ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

OFICINA DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

ALCANCE: REPARACIÓN LOCATIVA DE AMBIENTES DE APRENDIZAJE EN LA INSTITUCION EDUCATIVA SOLEDAD ACOSTA DE SAMPER SEDE EMILIANO ALCALÁ

FECHA: 04/03/22

PRESUPUESTO DE OBRA

ITEM	APU	ESP. TECNI	ID	DESCRIPCION	CANT	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
1			*1*	***PRELIMINARES***	**-**			**$ *10,032,703.00***
1.03			1	Demolición Vigas y Columnas 15 a 40	30.17	ml	$35,754	$ 1,078,698.00
1.04			1	Desmonte de Cubierta ondulada en asbesto cemento. Incluye estructura de soporte	80.36	m2	$18,706	$ 1,503,177.00
1.05			1	Desmonte Cielo Raso	181.52	m2	$12,236	$ 2,221,042.00
1.06			1	Picada de Enchape de pisos.	143.54	m2	$10,554	$ 1,514,911.00
1.07			1	Demolición de plantilla de nivelación espesor: variable.	10.350	m2	$10,554	$ 109,234.00
1.08			1	Demolición de zócalos	52.960	ml	$5,108	$ 270,520.00
1.10			1	Desmomte de tomacorrientes e interruptores	7.00	un	$4,961	$ 34,727.00
1.14			1	Desmonte de Puertas, inc. Marco	3.00	un	$30,331	$ 90,993.00
1.15			1	Desmonte de Caretas metalicas y ventanas	2.00	un	$49,135	$ 98,270.00
1.16			1	Demolición de Muros e= 0,10-0,15	115.13	m2	$15,098	$ 1,738,233.00
1.17			1	Desmonte de abanicos	14.00	un	$11,862	$ 166,068.00
1.18			1	Desmonte de luminarias.	24.00	un	$11,862	$ 284,688.00
1.27			1	Demolición de pañete.	72.28900	m2	$11,323	$ 818,528.00
1.30			1	Retiro de impermeabilización (Incluye limpieza con hidrolavadora).	10.35	m2	$10,011	$ 103,614.00
2			*1*	***CIMENTACION Y ESTRUCTURA***	**-**			**$ *30,329,787.00***
2.01			1	Excavación Común	1.20	m3	$35,885	$ 43,062.00
2.04			1	Acero de Refuerzo.	898.83	Kg	$7,257	$ 6,522,794.00
2.06			1	Concreto Viga de Amarre Inferior 3000psi	0.98	m3	*$683,756*	$ 671,448.00
2.07			1	Concreto Columna, 3000psi	1.50	m3	$1,221,551	$ 1,826,219.00
2.08			1	Concreto Vigas Superiores, 3000psi	0.24	m3	*$771,396*	$ 185,135.00
2.12			1	Viga de Amarre Inf. 15x25 4Ø5/8" aros 3/8" c..20 para mamposteria.	10.57	ml	$762,943	$ 8,064,308.00
2.14			1	Viga de Amarre Sup. 15x25 4Ø5/8" aros 3/8" c..20	16.96	ml	*$762,943*	$ 12,939,513.00
2.18			1	Solado en concreto 2500psi, e=0,05m.	2.00	m2	$38,654	$ 77,308.00
3			*1*	***CUBIERTA***	**-**			**$ *4,327,695.00***
3.03			1	Redoblón en Concreto 10x15m	13.16	ml	$30,914	$ 406,828.00
3.04			1	Impermeabilización Vigas Canales y Redoblones	23.51	ml	*$48,152*	$ 1,132,054.00
3.07				*Suministro e instalación de manto asfaltico impermeabilizante 3 mm x 10 m2 foil de aluminio (Emulsión asfaltica con acrilico y fibras, instalación con soplete).*	-	*m2*	$47,808	
3.13			1	*Reinstalacion de cubierta en asbesto cemento ondulada. Incluye estructura de soporte*	80.360	*m2*	*$34,704*	$ 2,788,813.00
4			*1*	***MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ACABADOS***	**-**			**$ *42,056,713.00***
4.01			1	Levante en Block # 4	54.60	m2	*$58,473*	$ 3,192,626.00
4.03			1	Levante en Block # 6, rell. En mortero y reforzado Ø1/2	50.24	m2	$98,661	$ 4,956,729.00
4.08			1	Suministro y aplicación de Emulsión Asfaltica o similar	130.72	m2	*$15,676*	$ 2,049,214.00
4.09			1	Pañete 1:4 e = 0.03 , impermeabilizado	333.662	m2	$31,023	$ 10,351,196.00

4.12			1	*Sum e Inst. Cielo Raso en Vinilo PVC*	181.52	*m2*	*$84,731*	$ 15,380,371.00
4.14			1	Preparación de superficie (Remoción de pegas, rebabas y acabado liso para instalación de enchape).	136.73	m2	$14,828	$ 2,027,477.00
4.15			1	Levante en Block # 6	13.32	m2	*$46,811*	$ 623,438.00
4.16			1	*Enchape en muros*	24.33	m2	*$142,855*	$ 3,475,662.00
5			*1*	***PISOS Y ZOCALOS***	***-***			***$ 11,543,366.00***
5.03			1	Plantilla Concreto 3000psi , e=0,05m.	51.93	m2	$44,945	$ 2,333,994.00
5.06			1	Zocalo en Cerámica 10x20	78.12	*ml*	*$27,259*	$ 2,129,473.00
5.07			1	*Piso en cerámica 55,2x55,2*	127.19	*m2*	*$55,663*	$ 7,079,899.00
6			*1*	***PINTURAS***	***-***			***$ 32,436,068.00***
6.01			1	Pintura Vinilo (2 manos, Incluye retiro de estuco y pintura de pintura existente).	999.79	m2	*$15,437*	$ 15,433,758.00
6.03			1	Pintura Exterior (2 manos, Incluye retiro de estuco y pintura de pintura existente).	440.35	m2	$21,677	$ 9,545,359.00
6.04			1	Pintura en Esmalte Superlavable (2 manos, Incluye retiro de estuco y pintura de pintura existente).	452.43	m2	*$16,482*	$ 7,456,951.00
7			*1*	***INSTALACIONES ELECTRICAS***	***-***			***$ 15,871,435.00***
7.12			1	*Salida, suministro e instalacion para tomacorrientes dobles con puesta a tierra*	4.00	*un*	*$39,950*	$ 159,800.00
7.21				*Mantenimiento general de Aires Acondicionados*	-	*un*		
7.26			1	*Salida de puntos de iluminacion en EMT*	8.00	*un*	*$127,831*	$ 1,022,648.00
7.27			1	*Salida, suministro e instalacion de interruptores dobles en EMT*	4.00	*un*	*$120,601*	$ 482,404.00
7.28			1	*Sum. e inst de lamparas led hermeticas de 50w*	24.00	*un*	*$196,847*	$ 4,724,328.00
7.29			1	Sum e Inst. abanicos de pared 120 V 50 cm diametro.	14.00	un	*$376,088*	$ 5,265,232.00
7.30			1	Salida para puntos de iluminacion en PVC sch40	16.00	un	*$112,303*	$ 1,796,848.00
7.40			1	Salida de puntos para tomacorrientes en EMT	15.00	un	*$161,345*	$ 2,420,175.00
8			*1*	***CARPINTERIA METALICA Y EN MADERA***	***-***			***$ 9,427,419.00***
8.02			1	Suministro e Instalacion de Ventanas en aluminio y vidrio.	10.80	m2	$ 242,196	$ 2,615,717.00
8.04			1	*Sum. Inst. Puerta 1 x 2,05 Lámina cold rolled cal.16*	2.00	*un*	*$ 424,557*	$ 849,114.00
8.08			1	*Suministro e instalación de compuertas inferiores 1,0 x 0,5 m en lamina galvanizada (Incluye retiro de compuerta existente, visagra, cerradura, empaques, acabado en anticorrosivo y esmalte)*	5.00	*un*	*$547,250*	$ 2,736,250.00
8.09			1	*Suministro e instalacion de caretas con varilla cuadrada 9mm (Incluye anticorrosivo y esmalte)*	18.00	*m2*	*$179,241*	$ 3,226,338.00
14			*1*	***RETIRO DE MATERIAL***	***-***			***$ 1,810,570.00***
14.01			1	*Retiro de Material Sobrante.*	32.59	*m3*	*$55,556*	$ 1,810,570.00

COSTO DIRECTOS			*$157,835,756.00*
ADMINISTRACIÓN		*20%*	*$31,567,151.00*
UTILIDAD		*5%*	*$7,891,788.00*
IMPREVISTO		*5%*	*$7,891,788.00*
IVA SOBRE UTILIDAD		*0%*	*$0.00*
COSTO INDIRECTOS			*$47,350,727.00*
SUBTOTAL	***CD + CI + TRANSP***		***$205,186,483.00***
VALOR TOTAL			***$205,186,483.00***

Carmelo Mendivil Tovar

CARMELO MENDEVIL
REPRESENTANTE LEGAL
PM&A CONSTRUCCIONES SAS