CONTRATO No. 4600097906 DE 2023

FECHA: 29 de diciembre del 2023

CONTRATANTE:	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín - Secretaría de Gestión Humana y Servicio a la Ciudadanía
CONTRATISTA:	EL TESORO ENTRETENIMIENTO S.A.S.
NIT:	900.534.009-2
REPRESENTANTE LEGAL:	NAIBELYN DAYANA GALVIS OSPINA
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	1.020.454.809
OBJETO:	Prestación de servicios para el ingreso y disfrute a Parque recreativo para niños, jóvenes y adultos en espacio cerrado en Centro Comercial
VALOR INICIAL:	Diez millones de pesos ($ 10.000. 000) m/l/c excluido de IVA
VALOR ADICIONES:	Cinco millones de pesos ($5.000.000)
VALOR TOTAL DESPUÉS DE ADICIONES:	Quince millones de pesos ($ 15.000. 000) m/l/c excluido de IVA
DURACIÓN INICIAL:	Nueve (9) meses sin superar la presente vigencia 2023
AMPLIACIONES:	No aplica
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	Nueve (9) meses sin superar la presente vigencia 2023
SUSPENSIONES	No aplica

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

FECHA DE INICIO:	15/05/2023 (Quince de mayo dos mil veintitrés)
FECHA DE TERMINACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	29/12/2023 (veintinueve de diciembre dos mil veintitrés)
VALOR EJECUTADO:	($15.000.0000) quince millones de pesos

*Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato **4600097906 de 2023**, se presenta el Informe final de Supervisión del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, Decreto Municipal 835 de 2021 y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:*

Enlace Astrea: https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/index.html

1. **INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:**

Ingreso a los parques

fecha	parques	cantidad usuarios	valor total
1 al 30 de junio	AFTERLAND	52	$2.4440.000
	TOTAL	52	$2.444.000

fecha	parques	cantidad usuarios	valor total
1 al 30 de julio	AFTERLAND	26	$1.222.000
	TOTAL	26	$1.222.000

fecha	parques	cantidad usuarios	valor total
1 al 30 de agosto	AFTERLAND	52	$2.4440.000
	TOTAL	52	$2.444.000

fecha	parques	cantidad usuarios	valor total
1 al 30 de septiembre	AFTERLAND	52	$2.4440.000
	TOTAL	52	$2.444.000

fecha	parques	cantidad usuarios	valor total
1 al 31 de octubre	AFTERLAND	52	$2.4440.000
	TOTAL	52	$2.444.000

fecha	parques	cantidad usuarios	valor total
1 de noviembre al 12 de diciembre	AFTERLAND	86	$4.002.000
	TOTAL	86	$4.002.000

- **Seguimiento al cumplimiento parcial del objeto y alcance del contrato**:
  El contratista atendió en condiciones normales a los Servidores y su grupo familiar al dejarlos ingresar al parque después de realizar la verificación y acreditación de derechos del beneficio.

- **Seguimiento al cumplimiento parcial de los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas, teniendo en cuenta las especificaciones establecidas tanto en los estudios previos, pliego de condiciones, como en la propuesta económica:**

  EL TESORO ENTRETENIMIENTO S.A.S. (Parque temático Afterland) durante el periodo de ejecución cumplió (según lo acordado en las especificaciones) permitiendo el Ingreso y disfrute al Parque Temático Afterland:

  La tarifa de entrada al Parque incluye el ingreso a los espacios de interés como:
  - Atracciones infantiles
    - Playgroun
    - Malla saltarina
    - Batalla de agua
    - Castillo inflable
    - Arenero y salón lúdico

  - Atracciones Húmedas
    - Batalla de agua
    - Ola de surf

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

- Atracciones de Aire
  - Canopy
  - Multiaventura

- Atracciones Digitales
  - Simulado 5D
  - Karaoke
  - Laser Shot
  - Video Juegos
  - Máquinas de redención
- Atracciones de Destreza
  - Bunper occers
  - Multiaventura
  - Laser Shot

- **Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista y del contratante establecidas en el contrato:**
  Se remitieron las bases de datos actualizadas al contratista, con el de fin establecer la estrategia de verificación para la consulta y validación de usuarios

- **Registro de entrega de productos e informes por parte del contratista:**
  EL TESORO ENTRETENIMIENTO S.A.S entregó reporte de los registros de ingreso al parque temático el cual es informe cuantitativo en el que se puede evidenciar la cantidad de servidores y su grupo familiar que utilizaron el servicio registrado en las planillas de ingreso

- **Porcentaje de ejecución física del contrato**
  El porcentaje de ejecución física del contrato es de **100**% del valor del contrato

Seguimiento al cumplimiento del Plan de Acción del proyecto asociado a este contrato, en el marco del Plan de Desarrollo: El presente contrato está en armonía con Plan de Desarrollo 2021-2023 se definieron los siguientes lineamientos a través de la Línea Estratégica 5. Gobernanza y Gobernabilidad, Programas: 5.1.1. Programa: Talento humano cuyo objetivo es gestionar el talento humano en las diferentes etapas del ciclo de vida laboral mediante políticas, planes, programas y proyectos que promuevan su potenciación en las dimensiones de la integralidad del ser, el compromiso, el involucramiento y el empoderamiento de las competencias inherentes a su rol, contribuyendo al cumplimiento de los objetivos y metas de la entidad en la prestación del servicio.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Se deja evidenciado el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista en materia de impuestos y contribuciones aplicables al respectivo contrato

Descripción Indicador	Valor Retención
Retención ICA 2*1000 art. 54 Acuerdo. 64/12	$30.000
Estampilla Universidad de Antioquia	$150.000
Ret. renta servicios grales. 4%	$600.000
Tasa pro deporte y recreación 1,3%	$195.000
Total pago acumulado	**$975.000**

- **EL TESORO ENTRETENIMIENTO S.A.S implementan una política ambiental o de disposición de residuos sólidos dentro de las instalaciones de los parques "**
  Se deja evidenciado el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista en materia de impuestos y contribuciones aplicables al respectivo contrato

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

- Para efectos del pago de la correspondiente factura se ha verificado con el contratista las novedades de personal y de pagos de salarios y aportes a la seguridad social y los parafiscales

Pago	Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
1	07/06/2023	1 al 31 de mayo de 2023	Planilla No 62968422
2	16/06/2023	1 al 30 de junio de 2023	Planilla No 62968423
3	01/08/2023	1 al 30 de julio de 2023	Planilla No 62968423
4	16/09/2023	1 al 30 de agosto de 2023	Planilla No 62968423
5	12/10/2023	1 al 30 de septiembre de 2023	Planilla No 65988757
6	07/12//2023	1 al 30 de noviembre de 2023	Planilla No 66985757

- ✓ No se adquirieron bienes que sean objeto de marcación o registro.
- ✓ No se presentaron situaciones que dieran lugar a materialización de riesgos y su mitigación.
- ✓ De este contrato marco no hubo contratos de comodato.

- ✓ El presente contrato no fue auditado por parte de los entes de control o por la Secretaría de Evaluación y Control.

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

- Relación de la Imputación del gasto:

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido	Registro Presupuestal
110000123	70600000	212020200900	1000000	4000113009	0009014887	4700055053

- Relación de los pagos realizados

No. Pedido	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción (Documento de Material)	Valor Facturado
4700055053	49	07/06/2023	5000706258	**$2.444.000**
4700055053	50	16/06/2023	5000706871	**$2.444.000**
4700055053	55	02/08/2023	5000710631	**$1.222.000**
4700055053	59	18/09/2023	5000714059	**$2.444.000**
4700055053	62	19/10/2023	5000716309	**$1.446.000**
4700055308	62	19/10/2023	5000716310	**$998.000**
4700055308	90	07/12/2023	5000722344	**$4.002.000**

- No existen saldos pendientes de legalizar en la contabilidad.
- No existen cuentas de cobro pendientes de anular y gestionar su anulación ante Subsecretaría de Rentas.

- **Resumen de la ejecución financiera por proyectos**:

Contrato	Registro Presupuestal (Pedido)	Grupo de compras	Denominación Grupo de Compras	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor proyecto por pedido	Valor Facturado por proyecto del pedido	Saldo por proyecto del pedido
4600097906	4700055053	234	Gest Hum yServ Ciu	1000000	Programa de gastos	$10.000.000	$ 10.000.000	$0

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

	4700055308	234	Gest Hum yServ Ciu	1000000	Programa de gastos	$5.000.000	$4.002.000	$0

- **Resumen final de la ejecución de los recursos**:

Valor del Contrato	$10.000.000
Adiciones	$5.000.000
Total valor del contrato más adiciones	$15.000.000
Pagos Realizados (Acumulado)	15.000.000
Porcentaje de ejecución financiera	100%

4. INFORME JURÍDICO:

- ✓ En el desarrollo de la ejecución del presente contrato no ha habido lugar a la aplicación de multas ni de cláusulas penales para ninguna de las partes.
- ✓ No se han presentado reclamaciones.
- Informe final del estado de las garantías del contrato

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
SURAMERICANA SURAMERICANA	3583734–1 0899957–1	Calidad	06/03/2023	30/06/2024	06/03/2023	$4.000.000
		Cumplimiento	06/03/2023	30/06/2024	06/03/2023	$4.000.000
SURAMERICANA	896545–7	De responsabilidad Civil	06/03/2023	31/12/2023	06/03/2023	$680.745.000

ADICION

ASEGURADORA SOLIDARIA	565 47 994000002652	Calidad	04/05/2023	04/08/2024	06/03/2023	$1.500.000
		Cumplimiento	04/05/2023	04/08/2024	06/03/2023	$1500.000

- ➢ De los servicios prestados conforme a los requerimientos hechos por la Secretaría, de Gestion Humana y Servicio a la Ciudadanía, y una vez expirado el plazo del contrato, el porcentaje de ejecución financiera de acuerdo con lo establecido fue del 100%.

- Los) servicios se recibieron a satisfacción, no se presentaron quejas ni reclamaciones frente al cumplimiento del objeto contractual, así como reporte de incidentes o afectaciones a terceros.

- Para todos los efectos legales se verificaron los pagos de aportes y parafiscales, al momento de la cancelación de cada factura, tal y como se relacionó en el numeral administrativo del presente informe.

Para constancia, se firma en Medellín, a los veintinueve (29) días del mes de diciembre, del año dos mil veintitrés (2023).



ANGELA MARIA HENAO ZEA
Supervisor

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia