CONTRATO N°. 0932 DE 2023 DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS ENTRE LA BIBLIOTECA PUBLICA PILOTO DE MEDELLÍN PARA AMÉRICA LATINA Y SOLUCIONES AMBIENTALES MASTERS CONTROL S.A.S. NIT 901.358.441-0

SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO

Fecha del informe: **15 de diciembre de 2023**
Lugar de ejecución: Distrito Especial de Ciencia Tecnología e Innovación de Medellín
Valor del contrato: $32.382.471
(-) Liberaciones $----------
(+) Otrosí que adiciona el presupuesto $----------
Valor presupuestal actual del contrato $32.382.471

Supervisor(a): Alexandra Parra Zapata

Fecha de suscripción del contrato: 08 de junio de 2023

Duración del contrato: Desde la suscripción del acta de inicio hasta el 15 de diciembre de 2023.

Acta de inicio: 14 de junio de 2023

Objeto del contrato: Suministro del servicio de fumigación y manejo integral de plagas para la BPP, sus filiales, y las Unidades de Información que hacen parte del Sistema de Bibliotecas Públicas de Medellín.

SEGUIMIENTO FINANCIERO

Estado actual: Ejecutado
Cumplimiento del objeto contractual: 89.02%
Ejecución presupuestal:

Valor total del contrato	Porcentaje de ejecución honorarios	Periodo y/o Número de Factura	Valor a pagar	Saldo Contrato
$32.382.471	0,42%	Rutina 1 FACT No MC1924	$135.236	$32.247.235
	9,30%	Rutina 1 FACT No MC1925	$2.874.767	$29.372.468
	18,71%	Rutina 2 FACT No MC1987	$3.047.813	$26.324.655
	19,88%	Rutina 2 FACT No MC1997	$378.757	$25.945.898
	30,15%	Rutina 3 FACT No MC2049	$3.326.659	$22.619.239
	31,72%	Rutina 3 FACT No MC2050	$508.050	$22.111.188
	42,19%	Rutina 4 FACT No MC2127	$3.390.102	$18.721.087
	44,93%	Rutina 4 FACT No MC2126	$886.620	$17.834.467
	54,55%	Rutina 5 FACT No MC2197	$3.115.051	$14.719.416
	57,28%	Rutina 5 FACT No MC2210	$886.621	$13.832.794
	67,83%	Rutina 6 FACT No MC2272	$3.414.289	$10.418.506
	70,56%	Rutina 6 FACT No MC2271	$886.621	$9.531.885
	86,28%	Rutina 7 FACT No MC2299	$5.090.082	$4.441.803
	89,02%	Rutina 7 FACT No MC2300	$886.621	$3.555.182

Valor a pagar: $10.277.613

Bpp
Honorarios o servicios $745.060
AU $141.561
TOTAL **$886.621**

Carrera 64 No. 50 - 52 101
Barrio Carlos E. Restrepo
Teléfono: (574) 460 05 90
www.bibliotecapiloto.gov.co

icontec ISO 9001 SC-CER 707529
IQNet
BIBLIOTECA PÚBLICA PILOTO
Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación

Factura:	MC2271
Sbpm	
Honorarios o servicios	$2.869.150
AU	$545.139
TOTAL	**$3.414.289**
Factura:	MC2272
Bpp	
Honorarios o servicios	$745.060
AU	$141.561
TOTAL	**$886.621**
Factura:	MC2300
Sbpm	
Honorarios o servicios	$4.277.380
AU	$812.702
TOTAL	**$5.090.082**
Factura:	MC2299

SEGUIMIENTO TÉCNICO

Concepto de la supervisión:

Para el periodo del informe el contratista cumple a cabalidad con las obligaciones contractuales respecto a la ejecución de la rutina No 6 y 7 del servicio de fumigación y manejo integral de plagas en las unidades de información del Sistema de Bibliotecas Públicas de Medellín y de la Bpp de conformidad con la relación adjunta. Como constancia de la ejecución de esa rutina se adjunta al presente informe, el informe de los servicios presentado por el contratista, en el cual se cuenta con registros fotográficos de las actividades ejecutadas, adicionalmente, se aportan las ordenes de servicios firmadas por el personal contratista del SBPM y de la Bpp, quienes realizan acompañamiento y verificación de la ejecución de las actividades.

Dicho lo anterior, se tiene que el contratista cumplió con el objeto del contrato a través de la ejecución de las siguientes actividades:

- Ejecutó la rutina correspondiente de conformidad con las especificaciones técnicas establecidas y considerando el cumplimiento de la normativa vigente aplicable a los servicios prestados.

- Realizo rutina de fumigación y control integral de plagas correspondiente al mes de noviembre y diciembre ajustado a requerimiento de la entidad, en las Unidades de Información del Sistema de Biblioteca Publicas de Medellin, la Biblioteca Publica Piloto y sus Filiales.

- Ocupó personal entrenado requerido para la prestación del servicio y utilizó equipos, insumos y herramientas de buena calidad, razón por la cual no se realizan requerimientos asociados a este apartado.

- Tomó las medidas de seguridad necesarias para evitar cualquier tipo de accidentes al personal a su cargo o de terceros.

- Para el presente periodo el contratista hace recomendaciones asociadas a mantener los buenos hábitos de aseo de las Unidades de Información, las cuales quedan consignadas en los soportes de la prestación del servicio.

SEGUIMIENTO ASPECTOS ADMINISTRATIVOS DE LA EJECUCIÓN:

- Acreditó mediante certificado de pago de seguridad social y aportes parafiscales del 04 de diciembre de 2023 suscrito por la Representante Legal, que durante los últimos seis meses ha realizado pago oportuno de los mismos y aporta planilla de pago de seguridad social del mes de septiembre.

- No se presentan novedades para el periodo de noviembre y diciembre.

Carrera 64 No. 50 - 52 101
Barrio Carlos E. Restrepo
Teléfono: (574) 460 05 90
www.bibliotecapiloto.gov.co

icontec ISO 9001 SC-CER 707529
IQNet
bpp BIBLIOTECA PÚBLICA PILOTO
Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación

A continuación, se relacionan los servicios prestados durante la rutina No 6 y 7, para los cuales se cuenta con los soportes correspondientes debidamente suscritos.

RUTINA 6

ÍTEM	CONCEPTO OFERTADO	VALOR UNITARIO M2 2023	IVA DEL 19%	VALOR UNITARIO CON IVA	CANTIDAD (M2)	CANTIDAD (MES)	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO
	Fumigación contra Roedores, sancudos, Cucarachas e insectos que transfieran enfermedades. Se obliga a hacer todos los refuerzos a que haya lugar para erradicarlos. El trabajo se hará en todos aquellos lugares que se determinen como focos de reproducción de dichos animales en SBPM						
1	Parque Biblioteca la Quintana:	$ 80	$ 15	$ 95	2805	1	$ 267.036
2	Parque Biblioteca la Ladera:	$ 60	$ 11	$ 71	4191	1	$ 299.237
3	Parque Biblioteca San Javier:	$ 60	$ 11	$ 71	5632	1	$ 402.125
4	Parque Biblioteca Belén:	$ 60	$ 11	$ 71	5233	1	$ 373.636
5	Parque Biblioteca San Cristóbal:	$ 70	$ 13	$ 83	4146	1	$ 345.362
6	Parque Biblioteca San Antonio de Prado:	$ 80	$ 15	$ 95	3839	1	$ 365.473
7	Parque Biblioteca Doce de octubre:	$ 70	$ 13	$ 83	4200	1	$ 349.860
8	Parque Biblioteca Guayabal:	$ 80	$ 15	$ 95	1640	1	$ 156.128
9	Biblioteca proximidad Palmitas:	$ 80	$ 15	$ 95	285	1	$ 27.132
10	Biblioteca proximidad Santa Elena:	$ 60	$ 11	$ 71	530	1	$ 37.842
11	Biblioteca proximidad San Antonio de Prado (Limonar)	$ 75	$ 14	$ 89	400	1	$ 35.700
12	Biblioteca proximidad Robledo:	$ 75	$ 14	$ 89	271	1	$ 24.187
13	Biblioteca proximidad Floresta:	$ 55	$ 10	$ 65	735	1	$ 48.106
14	Biblioteca proximidad Granizal:	$ 55	$ 10	$ 65	223	1	$ 14.595
15	Biblioteca proximidad Santa Cruz:	$ 75	$ 14	$ 89	367	1	$ 32.755
16	Biblioteca proximidad Centro Occidental:	$ 75	$ 14	$ 89	360	1	$ 32.130
17	Biblioteca proximidad Popular 2:	$ 80	$ 15	$ 95	130	1	$ 12.376
18	Biblioteca Ávila	$ 80	$ 15	$ 95	100	1	$ 9.520
19	Biblioteca Alta Vista	$ 80	$ 15	$ 95	100	1	$ 9.520
20	Biblioteca poblado	$ 55	$ 10	$ 65	600	1	$ 39.270
21	Centro de documentación musical el Jordán	$ 55	$ 10	$ 65	620	1	$ 40.579
22	Biblioteca Lusitania	$ 55	$ 10	$ 65	1702	1	$ 111.396
23	Casa de la Literatura	$ 80	$ 15	$ 95	2580	1	$ 245.616
24	Casa de la Lectura infantil	$ 60	$ 11	$ 71	1720	1	$ 122.808
25	Buen comienzo	$ 100	$ 19	$ 119	100	1	$ 11.900
	SUBTOTAL				42509		$ 3.414.289
	Fumigación contra Roedores, sancudos, Cucarachas e insectos que transfieran enfermedades. Se obliga a hacer todos los refuerzos a que haya lugar para erradicarlos. El trabajo se hará en todos aquellos lugares que se determinen como focos de reproducción de dichos animales en BPP Y FILIALES	**VALOR UNITARIO M2 2023**	**IVA DEL 19%**	**VALOR UNITARIO CON IVA**	**CANTIDAD (M2 MENSUAL)**	**CANTIDAD (MES)**	**VALOR TOTAL IVA INCLUIDO**
26	Filial Tren de Papel:	$ 100	$ 19	$ 119	300	1	$ 35.700
27	Filial Juan Zuleta Ferrer:	$ 75	$ 14	$ 89	824	1	$ 73.542
28	Filial San Javier la Loma:	$ 110	$ 21	$ 131	100	1	$ 13.090
29	Filial San Antonio de Prado:	$ 110	$ 21	$ 131	100	1	$ 13.090
30	Biblioteca Pública Piloto central y Torre de la memoria:	$ 45	$ 9	$ 54	7014	1	$ 375.600
31	Biblioteca Pública Piloto central y Torre de la memoria: termo nebulización	$ 45	$ 9	$ 54	7014	1	$ 375.600
							$ 886.621

RUTINA 7

ÍTEM	CONCEPTO OFERTADO	VALOR UNITARIO M2 2023	IVA DEL 19%	VALOR UNITARIO CON IVA	CANTIDAD (M2)	CANTIDAD (MES)	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO
	Fumigación contra Roedores, sancudos, Cucarachas e insectos que transfieran enfermedades. Se obliga a hacer todos los refuerzos a que haya lugar para erradicarlos. El trabajo se hará en todos aquellos lugares que se determinen como focos de reproducción de dichos animales en SBPM						
1	Parque Biblioteca la Quintana:	$ 80	$ 15	$ 95	2805	2	$ 534.072

Carrera 64 No. 50 - 52 101
Barrio Carlos E. Restrepo
Teléfono: (574) 460 05 90
www.bibliotecapiloto.gov.co

icontec ISO 9001 SC-CER 707529
IQNet
bpp BIBLIOTECA PÚBLICA PILOTO
Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación

2	Parque Biblioteca la Ladera:	$ 60	$ 11	$ 71	4191	1	$ 299.237
3	Parque Biblioteca San Javier:	$ 60	$ 11	$ 71	5632	2	$ 804.250
4	Parque Biblioteca Belén:	$ 60	$ 11	$ 71	5233	2	$ 747.272
5	Parque Biblioteca San Cristóbal:	$ 70	$ 13	$ 83	4146	1	$ 345.362
6	Parque Biblioteca San Antonio de Prado:	$ 80	$ 15	$ 95	3839	2	$ 730.946
7	Parque Biblioteca Doce de octubre:	$ 70	$ 13	$ 83	4200	1	$ 349.860
8	Parque Biblioteca Guayabal:	$ 80	$ 15	$ 95	1640	2	$ 312.256
9	Biblioteca proximidad Palmitas:	$ 80	$ 15	$ 95	285	1	$ 27.132
10	Biblioteca proximidad Santa Elena:	$ 60	$ 11	$ 71	530	1	$ 37.842
11	Biblioteca proximidad San Antonio de Prado (Limonar)	$ 75	$ 14	$ 89	400	1	$ 35.700
12	Biblioteca proximidad Robledo:	$ 75	$ 14	$ 89	271	1	$ 24.187
13	Biblioteca proximidad Floresta:	$ 55	$ 10	$ 65	735	1	$ 48.106
14	Biblioteca proximidad Granizal:	$ 55	$ 10	$ 65	223	1	$ 14.595
15	Biblioteca proximidad Santa Cruz:	$ 75	$ 14	$ 89	367	1	$ 32.755
16	Biblioteca proximidad Centro Occidental:	$ 75	$ 14	$ 89	360	1	$ 32.130
17	Biblioteca proximidad Popular 2:	$ 80	$ 15	$ 95	130	1	$ 12.376
18	Biblioteca Ávila	$ 80	$ 15	$ 95	100	1	$ 9.520
19	Biblioteca Alta Vista	$ 80	$ 15	$ 95	100	1	$ 9.520
20	Biblioteca poblado	$ 55	$ 10	$ 65	600	1	$ 39.270
21	Centro de documentación musical el Jordán	$ 55	$ 10	$ 65	620	1	$ 40.579
22	Biblioteca Lusitania	$ 55	$ 10	$ 65	1702	2	$ 222.792
23	Casa de la Literatura	$ 80	$ 15	$ 95	2580	1	$ 245.616
24	Casa de la Lectura infantil	$ 60	$ 11	$ 71	1720	1	$ 122.808
25	Buen comienzo	$ 100	$ 19	$ 119	100	1	$ 11.900
	SUBTOTAL				42509		$ 5.090.082
	Fumigación contra Roedores, sancudos, Cucarachas e insectos que transfieran enfermedades. Se obliga a hacer todos los refuerzos a que haya lugar para erradicarlos. El trabajo se hará en todos aquellos lugares que se determinen como focos de reproducción de dichos animales en BPP Y FILIALES	**VALOR UNITARIO M2 2023**	**IVA DEL 19%**	**VALOR UNITARIO CON IVA**	**CANTIDAD (M2 MENSUAL)**	**CANTIDAD (MES)**	**VALOR TOTAL IVA INCLUIDO**
26	Filial Tren de Papel:	$ 100	$ 19	$ 119	300	1	$ 35.700
27	Filial Juan Zuleta Ferrer:	$ 75	$ 14	$ 89	824	1	$ 73.542
28	Filial San Javier la Loma:	$ 110	$ 21	$ 131	100	1	$ 13.090
29	Filial San Antonio de Prado:	$ 110	$ 21	$ 131	100	1	$ 13.090
30	Biblioteca Pública Piloto central y Torre de la memoria:	$ 45	$ 9	$ 54	7014	1	$ 375.600
31	Biblioteca Pública Piloto central y Torre de la memoria: termo nebulización	$ 45	$ 9	$ 54	7014	1	$ 375.600
							$ 886.621

SEGUIMIENTO ASPECTOS JURÍDICOS DE LA EJECUCIÓN CONTRATO:

En cuanto a los aspectos Jurídicos del Contrato, la supervisión verificó las condiciones generales del contrato como son la duración, forma de pago, la existencia y aprobación de las garantías solicitadas, las especificaciones técnicas y la oferta presentada por el contratista, a la fecha no se cuenta con reportes asociados a posibles incumplimientos ni se ha dado inicio de reclamaciones o procesos sancionatorias que se deban adelantar en contra del contratista, tampoco se tienen por parte de la supervisión peticiones, quejas, reclamos o requerimiento pendientes de atención.

Seguimiento por Rubros: Teniendo en cuenta que el contrato consta de 2 fuentes de financiación, a continuación, se presenta el seguimiento de la ejecución de cada uno:

Fte Financiación	Rubro.	Valor	Factura	Valor	Saldo
Bpp	2320202008030310	$8.101.330	MC2271	$886.621	$3.532.804
			MC2300	$886.621	

Fte Financiación	Rubro.	Valor	Factura	Valor	Saldo
SBPM	2320202008030304	$24.281.141	MC2272	$3.414.289	$22.378
			MC2299	$5.090.082	

Carrera 64 No. 50 - 52 101
Barrio Carlos E. Restrepo
Teléfono: (574) 460 05 90
www.bibliotecapiloto.gov.co

icontec ISO 9001 SC-CER 707529
IQNet
bpp BIBLIOTECA PÚBLICA PILOTO
Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación

Seguimiento a Pólizas.

Aseguradora	No Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura		Fecha de Aprobación	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Aseguradora Solidaria de Colombia	496 – 47 - 994000017875	Cumplimiento	07/06/2023	15/04/2024	14/06/2023	6.476.494,20
		Calidad del servicio	07/06/2023	15/04/2024	14/06/2023	6.476.494,20

De conformidad con lo anterior se reciben a satisfacción los servicios ejecutados en el periodo del informe y se autoriza el pago parcial del periodo reportado por valor de $10.277.613 (IVA incluido), según facturas MC2271, MC2272, MC2299 y MC2300

Anexos al presente Informe:

* Facturas MC2271, MC2272, MC2299 y MC2300 de diciembre de 2023
* Certificado de pago de aportes
* soportes de prestación del servicio.
* informe técnico de control de plagas.
*Acta de terminación.

Alexandra Parra Zapata
CC: 43.620.916
Supervisor(a) delegado(a)del Contrato de la Referencia

Jorge Daniel Perez Escobar
Apoyo a la supervisión delegada del Contrato de la Referencia

Carrera 64 No. 50 - 52 101
Barrio Carlos E. Restrepo
Teléfono: (574) 460 05 90
www.bibliotecapiloto.gov.co

icontec ISO 9001 SC-CER 707529
IQNet
bpp BIBLIOTECA PÚBLICA PILOTO
Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación