESCOLAR DE LA INSTITUCION LAURELES SEDE LA FOREST EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA
VALOR TOTAL	CINCUENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS DIECISEIS PESOS ($57.341.316)
DURACIÓN	TREINTA (30) DIAS CALENDARIO, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, sin exceder del 31 de diciembre de 2023.
FECHA INICIO	20 de noviembre de 2023

En el Distrito de Barrancabermeja, a los diecinueve (19) días del mes de enero del 2024, se reunieron en representación de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA LOS LAURELES; **ANA ISABEL GUTIERREZ LOBO**, identificado con la cédula *de* ciudadanía No. 37926884, en su condición de Rectora de la Institución Educativa y ordenadora del gasto y el señor HENRY ESCALANTE PULIDO, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía No. 91.242.378 de Bucaramanga, quien actúa en calidad de representante legal de la empresa H.E. - INGENIERIA & CONSTRUCCIONES SAS, identificada con NIT 900.463.976-4, como CONTRATISTA, con el fin de proceder a efectuar la LIQUIDACIÓN BILATERAL del contrato No. 027-23.

1. RECIBO FINAL.

El día diez (10) de enero de 2024 se suscribió el ACTA DE RECIBO FINAL en donde se dejó constancia que el contrato se desarrolló de acuerdo a los requisitos contenidos en la minuta del mismo y aquellos que fueron impartidos desde la Supervisión para el cumplimiento del objeto contractual.

2. PAGOS EFECTUADOS POR LA INSTITUCION EDUCATIVA

Los pagos efectuados por el Distrito sobre las obras objeto del contrato son:

CONCEPTO	FECHA	VALORES	% DE EJECUCION
ACTA FINAL	10 enero 2024	$57.341.316	100%
TOTAL		$57.341.316	100%

3. RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO:

A) AMORTIZACIÓN ANTICIPO DEL CONTRATO:
• El contrato no tuvo anticipo

B). BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO:

DESCRIPCION	VALOR
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$57.341.316**
VALOR EJECUTADO	$57.341.316
VALOR ACTA FINAL	$57.341.316
PORCENTAJE FINAL EJECUTADO	100%
SALDO A FAVOR DE LA INSTITUCION	$0

NOTA: La Institución Educativa adeuda y debe cancelar al contratista H.E. - INGENIERIA & CONSTRUCCIONES SAS, identificada con NIT 900.463.976-4, por concepto de ACTA DE RECIBO FINAL la suma de: CINCUENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS DIECISEIS PESOS ($57.341.316). M/CTE. Una vez realizado este trámite las partes quedarán a PAZY SALVO por todo concepto relacionado con el contrato que se liquida y no habrá derecho a reclamación.

4. Variación DEL CONTRATO:

A continuación, se deja constancia de las variaciones que sufrió el contrato No. 027-23 a través de su ejecución:

4.1. VARIACIONES ADMINISTRATIVAS

El contrato fijo un plazo de TREINTA (30) DIAS, a continuación, se relacionan los siguientes hitos administrativos:

Acta inicio	20 de noviembre de 2023
Acta de modificación de mayores y menores No. 1	30 de noviembre de 2023

4.2. ESTADO JURÍDICO DEL CONTRATO:

GARANTIAS UNICAS POR LEGALIZACIÓN - INICIO: Certificación de Garantías No CO1.WRT. 12959808 con fecha 16 de noviembre de 2023

POLIZA	ASEGURADORA	No. póliza	Vigencia		valor
			desde	hasta	
cumplimiento	Suramericana	3778541-3	08 NOV 23	09 JUN 24	$11.468.263
pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	Suramericana	3778541-3	08 NOV 23	09 DIC 26	$5.734.132
estabilidad y calidad de la obra	Suramericana	3778541-3	08 NOV 23	09 DIC 28	11.468.263
Responsabilidad civil	Suramericana	0937184-9	08 NOV 23	08 DIC 23	$232.000.000

GARANTIAS UNICAS CON FECHA DE INICIO DEL CONTRATO: Certificación de Garantías No CO1.WRT. 13441343 con fecha 18 de enero de 2024

POLIZA	ASEGURADORA	No. póliza	Vigencia		valor
			desde	hasta	
cumplimiento	Suramericana	3778541–3	08 NOV 23	09 JUN 24	$11.468.263
pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	Suramericana	3778541–3	08 NOV 23	09 DIC 26	$5.734.132
estabilidad y calidad de la obra	Suramericana	3778541–3	10 ENE 24	11 ENE 29	11.468.263

5. CONSTANCIAS

Las partes firmantes de esta acta manifestamos estar de acuerdo con la Liquidación BILATERAL del contrato No. 027-23 y dejamos las siguientes constancias:

1. Que las obras fueron terminadas por el contratista y recibida por la Institución Educativa, a enterá satisfacción, tal como consta en el ACTA DE RECIBO FINAL del contrato, suscrita el diez (10) de enero de 2024 y firmada por quienes intervinieron en ella: **ANA ISABEL GUTIERREZ LOBO,** Rectora de la Institución, el señor HENRY ESCALANTE PULIDO, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía No. 91.242.378 de Bucaramanga, quien actúa en calidad de representante legal de la empresa H.E. - INGENIERIA & CONSTRUCCIONES SAS, identificada con NIT 900.463.976-4, como CONTRATISTA.

2. Que en la presente ACTA DE LIQUIDACIÓN del contrato No 027-23, están incluidos todos los valores de las obras ejecutadas así: contratados inicialmente, complementarios y todas la revisiones o actualizaciones de precios acordados para el contrato.

3. Al contratista no se le impusieron multas y/o sanciones.

4. Que el contratista presentará para el pago de la cuenta final del contrato No 027-22, los siguientes documentos: copia de la presente acta, garantías únicas con los amparos de cumplimiento, estabilidad de la obra, laboral (salarios, prestaciones e indemnizaciones del personal), vigentes de conformidad con lo estipulado legal y contractualmente, debidamente aprobadas por la entidad, paz y salvo de los pagos de aportes parafiscales (caja de compensación familiar) y de la seguridad social del personal utilizado.

5. Que el contratista manifiesta que la Institución Educativa cumplió con todas sus obligaciones y que está de acuerdo con el contenido de la presente liquidación, cumplimento así, con el artículo 60 de la ley 80 de 1993 y sus decretos reglamentarios.

En constancia se firma la presente Acta de liquidación Bilateral por los que en ella intervinieron el día diecinueve (19) de enero del 2024

ANA ISABEL GUTIERREZ LOBO
Rectora

HENRY ESCALANTE PULIDO
R.L. H.E. - INGENIERIA & CONSTRUCCIONES SAS