CONTRATO: CONTRATO No. SAMC-IE-SA-001-2023

CONTRATANTE: INSTITUCION EDUCATIVA SOLEDAD ACOSTA SAMPER SEDE EMILIANO ALCALA

CONTRATISTA: PM&A CONSTRUCCIONES

OBJETO: OBRAS DE ADECUACIÓN Y REPARACIÓN EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SOLEDAD ACOSTA DE SAMPER SEDE EMILIANO ALCALÁ.

INFORME N°2

1. INTRODUCCION

El contrato OBRAS DE ADECUACIÓN Y REPARACIÓN EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SOLEDAD ACOSTA DE SAMPER SEDE EMILIANO ALCALÁ., para lo cual luego de una licitación pública fue escogido PM&A CONSTRUCCIONES

Durante el periodo actual se intervino las obras correspondientes al colegio sede Emiliano Alcala entre las cuales tenemos las siguientes actividades

PRELIMINARES: incluye actividades de demolición, desmonte y retiros de zócalos, tomacorrientes, abanicos, en chape de piso etc..

CIMENTACION Y ESTRUCTURA: hace referencia a excavaciones, acero de refuerzo, concretos de vigas columnas y solados.

CUBIERTA : hace referencia a impermeabilizaciones encubierta, reinstalaciones de Cubierta y redoblón.

MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ACABADOS: se refiere a todo lo relacionado con el suministro de cielo raso, aplicación de emulsiones y levantes en bloques..

PISOS Y ZOCALO: todo lo concerniente con zócalos y pisos en cerámica..

PINTURAS: se refiere a todo lo concerniente con pinturas incluyendo esmalte Super lavable y retiros de pinturas existentes.

INSTALACIONES ELECTRICAS: éste capítulo tiene en cuenta todo lo eléctrico como, suministros e instalaciones de lámparas, abanicos, toma corrientes e interruptores en p.v.c. y metaliza.

CARPINTERÍA METÁLICA Y EN MADERA: dentro de este ítem se incluye toda la instalación y el suministro de ventanas en aluminio compuertas en láminas galvanizadas, suministro de caretas con varillas cuadradas.

RETIRO DE MATERIAL: incluye todo el retiro a un sitio de disposición final del material sobrante.

PINTURA: Pintura con vinilo para interior y pintura para exterior en conjunto con esmalte para pintura exterior.

2. ASPECTOS TECNICOS DEL PROYECTO

El Contrato cuyo objeto es OBRAS DE ADECUACIÓN Y REPARACIÓN EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SOLEDAD ACOSTA DE SAMPER SEDE EMILIANO ALCALÁ, consiste en la realización de los siguientes elementos:

Demolición Vigas y Columnas 15 a 40
Desmonte de Cubierta ondulada en asbesto cemento. Incluye estructura de soporte
Desmonte Cielo Raso
Picada de Enchape de pisos.
Demolición de plantilla de nivelación espesor: variable.
Demolición de zócalos
Desmomte de tomacorrientes e interruptores
Desmonte de Puertas, inc. Marco
Desmonte de Caretas metalicas y ventanas
Demolición de Muros e= 0,10-0,15
Desmonte de abanicos
Desmonte de luminarias.
Demolición de pañete.
Desmonte de aire acondicionado (Incluye desmonte de manejadora).
Retiro de impermeabilización (Incluye limpieza con hidrolavadora).
Excavación Común
Acero de Refuerzo.
Concreto Viga de Amarre Inferior 3000psi
Concreto Columna, 3000psi
Concreto Vigas Superiores, 3000psi
Viga de Amarre Inf. 15x25 4Ø5/8" aros 3/8" c..20 para mamposteria.
Viga de Amarre Sup. 15x25 4Ø5/8" aros 3/8" c..20
Solado en concreto 2500psi, e=0,05m.
Redoblón en Concreto 10x15m
Impermeabilización Vigas Canales y Redoblones
Suministro e instalación de manto asfaltico impermeabilizante 3 mm x 10 m2 foil de aluminio (Emulsión asfaltica con acrilico y fibras, instalación con soplete).
Reinstalacion de cubierta en asbesto cemento ondulada. Incluye estructura de soporte
Levante en Block # 4
Levante en Block # 6, rell. En mortero y reforzado Ø1/2

Suministro y aplicación de Emulsión Asfaltica o similar
Pañete 1:4 e = 0.03 , impermeabilizado
Sum e Inst. Cielo Raso en Vinilo PVC
Preparación de superficie (Remoción de pegas, rebabas y acabado liso para instalación de enchape).
Levante en Block # 6
Enchape en muros

Plantilla Concreto 3000psi , e=0,05m.
Zocalo en Cerámica 10x20
Piso en cerámica 55,2x55,2

Pintura Vinilo (2 manos, Incluye retiro de estuco y pintura de pintura existente).
Pintura Exterior (2 manos, Incluye retiro de estuco y pintura de pintura existente).
Pintura en Esmalte Superlavable (2 manos, Incluye retiro de estuco y pintura de pintura existente).
Salida, suministro e instalacion para tomacorrientes dobles con puesta a tierra
Mantenimiento general de Aires Acondicionados
Salida de puntos de iluminacion en EMT
Salida, suministro e instalacion de interruptores dobles en EMT
Sum. e inst de lamparas led hermeticas de 50w
Sum e Inst. abanicos de pared 120 V 50 cm diametro.
Salida para puntos de iluminacion en PVC sch40
Salida de puntos para tomacorrientes en EMT
Instalacion y montaje de Equipo de Aire Acondicionado
Suministro e Instalacion de Ventanas en aluminio y vidrio.
Sum. Inst. Puerta 1 x 2,05 Lámina cold rolled cal.16
Suministro e instalación de compuertas inferiores 1,0 x 0,5 m en lamina galvanizada (Incluye retiro de compuerta existente, visagra, cerradura, empaques, acabado en anticorrosivo y esmalte)
Suministro e instalacion de caretas con varilla cuadrada 9mm (Incluye anticorrosivo y esmalte)

Retiro de Material Sobrante.

2*.1.* DESCRIPCION DEL PROYECTO

El proyecto **"** OBRAS DE ADECUACIÓN Y REPARACIÓN EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SOLEDAD ACOSTA DE SAMPER SEDE EMILIANO ALCALÁ **",** consiste en

2.2 CONDICIONES GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO No.	NO. SAMC-IE-SA-001-2023
CONTRATANTE	INSTITUCION EDUCATIVA SOLEDAD ACOSTA DE SAMPER
CONTRATISTA	PM&A CONSTRUCCIONES
OBJETO DEL CONTRATO	"OBRAS DE ADECUACIÓN Y REPARACIÓN EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SOLEDAD ACOSTA DE SAMPER SEDE EMILIANO ALCALÁ"
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**DOSCIENTOS CINCO MILLONES CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS M/CTE ($205.186.483,00) IVA INCLUIDO**,
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	45 DIAS
SUSPENSIÓN	01 DE DICIEMBRE DE 2023
REINICIO	11 DE ENERO DEL 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACION ACTUAL	28 DE ENERO 2024

TABLA N°1 CONDICIONES GENERALES DEL CONTRATO

2.3 COMPONENTES BASICOS DEL PROYECTO

Presupuesto oficial del contrato: ($ 205.186.483,00),
Dentro de los capítulos a realizar están:

1. PRELIMINARES
2. CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA
3. CUBIERTA
4. MAMPOSTERÍA, PAÑETE Y ACABADOS
5. PISOS Y ZÓCALOS
6. PINTURAS

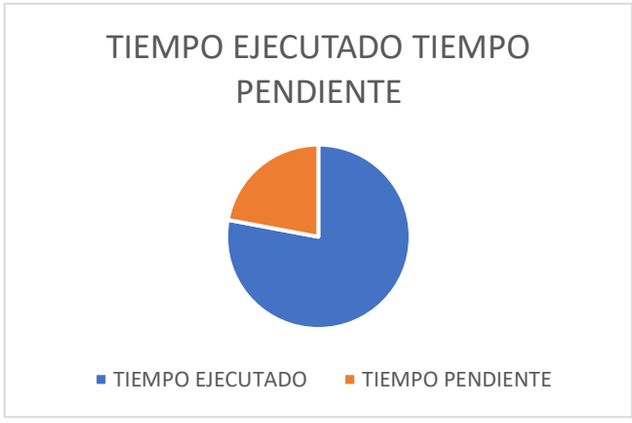
7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS
8. CARPINTERÍA METÁLICA Y EN MADERA
9. RETIRO DE MATERIAL

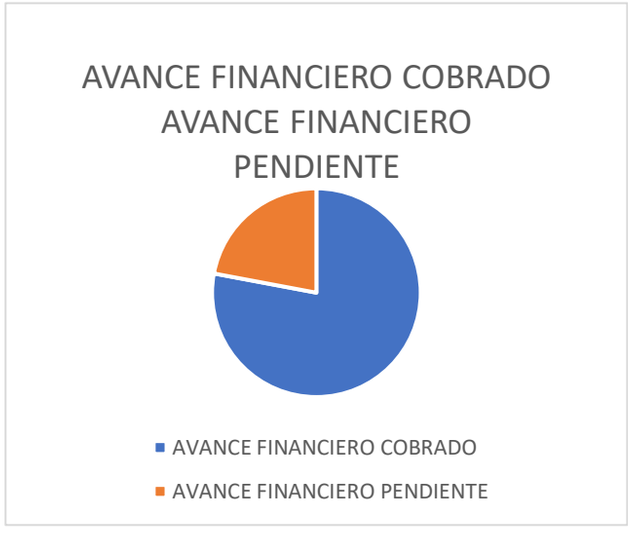
2.4 RESUMEN EJECUTIVO

- AVANCE EN TIEMPO

FECHA DE INICIACION	2 de noviembre 2023
FECHA DE TERMINACION	28 de Enero 2024
TIEMPO TRANSCURRIDO	37 dias
AVANCE PORCENTUAL	77.95%

TABLA N°2 AVANCE TIEMPO DEL PROYECTO





- AVANCE FISICO

AVANCE PROGRAMADO A LA FECHA	77.90
AVANCE FISICO EJECUTADO A LA FECHA	77.95%

TABLA N°3 AVANCE FISICO DEL PROYECTO

- AVANCE FINANCIERO

INVERSIÓN INICIAL CONTRATADA	$205.186.483
INVERSION FINAL CONTRATADA	$205.186.483
INVERSION EJECUTADA	$ 159.938.188
INVERSION FACTURADA	$ 159.938.188
PORCENTAJE A FACTURAR EN EL PERIODO	38.90%
INVERSION TOTAL FACTURADA	$159.938.188
PORCENTAJE TOTAL FACTURADO	77.95%
INVERSION TOTAL EJECUTADA	$159.938.188

TABLA N°4 AVANCE FINANCIERO DEL PROYECTO

2.5 RESUMEN AVANCE-FISICO

ACTIVIDADES TOTALES REALIZADAS EN EL CONTRATO

se adelantaron las siguientes actividades

PRELIMINARES
Demolición Vigas y Columnas 15 a 40
Desmonte de Cubierta ondulada en asbesto cemento. Incluye estructura de soporte
Desmonte Cielo Raso
Picada de Enchape de pisos.
Demolición de plantilla de nivelación espesor: variable.
Demolición de zócalos
Desmomte de tomacorrientes e interruptores
Desmonte de Puertas, inc. Marco
Desmonte de Caretas metalicas y ventanas
Demolición de Muros e= 0,10-0,15
Desmonte de abanicos
Desmonte de luminarias.
Demolición de pañete.
Retiro de impermeabilización (Incluye limpieza con hidrolavadora).

CIMENTACION Y ESTRUCTURA
Excavación Común
Acero de Refuerzo.
Concreto Viga de Amarre Inferior 3000psi
Concreto Columna, 3000psi
Concreto Vigas Superiores, 3000psi
Viga de Amarre Inf. 15x25 4Ø5/8" aros 3/8" c..20 para mamposteria.
Viga de Amarre Sup. 15x25 4Ø5/8" aros 3/8" c..20
Solado en concreto 2500psi, e=0,05m.
CUBIERTA
Redoblón en Concreto 10x15m
Impermeabilización Vigas Canales y Redoblones
Suministro e instalación de manto asfaltico impermeabilizante 3 mm x 10 m2 foil de aluminio (Emulsión asfaltica con acrilico y fibras, instalación con soplete).
Reinstalacion de cubierta en asbesto cemento ondulada. Incluye estructura de soporte
MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ACABADOS
Levante en Block # 4
Levante en Block # 6, rell. En mortero y reforzado Ø1/2
Suministro y aplicación de Emulsión Asfaltica o similar
Pañete 1:4 e = 0.03 , impermeabilizado
Sum e Inst. Cielo Raso en Vinilo PVC
Preparación de superficie (Remoción de pegas, rebabas y acabado liso para instalación de enchape).
Levante en Block # 6
Enchape en muros

PINTURAS
Pintura Vinilo (2 manos, Incluye retiro de estuco y pintura de pintura existente).
Pintura Exterior (2 manos, Incluye retiro de estuco y pintura de pintura existente).
Pintura en Esmalte Superlavable (2 manos, Incluye retiro de estuco y pintura de pintura existente).
INSTALACIONES ELECTRICAS
Salida, suministro e instalacion para tomacorrientes dobles con puesta a tierra
Salida de puntos de iluminacion en EMT
Salida, suministro e instalacion de interruptores dobles en EMT
Sum. e inst de lamparas led hermeticas de 50w
Sum e Inst. abanicos de pared 120 V 50 cm diametro.
Salida para puntos de iluminacion en PVC sch40
Salida de puntos para tomacorrientes en EMT
CARPINTERIA METALICA Y EN MADERA
Suministro e Instalacion de Ventanas en aluminio y vidrio.
Sum. Inst. Puerta 1 x 2,05 Lámina cold rolled cal.16
Suministro e instalación de compuertas inferiores 1,0 x 0,5 m en lamina galvanizada (Incluye retiro de compuerta existente, visagra, cerradura, empaques, acabado en anticorrosivo y esmalte)
Suministro e instalacion de caretas con varilla cuadrada 9mm (Incluye anticorrosivo y esmalte)
RETIRO DE MATERIAL
Retiro de Material Sobrante.

7. AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL

ESTADO ACTUAL DE POLIZAS DEL CONTRATO

Compañía aseguradora	SEGUROS MUNDIAL
N° Póliza cumplimiento	CG-1049589
Tomador	PM & A CONSTRUCCIONES SAS
Asegurado	INSTITUCION EDUCATIVA SOLEDAD ACOSTA DE SAMPER

AMPARO **AMPARO**	**VALOR ASEGURADO**		
	VALOR ASEGURADO	**VIGENCIA**	
		INICIAL	**FINAL**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	$10.259.324,15	01/11/2023	30/06/2024
Estabilidad de la obra y calidad de la obra	$20.518.648,30	28/08/2023	28/12/2026
Calidad del servicio	$$20.518.648,30	31/12/2023	21/12/2025
Cumplimiento del contrato	$20.518.648,30	01/11/2023	30/06/2024

TABLA. ESTADO POLIZAS INICIALES

- *EQUIPOS USADOS EN OBRA*

El contratista cuenta con los siguientes equipos para el desarrollo de actividades programadas en la obra.

EQUIPO	**CANTIDAD**
HERRAMIENTAS MENORES	1
TALADRO PERCUTOR	1
PULIDORA	1
VOLQUETA	1
TRONZADORA	1

TABLA N°8 EQUIPO EN OBRA

2.9 ESTADO DEL TIEMPO Y TIEMPOS MUERTOS EN OBRA

En el periodo en general NO se presentaron lluvias y tiempos muertos considerables.

ACCIDENTES – INCIDENTES

No hubo accidentes - incidentes en el periodo en análisis.

IF (Índice de Frecuencia) = 0
IS (Índice de Severidad) = 0

REPORTE DE ACTOS Y CONDICIONES INSEGURAS

No se presentaron reportes de actos ni condiciones inseguras.

. REGISTROS










BIENVENIDOS
EL ABECEDARIO






OLIMPO







6. CONCLUSIONES

Actividades realizadas con buen avance de obra, en donde se ejecutaron Concretos, excavaciones, Pinturas, columnas, vigas inferiores y superiores, demoliciones, pinturas, enchapes e impermeabilizaciones y parte eléctrica y se llevaron en buen término para la institución educativa.

Se establecen todas las medidas preventivas en seguridad y salud ocupacional, todos los empleados cuentan con seguridad social del mismo modo se acatan normas ambientales y se lleva acabo en buen desarrollo el proyecto, se lleva un porcentaje de avance del 79.95%. Se evidencia de esta manera que el proyecto podrá culminar a satisfacción si continúa con los mismos avances en la fecha estipulada dentro de los documentos del proyecto.