ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES

ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES No. 01

REPARACIÓN LOCATIVA DE AMBIENTES DE APRENDIZAJE EN LA INSTITUCION EDICATIVA SOLEDAD ACOSTA DE SAMPER SEDE EMILIANO ALCALÁ

CONTRATISTA: PM & A CONSTRUCCIONES SAS

MUNICIPIO: CARTAGENA

VALOR: $ 205,186,483.00 FECHA: 17/01/24

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS	
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA				
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+/-	CANT	V. TOTAL	+/-	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL
1.0	PRELIMINARES				$ 10,239,048.00								$ 10,032,703.00
1.1	Demolición Vigas y Columnas 15 a 40	ml	$ 35,754.00	10.57	$ 377,926.00				+	20	$ 700,778	30.17	$ 1,078,668.00
1.2	Desmonte de Cobierta incluida en asbesto cemento. Incluye estructura de soporte	m2	$ 18,708.00	80.36	$ 1,503,214.00				-	0.0030	$ 37	80.36	$ 1,503,177.00
1.3	Desmonte Cielo Raso	m2	$ 12,236.00	181.52	$ 2,221,079.00				-	0.0030	$ 37	181.52	$ 2,221,042.00
1.4	Picado de Enchape de pisos.	m2	$ 10,554.00	218.66	$ 2,310,904.00				-	75	$ 785,993	143.54	$ 1,514,911.00
1.5	Demolición de plantilla de nivelación superior - variable	m2	$ 10,554.00	10.35	$ 109,234.00							10.35	$ 109,234.00
1.6	Demolición de dados	m3	$ 5,108.00	88.46	$ 451,854.00				-	36	$ 181,534	52.96	$ 270,320.00
1.7	Desmonte de lamacinamientos e intermedianos	un	$ 4,961.00	7.00	$ 34,727.00							7.00	$ 34,727.00
1.8	Desmonte de Puertas, inc. Marco	un	$ 30,331.00	3.00	$ 90,993.00							3.00	$ 90,993.00
1.9	Desmonte de Canales metalicas y ventanas	un	$ 49,135.00	2.00	$ 98,270.00							2.00	$ 98,270.00
1.1	Demolición de Muros e= 0,10-0,15	m2	$ 15,096.00	97.53	$ 1,472,508.00				+	18	$ 265,725	115.13	$ 1,738,233.00
1.12	Desmonte de aparatos	un	$ 11,862.00	14.00	$ 166,068.00							14.00	$ 166,068.00
1.13	Desmonte de lavamanos	un	$ 11,862.00	24.00	$ 284,688.00							24.00	$ 284,688.00
1.14	Demolición de pañete	m2	$ 11,222.00	88.55	$ 1,013,975.00							72.79	$ 818,328.00
1.14	Retiro de impermeabilización (incluye limpieza con hidrolavadora)	m2	$ 10,011.00	10.35	$ 103,614.00							10.35	$ 103,614.00
2.0	CIMENTACION Y ESTRUCTURA				$ 32,626,132.00								$ 30,329,787.00
2.1	Excavación Cerrada	m3	$ 35,885.00	1.20	$ 43,062.00							1.20	$ 43,062.00
2.2	Acero de Refuerzo.	kg	$ 7,257.00	841.00	$ 6,103,137.00				+	57.83	419,636.99	898.83	$ 6,522,774.00
2.3	Concreto Viga de Amarre Inferior 3000psi	m3	$ 683,756.00	6.63	$ 420,766.00				+	0.35	240,682.11	6.98	$ 671,448.00
2.4	Concreto Columna, 3000psi	m3	$ 1,221,551.00	1.05	$ 1,282,629.00				+	0.45	543,390.20	1.50	$ 1,826,219.00
2.5	Concreto Vigas Superiores, 3000psi	m3	$ 771,396.00	6.24	$ 185,135.00							6.24	$ 185,135.00
2.6	Viga de Amarre Inf. 15x25 4Ø5/8" area 3/8" c.30 para mampostería	ml	$ 762,943.00	10.57	$ 8,064,308.00							10.57	$ 8,064,308.00
2.7	Viga de Amarre Sup. 15x25 4Ø5/8" area 3/8" c.30	ml	$ 762,943.00	21.81	$ 16,639,787.00				-	4.85	3,700,273.55	16.96	$ 12,939,513.00
2.8	Solado en concreto 2500psi, e=0.05m.	m2	$ 38,654.00	2.00	$ 77,308.00							2.00	$ 77,308.00
3.0	CUBIERTA				$ 4,964,519.00								$ 4,327,695.00
3.1	Rellenos en Concreto 3000psi	m3	$ 30,914.00	13.16	$ 406,828.00							13.16	$ 406,828.00
3.2	Impermeabilización Viga, Canales y Redistribuir	ml	$ 48,152.00	23.51	$ 1,132,054.00							23.51	$ 1,132,054.00
3.3	Suministro e instalación de manto asfaltico impermeabilizante 3.mm x 10 m2 Rollo de aluminio (Emulsión asfaltica con acrilico y fibras, instalación con soplete).	m2	$ 47,808.00	13.31	$ 636,324.00				-	13.31	636,324.48	0.00	$ -
3.4	Reinstalacion de cubierta en asbesto cemento existente. Incluye estructura de soporte	m2	$ 24,704.00	80.36	$ 2,788,813.00							80.36	$ 2,788,813.00
4.0	MAMPOSTERIA, PAÑETE Y ACABADOS				$ 40,113,354.00								$ 41,056,713.00
4.1	Levante en Block # 4	m2	$ 58,473.00	54.60	$ 3,192,626.00							54.60	$ 3,192,626.00
4.2	Levante en Block # 8, rell. En mortero y refuerzo #3	m2	$ 98,661.00	30.00	$ 2,959,830.00				+	20.24	1,996,898.64	50.24	$ 4,956,729.00
4.3	Suministro y aplicación de Emulsión Asfaltica e sintter	m2	$ 15,676.00	125.04	$ 1,960,127.00				+	5.66	89,086.71	130.72	$ 2,049,214.00
4.4	Pañete 1:4 e = 0.03 , impermeabilizado	m2	$ 31,023.00	290.05	$ 8,998,221.00				+	43.61	1,352,975.08	333.66	$ 10,351,196.00
4.5	Sum e Inst. Cielo Raso en Yeso PVC	m2	$ 84,731.00	181.52	$ 15,380,371.00							181.52	$ 15,380,371.00
4.6	Preparación de aperture (Remoción de pegas, rebabas y material no apto para instalación de enchape)	m2	$ 14,826.00	208.61	$ 3,093,269.00				-	71.88	1,065,792.16	136.73	$ 2,027,477.00
4.7	Levante en Block # 6	m2	$ 46,811.00	22.50	$ 1,053,248.00							13.32	$ 623,438.07
4.8	Enchape en muros	m2	$ 142,655.00	24.33	$ 3,475,662.00							24.33	$ 3,475,662.00
5.0	PISOS Y ESCALAS				$ 15,293,841.00								$ 11,943,368.00
5.1	Pantalla Concreto 3000psi , e=0.05m.	m2	$ 44,945.00	10.35	$ 465,181.00				+	41.58	1,868,813.10	51.93	$ 2,333,994.00
5.2	Zocalo en Cerámica 10x20	ml	$ 27,259.00	115.76	$ 3,155,502.00				-	37.64	1,026,028.76	78.12	$ 2,129,473.00
5.3	Piso en cerámica 51,2x51,2	m2	$ 55,663.00	208.61	$ 11,611,858.00				-	81.42	4,531,959.00	127.19	$ 7,079,899.00
6.0	PINTURAS				$ 27,489,457.00								$ 32,436,066.00
6.1	Pintura Vinilo (2 manos, incluye retiro de vidrios y aislada de pintura existente)	m2	$ 15,437.00	719.00	$ 11,111,553.00				+	279.99	4,322,205.63	999.79	$ 15,433,758.00
6.2	Pintura Esmalte (2 manos, incluye retiro de vidrios y pintura de puertas existente)	m2	$ 21,677.00	411.54	$ 8,920,953.00				+	28.91	624,401.99	440.39	$ 9,545,355.00
6.3	Pintura en Barniz Sobreesmalte (2 manos, incluye retiro de vidrios y limpieza de pintura existente)	m2	$ 16,482.00	452.42	$ 7,456,951.00				+	-	-	452.43	$ 7,456,953.00
7.0	INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 15,871,435.00								$ 15,871,435.00
7.1	Salida, suministro e instalacion para tomacorrientes dobles con puesta a tierra	un	$ 39,950.00	4.00	$ 159,800.00							4.00	$ 159,800.00
7.2	Salida de puntos de iluminacion en EMT	un	$ 127,831.00	8.00	$ 1,022,648.00							8.00	$ 1,022,648.00
7.3	Salida, suministro e instalacion de interruptores dobles en EMT	un	$ 120,601.00	4.00	$ 482,404.00							4.00	$ 482,404.00
7.4	Sum. e inst de lamparas led hermeticas de 50w	un	$ 196,847.00	24.00	$ 4,724,328.00							24.00	$ 4,724,328.00
7.5	Sum e inst. aparatos de pared 120 V 60 con dispositivo	un	$ 376,086.00	14.00	$ 5,265,232.00							14.00	$ 5,265,232.00
7.6	Salida para puntos de iluminacion en PVC adosado	un	$ 112,305.00	16.00	$ 1,796,848.00							16.00	$ 1,796,848.00
7.7	Salida de puntos de tomacorrientes en EMT	un	$ 161,345.00	15.00	$ 2,420,175.00							15.00	$ 2,420,175.00
8.00	CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA				$ 9,289,208.00							15.00	$ 9,427,429.00
8.1	Suministro e instalacion de ventanas en aluminio y vidrio.	m2	$ 242,196.80	18.00	$ 4,359,528.00				-	7.20	1,743,811.20	10.80	$ 2,615,717.00
8.2	Sum. Inst. Puerta 1 x 2,05 lámina cold rolled calibre	un	$ 424,557.00	2.00	$ 849,114.00							2.00	$ 849,114.00
8.3	Suministro e instalación de compuertas inferiores 1,0 x 0,5 m en lamina galvanizada (incluye retiro de compuerta existente, viseras, cerraduras, empaques, soldadura de antioxidantes y esmalte)	un	$ 547,250.00	5.00	$ 2,736,250.00							5.00	$ 2,736,250.00
8.4	Suministro e instalación de cortes con varilla modelada 6mm (Incluye antioxidativo y esmalte)	m2	$ 179,241.00	7.50	$ 1,344,308.00				+	10.50	1,882,030.50	18.00	$ 3,226,338.00
9.0	RETIRO DE MATERIAL				$ 1,810,570.00								$ 1,810,570.00
9.1	Retiro de Material Sobrante	m3	$ 56,556.00	32.59	$ 1,810,570.00							32.59	$ 1,810,570.00

A	SUB-TOTAL COSTOS DIRECTOS (sumatoria valor total de los item)		$ 157,835,756.00		$ 157,835,756.00
B	ADMINISTRACION	20%	$ 31,567,151.00		$ 31,567,151.00
	IMPREVISTOS	5%	$ 7,891,788.00		$ 7,891,788.00
C	UTILIDAD	5%	$ 7,891,788.00		$ 7,891,788.00
D	SUBTOTALTOTALES (A+B+C)		$ 205,186,483.00		$ 205,186,483.00
	TOTAL		$ 205,186,483.00		$ 205,186,483.00

Carmelo Mendivil Tovar

REP LEGAL PM & A CONSTRUCCIONES SAS
CARMELO MENDIVIL
CONSTRUCTOR

REP. INTERVENTORIA
YENKO ESCANDON

RECTOR Y SUPERVISOR DEL CONTRATO
LUIS ALFONSO RAMIREZ CASTELLON
INTERVENTOR