Garagoa, septiembre de 2023 MC-011-2023-004

Señores
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF
NIT. 899.999.239-2
Atn.: HECTOR ALBERTO ARANGO HERNANDEZ
COORDINADOR ADMINISTRATIVO ICBF - REGIONAL BOYACA
Supervisor
CARRERA 6 # 73-98
Tunja – Boyacá

Ref.: CONTRATO DE OBRA **N°15002412023** OBJETO: "*REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN EL HOGAR INFANTIL GARAGOA, DONDE PRESTA SERVICIO A LA PRIMERA INFANCIA, PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF), UBICADO EN EL MUNICIPIO DE GARAGOA (BOYACÁ)"*

Asunto: Solicitud de Adición y Prorroga - CONTRATO DE OBRA **N°15002412023**

Cordial saludo:

De acuerdo a los comités adelantados y con el fin de brindar una correcta funcionalidad a la obra objeto del contrato en referencia, se hace necesaria la inclusión de algunos ítems no previstos, con el fin de garantizar la funcionalidad de las instalaciones.

Se realizó un balance de cantidades a ejecutar de los ítems iniciales y los proyectados como no previstos; se evidenció que estas actividades no previstas están acordes a la necesidad de la obra y que la inclusión de los ítem no previstos implican una adición al contrato inicial y una prorroga.

Por lo anterior se solicita la aprobación de los siguientes ítems no previstos los cuales se exponen a continuación con su respectiva justificación, así:

13.1	CAJA DE INSPECCIÓN 0.60M X 0.60M INCLUYE TAPA EN CONCRETO	UND	$ 518.985,00

Este ítem se requiere para reemplazar las cajas existentes, las cuales están deterioradas y no son eficientes para el desagüe del sistema de aguas servidas.

13.2	CAJA DE INSPECCIÓN 0.80M X 0.80M INCLUYE TAPA EN CONCRETO	UND	$ 671.903,00

Esta caja se construirá debajo de la escalera en un lugar donde no hay mucha circulación. Se deja con una tapa en concreto inspeccionable, en el evento de revisar el sistema de evacuación de aguas negras.

13.3	CAJA DE INSPECCIÓN 2.30M X 1.0M X 1.0 M - EN LADRILLO E = 0.25 mts - INCLUYE TAPA EN CONCRETO (INSPECCIONABLE)	UND	$ 1.965.954,00

Una vez verificado que existen dos cajas más de las inicialmente previstas, la ultima caja antes de conectar a la red de alcantarillado del municipio, se evidencia que es muy pequeña para recibir aguas negras y las aguas lluvias que están conectadas al sistema, está tapada y rebosada, lo que generaba problemas de aguas negras y malos olores con la edificación vecina. Se determina la necesidad de ampliar la caja y ajustar el nivel para que el sistema quede en optimas condiciones de funcionamiento.

13.4	PLACA DE PISO EN CONCRETO 3000 PSI H=0.10m	M2	$ 101.336,00

Para poder construir y reemplazar las cajas existentes, junto con la tubería antigua de gres y además buscar las cajas de inspección de las cuales se desconocía su ubicación, se requiere realizar demolición de pisos y placas de concreto existentes.

13.5	TRASIEGO DE MATERIAL DE EXCAVACION Y DEMOLICION (DE 10 A 15 M)	M3	$ 75.312,00

Con la demolición de pisos, placa y excavaciones es necesario el movimiento del material en lonas desde la parte interna de la edificación hasta ubicarlo en el vehiculo que realizará el transporte.

13.6	RELLENO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO RANA	M3	$ 101.200,00

Para cubrir la tubería instalada y los espacios laterales de cada caja de inspección se requiere este material de relleno, para nivelar la superficie y dar un acabado posterior.

13.7	TUBERIA DE 3`` PVC SANITARIA, INCLUYE INSTALACION (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	$ 34.956,00

De acuerdo a lo que se encuentra en la red sanitaria, se evidencia que se requiere una tubería de 3”.

13.8	SILLA Y DE 6” A 4”	UND	$ 88.515,00

Se requiere el accesorio para hacer la conexión de una tubería existente con la nueva tubería instalada.

13.9	SIFÓN 3" INCLUYE ACCESORIOS	UND	$ 34.882,00

Se requiere el accesorio para instalarlo en la red de tubería nueva.

13.10	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE TABLETA DE GRES ROJA DE 30X30, INCLUYE EMBOQUILLADO.	M2	$ 89.782,00

Teniendo en cuenta el tipo de tableta con la que cuenta la edificación se requiere la instalación de un formato diferente al determinado en el contrato inicial. Se sugiere la instalación de un formato de 30 x 30 centímetros que no sea liso ni brillante, pero que se asemeje al del resto de la edificación.

13.11	GUARDAESCOBA EN GRES ROJA 8 CM X 30 CM (INCLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	ML	$ 37.108,00

Se requiere un formato acorde con la tableta de gres a instalar.

13.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFIL 10X 4 CAL. 16	ML	$ 54.947,00

La estructura actual que está instalada sobre la cocina tiene problemas de pandeo lo que hace que las tejas no se ajusten correctamente a la estructura, por lo cual se requiere reforzar la estructura sin intervenir la actual instalando perfiles 10 x 4 cal 16 que cubran la totalidad de la luz lo que permitirá dar mayor rigidez y resistencia a la estructura y al soporte de las tejas.

13.13	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE 0.20m INCLUYE SELLO EN POLIURETANO	ML	$ 45.525,00

Las cubierta existente con tejas transparente instaladas sobre la edificación, no cuentan con el flanche que evite la entrada del agua. Por tal motivo se requiere que una vez cambiadas las tejas se instale el flanche respectivo con sello de poliuretano para evitar humedades.

13.14	AJUSTE DE ESTRUCTURA DEL CIELORRASO EXISTENTE	M2	$ 37.288,00

Teniendo en cuenta que la estructura que soporta el cielo falso que se encuentra sobre la cocina, tiene problemas de pandeo lo cual genero que la claraboya dejara de funcionar, se sugiere que sea aprobado un ajuste general de la estructura utilizando los nuevos sugeridos, lo anterior para dar mayor soporte y rigidez a la estructura de soporte del cielo falso y la construcción del soporte de la claraboya.

13.15	INSTALACION DE POLICARBONATO PARA CLARABOYA CIELO RASO	M2	$ 87.256,00

De acuerdo al ajuste solicitado en el item anterior, se utilizará este material para la claraboya y reemplazar a un material plástico que esta roto y que ya no funciona para instalarlo nuevamente.

13.16	ALISTADO PISO E= 4 CM - 1:5	M2	$ 34.160,00

Se requiere este item para dar nivel al piso que se demolió y poder luego dar el acabado con el enchape.

13.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN CERÁMICA DE 0.338 X 0.338 (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)	M2	$ 87.972,00

Teniendo en cuenta el tipo de tableta con la que cuenta la edificación se requiere la instalación de un formato similar al demolido en algunos sectores.

13.18	REVISION Y AJUSTE SISTEMA DE BOMBEO (INCLUYE LIMPIEZA TANQUE SUBTERRANEO)	GL	$ 2.300.000,00

Teniendo en cuenta que la edificación cuenta con un tanque subterráneo el cual cuenta con un sistema de bombeo el cual no funciona actualmente, se requiere revisar el sistema eléctrico e hidraulico, además de la limpieza y desinfección del mismo.

13.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA HERMETICA LED 2X32 (INCLUYE DESMONTAJE ESXISTENTE, MONTAJE Y CONEXIÓN)	UND	$ 449.972,00

Se requiere hacer el cambio de lámparas que existen actualmente y que no funcionan.

13.20	INSTALACION LAMPARA LED 24 W, INCLUYE MONTAJE Y CONEXIÓN	UND	$ 248.792,00

Se requiere hacer el cambio de lámparas que existen actualmente y que están colgadas de la cubierta. Se ubicarán en lugares cercanos y se desmontaran las actuales para evitar accidentes con las actuales, las cuales ya no funcionan.

13.21	EXCAVACION BAJO AGUAS RESIDUALES H>1m	M3	$ 100.271,00

Una vez encontrada la última caja del sistema de aguas negras, se encontró gran cantidad de material afectado por aguas residuales, el cual debe ser removido.

13.22	INSPECCION Y LIMPIEZA ACOMETIDA PRINCIPAL AGUAS RESIDUALES	GL	$ 356.950,00

Se verifica que la tubería que se conecta a la red principal esta tapada y se realiza una limpieza y ajuste de la tubería.

13.23	ESMALTE SOBRE PARED	M2	$ 21.281,00

Se evidencia que la totalidad de la edificación en sus paredes cuenta en el primer metro de altura (aproximadamente) con pintura en esmalte o sintética y este item no fue contemplado inicialmente.

13.24	TRANSPORTE DE MATERIAL DE DEMOLICION Y/O EXCAVACION Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO	M3	$ 68.527,00

Se requiere este ítem para transportar y llevar a un lugar de disposición final el material.

Los análisis de precios unitarios de cada item se adjuntan a la presente solicitud.

SOLICITUD DE PRORROGA

Teniendo en cuenta lo anterior se solicita que para ejecutar las actividades no previstas, se autorice una prórroga de **15 días calendario.**

SOLICITUD DE ADICION

Para determinar el valor de la adición se realizó un balance de mayores y menores cantidades, como se encuentra reflejado en el acta de modificación No. 01 que se anexa a la presente solicitud, en la cual se establecen los siguientes nuevos ítems.

Como resultado se estima que el valor adicional del contrato es por la suma de **TREINTA Y DOS MILLONES CIENTO DIECISIETE MIL NOVECIENTOS VEINTIDOS PESOS M/CTE ($ 32.117.922,00);** incluido impuestos, estampillas y costos directos e indirectos a que haya lugar.

Teniendo en cuenta que, el valor inicial del contrato es **SETENTA Y CINCO MILLONES CATORCE PESOS CON TREINTA Y UN CENTAVOS M/CTE ($75.000.014,31),** equivalentes a **64,66 SMMLV** para la vigencia 2023, y que el valor de la **ADICION No.1** corresponde a **TREINTA Y DOS MILLONES CIENTO DIECISIETE MIL NOVECIENTOS VEINTIDOS PESOS M/CTE ($ 32.117.922,00),** equivalente a **27,69 SMMLV** para la vigencia 2023, esta adición solicitada a la entidad no supera el 50% del valor inicial, y es viable realizar la presente adición del contrato.

El valor que se solicitado no supera el 50% del valor total del contrato, expresado en salarios mínimos mensuales legales vigentes en cumplimiento del artículo 40 del estatuto general de contratación. Ley 80 de 1993*:" (…) Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresando éste en salarios mínimos legales mensuales*",

Agradezco su atención.

Cordialmente

LUIS ALBERTO GORDILLO VALDERRAMA
CC 6.765.918
KR 12 # 18-33 OF 309
Tunja – Boyacá
Email: lagoval.ingenieria@gmail.com
CONTRATISTA

ANEXO:
Acta de modificación (Mayores y menores)
APUS no previstos
APUS Básicos
Lista de materiales y cotizaciones