CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.763.072-8

Bogotá D.C.,7 de noviembre de 2023 CPB-FDLB 508-58-023

Señores
SOLUCIONES PARA LA INGENERIA
Atn. ING. IVAN AGUSTO BARRETO ESQUIVEL
REPRESENTANTE LEGAL
Ciudad.

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 508-2023 CUYO OBJETO ES "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

Asunto: RESPUESTA OFICIO SPLI-BOS-23-0047 LLAMADO DE ATENCION POR ENTREGA TARDIA DE INFORMES D EEJECUCION DE ACTIVIDADES MENSUALES

Respetados señores:

Dando respuesta al oficio del asunto, les manifestamos lo siguiente: según comité de seguimiento No. 04 de fecha 25/10/2023, en el aparte OTROS TEMAS: quedo claro que la entidad manifiesta que el plazo para entrega de los informes es los primeros 5 días hábiles de cada mes , s define que el contratista entregue los primeros 2 dias de cada mes en medio magnético para revisión y con la aprobación se radique en forma fisica

La trazabilidad que tenemos a la fecha en cuanto a informes mensuales son las siguientes:

INFORME SST: 1
Informe SST 1 enviado 28 octubre 2023
Observaciones interventoria 29 Octubre 2023
Entregado con las observaciones 5 noviembre 2023

INFORME AMBIENTAL:
Entregado v0 viernes 27 de octubre 2023
Observaciones interventoría martes 31 de octubre
Entregado v1 jueves 02 de noviembre 2023
Observaciones interventoría jueves 02 de noviembre oficio cpb-fdlb 508-49-2023
Entregado v2 viernes 03 de noviembre 2023en espera de aprobación

101

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.763.072-8

INFORME SOCIAL:
Entregado V0: miércoles 01 de noviembre de 2023
Se envía nuevamente documento el 07 de noviembre de 2023, en espera de observaciones

INFORME TÉCNICO:

En lo referente a este componente se presentó una mala interpretación en el comité técnico No. 04, la cual se aclaró en el comité técnico de seguimiento No. 05 y fue que se hablo de dos informes y se interpreto que era uno solo el de etapa de preliminar y planeación y el informe de diagnósticos era el mismo de actividades mensuales , el tema de estos informes quedo claro en comité 05 al precisar la interventoría que son dos informes diferentes y se había interpretado que era para entrega el dia 7 de noviembre, el pliego indica que son 5 días antes que termine la etapa de diagnósticos , pero se establece continuar con el compromiso que fue pactado para el dia 7/11/2023.
A la fecha se entregaron los informes de la siguiente manera:

El dia 1 de noviembre de 2023 se radico informe de diagnostico mediante oficio No. CPB-FDLB 508-48-023. Pendiente de respuesta por parte de la interventoría

El dia 6 de noviembre de 2023 mediante oficio se radico informe de actividades preliminar y planeación mediante oficio No CPB-FDLB 508-55-023. Revisión por parte de la interventoría

Según compromisos comité No 05 se dio continuidad a la fecha de entrega del 7/11/2023, sin embargo, ya queda claro que la fecha de entrega en medio magnético de los informes son los primeros dos días de cada mes por tarde para ser revisados por interventoría

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier inquietud y una pronta respuesta

Cordialmente,

ISABEL CRISTINA LLANO M.
DIRECTOR DE OBRA.

PBX:+57 (1) 4672735 Avda Calle 24 # 51-40 oficina 316
Complejo Comercial Capital Towers Bogotá D.C.
Correo: parquesbosa2023@gmail.com

202

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.763.072-8

CONSORCIO PARQUES 2023

PBX:+57 (1) 4672735 Avda Calle 24 # 51-40 oficina 316
Complejo Comercial Capital Towers Bogotá D.C.
Correo: parquesbosa2023@gmail.com

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.763.072-8

Bogotá D.C., 7 noviembre de 2023 CPB-FDLB 508-59-2023

Señores
SOLUCIONES PARA LA INGENERIA
Ciudad, Bogotá, D.C.

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 508-2023 CUYO OBJETO ES: ***"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"***

Asunto: CUMPLIMIENTO DE PORCENTAJE MUJERES.

Cordial saludo,

Por medio de la presente envió cuadro de mujeres en el proyecto, certificación del 2 al 15 de octubre y del 16 al 31 de octubre se anexa planillas de seguridad social.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier inquietud.

Cordialmente.

ISABEL CRISTINA LLANO M.
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES 2023

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.763.072-8

Bogotá D.C.,8 de noviembre de 2023

CPB-FDLB 508-60-023

Señores
SOLUCIONES PARA LA INGENERIA
Atn. ING. IVAN AGUSTO BARRETO ESQUIVEL
REPRESENTANTE LEGAL
Ciudad.

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 508-2023 CUYO OBJETO ES "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

Asunto:Esquemas parques GRUPOS 2,3,4

Respetados señores:

De acuerdo a mesa de trabajo sostenida el dia viernes 3 de noviembre de 2023 y de acuerdo a las revisión y observaciones adjunto enviamos la siguiente documentación:

_ Esquemas parques grupos 2,3,4.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier inquietud y una pronta respuesta

Cordialmente,

ISABEL CRISTINA LLANO M.
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES 2023

PBX:+57 (1) 4672735 Avda Calle 24 # 51-40 oficina 316
Complejo Comercial Capital Towers Bogotá D.C.
Correo: parquesbosa2023@gmail.com

Editar con WPS Office

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.763.072-8

Bogotá D.C.,8 de noviembre de 2023 CPB-FDLB 508-61-023

Señores
SOLUCIONES PARA LA INGENERIA
Atn. ING. IVAN AGUSTO BARRETO ESQUIVEL
REPRESENTANTE LEGAL
Ciudad.

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 508-2023 CUYO OBJETO ES "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

Asunto: PRESUPUESTOS DIAGNOSTICOS GRUPOS 2

Respetados señores:

De acuerdo a los parámetros establecidos por interventoría en mesa de trabajo sostenida el dia viernes 3 de noviembre de 2023 y en cumplimiento de las obligaciones contractuales adjunto enviamos la siguiente documentación:

_ PRESUPUESTOS DIAGNOSTICOS GRUPO 2

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier inquietud y una pronta respuesta

Cordialmente,

ISABEL CRISTINA LLANO M.
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES 2023

Gmail

ISABEL CRISTINA LLANO <parquesbosa2023@gmail.com>

PRESUPUESTOS DIAGNOSTICOS GRUPO 2

1 mensaje

ISABEL CRISTINA LLANO <parquesbosa2023@gmail.com> 8 de noviembre de 2023, 10:03
Para: Soluciones Bosa <solucionesbosa510@gmail.com>

GRUPO 2 OCTUBRE 30 INTERV.zip

--

CONSORCIO PARQUES BOSA 2023

Arq. Isabel Cristina Llanos Mosquera.
-Directora de obra.
-COP 508-2023.
parquesbosa2023@gmail.com

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.763.072-8

Bogotá D.C.,13 de noviembre de 2023 CPB-FDLB 508-62-023

Señores
SOLUCIONES PARA LA INGENERIA
Atn. ING. IVAN AGUSTO BARRETO ESQUIVEL
REPRESENTANTE LEGAL
Ciudad.

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 508-2023 CUYO OBJETO ES "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

Asunto: RESPUESTA APREMIO No. 01 OFICIO SPLI-BOS-23-0048

Respetados señores:

En atención al oficio de la referencia, a continuación, damos respuesta listando los entregables de productos de entrega de diagnósticos y fechas de entrega de cada uno de ellos de acuerdo a los requisitos del Anexo técnico

Como es sabido por todos en los diferentes comités de seguimiento se han adquirido compromisos los cuales se han cumplido y como se dejo claro en el comité de seguimiento 04 y 05 por parte de los ingenieros de apoyo la supervisión del FDLBOSA , se le permita al contratista entregar por grupos de acuerdo a la distribución propuesta y realizar mesas de trabajo para revisión; el dia 3 de noviembre la interventoría atiende de forma presencial a las dos de la tarde para hacer revisión de presupuestos y memorias de calculo se revisaron de forma general dos parques, lo expresamos en dicha reunión y en comité de seguimiento 06 el grado de detalle que se está exigiendo en las memorias de cálculo y en los entregables es para una consultoría y en el presente contrato tenemos una etapa preliminar y de diagnostico por tanto hemos solicitado que si bien es cierto la información debe quedar lo mas clara posible es una información preliminar para tener como referente de inicio de obras un presupuesto preliminar el cual se debe ajustar durante el desarrollo de las obras .

De acuerdo a los compromisos del comité No. 6 se están realizando entregas por grupos de parques, aclarando además que el dia 1 de octubre de 2023 mediante oficio CPB-FDLB-508-048 se hizo entrega del informe de diagnostico de forma general y los presupuestos y esquemas se han ido entregando por grupos, a continuación, listamos las entregas realizadas de acuerdo a las OBLIGACIONES CONTRACTUALES PARA LA FASE I DIAGNOSTICOS Y PLANEACION:

202

- El CONTRATISTA junto con Interventoría de obra y la Supervisión del contrato de Interventoría, realizaras las visitas técnicas al parque a intervenir.

  RTA: SE realizo visita el dia 3 de octubre de 2023

- El orden de intervención en el parque será contemplado por el CONTRATISTA, a lo cual deberá realizar la programación para la ejecución de las obras, este será verificado y analizado por la Interventoría, para la posterior aprobación del FDLB.

  RTA: Se presentó priorización de intervención por grupos el dia 19 de septiembre de 2023 la cual fue observada por el FDLB y se recibió nueva priorización con la cual se esta desarrollando el contrato

- El CONTRATISTA realizara el diagnóstico previo y verificara cada uno de los parques proyectadas para intervención.

  RTA: Se realizaron visitas con interventoría, se tomaron mediciones de obra en terreno y se definieron actividades a ejecutar en cada parque, información recolectada en campo tanto mediciones de obra como registros fotográficos (información que reposa en interventoria)

- Se realizará la visita a cada uno de los parques, en acompañamiento de un referente del Instituto Distrital de recreación y Deporte IDRD, donde se suministre las inquietudes y lineamientos mediante los cuales se direccionará la intervención de los parques a ejecutar.

  RTA: Se solicito a la entidad programación de visita, la cual no se realizó ya que durante la etapa de planificación del contrato las entidades realizaron dichas visitas (N.A para el contratista)

- El CONTRATISTA realizara una propuesta o esquema arquitectónica de cada uno de los parques, la cual se presentari en el diagnostico final.

  RTA: Según los lineamientos recibidos y de acuerdo a las visitas realizadas con interventoría se revisó que las áreas a intervenir son las zonas duras existentes en cada parque, el único parque que tendrá senderos adicionales es el PARQUE PALESTINA CODIGO: 07-022, sin embargo, de cada parque se han presentado los esquemas. OFICIO CPB—FDLB-508-036 OCTUBRE 31 DE 2023 LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS PARQUES 07-002 DESARROLLO BOSA LINDA, 07-022 DESARROLLO PALESTINA, 07-039 URBANIZACIÓN VILLA DEL RIO, 07-026 DESARROLLO EL RINCON DE BOSA, RECUERDO 4A,5,6,7, no se recibieron observaciones

OFICIO CPB—FDLB-508-045 OCTUBRE 31 DE 2023 Levantamientos parques: 07-015 Urbanización Jiménez que Quezada, 07-104 Urbanización José maría Carbonell (Zona 1, Zona 2 y Zona 3), José maría Carbonell 07-044, José María Carbonell 07-179, 07-007 urbanización el Regalo, 07-299 Desarrollo la portada, 07-014 Desarrollo concepción, 07-268 Desarrollo villa Colombia. 07-226 Desarrollo el Libertador.

OFICIO CPB—FDLB-508-056 NOVIEMBRE 7 DE 2023 PLANIMETRIAS Y PRESUPUESTOS GRUPO 1

OFICIO CPB—FDLB-508-060 NOVIEMBRE 7 DE 2023 ESQUE MAS PARQUES GRUPOS 2,3,4

De los esquemas presentados no se han presentado observaciones ya que la interventoría solicita que para su revisión se deben entregar con la información completa a cada diagnóstico, por nuestra parte no estamos de acuerdo ya que desde el principio de la etapa de diagnóstico se llegó al acuerdo que se fuera enviando información para ir siendo revisada , con extrañeza vemos que no se están teniendo en cuenta las entregas parciales si así se habia acordado entre las partes y solo hasta el comité No. 6 la interventoría de acuerdo a su criterio nos dio lineamientos de cómo se debería presentar cada diagnóstico de cada parque por separado. Esta información se debió haber recibido desde el dia de inicio de la etapa de diagnóstico o antes con el fin de entrar en retrocesos que afecten los tiempos del contrato como es la situación que se está presentado actualmente nos están definiendo después que se hacen las entregas.
Hasta la fecha se ha cumplido con la entrega de la información y de acuerdo a los lineamientos de dicho comité y a los compromisos adquiridos la información se esta entregado de acuerdo a las fechas establecidas.

- El CONRATISTA precisara las actividades y cantidades de obra a realizar en cada uno de los parques, estos serán revisados y avalados por la interventoria y presentados a finalizar la etapa de diagnóstico.

RTA: se ha dado cumplimento de acuerdo a las siguientes entregas, acotando visitas con interventoría, se tomaron mediciones de obra en terreno y se definieron actividades a ejecutar en cada parque+, información recolectada en campo tanto mediciones de obra como registros fotográficos (información que reposa en interventoría)
OFICIO CPB—FDLB-508-021 OCTUBRE 17 DE 2023, ENTREGA DIAGNOSTICOS GRUPO 1.

OFICIO CPB—FDLB-508-033 OCTUBRE 24 DE 2023 PARQUES BOSA LINDA, PORTADA Y LIBERTADOR (De acuerdo a observaciones revisadas de forma presencial con interventoría), se envían también esquemas de las zonas duras a intervenir en cada parque ejemplo zonas de juegos y zonas de gimnasios de acuerdo a la información recopilada con interventoría en visitas de diagnostico
OFICIO CPB—FDLB-508-053 NOVIEMBRE 3 DE 2023 PARQUES GRUPO 2 (Se realizo mesa de trabajo el mismo dia)

OFICIO CPB—FDLB-508-056 NOVIEMBRE 7 DE 2023 PRESUPUESTOS DIAGNOSTICO GRUPO 1

OFICIO CPB—FDLB-508-061 NOVIEMBRE 8 DE 2023 PRESUPUESTOS DIAGNOSTICO GRUPO 2.

A partir de esta fecha y de acuerdo a la instrucción impartida por la interventoría toda la información se debe entregar en forma física, se realiza la entrega de los siguientes informes de diagnostico de acuerdo al compromiso de comité No. 6 de los parques: Bosa linda, Concepción, Rincón de Bosa, Libertador y Gonzalo Jiménez de Quesada (OFICIO CPB—FDLB-508- SIN CONSECUTIVO)

Los presupuestos de grupo 3 y 4 no se entregaron ya que los lineamientos del comité No. 06 de fecha noviembre 8 de 2023 ya la interventoria no recibe presupuestos ni información independiente sino incluida dentro de cada informe y se pactaron fechas para entregas

- El CONTRATISTA elaborara la programación de obra en GANTT, para cada uno de los parques en donde se consolide la ejecución total del proyecto, se debe presentar la ruta crítica y especificar el tiempo en función de los rendimientos esperados.

RTA: De acuerdo a comités de seguimiento se ha establecido entrega de programación inicial general con el presupuesto aprobado de cada parque se realizará programación especifica por parque, se han realizado las siguientes entregas:

OFICIO CPB—FDLB-508-016 OCTUBRE 9 DE 2023 FLUJO DE INVERSION PRELIMINAR

OFICIO CPB—FDLB-508-025 OCTUBRE 18 DE 2023 SE INCLUYO PROGRAMACION PRELIMINAR CON LOS OTROS DOCUEMNTOS ENVIADOS EN ESTE OFICIO

OCTUBRE 19 Y 0CTUBRE 26 SE ENVIARON ARCHIVOS DE PROGRAMACION EN FORMA MAGNETICA SIN OFICIO

APROBACION FLUJO DE INVERSION Y PROGRAMACION PRELIMINAR SPLI-BOS-23—

041 NOVIEMBRE 1 DE 2023

OFICIO CPB—FDLB-508-033 OCTUBRE 27 DE 2023 PROGRAMACION PRELIMINAR

- Presentar para aprobación de la Interventoría los APU´S que resulten pertinentes de acuerdo con las visitas técnicas practicadas.

RTA: Se han presentado los APUS no solamente de los resultantes de las visitas técnicas sino de la totalidad de los apus CONTRACTUALES en los siguientes oficios:

OFICIO CPB—FDLB-508-018 OCTUBRE 11 DE 2023 APUS
OFICIO CPB—FDLB-508-031 OCTUBRE 23 DE 2023 ATENCION OBSERVACIONES

- El CONTRATISTA en acompañamiento de la Interventoría deberá verificar la información de la ubicación de cada uno de los parques, respecto a la certificación que emite el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público (DADEP), teniendo en cuenta el Código de identificación generado por parte del IDRD (el código de identificación del IDRD primará por encima del nombre o dirección suministrada), de esta forma, garantizar la intervención del parque a construir

RTA: Durante la etapa de diagnóstico se revisó la información de legalización de los parques ante el DADEP, todos los parques cuentan con certificación de titularidad, con anterioridad durante la etapa de planificación por parte del FDLBOSA la entidad había verificado dicha información, con el fin de dar cumplimiento a este requisito se remite mediante el siguiente oficio solicitud de información directamente al DADEP. OFICIO CPB—FDLB-508-039OCTUBRE 31 DE 2023 y mediante OFICIO CPB—FDLB-508-047 OCTUBRE 31 DE 2023 se solicita directamente información al FDLBOSA

- El CONTRATISTA en acompañamiento de la Interventoría y el FDLB deberá realizar la solicitud para la apertura del PIN de RCD, ante la Secretaría Distrital de Ambiente, durante la presente etapa.

RTA: El PIN Ambiental ya se dio apertura el dia 10 de octubre de 2023 con número **24061**

- Al finalizar la etapa de preliminares y planeación, el CONTRATISTA deberá tener aprobados por la Interventoría y viabilizados por el FDLB, el alcance de las intervenciones a desarrollar en el contrato y sus respectivos cronogramas de ejecución de obra y Flujo de Caja, definiendo de manera prioritaria los productos de diagnósticos que permitan adelantar la FASE DE EJECUCIÓN de acuerdo con el cronograma.

RTA: Se encuentra en revisión y pendiente de aprobación

- Presentar y obtener aprobación por parte de la Interventoría del Plan de Calidad, Plan de gestión Social, Programa de Implementación del Plan de Manejo Ambiental PIPMA Y Sistema de Gestión de SST.

RTA: APROBACION PLANES, LOS PALNES SE ENCUENTRAN APROBADOS

PLAN DE CALIDAD: SE RADICAN MEDIANTE OFICIO No. OFICIO CPB—FDLB-508-027 OCTUBRE 19 DE 2023 PLAN DE ASEGURAMIENTO A LA CALIDAD, PLAN GERENCIAL Y PROGRAMACION APROBADOS (COMUNICACION PERSONAL Y SOLICITUD DE INTERVENTORIA PARA RADICAR EN FISICO)
PLAN DE GESTION SOCIAL: MEDIANTE CORREO ELECTRONICO OCTUBRE 12 DE 2023
PROGRAMA DE IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL PIPMA: SPLI-BOS-23-010 OCTUBRE 6 DE 2023
SISTEMA DE GESTION SST: SPLI-BOS-23-044 NOVIEMBRE 1 DE 2023

- Sera responsabilidad del CONTRATISTA formular, presentar y obtener la aprobación de la Interventoría y de la Secretaría Distrital de Movilidad (SDM), para los Planes de Manejo de Transito (PMT) que requieran las intervenciones en los parques planteadas para el proyecto. Es pertinente indicar que esta actividad debe darse con un tiempo prudencial previo a la fecha dispuesta por cronograma para las actividades de obra, dado que los PMT propuestos pueden ser objeto de observaciones y/o requerimientos por parte de la SDM, y es responsabilidad del CONTRATISTA su oportuna gestión. Por lo anterior, será necesario durante el tiempo de la presente fase, obtener el PMT de los parques a ejecutar.

RTA: SE HAN TRAMITADO Y ENVIADO PMTS APROBADOS DE LOS 11 PARQUES GRUPO 1 , mediante los siguientes oficios:

OFICIO CPB—FDLB-508-012 OCTUBRE 7 DE 2023
OFICIO CPB—FDLB-508-020 OCTUBRE 13 DE 2023
OFICIO CPB—FDLB-508-035 OCTUBRE 30 DE 2023

- El CONTRATISTA deberá consultar a las Empresas de Servicios Públicos y Entidades del distrito capital (a las que haya lugar), información acerca de la aprobación de actividades de intervención el alguno de los parques a ejecutar, los cuales puedan interferir en la ejecución contractual.

RTA: SE RADICAN OFICIOS ALAS ESP Y ENTIDADES DISTRITALES, en los siguientes oficios:

OFICIO CPB—FDLB-508-001 SEPTIEMBRE 4 DE 2023 JAL
OFICIO CPB—FDLB-508-003 SEPTIEMBRE 8 DE 2023 ENEL CODENSA 000637788
OFICIO CPB—FDLB-508-004 SEPTIEMBRE 8 DE 2023 EAAB 20231611-5C-EIGC
OFICIO CPB—FDLB-508-005 OCTUBRE 5 DE 2023 ETB
OFICIO CPB—FDLB-508-006 OCTUBRE 8 DE 2023 VANTI GAS NATURAL
OFICIO CPB—FDLB-508-037 OCTUBRE 31 DE 2023 CLARO
OFICIO CPB—FDLB-508-038 NOVIEMBRE 2 DE 2023 MOVISTAR Radicado 20231102481855759
OFICIO CPB—FDLB-508-039 OCTUBRE 31 DE 2023 DADEP 20234000244532
OFICIO CPB—FDLB-508-040 OCTUBRE 31 DE 2023 IDU
OFICIO CPB—FDLB-508-041 OCTUBRE 31 DE 2023 JARDIN BOTANICO
OFICIO CPB—FDLB-508-042 OCTUBRE 31 DE 2023 SECRETARIA DE AMBIENTE
OFICIO CPB—FDLB-508-043 OCTUBRE 31 DE 2023 IDRD 20232100367492
OFICIO CPB—FDLB-508-044 OCTUBRE 31 DE 2023 UAESP

- El CONTRATISTA en acompañamiento de la Interventoría deberá actualizar la información respecto a la titularidad del derecho de dominio ante el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público (DADEP), la cual certifica el estado actual de pertenencia por parte de Bogotá D.C. para así viabilizar la intervención de los parques priorizados en el presente contrato.

RTA: Durante la etapa de diagnóstico se revisó la información de legalización de los parques ante el DADEP, todos los parques.cuentan con certificación de titularidad, con anterioridad durante la etapa de planificación por parte del FDLBOSA la entidad había verificado dicha información, con el fin de dar cumplimiento a este requisito se remite mediante el siguiente oficio solicitud de información directamente al DADEP. OFICIO CPB—FDLB-508-039OCTUBRE 31 DE 2023 y mediante OFICIO CPB—FDLB-508-047 OCTUBRE 31 DE 2023 se solicita directamente información al FDLBOSA

- El CONTRATISTA de obra realizara la concertación con la comunidad vecina del parque con el fin de socializar el proyecto.

RTA: Interventoría ha autorizado realizar reuniones de inicio en los parques Gonzalo Jiménez de Quesada y Palestina, las cuales se realizaron el dia 31 de octubre de 2023

- El CONTRATISTA deberá hacer un inventario de accesorios y elementos de las Empresas de Servicios Públicos, esto de manera previa al inicio de los trabajos a ejecutar.

RTA: INFORMACION ENVIADA MEDIANTE OFICIO CPB—FDLB-508-057 NOVIEMBRE 7 DE 2023

- El contratista se encargará de los permisos pertinentes al traslado de los elementos arbóreos y lo que

conlleve a los permisos necesarios ante las entidades encargadas

RTA: Se harán los trámites correspondientes en el momento en que aplique de acuerdo a la intervención de los parques, esto se hará durante la etapa de obra

- Presentar y obtener aprobación por parte de la Interventoría Un Plan de Inspección, medición y Ensayo que indique la cantidad y frecuencia de los ensayos que se requieran de conformidad con las actividades de obra a desarrollarse en cada Etapa del contrato de ejecución.

RTA: SE RADICAN MEDIANTE OFICIO No. OFICIO CPB—FDLB-508-027 OCTUBRE 19 DE 2023 COMO ANEXO AL PLAN DE ASEGURAMIENTO A LA CALIDAD

- El CONTRATISTA deberá presentar el cronograma de actividades a ejecutar durante la etapa de preliminares y planeación con las actividades a ejecutar durante esta etapa, durante los primeros cinco (5) días hábiles siguientes a la firma del acta de inicio, y posteriormente la Interventoría deberá presentar al FDLB la aprobación durante los primeros tres (3) días hábiles posteriores a esta entrega.

  Es responsabilidad del Proponente bajo su cuenta y riesgo inspeccionar y examinar el sitio donde se van a desarrollar las obras e informarse sobre la disponibilidad de las fuentes de materiales necesarios para su ejecución, con el fin de establecer si las explotará en su calidad. de constructor y/o si las adquirirá a proveedores debidamente legalizados.

OCTUBRE 19 Y 0CTUBRE 26 SE ENVIARON ARCHIVOS DE PROGRAMACION EN FORMA MAGNETICA SIN OFICIO
APROBACION FLUJO DE INVERSION Y PROGRAMACION PRELIMINAR SPLI-BOS-23—041 NOVIEMBRE 1 DE 2023
EN LA ETAPA DE OBRA SE ENVIARÁ PROGRAMACION POR PARQUE Y GENERAL

- Elaborar un cronograma de ejecución de todas las actividades de obra que se efectúe dentro de los plazos establecidos, dicho cronograma deberá ser aprobado por la Interventoría, este deberá contar con Hitos y Cronograma detallado (PDT) para la ejecución de las Obras de Mantenimiento de parques, esta debe estar acorde con los lineamientos del proyecto y los tiempos de ejecución del contrato.

OCTUBRE 19 Y 0CTUBRE 26 SE ENVIARON ARCHIVOS DE PROGRAMACION EN FORMA MAGNETICA SIN OFICIO
APROBACION FLUJO DE INVERSION Y PROGRAMACION PRELIMINAR SPLI-BOS-23—041 NOVIEMBRE 1 DE 2023
EN LA ETAPA DE OBRA SE ENVIARÁ PROGRAMACION POR PARQUE Y GENERAL

- Igualmente es de resaltar que los Planes de Manejo de Desvíos de Tráfico y de Manejo Ambiental o Principio de Gestión Ambiental del IDU definitivos deben ser aprobados por la autoridad competente,

antes del inicio de las actividades.

OFICIO CPB—FDLB-508-012 OCTUBRE 7 DE 2023
OFICIO CPB—FDLB-508-020 OCTUBRE 13 DE 2023
OFICIO CPB—FDLB-508-035 OCTUBRE 30 DE 2023

LOS PMTS PARA LOS GRUPOS 2,3,4 SE RADICARÁN ANTES DE DAR INICIO ALAS OBRAS CON TIEMPO SUFICIENTE PARA QUE NO SE PRESENTEN RETROCESOS

- Al finalizar la etapa de preliminares y planeación, el CONTRATISTA deberá tener aprobados por la Interventoría y viabilizados por el FDLB, el alcance de las intervenciones a desarrollar en el contrato y su respectivo cronograma de ejecución.

RTA: Se encuentra en revisión y pendiente de aprobación

- El informe de preliminares y planeación con las actividades ejecutadas en esta etapa, argumentos y definiciones del proyecto, beberán entregarse para revisión y aprobación de la Interventoria máximo cinco (5) días hábiles antes de finalizar el plazo previsto en el presente anexo para la ejecución de la Etapa preliminar, para posteriormente ser entregado al FDLB de acuerdo con el tiempo estimado para la presente etapa.

En comité de seguimiento No. 4 quedo el compromiso de entregar informe el dia 7 de noviembre de 2023, este se radico OFICIO CPB—FDLB-508-048 NOVIEMBRE 1 DE 2023, en comité No. 5 se aclaro que hay un mal entendido en cuanto a informes que se debe entregar dos informes el que ya se radico y otro informe que seria el informe ejecutivo de actividades el cual se radico mediante OFICIO CPB—FDLB-508-055 NOVIEMBRE 5 DE 2023.

- Durante la presente etapa, se verificará los linderos y mojones que delimitan cada uno de los parques.

RTA: La verificación de linderos se realizó según fichas del DADEP, teniendo en cuenta que los parques ya han sido intervenidos en contratos anteriores por el FDLBOSA y/o por IDRD estos son parques que son ya su titularidad esta revisada , este contrato comprende mantenimiento de zonas duras existentes no se están interviniendo parques nuevos en lotes nuevos por tanto consideramos que con la información que reposa en la entidad y la cual fue tenida en cuenta durante la etapa de planificación del contrato

- El CONTRATISTA de Obra deberá cumplir con todas las obligaciones correspondientes a la etapa de preliminares y planeación que se encuentren incluidas en los diferentes anexos, cronograma, presupuesto entre otras que se requieran para obtener los resultados previstos en el Contrato de Obra.

RTA: Por parte del contratista se están cumpliendo hasta la fecha y se seguirán cumpliendo las obligaciones contractuales a que dé lugar de acuerdo al contrato y anexo técnico.

- El no cumplimiento de estos requisitos y lineamientos en esta etapa, así como el lapso para su ejecución, será motivo de incumplimiento contractual y la Interventoría deberá conceptuar al FDLB sobre el hecho.

Como podemos ver hasta la fecha se han cumplido con cada uno de los requisitos establecidos en las OBLIGACIONES CONTRACTUALES PARA LA FASE I DIAGNOSTICOS Y PLANEACION, anteriormente se listo cada entregable con los respectivos oficios de los entregables por parte de la interventoría se han presentado observaciones las cuales se han atendido.

De nuestra parte tenemos todo el interés y todo el compromiso para ejecutar el contrato cumpliendo con los términos contractuales dentro de los plazos establecidos

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier inquietud y una pronta respuesta

Cordialmente,

ISABEL CRISTINA LLANO M.
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES 2023

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.763.072-8

Bogotá D.C., 14 de noviembre de 2023

CPB-FDLB 508-62-2023

Señores
SOLUCIONES PARA LA INGENERIA
Ciudad

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 508-2023 CUYO OBJETO ES "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

Asunto: Respuesta comunicado SPLI-BOS-23-0062 SOLICITUD DE ENTREGABLES AMBIENTALES PREVIOS AL INICIO DE ACTIVIDADES DE OBRA

Buen día por medio de la presente damos repuesta al comunicado mencionado anteriormente donde adjuntamos lo proveedores de materiales y RCD para su respectiva revisión y aprobación.

Los gestores de RCD y CTA descritos a continuación fueron anexados al PIPMA ya aprobado y los proveedores de materiales fueron anexados al informe ambiental No.1.

A continuación, relacionamos gestores RCD

DISPOSICIONFINAL	LOCALIZACION	No. RESOLUCIÓN AMBIENTAL
CEMEX DE COLOMBIA S.A.	RESERVA ECOLOGICA PRIVADA LA FISCALA - NO RECIBE BASURAS/LODOS/MATERIAL VEGETAL/ASFALTOS	**RES.1506 DE 28/07/2006**

RECICLADOS INDUSTRIA- LES DE COLOMBIA S.A.S	LOTE LA BRITANIA VEGA, EN LA VEREDA SIBERIA,	**COMUNICADO CAR - 09172103139 DEL 10/04/2017**
MAQUINAS AMARILLAS SAS	PLAN DE MANEJO Y RECUPERACIÓN AMBIENTAL DE LA MINA LAS MANAS Y SANTA INÉS EN EL ÁREA DEL CONTRATO DE CONCESIÓN MINERA 8151 A NOMBRE DE LA EMPRESA HOL-CIM COLOMBIA S.A. (PERFIL O-O' SECTOR NOR-ESTE). TUN- JUELITO-BOGOTA	**RES. 1480 DE 4/12/2014**
REX INGENIERIA S.A.	UBICADA EN EL ÁREA DEL REGISTRO MINERO NO 048 DE LA CANTERA SAN ANTONIO, AL SUR DE BOGOTÁ D.C, EN LAS LOCALIDADES DE USME Y CIUDAD BOLIVAR EN LA PARTE BAJA DEL DENOMINADO "CONO DEL TUNJUELO"	**RES. 1480 DE 4/12/2014**
GRECO COLOMBIA S.A.S	AUTOPISTA MEDELLIN MCP COTA VEREDA SIBERIA PUENTE DE MADERA KILOMETRO 1 5, COTA, CUNDINAMARCA	**COMUNICADO No. 20232069597 DEL 14/08/2023**

Ver anexo 1 Permisos Ambientales

A continuación, relacionamos Proveedores

NO.	PROVEEDOR	TIPO DE MATERIAL	PERMISO AMBIENTAL
1	ARKA PREFABRICADOS	Prefabricados	Comunicado 11232005713 del 19/09/2023
2	COMAT CONSTRUCCIONES Y MATERIALES SAS	Agregados Pétreos	Res. 1857 de 26/06/06
3	TEQUIA GONZALEZ FANNY ISABEL	Agregados Pétreos	Res.158 de 24 de diciembre de 2003
4	HIERROS Y PREFABRICADOS COLOMBIA SAS	Prefabricados	Comunicado 1123200875 del 31/05/2023
5	RECICLADOS INDUSTRIALES DE COLOMBIA SAS	Prefabricados	Comunicado 2023EE21516 del 01/02/2023

		Agregados a partir de residuos de construcción	Comunicado 20232016734 del 14/03/2023
6	GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA GRECO S.A.S.	Agregados a partir de residuos de construcción	Comunicado 20232069597 del 14/08/2023
7	ARENAS Y AGREGADOS IVONE SAS	Agregados Pétreos	Resolución 2034 del 28/10/2014
8	CONCREMOVIL	Concreto Hidráulico	Resolución 1558 del 24/12/2015
9	SOFAN INGENIERIA SAS	Mezclas asfálticas	Resolución 50207100797 del 17/04/2020
10	CONSTRITURAR	Agregados Pétreos	Resolución 407 del 02/04/2002
11	DROMOS	Agregados Pétreos	Resolución 0237 del 15/02/2008

Ver anexo 2 Permisos Ambientales

Sin embargo, si se llega a incluir algún proveedor o gestor RCD diferente a los mencionados anteriormente estos deben contar con registro IDU o SDA y se realizará la verificación previamente, de los permisos ambientales necesarios y serán radicados posteriormente a la interventoría para su validación.

Con respecto a lo mencionado en anexo técnico, numeral 7 ASPECTOS RELACIONADOS CON SOSTENIBLIDAD TECNICO-AMBIENTAL"..: de igual manera debe dar cumplimiento a los criterios ambientales de Secretaria Distrital de Gobierno (Ficha sostenible de Contratación –Ficha 12), la Guía verde de Contratación de la SDG, y los requisitos legales ambientales y otros requisitos que apliquen a las contrataciones de obras, la Guía de Manejo Ambiental para el sectór de la Construcción de la SDA, los Manuales y Guías expedidas por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, y otras que apliquen"

De acuerdo a la Ficha sostenible de Contratación Ficha 12, dentro del contrato se continuará cumplimiento a la normatividad aplicable, así como al manejo de proveedores y gestores RCDS.

Agradecemos su atención

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.763.072-8

Cordialmente,



ISABEL C. LLANO M.
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO PARQUES 2023

PBX: +57 (1) 4672735 Avda. Calle 24 # 51-40 oficina 316
Complejo Comercial Capital Towers Bogotá D.C.
Correo: parquesbosa2023@gmail.com

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.763.072-8

Recibí
10 noviembre/2023
4:00 pm

Bogotá D.C., 10 de noviembre de 2023 de 2023
62-2023

CPB-FDLB 508-

Señores
SOLUCIONES PARA LA INGENERIA
Ciudad, Bogotá, D.C.

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 508-2023 CUYO OBJETO ES: ***"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"***

Asunto: ENTRGA DE LOS 5 PRIMEROS PARQUES (DIAGNOSTICOS Y MENORIAS)

Cordial saludo,

Por medio de la presente se envían los diagnósticos y memorias de los siguientes parques:

Bosa Linda
Desarrollo de Concepción
Rincón de Bosa
Desarrollo de Libertador II
Urbanización Jiménez de Quezada

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier inquietud.

Cordialmente.

ISABEL CRISTINA LLANO M.
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES 2023

PBX: +57 (1) 4672735 Avda. Calle 24 # 51-40 oficina 316
Complejo Comercial Capital Towers Bogotá D.C.
Correo: parquesbosa2023@gmail.com

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.763.072-8

Bogotá D.C., 13 noviembre de 2023 CPB-FDLB 508-63-2023

Señores
SOLUCIONES PARA LA INGENERIA
Ciudad, Bogotá, D.C.

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 508-2023 CUYO OBJETO ES: ***"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"***

Asunto: RESPUESTA DE COMUNICADO SPLI-BOS-23-0058 DOCUMENTOS PARA INGRESO DE PERSONAL A OBRA

Cordial saludo,

Por medio de la presente informamos que se tendrán en cuenta las recomendaciones de la entrega de documentos de ingreso del personal administrativo y operativo que ingrese durante la ejecución del proyecto.

Se informa que en el informe SST numero 1 se envió la información solicitada como planilla de seguridad social, y certificaciones a EPS y contrato, al inicio del contrato se envió hojas de vida de todo el personal administrativo aprobado.

Del personal operativo no se ha enviado documentación, se enviará documentación solicitada cuando se realice la respectiva contratación, cabe mencionar que el curso de alturas se enviará cuando se realicen actividades de alturas, solo el personal que hará esta actividad.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier inquietud.

Cordialmente.

ISABEL CRISTINA LLANO M.
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES 2023

215

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.763.072-8

Bogotá D.C.,13 de noviembre de 2023 CPB-FDLB 508-64-023

Señores
SOLUCIONES PARA LA INGENERIA
Atn. ING. IVAN AGUSTO BARRETO ESQUIVEL
REPRESENTANTE LEGAL
Ciudad.

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 508-2023 CUYO OBJETO ES "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

Asunto: Respuesta comunicado SPLI-BOS-23-0056 – OBSERVACIONES INFORME MENSUAL No 1 DE GESTION SOCIAL

Respetados señores:

De acuerdo a las observaciones remitidas por parte de interventoría al Informe Mensual de Gestión Social N° 1 – V0, nos permitimos remitir documento en Versión 1, atendiendo dichas observaciones, las cuales pueden verificarse de la siguiente manera:

1- Se complementa acta de reunión de inicio con la comunidad del barrio Jiménez de Quezada de acuerdo a los temas solicitados. Verificar en Anexo 1. PROGRAMA DE INFORMACION – 1.1 Formato Acta de Reunión y Planillas de Asistencia.

2- Se complementa acta de reunión de inicio con la comunidad del barrio La Palestina de acuerdo a los temas solicitados. Verificar en Anexo 1. PROGRAMA DE INFORMACION – 1.1 Formato Acta de Reunión y Planillas de Asistencia.

3- Se realiza ajuste en el documento del informe, indicando que la entrega de este volante se realiza el día 20 de octubre de 2023, en el parque Urb. Jiménez de Quezada (07-015) donde se divulgaron 14 piezas informativas y en el parque Dllo. La Palestina (07-022) donde se divulgaron 40 piezas informativas; así mismo se anexan las planillas de entrega del mismo. Verificar en Anexo 2. PROGRAMA DE DIVULGACIÓN – 2.1 Formato Control Entrega de Piezas de Divulgación.

4- Se realiza ajuste del número de piezas entregadas para el volante N° 2: Reunión de Inicio parque Urb. Jiménez de Quezada, del cual se entregaron 20 volantes a la

216

comunidad y JAC.

5- Se realiza ajuste del número de piezas entregadas para el volante N° 5: Levantamiento de Actas de Vecindad – Ultima visita parque Urb. Jiménez de Quezada, del cual se entregaron 4 volantes a la comunidad.

6- Se realiza ajuste del número de piezas entregadas para el volante N° 6: Reúnión de Inicio parque Dllo. La Palestina, del cual se entregaron 65 volantes a la comunidad y JAC.

7- Se realiza ajuste del número telefónico de atención del punto CREA en la tabla N° 7 del documento.

8- Se adjunta al documento el formato de contratación suministrado por parte de interventoría el cual se diligencia de acuerdo al personal contratado a la fecha de corte del informe mensual N° 1.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier inquietud y una pronta respuesta

Cordialmente,

ISABEL CRISTINA LLANO M.
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES 2023

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.763.072-8

Bogotá D.C.,13 de noviembre de 2023 CPB-FDLB 508-66-023

Señores
SOLUCIONES PARA LA INGENERIA
Atn. ING. IVAN AGUSTO BARRETO ESQUIVEL
REPRESENTANTE LEGAL
Ciudad.

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 508-2023 CUYO OBJETO ES "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

Asunto: RESPUESTA OFICIO SPLI-BOS-23-0052

Respetados señores:

En atención al oficio del asunto, los puntos mencionados por ustedes se respondieron en oficio CPB-FDLB 508-62-023, en conclusión, la información se estaba enviando de forma parcial tal como lo acordamos con ustedes de tal manera que se fuera revisando, solo hasta el dia 8 de noviembre de 2023 durante comité de seguimiento 6, dieron los lineamientos de que se presentará información por parque independiente, asi como lo listan en el mismo oficio pagina 4 de 5.

En dicho comité se trató el tema del detalle con el cual la interventoría esta solicitando la información en memorias para este caso los ingenieros de apoyo a la supervisión manifestaron que si bien es cierto las memorias deben quedar lo mas completas posible y con información clara y precisa también hay que tener en cuenta que son memorias iniciales que durante el desarrollo de la obra habrá cantidades y ubicaciones que pueden cambiar y en cuanto al tema de medidas que no se encuentran discriminadas en cada esquema en autocad se pueden verificar en los casos que las fórmas de las zonas duras son irregulares.
Con respecto a este punto queremos precisar que el contrato no contempla una consultoria con el grado de detalle solicitado es un diagnóstico PRELIMINAR a los parques a los cuales se les va a realizar un mantenimiento sobre zonas duras existentes y la información recopilada en campo se hizo en compañía de ustedes y reposa en sus archivos para que sean revisadas las memorias que se adjuntan a cada presupuesto.

En cuanto al envio de correspondencia equivocada ya se tomaron correctivos con el fin que la información corresponda a la enviada, de acuerdo a la instrucción impartida en comité de seguimiento No. 6 la documentación que se envie de diagnósticos toda debe ir impresa y radicar en medio físico y aparte de esto cada parque en un solo informe independiente , a pesar que el anexo técnico no es claro en cuanto a la forma de presentar la información acatamos la instrucción y según compromiso del comité No.6 se van a entregar por grupos para ir siendo aprobados de la siguiente manera :

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.763.072-8

Noviembre 10 de 2023: Diagnósticos parques grupo 1 , se entregaron los siguientes parques con OFICIO CPB-FDLB 508-023 (SIN CONSECUTIVO):

PARQUES BOSA LINDA
DESARROLLO LA CONCEPCION
RINCON DE BOSA
DESARROLLO LIBERTADOR II
URBANIZACIÓN GONZALO JIMENEZ DE QUEDASA

Según compromiso del comité 06 celebrado el dia 8 de noviembre la información se debe entregar en forma fisca y no digital por tal motivo se estará radicando la información de los diagnósticos por cada parque para revisión de ustedes impresa (en físico), no digital como la solicitan en el oficio del asunto. Para la revisión la única información que se requiere en digital seria los esquemas los cuales se han radicado en diferentes oficios descritos en el oficio CPB-FDLB-508-62

En cuanto a los esquemas sin georreferenciación consideramos que la forma como se están presentado los esquemas es suficiente para las obras de mantenimiento que se van a ejecutar en los parques si bien es cierto el anexo técnico lo menciona de esta manera también debemos ser consientes que el valor que la entidad estima para el pago de diagnósticos no alcanza para realizar levantamiento georreferenciado de los 28 parques de ser asi nos tocaria pasar un NP para mandar a ser estos levantamientos ; tengamos en cuenta que los parques que vamos a intervenir todos son existentes y las intervenciones son sobre zonas duras existentes , por nuestra parte tomamos levantamientos topográficos a los parques que por su tamaño como Rincón de Bosa, Villa Mayor y Bosa linda se amerita y el Parque Palestina que se proponen senderos adicionales . Solicitamos se tenga en cuenta esta solicitud y de esta manera validar la información enviada de la totalidad de los parques la cual se puede cotejar con la información que con el personal técnico de la interventoría se tomó en visitas de campo para diagnóstico.

Aclaramos que la información no se ha enviado de forma desordenada desde el comienzo del contrato con el personal técnico de la interventoria se llego al acuerdo que se fuera enviando información parcial para ir siendo revisada es por esto que desde el dia 4/09/2023 se inició el envió de información y como ya lo hemos manifestado hasta el comité No. 6 celebrado el dia 8 de noviembre de 2023 fue clara la interventoría en la forma como se debería entregar información de cada parque y el contenido de cada una , por tanto no aceptamos la afirmación que ala fecha no hemos entregado ningún diagnóstico ni ninguna información.

En cuanto a los entregables en cada diagnósticos, no se está entregando aun la segunda propuesta de diagnostico si bien es cierto ha sido un tema adicional requerido por el FDLBOSA mas no es una obligación que este contenida dentro del anexo técnico , se va a presentar pero como información adicional en los parques que aplique para esto debemos esperar la reunión con el IDRD la cual esta programada para el dia 16 de noviembre de 2023 ya que la segunda propuesta estaría enfocada en mobiliario y juegos infantiles ya que las zonas duras a intervenir ya están definidas dese el diagnostico preliminar realizado por FDLBOSA; esperamos que este no sea impedimento para que la interventoria realice la revisión de los diagnósticos radicados el dia 10 de noviembre y que argumente que por no contener la segunda propuesta (que no es contractual es una información adicional solicitada por el

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.763.072-8

FDLBOSA.
Al igual que los esquemas presentados con la información presentada y la recopilada en sitio es mas que suficiente para que realicen revisión y validación a los diagnósticos preliminares.

Por nuestra parte reiteramos que la información se ha entregado y como lo manifestó el apoyo a la supervisión el trabajo se esta haciendo y se esta presentado de acuerdo a las obligaciones contractuales, solicitamos que para dar inicio a la etapa dos se revise la docuemntacion de acuerdo al objeto del contrato en cuanto a diagnóstico preliminar y se tengan en cuentan las solicitudes de alcance de documentación y como lo manifestó también el apoyo a la supervisión en comité del dia 8 de noviembre , el diagnostico es una ruta que se puede modificar durante la ejecución y al final se genera un informe de modificaciones en la hoja de vida que cada parque que se entrega al final.

De nuestra parte el interés es dar cumplimiento al contrato y todas nuestras obligaciones dentro del pazo contractual

Por último, solicitamos que el grupo técnico de interventoría que realice la revisión de la docuemntacion tenga presente la información recolectada en sitio ya que son los datos con los cuales se determinaron las actividades y contienen medidas (documento primario referencia) y que conozca la totalidad de los parques con el fin que la revisión sea mas precisa.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier inquietud y una pronta respuesta

Cordialmente,

ISABEL CRISTINA LLANO M.
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES 2023

PBX:+57 (1) 4672735 Avda Calle 24 # 51-40 oficina 316
Complejo Comercial Capital Towers Bogotá D.C.
Correo: parquesbosa2023@gmail.com

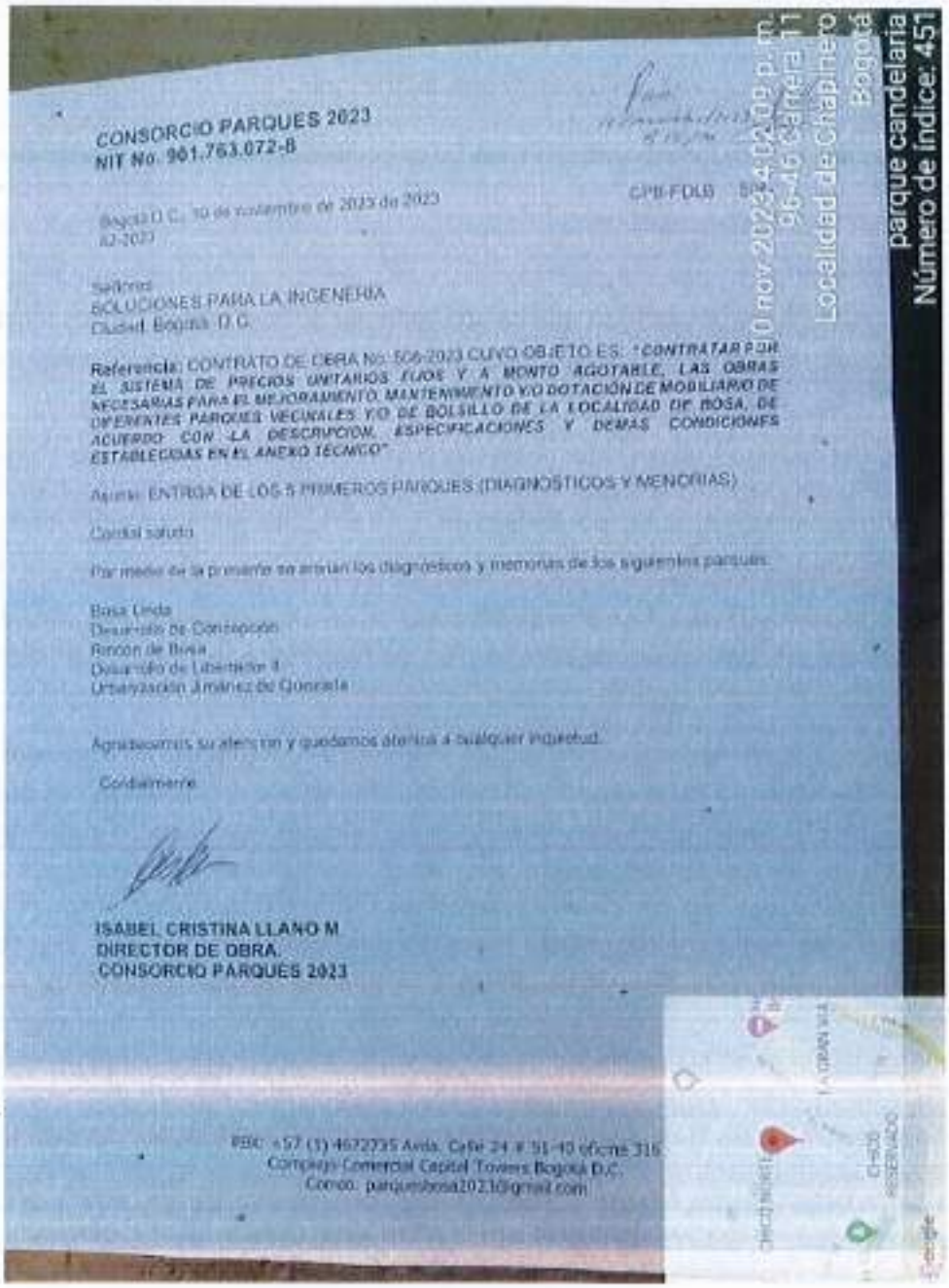
120

- Registro fotográfico del parque
- Tabla de afectaciones fisicas y mecánicas del parque
- Presupuesto del parque (anexos se envía presupuesto y memorias impreso como lo solicita el comité)
- Plano de levantamiento del parque (impreso como lo solicita el comité, en medio digital esta enviado en los diferentes correos, revisar. (Trazabilidad de las entregas quedo documentada en oficio de respuesta CPB-FDLB-508-62)
- Plano de zonas duras del parque existentes a intervenir
- Certificación DADEP
- Tramites solicitud de información ante las ESP y entidades distritales y correspondencia enviada
- Conclusiones y Recomendaciones
- Anexos

De acuerdo a la documentación que se esta entregando se cumplen con los requisitos del anexo técnico, aclaración en cuanto a la documentación solicitada por interventoría en el presente oficio:

- Segunda propuesta y actividades a ejecutar, si bien es cierto no es una obligación contractual esta se va a presentar teniendo en cuenta que las zonas duras y actividades de mantenimiento a ejecutar por cada parque no tendrían ninguna modificación esta segunda propuesta se puede presentar en cuanto a mobiliario infantil y las actividades que con lleve a ser modificadas para definir este punto es necesario realizar la reunión con el IDRD la cual esta programada para el dia 16 de noviembre de 2023, de acuerdo al resultado y lineamientos de esta reunión se presentará la segunda propuesta (esperamos que al no ser una obligación contractual no se esté impedimento para revisión y aprobación d ellos diagnósticos presentados .
- En cuanto al tema de los esquemas georreferenciados como lo hemos solicitado durante el desarrollo del contrato y lo hemos manifestado en los diferentes oficios , esta solicitud no aplica para este contrato al ser parques que ya están construidos y consolidados no son parques nuevos y le vamos a hacer mantenimiento a las zonas existentes no vamos a construir zonas nuevas solo el caso del parque Palestina , a este parque si s ele realizo levantamiento topográfico, al igual que al parque Villa Mayor, Bosa Linda y Rincon de Bosa los cuales por su tamaño y zonas a intervenir pueden tener alguna modificación en las zonas existentes (La información de esquemas la tiene en sus correos (Trazabilidad de las entregas quedo documentada en oficio de respuesta CPB-FDLB-508-62)
- Programacion detallada de intervención de cada parque, como se ha acordado en los comités de seguimiento esta se enviará antes de dar inicio a las obras y de acuerdo a las actividades de diagnóstico aprobadas por tanto no aplica para esta entrega, esperando que no sea impedimento para la revisión de la información entregada en el primer grupo de parques

Como ya lo mencionamos no sabemos porque en el oficio recibido oficio recibido el dia 10 de noviembre hora 16:49 pm , menciona la interventoría que no se ha recibido los cinco (5) diagnósticos correspondientes si estos fueron recibidos mismo dia a las 4:00 pm de la información acordada.



CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.763.072-8

CPB-FDLB

Bogotá D.C. 10 de noviembre de 2023 de 2023
82-2023

Señores
SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA
Ciudad. Bogotá D.C.

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 506-2023 CUYO OBJETO ES: *"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"*

Asunto: ENTREGA DE LOS 5 PRIMEROS PARQUES (DIAGNOSTICOS Y MEMORIAS)

Cordial saludo

Por medio de la presente se anexan los diagnósticos y memorias de los siguientes parques:

Bosa Linda
Desarrollo de Concepción
Rincon de Bosa
Desarrollo de Libertador II
Urbanización Jiménez de Gonzalo

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier inquietud.

Cordialmente

ISABEL CRISTINA LLANO M.
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES 2023

PBX: +57 (1) 4672735 Avda. Calle 24 # 51-40 oficina 316
Complejo Comercial Capital Towers Bogotá D.C.
Correo: parquesbosa2023@gmail.com

0 nov 2023 4:00 p. m.
Localidad de Chapinero
Bogotá
parque candelaria
Número de índice: 451

Bogotá D.C., 13 noviembre de 2023
EEI-FDLCB520-64 -2023

Señores
UAESP
Ciudad:

OBJETO"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO.

Asunto: INFORMACION DE MANTENIMIENTO DE PARQUES A EJECUTAR.

Respetados señores:

Por medio de la presente infórmanos que mediante el contrato de la referencia se dará inicio a las obras de mantenimiento de parque localidad de Bosa, para lo cual informamos del inicio de las mismas y solicitamos información redes existentes en los parques a intervenir y posibles proyectos a ejecutar de ustedes en los parques directos o en el sector a continuación, listamos los parques a intervenir en el presente contrato.

No.	CODIGO DEL PARQUE	NOMBRE DEL PARQUES	DIRECCION
1	07-002	DESARROLLO BOSALINDA (HIDELBRANDO OLARTE)	Entre Carrera 95 Y Transversal 98 Con Calle 61a Sur Y 62 Sur
2	07-014	DESARROLLO LA CONCEPCIËN	Entre Carrera 100c (105b) Y Transversal 100d (carrera 106) Con El Costado Occidental De La Calle 68a Sur
3	07-026	DESARROLLO EL RINCÈN DE BOSA, RECUERDO 4A,5,6,7	Carrera 87k Bis Con Calle 71 Sur Costado Nor-oriental
4	07-226	DESARROLLO EL LIBERTADOR II	Carrera 100d Con Calle 58c Sur costado Occidental
5	07-007	URBANIZACIÓN EL REGALO	Calle 57 C Sur Con Carrera 90 B Costado Sur Occidental
6	07-299	DESARROLLO LA PORTADA	Carrera 102b Con Calle 58a Sur Costado Nor-occidental
7	07-022	DESARROLLO PALESTINA	Entre Carrera 89 (19) Y 89 A (19a) Con Calles 70 A Sur (4c) Y 70b Sur (4b)
8	07-015	URBANIZACIÓN JIMINEZ DE	Entre Diagonal 63 A Sur, Transversal 87c Y

		QUEZADA	Diagonal 64 Sur
9	07-179	URBANIZACIÓN JOSE MARIA CARBONELL I Y II ETAPAS	Transversal 78c Con Calle 71a Sur Y Diagonal 71b Bis A Sur
10	07-044	URBANIZACIÓN JOSE MARIA CARBONELL I Y II ETAPAS	Carrera 78 Con Calle 71a Suf Y Transversal 78a Bis A
11	07-104	URBANIZACION JOSE MARIA CARBONELL I Y II ETAPAS	CARRERA 77G - DIAGONAL 71B BIS SUR / TRANSVERSAL 77G BIS B
12	07-094	DESARROLLO DANUBIO	Entre Calle 69bis Sur Y Calle 69bisa Sur Con Carrera 101b Y Carrera 103
13	07-359	DESARROLLO EL CAUCE	Entre Carrera 87l Y Carrera 87m Con Calle 63 Sur
14	07-333	DESARROLLO SANTA FE	Interior De La Manzana 76 Ubicada Entre Calle 56 H Sur Y Calle 56 G Sur Con Carrera 98 C Y Carrera 98 A
15	07-003	BRASIL SEGUNDO SECTOR	Entre Carrera 88f Y Carrera 88g Entre Calle 49c Bis Sur Y Calle 49d Bis Sur|
16	07-272	NUEVA ESCOCIA	Carrera 97f Con Calle 57b Sur Costado Nor-occidental
17	07-346	DESARROLLO VILLA SONIA 1	Diagonal 56b Bis A Sur Entre Carreras 85b Y 86
18	07-093	DESARROLLO CIUDADELA LA LIBERTAD II	Entre Calle 69bis Sur Y Calle 69bisa Sur Con Carrera 101b Y Carrera 102
19	07-037	URBANIZACIÓN VILLA DEL RIO LOTE 2A	Carrera 64 Con Calle 55 A Sur Costado Sur-oriental
20	07-069	URBANIZACIÓN OLARTE	Avenida Ciudad De Villavicencio Con Calle 57b Sur Costado Nor-occidental
21	07-318	DESARROLLO ISLANDIA	Entre Calle 71a Sur Y Calle 72 Sur Con Carrera 83 Y Carrera 83a
22	07-215	URBANIZACIÓN OLARTE	Entre Calle 56f Sur Y Calle 56d Sur Con Carrera 71f Y 71d
23	07-111	DESARROLLO SAN LUIS	Calle 57 B Sur Con Carrera 87 I Costado Sur Occidental
24	07-110	DESARROLLO LA FLORIDA IV SECTOR	Interior De Las Manzanas B Y C Ubicadas Entre Carreras 96 Y 96a Con Calle 58c Bis Sur Y 59a Sur
25	07-268	DESARROLLO VILLA COLOMBIA	Interior De La Manzana D (4) Ubicada Entre Calles 55 Bis Y 57 Sur Con Carrera 101 Bis
26	07-081	DESARROLLO LAURELES III SECTOR	KR 80Q 75 45 SUR
27	07-041	BRASIL (VILLA DE LOS COMUNEROS)	AK 89B 49D 10 SUR
28	07-191	DESARROLLO SAN JOAQUÖN	KR 88G 72A 11 SUR

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.763.072-8

Cualquier información favor hacer llegar al siguiente correo electrónico.
paiquescb2022@gmail.com

Arq. Isabel C. Llano M. Teléfono 3124911995

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier inquietud.

Cordialmente,

ISABEL CRISTINA LLANO
M. DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES
2023

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.763.072-8

Bogotá D.C.,13 de noviembre de 2023 CPB-FDLB 508-67-023

Señores
SOLUCIONES PARA LA INGENERIA
Atn. ING. IVAN AGUSTO BARRETO ESQUIVEL
REPRESENTANTE LEGAL
Ciudad.

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 508-2023 CUYO OBJETO ES "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

Asunto: RESPUESTA OFICIO SPLI-BOS-23-0055 OBSERVACIONES INVENTARIO ESP

Respetados señores:

De acuerdo a las observaciones remitidas por ustedes mediante el oficio del asunto, les aclaramos que el inventario presentado cumple con los requisitos de los entregables como reza en el anexo técnico " *El CONTRATISTA deberá hacer un inventario de accesorios y elementos de las empresas de servicios públicos , esto de manera previa al inicio de los trabajos a ejecutar" .*

En ninguna parte del anexo técnico dice primero que este inventario se deba presentar con el diagnostico se debe presentar *previa al inicio de los trabajos a ejecutar,* sin embargo, se este se presentó de forma general ya que en las obligaciones no menciona que deba presentarse por parque por tanto deben validar esta información levantada en sitio de la manera que se remitió. Sin embargo, de acuerdo al compromiso el comité 06 realizado el dia 8 de noviembre este se incluirá en cada parque.
En segundo lugar, en ninguna parte del anexo técnico dice que se deba georreferenciar simplemente "*El CONTRATISTA deberá hacer un inventario de accesorios y elementos de las empresas de servicios públicos, esto de manera previa al inicio de los trabajos a ejecutar"*
En tercer lugar, en ningún momento se socializó que el inventario debería tener las condiciones que se mencionan en el oficio de la referencia

Por lo tanto no estamos de acuerdo que se nos este obligando a presentar la información no solo de este producto sino de todos los diagnósticos con unos requerimientos mayores a los que pide el anexo técnico , nuestra obligación es cumplir con lo requerido para un diagnóstico preliminar y no para una consultoría , el nivel requerido por la interventoria no esta teniendo

en cuenta que estamos desarrollando un diagnostico preliminar para parques de mantenimiento , ahora si para que la interventoría valide la información de esta manera se tendrá que contratar personal y estudios adicionales para cumplir con estos requisitos los cuales generarían un mayor valor para la etapa de diagnósticos.

Por otra parte, esperamos que al este no ser un requisito de la etapa de diagnósticos, sino que es una actividad que se debe realizar antes del inicio de los trabajos a ejecutar no sea impedimento para la validación de los diagnósticos por parque.

Por último en cada esquema se encuentra localizada la infraestructura encontrada y la interventoría debe verificar esta información en sitio; esta información la ampliaremos con registro fotográfico en el acta de inspección por parque la cual se levantara (solicitamos el acompañamiento de interventoría) antes de iniciar las obras, esto en los parques que aplique

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier inquietud y una pronta respuesta

Cordialmente,

ISABEL CRISTINA LLANO M.
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES 2023

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.763.072-8

Bogotá D.C.,13 de noviembre de 2023 CPB-FDLB 508-68-023

Señores
SOLUCIONES PARA LA INGENERIA
Atn. ING. IVAN AGUSTO BARRETO ESQUIVEL
REPRESENTANTE LEGAL
Ciudad.

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 508-2023 CUYO OBJETO ES "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

Asunto: RESPUESTA OFICIO SPLI-BOS-23-0059 SOLICITUD FORMALIZACION DE ENTREGA PRIORIZACION DE INTERVENCION Y GERREFERNCIACION PARQUES

Respetados señores:

Atendiendo a su solicitud les comunicamos la información de ubicación de parques es la entregada por la entidad en el anexo técnico y verificada junto con la interventoría en las visitas realizadas para diagnostico mediante correo del dia 17 de octubre de 2023 se envia listado de parques y la ubicación de los 28 parques .
Priorización de intervención esta información está contenida dentro del oficio ACTIVIDADES A EJECUTAR POR PARQUE y fue enviada mediante oficio CPB-FDLB 508-22-2023, el dia 2 de noviembre de 2023
Esta se reenvia con el presente oficio .

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier inquietud y una pronta respuesta

Cordialmente,

ISABEL CRISTINA LLANO M.
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES 2023

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.763.072-8

Bogotá D.C.,14 de noviembre de 2023 CPB-FDLB 508-69-023

Señores
SOLUCIONES PARA LA INGENERIA
Atn. ING. IVAN AGUSTO BARRETO ESQUIVEL
REPRESENTANTE LEGAL
Ciudad.

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 508-2023 CUYO OBJETO ES "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

Asunto: ALCANCE A COMUNICADO DE INTERVENTORIA No. SPLI-BOS-23-0052 OFICIO SPLI-BOS-23-0060 SOLICITUD FORMALIZACION DE ENTREGA PRIORIZACION DE INTERVENCION Y GERREFERNCIACION PARQUES

Respetados señores:

En Atención al oficio del asunto debemos aclarar la información de los diagnósticos se ha entregado desde el dia 4/09/2023 estamos atendiendo las obligaciones contractuales de acuerdo y en compañía de ustedes realizamos actividades como visitas de campo, alcance de actividades a ejecutar, se tomaron medidas, registros fotográficos y demás insumos necesarios para realizar presupuestos de cada parque, posteriormente de común acuerdo se dijo que se fuera enviando información parcial para ir siendo revisada y así se hizo hasta el dia 8 de noviembre de 2023 en comité No. 6 cuando por parte de la dirección de interventoría se recibe la instrucción primero que el informe debería por parque no general por la totalidad de los parques en un solo documento y segundo que se entregara todo de forma física para revisión no como se venia haciendo radicar en medio magnético y posteriormente aprobada la docuemntacion en medio físico , por tanto no es que no se haya entregado nada de información de diagnósticos FASE I DIAGNOSTICOS Y PLANEACION .(Trazabilidad de las entregas quedo documentada en oficio de respuesta CPB-FDLB-508-62)

De acuerdo a los compromisos adquiridos en comité de seguimiento No. 6 de fecha 8 de noviembre de 2023, el dia viernes 10 de noviembre de 2023 mediante oficio CPB-FDLB-508 (SIN CONSECUTIVO) se entrego la información en medio físico no digital (cumpliendo con las instrucciones del mismo comité dadas por la interventoría) de los siguientes parques pertenecientes al grupo 1 :

PARQUE BOSA LINDA

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.763.072-8

PARQUE DESARROLLO LA CONCEPCION
PARQUE RINCON DE BOSA
PARQUE DESARROLLO LIBERTADOR II
PARQUE URBANIZACION JIMENEZ DE QUESADA

Documentos entregados según comité de seguimiento No. 6 de fecha 8 de noviembre de 2023

- Hoja de vida del parque
- Presupuesto de obra
- Esquema zona a intervenir
- Propuesta de Intervención y Diagnóstico

Ya con el presente oficio recibido el dia 10 de noviembre hora 16:49 pm cuando ya se hizo entrega el mismo dia a las 4:00 pm de la información acordada, el listado de documentos es diferente

- Hoja de vida del parque
- Descripción de dos propuestas
- Presupuesto de las dos propuestas
- Investigación realizada ante IDRD
- Informe de consultas ante empresas de servicios públicos y entidades del distrito capital (a las que haya lugar), información acerca de la aprobación de actividades de intervención en alguno de los parques a ejecutar, los cuales puedan interferir en l ejecución contractual.
- Descripción del estado actual del parque y el inventario de elementos existentes
- Esquemas arquitectónicos con georreferenciación y topografía, verificación de linderos y mojones que delimitan cada uno de los parques
- Informe de diagnostico
- Inventario de accesorios y elementos de las Empresas de Servicios Públicos, esto de manera previa al inicio de los trabajos a ejecutar
- Estado de los permisos pertinentes al traslado de los elementos arbóreos y lo que conlleva a los permisos necesarios ante las entidades encargadas. De requerirse

Con preocupación observamos que las solicitudes de documentos por cada parque según este oficio esta muy diferente a las solicitadas en el comité de seguimiento y mas aun que estas se reciban posterior a la radicación del primer paquete de parques del grupo 1, sin embargo, en la docuemntacion por parque entregada se encuentra:

Informe por cada parque :

- Identificación necesidades del parque
- Estado actual del parque (con registro fotográfico)
- Localización del parque

Por nuestra parte no se esta incumpliendo el compromiso de entregas según comité No. 06 de fecha noviembre 8 de 2023, por tanto, no aceptamos el APREMIO 2 al cual hace mención la interventoría

1. **Entrega inmediata de Diagnósticos conforme a lo pactado en compromisos del comité de seguimiento semanal No. 6:**

RTA: de acuerdo a los compromisos adquiridos en comité de seguimiento No. 6 de fecha 8 de noviembre de 2023, el dia viernes 10 de noviembre de 2023 mediante oficio CPB-FDLB-508 (SIN CONSECUTIVO) se entregó la información en medio físico no digital (cumpliendo con las instrucciones del mismo comité dadas por la interventoría) de los siguientes parques pertenecientes al grupo 1 :

PARQUE BOSA LINDA
PARQUE DESARROLLO LA CONCEPCION
PARQUE RINCON DE BOSA
PARQUE DESARROLLO LIBERTADOR II
PARQUE URBANIZACION JIMENEZ DE QUESADA

Compromiso de radicar el dia 14 de noviembre de 2023, el resto de parques (6) pertenecientes al grupo priorizado No. 1 (se entregara de acuerdo al compromiso)

2. **Plan de acción correctiva:**

Las entregas de los diagnósticos del grupo 2 que componen (7) parques se realizara el dia 17 de noviembre de 2023
Grupo 3 , (5) parques se entregara el dia 21 de noviembre de 2023
Grupo 4 , (5) parques se entregara el dia 23 de noviembre de 2023

3. **Reprogramación de compromisos:**

Los compromisos del comité de seguimiento No. 6 , celebrado el dia 8 de noviembre de 2023

- Entrega los 5 primeros parques de la priorización 01 se cumplió
- Entrega de los 6 parques restantes de la priorización grupo 01 se cumplirá el dia 14 de noviembre de 2023
- Entrega de la segunda propuesta y presupuesto adicional se en entregará dos días hábiles después de realizada la reunión con el IDRD

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.763.072-8

Por nuestra parte estamos dispuestos a cumplir con los compromisos pactados y llevar a feliz termino el contrato, como lo solcito el apoyo a la supervisión en comité No. 06 agradecemos nos aprueben los diagnósticos d ellos dos parques que ya se encuentran listos para iniciar como son Gonzalo Jiménez de Quesada y Palestina , enviar programación de obra especifica y que se de continuidad a aprobaciones según programación de reuniones de inicio propuesto a ustedes mediante correo enviado por el área social el dia 13/11/2023

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier inquietud y una pronta respuesta

Cordialmente,



ISABEL CRISTINA LLANO M.
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES 2023

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.763.072-8

Bogotá D.C.,14 de noviembre de 2023 CPB-FDLB 508-70-023

Señores
SOLUCIONES PARA LA INGENERIA
Atn. ING. IVAN AGUSTO BARRETO ESQUIVEL
REPRESENTANTE LEGAL
Ciudad.

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 508-2023 CUYO OBJETO ES "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

Asunto: RESPUESTA OFICIO No. SPLI-BOS-23-0061 APREMIO No. 2 POR LA NO ENTREGA DE DIAGNOSTICOS Y COMPROMISOS NO CUMPLIDOS

Respetados señores:

Con relación al oficio del asunto emos que es una copia del oficio SPLI-BOS-23-0060, hace mención a la misma información , la cual de nuestra parte ya fue respondida en el OIFICIO CPB-FDLB-508-69-023, y el contenido es el siguientes :

En Atención al oficio del asunto debemos aclarar la información de los diagnósticos se ha entregado desde el dia 4/09/2023 estamos atendiendo las obligaciones contractuales de acuerdo y en compañía de ustedes realizamos actividades como visitas de campo, alcance de actividades a ejecutar, se tomaron medidas, registros fotográficos y demás insumos necesarios para realizar presupuestos de cada parque, posteriormente de común acuerdo se dijo que se fuera enviando información parcial para ir siendo revisada y así se hizo hasta el dia 8 de noviembre de 2023 en comité No. 6 cuando por parte de la dirección de interventoría se recibe la instrucción primero que el informe debería por parque no general por la totalidad de los parques en un solo documento y segundo que se entregara todo de forma física para revisión no como se venia haciendo radicar en medio magnético y posteriormente aprobada la docuemntacion en medio físico , por tanto no es que no se haya entregado nada de información de diagnósticos FASE I DIAGNOSTICOS Y PLANEACION .(Trazabilidad de las entregas quedo documentada en oficio de respuesta CPB-FDLB-508-62)

De acuerdo a los compromisos adquiridos en comité de seguimiento No. 6 de fecha 8 de noviembre de 2023, el dia viernes 10 de noviembre de 2023 mediante oficio CPB-FDLB-508 (SIN CONSECUTIVO) se entrego la información en medio físico no digital (cumpliendo con las instrucciones del mismo comité dadas por la interventoría) de los siguientes parques

pertenecientes al grupo 1 :

PARQUE BOSA LINDA
PARQUE DESARROLLO LA CONCEPCION
PARQUE RINCON DE BOSA
PARQUE DESARROLLO LIBERTADOR II
PARQUE URBANIZACION JIMENEZ DE QUESADA

Documentos entregados según comité de seguimiento No. 6 de fecha 8 de noviembre de 2023

- Hoja de vida del parque
- Presupuesto de obra
- Esquema zona a intervenir
- Propuesta de Intervención y Diagnóstico

Ya con el presente oficio recibido el dia 10 de noviembre hora 16:49 pm cuando ya se hizo entrega el mismo dia a las 4:00 pm de la información acordada, el listado de documentos es diferente

- Hoja de vida del parque
- Descripción de dos propuestas
- Presupuesto de las dos propuestas
- .Investigación realizada ante IDRD
- Informe de consultas ante empresas de servicios públicos y entidades del distrito capital (a las que haya lugar), información acerca de la aprobación de actividades de intervención en alguno de los parques a ejecutar, los cuales puedan interferir en l ejecución contractual.
- Descripción del estado actual del parque y el inventario de elementos existentes
- Esquemas arquitectónicos con georreferenciación y topografía, verificación de linderos y mojones que delimitan cada uno de los parques
- Informe de diagnostico
- Inventario de accesorios y elementos de las Empresas de Servicios Públicos, esto de manera previa al inicio de los trabajos a ejecutar
- Estado de los permisos pertinentes al traslado de los elementos arbóreos y lo que conlleva a los permisos necesarios ante las entidades encargadas. De requerirse

Con preocupación observamos que las solicitudes de documentos por cada parque según este oficio esta muy diferente a las solicitadas en el comité de seguimiento y mas aun que estas se reciban posterior a la radicación del primer paquete de parques del grupo 1, sin embargo, en la docuemntacion por parque entregada se encuentra:

Informe por cada parque :

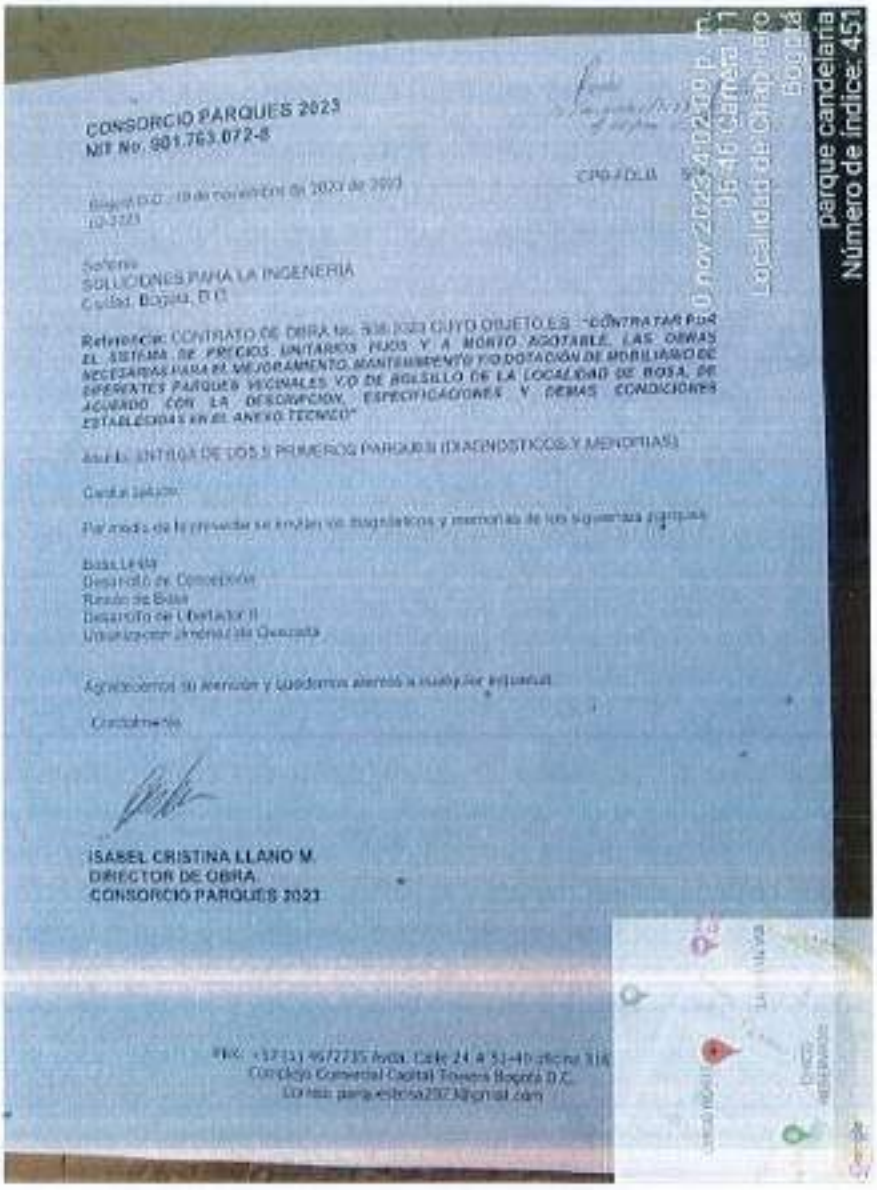
- Identificación necesidades del parque
- Estado actual del parque (con registro fotográfico)
- Localización del parque
- Registro fotográfico del parque
- Tabla de afectaciones físicas y mecánicas del parque
- Presupuesto del parque (anexos se envía presupuesto y memorias impreso como lo solicita el comité)
- Plano de levantamiento del parque (impreso como lo solicita el comité, en medio digital esta enviado en los diferentes correos, revisar. (Trazabilidad de las entregas quedo documentada en oficio de respuesta CPB-FDLB-508-62)
- Plano de zonas duras del parque existentes a intervenir
- Certificación DADEP
- Tramites solicitud de información ante las ESP y entidades distritales y correspondencia enviada
- Conclusiones y Recomendaciones
- Anexos

De acuerdo a la documentación que se esta entregando se cumplen con los requisitos del anexo técnico, aclaración en cuanto a la documentación solicitada por interventoría en el presente oficio:

- Segunda propuesta y actividades a ejecutar, si bien es cierto no es una obligación contractual esta se va a presentar teniendo en cuenta que las zonas duras y actividades de mantenimiento a ejecutar por cada parque no tendrían ninguna modificación esta segunda propuesta se puede presentar en cuanto a mobiliario infantil y las actividades que con lleve a ser modificadas para definir este punto es necesario realizar la reunión con el IDRD la cual esta programada para el dia 16 de noviembre de 2023, de acuerdo al resultado y lineamientos de esta reunión se presentará la segunda propuesta (esperamos que al no ser una obligación contractual no se esté impedimento para revisión y aprobación d ellos diagnósticos presentados .
- En cuanto al tema de los esquemas georreferenciados como lo hemos solicitado durante el desarrollo del contrato y lo hemos manifestado en los diferentes oficios , esta solicitud no aplica para este contrato al ser parques que ya están construidos y consolidados no son parques nuevos y le vamos a hacer mantenimiento a las zonas existentes no vamos a construir zonas nuevas solo el caso del parque Palestina , a este parque si s ele realizo levantamiento topográfico, al igual que al parque Villa Mayor, Bosa Linda y Rincon de Bosa los cuales por su tamaño y zonas a intervenir pueden tener alguna modificación en las zonas existentes (La información de esquemas la tiene en sus correos (Trazabilidad de las entregas quedo documentada en oficio de respuesta CPB-FDLB-508-62)
- Programacion detallada de intervención de cada parque, como se ha acordado en los comités de seguimiento esta se enviará antes de dar inicio a las obras y de acuerdo a

las actividades de diagnóstico aprobadas por tanto no aplica para esta entrega, esperando que no sea impedimento para la revisión de la información entregada en el primer grupo de parques

Como ya lo mencionamos no sabemos porque en el oficio recibido oficio recibido el dia 10 de noviembre hora 16:49 pm , menciona la interventoría que no se ha recibido los cinco (5) diagnósticos correspondientes si estos fueron recibidos mismo dia a las 4:00 pm de la información acordada.



Por nuestra parte no se esta incumpliendo el compromiso de entregas según comité No. 06 de fecha noviembre 8 de 2023, por tanto, no aceptamos el APREMIO 2 al cual hace mención la interventoría

1. **Entrega inmediata de Diagnósticos conforme a lo pactado en compromisos del comité de seguimiento semanal No. 6:**

RTA: de acuerdo a los compromisos adquiridos en comité de seguimiento No. 6 de fecha 8 de noviembre de 2023, el dia viernes 10 de noviembre de 2023 mediante oficio CPB-FDLB-508 (SIN CONSECUTIVO) se entregó la información en medio físico no digital (cumpliendo con las instrucciones del mismo comité dadas por la interventoría) de los siguientes parques pertenecientes al grupo 1 :

PARQUE BOSA LINDA
PARQUE DESARROLLO LA CONCEPCION
PARQUE RINCON DE BOSA
PARQUE DESARROLLO LIBERTADOR II
PARQUE URBANIZACION JIMENEZ DE QUESADA

Compromiso de radicar el dia 14 de noviembre de 2023, el resto de parques (6) pertenecientes al grupo priorizado No. 1 (se entregara de acuerdo al compromiso)

2. **Plan de acción correctiva:**

Las entregas de los diagnósticos del grupo 2 que componen (7) parques se realizara el dia 17 de noviembre de 2023
Grupo 3 , (5) parques se entregara el dia 21 de noviembre de 2023
Grupo 4 , (5) parques se entregara el dia 23 de noviembre de 2023

3. **Reprogramación de compromisos:**

Los compromisos del comité de seguimiento No. 6 , celebrado el dia 8 de noviembre de 2023

- Entrega los 5 primeros parques de la priorización 01 se cumplió
- Entrega de los 6 parques restantes de la priorización grupo 01 se cumplirá el dia 14 de noviembre de 2023
- Entrega de la segunda propuesta y presupuesto adicional se en entregará dos días hábiles después de realizada la reunión con el IDRD

Por nuestra parte estamos dispuestos a cumplir con los compromisos pactados y llevar a feliz termino el contrato, como lo solcito el apoyo a la supervisión en comité No. 06 agradecemos nos aprueben los diagnósticos d ellos dos parques que ya se encuentran listos para iniciar

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.763.072-8

como son Gonzalo Jiménez de Quesada y Palestina , enviar programación de obra especifica y que se de continuidad a aprobaciones según programación de reuniones de inicio propuesto a ustedes mediante correo enviado por el área social el dia 13/11/2023

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier inquietud y una pronta respuesta

Cordialmente,

ISABEL CRISTINA LLANO M.
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES 2023

Kabi
14/nov/2023
3:05pm

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.763.072-8

Bogotá D.C., 14 de noviembre de 2023 CPB-FDLB 508-71-023

Señores
SOLUCIONES PARA LA INGENERIA
Atn. ING. IVAN AGUSTO BARRETO ESQUIVEL
REPRESENTANTE LEGAL
Ciudad.

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 508-2023 CUYO OBJETO ES "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

Asunto: RADICACION DIAGNOSTICOS PARQUES GRUPO 1 SEGÚN COMPROMISO COMITÉ 6 DE FECHA 8 DE NOVIEMBRE DE 2023

Respetados señores:

Adjunto a la presente y dando cumplimiento a compromisos adquiridos en comité de seguimiento No. 06, celebrado el día 8 de noviembre 2023, enviamos para su revisión y aprobación diagnósticos de los siguientes parques:

- PARQUE LA PORTADA: 07-299
- PARQUE DESARROLLO PALESTINA: 07-022
- PARQUE JOSE MARIA CARBONELL 07-179
- PARQUE JOSE MARIA CARBONELL 07-044
- PARQUE JOSE MARIA CARBONELL 07-104
- PARQUE URBANIZACION EL REGALO: 07-007

Cada parque con la siguiente información:

- Identificación necesidades del parque
- Estado actual del parque (con registro fotográfico)
- Localización del parque
- Registro fotográfico del parque
- Tabla de afectaciones físicas y mecánicas del parque
- Presupuesto del parque (anexos se envía presupuesto y memorias impreso como lo solicita el comité)
- Plano de levantamiento del parque (impreso como lo solicita el comité, en medio digital esta enviado en los diferentes correos, revisar. (Trazabilidad de las entregas quedo

documentada en oficio de respuesta CPB-FDLB-508-62)
- Plano de zonas duras del parque existentes a intervenir
- Certificación DADEP
- Tramites solicitud de información ante las ESP y entidades distritales y correspondencia enviada
- Conclusiones y Recomendaciones
- Anexos

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier inquietud y una pronta respuesta

Cordialmente,

ISABEL CRISTINA LLANO M.
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES 2023

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.763.072-8

Bogotá D.C., 10 de noviembre de 2023 de 2023 CPB-FDL 608-74-2023

Señores
SOLUCIONES PARA LA INGENERIA
Ciudad, Bogotá, D.C.

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 508-2023 CUYO OBJETO ES: ***"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"***

Asunto: RESPUETA A COMUNICADO SPLI-BOS-23-0065 OBSERVACIONES INFORME SST # 1

Cordial saludo,

Por medio de la presente se envian las correcciones de los 5 contratos con los otro si correspondiente, se anexa la caja de compensación familiar de los profesionales que están con contrato directo por Consorcio 2023 igualmente se envia el informe comprimido en pdf y editable.

- Francisco Andrey Torres
- Yeny Paola Mora
- Juan Camilo Martínez
- Laura Lizeth Malagón
- Paola Andrea Salazar

Gracias por la atención prestada,

Cordialmente.

ISABEL CRISTINA LLANO M.
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES 2023

PBX: +57 (1) 4672735 Avda. Calle 24 # 51-40 oficina 316
Complejo Comercial Capital Towers Bogotá D.C.
Correo: parquesbosa2023@gmail.com

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.763.072-8

Bogotá D.C., 15 noviembre de 2023 CPB-FDLB 508-75-2023

Señores
SOLUCIONES PARA LA INGENERIA
Ciudad, Bogotá, D.C.

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 508-2023 CUYO OBJETO ES: ***"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"***

Asunto: DOCUMENTOS DE INGRESO PERSONAL

Cordial saludo,

Por medio de la presente envió los documentos de ingreso del siguiente personal.

Boal. Gerson Calderón

Auxiliar social: Jineth Vanesa Navia

Conductor: Jhon Jairo Llano

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier inquietud.

Cordialmente.

ISABEL CRISTINA LLANO M.
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES 2023

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.763.072-8

Bogotá D.C., 16 noviembre de 2023 CPB-FDLB 508-76-2023

Señores
SOLUCIONES PARA LA INGENERIA
Ciudad, Bogotá, D.C.

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 508-2023 CUYO OBJETO ES: ***"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"***

Asunto: Dotación PUNTO CREA

Cordial saludo,

Por medio de la presente envió registro fotográfico de la dotación del Punto CREA, de acuerdo a las exigencias estipuladas en el Anexo Técnico Numeral 15 – PLAN DE GESTIÓN SOCIAL, en el ítem 15.7 PROGRAMA DE ATENCION AL CIUDADANO – *Punto CREA Fijo*, donde se informa que el equipamiento básico para estos espacios de atención al ciudadano debe contar con:

- ✓ Aviso Punto CREA
- ✓ Espacio de recepción
- ✓ Sillas para la atención a la población, Capacidad: 10 personas
- ✓ Escritorio y silla para la persona encargada de la atención del Punto CREA
- ✓ Computador e impresora

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Aviso Punto CREA



Espacio de recepción

PBX: +57 (1) 4672735 Avda. Calle 24 # 51-40 oficina 316
Complejo Comercial Capital Towers Bogotá D.C.
Correo: parquesbosa2023@gmail.com

123

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.763.072-8

	
Sillas para la atención a la población	*Escritorio, silla, computador e impresora para la persona encargada de la atención del Punto CREA*

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier inquietud.

Cordialmente.

ISABEL CRISTINA LLANO M.
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES 2023

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.763.072-8

Bogotá D.C., 17 noviembre de 2023 CPB-FDLB 508-77-2023

Señores
SOLUCIONES PARA LA INGENERIA
Ciudad, Bogotá, D.C.

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 508-2023 CUYO OBJETO ES: ***"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"***

Asunto: Oficina de radicación CONTRATISTA

Cordial saludo,

Por medio de la presente nos permitimos informar y solicitar amablemente, que cualquier trámite que requiera radicación o entrega de documentos en físico por parte de interventoría al contratista, sea radicada en la siguiente dirección: Carrera 80K # 61 – 16 Sur (Bosa Centro) de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 4:00 p.m y los días sábados de 8:00 a.m a 12:00 m., teniendo en cuenta que es la oficina de operación directa del consorcio.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier inquietud.

Cordialmente.

ISABEL CRISTINA LLANO M.
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES 2023

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.763.072-8

Bogotá D.C.,17 de noviembre de 2023 CPB-FDLB 508-78-023

Señores
SOLUCIONES PARA LA INGENERIA
Atn. ING. IVAN AGUSTO BARRETO ESQUIVEL
REPRESENTANTE LEGAL
Ciudad.

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 508-2023 CUYO OBJETO ES "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

Asunto: DIAGNOSTICOS DESARROLLO DANUBIO, DESARROLLO CAUCE, DESARROLLO SANTAFFE, BRASIL II SECTOR, NUEVA ESCOCIA,DESARROLLO VILLA SONIA,DESARROLLO CIUDADELÑA LA LIBERTAD II

Respetados señores:

De acuerdo al compromiso adquirido en comité 7 llevado a cabo el día 15 de noviembre de 2023, adjunto enviamos en medio magnético diagnósticos de los siguientes parques con los lineamientos e instrucciones de presentación de la mesa de trabajo desarrollada con la interventoría el día 15 de noviembre de 2023

- DESARROLLO DANUBIO: 07-094
- DESARROLLO EL CAUCE: 07-359
- DESARROLLO SANTA FE: 07-333
- BRASIL II SECTOR: 07-003
- NUEVA ESCOCIA: 07-272
- DESARROLLO VILLA SONIA: 07-346
- DESARROLLO CIUDADELA LA LIBERTAD II:07-093

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier inquietud y una pronta respuesta

Cordialmente,

ISABEL CRISTINA LLANO M.
DIRECTOR DE OBRA.

PBX:+57 (1) 4672735 Avda Calle 24 # 51-40 oficina 316
Complejo Comercial Capital Towers Bogotá D.C.
Correo: parquesbosa2023@gmail.com

235

CONSORCIO PARQUES 2023

PBX:+57 (1) 4672735 Avda Calle 24 # 51-40 oficina 316
Complejo Comercial Capital Towers Bogotá D.C.
Correo: parquesbosa2023@gmail.com

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.763.072-8

Bogotá D.C.,17 de noviembre de 2023 CPB-FDLB 508-79-023

Señores
SOLUCIONES PARA LA INGENERIA
Atn. ING. IVAN AGUSTO BARRETO ESQUIVEL
REPRESENTANTE LEGAL
Ciudad.

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 508-2023 CUYO OBJETO ES "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

Asunto: RESPUESTA OFICIO SPLI-BOS-23-0076 APREMIO No. 3

Respetados señores:

Por medio de la presente damos respuesta al oficio del asunto ante lo cual no estamos de acuerdo ni aceptamos los apremios que nos han generado por la no entrega de diagnósticos, lo cual se ha respondido en oficios anteriores CPB-FDLB-508-62-023, CPB-FDLB-508-70-023

De acuerdo a los compromisos de los comités de seguimiento y especificamente el comité 7 realizado el día 15 de noviembre de 2023, en el cual el compromiso fue realizar mesa de trabajo el día 15 de noviembre de 2023 para revisar versión final para presentación de diagnósticos por parque, compromiso cumplido y se envían diagnósticos revisados PARQUES PALESTINA Y GONZALO JIMENEZ DE QUESADA, mediante oficio No. CPB-FDLB-77-023 el día 16 de noviembre y mediante oficio CPB-FDLB-508-78-02 de fecha 17 de noviembre de 2023, se envían diagnósticos según compromiso del día 15 de noviembre de 2023

Por tanto, manifestamos que se están cumpliendo los compromisos adquiridos en comités de seguimiento y como lo manifestamos en el comité No. 7 será nuestra responsabilidad cumplir con el plazo contractual para ejecución de las obras y seguiremos cumpliendo con los compromisos adquiridos .

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier inquietud y una pronta respuesta

Cordialmente,

ISABEL CRISTINA LLANO M.
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES 2023

PBX:+57 (1) 4672735 Avda Calle 24 # 51-40 oficina 316
Complejo Comercial Capital Towers Bogotá D.C.
Correo: parquesbosa2023@gmail.com

236

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.763.072-8

Bogotá D.C.,19 de noviembre de 2023 CPB-FDLB 508-80-023

Señores
SOLUCIONES PARA LA INGENERIA
Atn. ING. IVAN AGUSTO BARRETO ESQUIVEL
REPRESENTANTE LEGAL
Ciudad.

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 508-2023 CUYO OBJETO ES "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

Asunto: RESPUESTA OFICIO SPLI-BOS-23-0080 OBSERVACIONES DIAGNOSTICOS GRUPO 1

Respetados señores:

Por medio de la presente damos respuesta al oficio del asunto, a lo cual les aclaramos y recordamos que esta entrega se hizo anterior a la mesa de trabajo realizada el dia 15 de noviembre de 2023 por lo tanto en la presente entrega ya se tuvo en cuenta el listado de entregables según se acordó en dicha mesa de trabajo para presentación de los diagnósticos de los 28 parques , así como también se subsanaron las observaciones de los parques recibidos en el presente comunicado es de entender que los parques enunciados en este comunicado son los que tienen observaciones después de su revisión y que el resto de diagnósticos de los otros parques no tienen observaciones :

LA PORTADA: 07-022, Se subsano el ítem de acuerdo al diagnóstico es el 10945 y se eliminó el ítem 10618
Se subsano ítem 10256, se elimino

DESARROLLO PALESTINA: 07-022 Se subsano el informe de acuerdo a recomendaciones

JOSE MARIA CARBONELL 07-179: En el informe de diagnostico ya se corrigieron los numerales 2.1 de todos los informes de los parques (según resultado mesa de trabajo nov 15-2023)
En cuanto al piso de caucho confinamiento existe y al momento de instalar el piso nos gularemos por los niveles existentes, ahora bien, si se considera que se deben cambiar los niveles y reemplazar el confinamiento lo haremos durante el proceso de la obra.

JOSE MARIA CARBONELL 07-044: En el informe de diagnóstico ya se corrigieron los numerales 2.1 de todos los informes de los parques (según resultado mesa de trabajo nov 15-2023)
Ítem 12501 se subsano se ajustó la cantidad

JOSE MARIA CARBONELL 07-104:El parque se compone de 4 areas según certificación DADEP y

visita de verificación realizada en vista preliminar de inspección con interventoría.
Solicitamos que estas memorias se reciban con los planos que ya están teniendo en cuenta que es un trabajo ya realizado a estos diagnósticos antes de la mesa de trabajo del 15 de noviembre, en el informe se adjuntan ya los planos acotados y con áreas de intervención determinadas.
Esta observación es de forma la cual se puede ajustar para los cortes de obra
No se están eliminando senderos

PARQUE URBANIZACIÓN EL REGALO:07-007, se dejan las cantidades tenidas e cuenta en recorrido de inspección preliminar sin embargo debemos tener en cuenta que algunas de estas actividades no se pueden ejecutar por encontrasen en estabilidad de obra, según oficio FDLB 20235721518251 de fecha 23-10-2023, sin embrago por solicitud del apoyo a la supervisión el diagnostico de presenta completo.
Por nuestra parte consideramos que se deberían dejar en presupuesto solo las actividades que se pueden ejecutar tanto por control de presupuesto como por programación, quedamos pendientes de su respuesta

Por nuestra parte tenemos el tema de los senderos del parque palestina 07-022, en el diagnostico se sacaron los senderos propuestos según reunión con IDRD 16-11-2023.

En el presente oficio se entregan los siguientes parques:

- PARQUE BOSA LINDA 07-022
- PARQUE DESARROLLO LA CONCEPCION: 07-014
- PARQUE RINCON DE BOSA: 07-026
- PARQUE DESARROLLO EL LINERTADOR: 07-226
- PARQUE DESARROLLO EL REGALO: 07-007
- PARQUE LA PORTADA: 07-299
- PARQUE JOSE MARIA CARBONELL I Y II ETAPAS: 07-179
- PARQUE JOSE MARIA CARBONELL I Y II ETAPAS: 07-044
- PARQUE JOSE MARIA CARBONELL I Y II ETAPAS: 07-104

De igual manera solicitamos con el fin de agilizar el proceso que nos revisen estas entregas de forma digital, para lo cual estamos adjuntando los documentos editables y cuando ya estén aprobados hacemos la entrega en físico, agradecemos sea tenida en cuenta esta solicitud.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier inquietud y una pronta respuesta

Cordialmente,

ISABEL CRISTINA LLANO M.
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES 2023

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.763.072-8

Bogotá D.C., 19 de noviembre de 2023

CPB-FDLB 508-81-023

Señores
SOLUCIONES PARA LA INGENERIA
Atn. ING. IVAN AGUSTO BARRETO ESQUIVEL
REPRESENTANTE LEGAL
Ciudad.

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 508-2023 CUYO OBJETO ES "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

Asunto: DIAGNOSTICOS APROBADOS PALESTINA Y URBANIZACION JIMENEZ DE QUEZADA

Respetados señores:

Adjunto a la presente enviamos los diagnósticos de los siguientes parques aprobados (se adjunta información en medio magnético)

PARQUE URBANOZACION JIMENEZ DE QUEZADA (07-015)
PARQUE DESARROLLO PALESTINA (07-022)

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier inquietud y una pronta respuesta

Cordialmente,

ISABEL CRISTINA LLANO M.
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES 2023

Recibí
20/11/2023
3:00pm

Tomos dos (2)
Folios (278) Tomo 1: 133, Tomo 2: 145
CD Uno (1)

PBX:+57 (1) 4672735 Avda Calle 24 # 51-40 oficina 316
Complejo Comercial Capital Towers Bogotá D.C.
Correo: parquesbosa2023@gmail.com

copia.

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.763.072-8

Bogotá D.C., 19 de noviembre de 2023

CPB-FDLB 508-82-023

Señores
SOLUCIONES PARA LA INGENERIA
Atn. ING. IVAN AGUSTO BARRETO ESQUIVEL
REPRESENTANTE LEGAL
Ciudad.

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 508-2023 CUYO OBJETO ES "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

Asunto: RESPUESTA OFICIO SPLI-BOS-23-004 PLANOS PMTS

Adjunto a la presente enviamos planos de los pmts aprobados a la fecha (se adjunta información en medio magnético)

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier inquietud y una pronta respuesta

Cordialmente,

ISABEL CRISTINA LLANO M.
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES 2023
Tomos dos (2)
Folios ( )
CD Uno (1)

Recibí: 20/11/2023
3:00pm

07-022
07-015
07-299
07-226
07-104
07-007
07-026

PBX: +57 (1) 4672735 Avda Calle 24 # 51-40 oficina 316
Complejo Comercial Capital Towers Bogotá D.C.
Correo: parquesbosa2023@gmail.com

239

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.763.072-8

Bogotá D.C.,20 de noviembre de 2023 CPB-FDLB 508-83-023

Señores
SOLUCIONES PARA LA INGENERIA
Atn. ING. IVAN AGUSTO BARRETO ESQUIVEL
REPRESENTANTE LEGAL
Ciudad.

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 508-2023 CUYO OBJETO ES "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

Asunto: RESPUESTA OFICIO SPLI-BOS-23-086 DIAGNOSTICOS PARQUES URBANIZACION JIMENEZ DE QUEZADA Y DESARROLLO PALESTINA

Respetados señores

En atención al oficio del asunto a continuación damos aclaración a sus observaciones:

OBSERVACIONES GENERALES:

1. Se subsanan las observaciones enviadas en el oficio del asunto, aclarando que estas se debieron haber tenido claras en la mesa de trabajo realizada el día 15 de noviembre de 2023 ya que varias de ellas son nuevas y llegan el día de hoy.
2. Verificación de linderos y mojones que delimitan cada uno de los parques: Como lo hemos expresado en varias ocasiones en comités de obra y en los informes de diagnóstico de cada parque, de realizar esta actividad en campo como lo solicita la interventoría esta actividad acarrearía un costo adicional a los diagnósticos

Con el fin de dar claridad a este punto nuestra especialista en urbanismo se dirigió a la oficina de catastro distrital a realizar la consulta, le aclaran primero que esta información no la entrega catastro esta información se encuentra validada y verificada por el DADEP mediante certificación de bienes de patrimonio inmobiliario distrital de cada parque , por otra parte cuando el FDLBOSA planifica el proyecto solicita al DADEP las certificaciones al DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO D ELA DEFENSORIA DEL ESPACIO PUBLICO ; las certificaciones que tiene el FDLBOSA las entrega cuando hacemos la solicitud (oficio CPB-FDLB-508-47-2023).

La Certificación de bienes de patrimonio inmobiliario distrital de cada parque es el documento valido para la verificación que la interventoría solicita; de nuevo aclaramos el objeto del contrato es MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES..... Las áreas a intervenir son sobre zonas duras existentes y parques consolidados no se van a ejecutar obras o zonas duras nuevas o parques nuevos
Según reunión llevada a cabo con el IDRD el día 16 de noviembre de 2023 el POT no nos permite ampliar zonas del parque que no estén construidas se va a realizar mantenimiento a las zonas existentes por tanto no

vamos a tener alteración o variación de linderos y mojones.

Por otra parte, y como lo hemos manifestado y lo hemos explicado las zonas de sesión son entregadas por los urbanizadores al DADEP para que les de uso de zona publica, para el caso de los parques esta entidad realiza toda la investigación jurídica, revisan el SIDEP y el SIGDEP y verifican que el predio cuente con RUPI, para que el DADEP entregue los parques al IDRD es porque ya tienen certificación de bienes del patrimonio inmobiliario distrital, código del parque y RUPI.
Los predios donde se encuentran ubicados los parques que hacen parte del presente contrato cumplen con las condiciones necesarias para ser intervenidos.

Esperamos dar claridad a este punto y que no sea impedimento como lo menciona el oficio del asunto para no dar aprobación a los diagnósticos

3. Se subsana la observación en los dos parques
4. No se había recibido claridad como iba a ser la entrega de cada diagnostico din embargo se envió la entrega en CD, solicitamos entonces que esta entrega se haga al final cuando ya se tenga la aprobación oficial se escanea el documento aprobado con todas las firmas en los documentos que aplique de la interventoria y contratista y se pasa el CD junto con los documentos editables de presupuesto y memorias ya que el resto de documentación no es necesaria en digital.

OBSERVACIONES ESPECIFICAS:

07-015-URBANIZACION JIMENEZ DE QUEZADA: Se realizan los ajustes solicitados a la ficha de información de parques y escenarios (ajustes que no habían sido solicitados con anterioridad ni durante la mesa de trabajo de 15/11/2023.

El nombre del parque según ficha DADEP ya se envió corregido en la entrega en físico del día 20/11/2023 no aplica la observación favor revisar la documentación radicada en físico

El número del ítem de pago de la demolición de pavimento también iba ajustado ya en la entrega en físico del día 20/11/2023

07-022 DESARROLLO PALESTINA: Se realizan los ajustes solicitados a la ficha de información de parques y escenarios (ajustes que no habían sido solicitados con anterioridad ni durante la mesa de trabajo de 15/11/2023.

Las demás observaciones del presupuesto ya fueron subsanadas y se acordó entregarlas el día de mañana de forma física para ser incluidas en los diagnostico de cada parque.

Las programaciones se entregarán de acuerdo a compromiso del comité de obra Numero 07 celebrado el día 15/11/2023
Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier inquietud y una pronta respuesta

Cordialmente,

ISABEL CRISTINA LLANO M.
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES 2023

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.763.072-8

Bogotá D.C., 21 de noviembre de 2023 CPB-FDLB 508-84-2023

Señores
SOLUCIONES PARA LA INGENERIA
Ciudad, Bogotá, D.C.

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 508-2023 CUYO OBJETO ES: ***"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"***

Asunto: SUBSANACIÓN DE DOCUMENTOS DE PERSONAL.

Cordial saludo,

Por medio de la presente se envían los documentos del siguiente personal con las subsanaciones dadas.

Jhon Jairo Llano -conductor
Gerson Calderón- Boal
Vanessa Navia-Auxiliar social
Luis Enrique Poveda Auxiliar Obra
Wilinton García Oficial

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier inquietud.

Cordialmente.

ISABEL CRISTINA LLANO M.
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES 2023

PBX: +57 (1) 4672735 Avda. Calle 24 # 51-40 oficina 316
Complejo Comercial Capital Towers Bogotá D.C.
Correo: parquesbosa2023@gmail.com

241

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.763.072-8

Bogotá D.C., 21 de Noviembre de 2023 CPB-FDLB 508-85-2023

Señores
Señores
SOLUCIONES PARA LA INGENERIA
Atn. ING. IVAN AGUSTO BARRETO ESQUIVEL
REPRESENTANTE LEGAL
Ciudad.

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 508-2023 CUYO OBJETO ES: ***"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"***

Asunto: **ENTREGA PRELIMINAR NO PREVISTOS (NP-001).**

Respetados señores

A continuación, se adjunta entrega información preliminar de análisis de precios no previstos, para su revisión y observaciones, a la fecha se ha hablado en los diferentes comités que se deben entregar los Análisis de precios unitarios de las obras no previstas pero no se tiene lineamientos o requisitos por parte de ustedes para esta aprobación, se tiene en cuenta recomendaciones del anexo técnico (falta anexar cotizaciones de actividades que no se encuentran dentro de los CIO IDRD o listado de precios IDU).

Solicitamos de manera muy respetuosa sea revisado este documento preliminar y realicemos mesa de trabajo para definir la forma y documentos que debemos presentar para aprobación de estas actividades

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier inquietud.

Cordialmente.

ISABEL CRISTINA LLANO M.
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES 2023

PBX: +57 (1) 4672735 Avda. Calle 24 # 51-40 oficina 316
Complejo Comercial Capital Towers Bogotá D.C.
Correo: parquesbosa2023@gmail.com

242

LISTADO DE ANEXOS

ANEXO No.1 PÓLIZAS
ANEXO No.2 ANTICIPO Y EGRESOS GENERADOS DE LOS REINTEGROS FINANCIEROS
ANEXO No.3 ACTAS Y DOCUMENTOS CONTRACTUALES
ANEXO No.4 ACTAS DE COMITÉS
ANEXO No.5 CRONOGRAMA DE OBRA
ANEXO No.6 BITÁCORA DE OBRA
ANEXO No 7 CUADRO DE CANTIDADES Y VALORES EJECUTADOS - BALANCE
ANEXO No 8 CORTES DE OBRA
ANEXO No 9 INFORMES SEMANALES
ANEXO No 10 CERTIFICADOS DE CALIDAD MATERIALES Y ENSAYOS DE LABORATORIO CONTRATISTA DE OBRA
ANEXO No 11 ENSAYOS DE LABORATORIO INTERVENTORIA

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.763.072-8

Bogotá D.C., 22 de Noviembre de 2023 CPB-FDLB 508-86-2023

Señores
SOLUCIONES PARA LA INGENERIA
Atn. ING. IVAN AGUSTO BARRETO ESQUIVEL
REPRESENTANTE LEGAL
Ciudad.

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 508-2023 CUYO OBJETO ES: ***"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"***

Asunto: **ENTREGA DIAGNOSTICOS**

Respetados señores

Adjunto a la presente y teniendo en cuenta las ultimas observaciones generales y recomendaciones para la presentación de los diagnósticos a continuación enviamos para su revisión los siguientes parques:

- URBANIZACIÓN VILLA DEL RIO 07-037
- URBANIZACIÓN OLARTE 07-069
- URBANIZACIÓN OLARTE 07-215
- DESARROLLO SAN LUIS 07-111
- DESARROLLO ISLANDIA 07-318

Solicitamos después de su revisión programar mesa de trabajo con el fin de subsanar de manera rápida e inmediata las observaciones si se llegaran a presentar

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier inquietud.

Cordialmente.

ISABEL CRISTINA LLANO M.
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES 2023

PBX: +57 (1) 4672735 Avda. Calle 24 # 51-40 oficina 316
Complejo Comercial Capital Towers Bogotá D.C.
Correo: parquesbosa2023@gmail.com

243

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.763.072-8

Bogotá D.C., 22 de noviembre de 2023

CPB-FDLB 508-87-2023

Señores
INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE IDRD
Atn. ING. ANDERSON MELO PARRA
SUBDIRECTOR CONSTRUCCIONES
Ciudad.

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 508-2023 CUYO OBJETO ES: ***"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"***

Asunto: **INFORMACION MOBILIARIO A INSTALAR**

Respetados señores

Por medio de la presente informamos que mediante el contrato del asunto estamos desarrollando contrato de mantenimiento de parques y/o dotación de mobiliarió en 28 parques vecinales y de bolsillo , teniendo en cuanta que el presupuesto es amonto agotable y debemos atender los mantenimientos en los 28 parques estamos proponiendo el siguiente tipo de juegos infantiles a ser instalado , este tipo de mobiliario ya el FDLBOSA lo ha instalado en parques y contratos anteriores

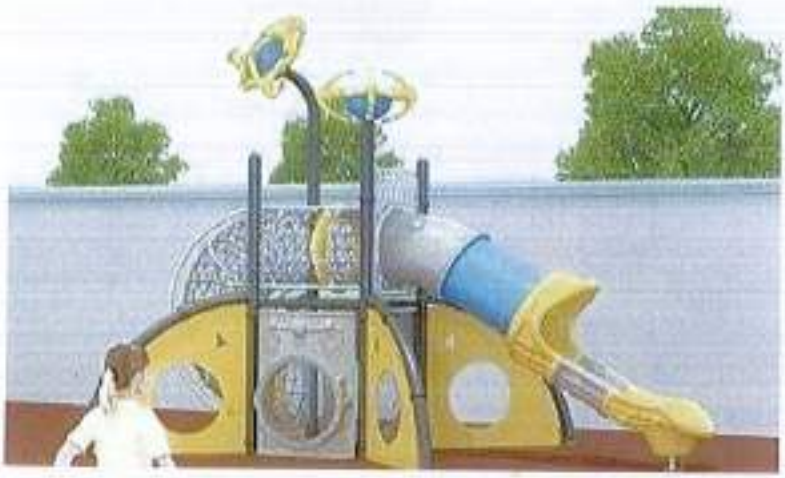
LISTADO DE PARQUES

No	CODIGO DEL PARQUE	NOMBRE DEL PARQUES	DIRECCION	ESCALA	ESTADO	UPZ
1	07-002	DESARROLLO BOSALINDA (HOBLBRANDO DUARTE)	Entre Carrera 95 Y Transversal 98 Con Calle 60a Sur Y 62 Sur	VECINAL	CERTIFICADO	BOSA OCCIDENTAL
2	07-004	DESARROLLO LA CONCEPCIÓN	Entre Carrera 100c (100b) Y Transversal 100d (carrera 100) Con El Costado Occidental De La Calle 68b Sur	VECINAL	CERTIFICADO	BOSA OCCIDENTAL
3	07-025	DESARROLLO EL RINCÓN DE BOSA, RECUERDO 4A,5,6,7	Carrera 87k Bis Con Calle 73 Sur Costado Nor-oriental	BOLSILLO	CERTIFICADO	BOSA OCCIDENTAL
4	07-037	URBANIZACIÓN VILLA DEL RIO LOTE 2A	Carrera 84 Con Calle 55 A Sur Costado Sur-oriental	VECINAL	CERTIFICADO	APOGEO
5	07-069	URBANIZACIÓN DUARTE	Avenida Ciudad De Villavicencio Con Calle 57b Sur Costado Nor-occidental	VECINAL	CERTIFICADO	APOGEO

6	07-093	DESARROLLO CIUDADELA LA LIBERTAD II	Entre Calle 69bis Sur Y Calle 69bisa Sur Con Carrera 101b Y Carrera 102	BOLSILLO	CERTIFICADO	BOSA OCCIDENTAL
7	07-094	DESARROLLO CIUDADELA LA LIBERTAD II	Entre Calle 69bis Sur Y Calle 69bisa Sur Con Carrera 101b Y Carrera 103	BOLSILLO	CERTIFICADO	BOSA OCCIDENTAL
8	07-110	DESARROLLO LA FLORIDA IV SECTOR	Interior De Las Manzanas B Y C Ubicadas Entre Carreras 96 Y 96a Con Calle 58c Bis Sur Y 59a Sur	BOLSILLO	CERTIFICADO	BOSA OCCIDENTAL
9	07-111	DESARROLLO SAN LUIS	Calle 57 B Sur Con Carrera 87i Costado Sur Occidental	BOLSILLO	CERTIFICADO	BOSA OCCIDENTAL
10	07-215	URBANIZACIÓN OLARTE	Entre Calle 56f Sur Y Calle 56d Sur Con Carrera 71f Y 71d	BOLSILLO		BOSA OCCIDENTAL
11	07-268	DESARROLLO VILLA COLOMBIA	Interior De La Manzana D (4) Ubicada Entre Calles 55 Bis Y 57 Sur Con Carrera 101 Bis	BOLSILLO	CERTIFICADO	BOSA CENTRAL
12	07-272	NUEVA ESCOCIA	Carrera 97f Con Calle 57b Sur Costado Nor-occidental	BOLSILLO	CERTIFICADO	BOSA CENTRO
13	07-299	DESARROLLO LA PORTADA	Carrera 102b Con Calle 58a Sur Costado Nor-occidental	BOLSILLO	CERTIFICADO	BOSA CENTRAL
14	07-346	DESARROLLO VILLA SONIA 1	Diagonal 56b Bis A Sur Entre Carreras 86b Y 86	BOLSILLO	CERTIFICADO	BOSA CENTRAL
15	07-359	DESARROLLO EL CAUCE	Entre Carrera 87i Y Carrera 87m Con Calle 63 Sur	BOLSILLO	CERTIFICADO	BOSA CENTRO
16	07-015	URBANIZACIÓN JIMINEZ DE QUEZADA	Entre Diagonal 63 A Sur, Transversal 87c Y Diagonal 64 Sur	BOLSILLO	CERTIFICADO	BOSA CENTRAL
17	07-333	DESARROLLO SANTA FE	Inetrior De La Manzana 76 Unicada En Tre Calle 56 H Sur Y Calle 56 G Sur Con Carrera 98 C Y Carrera 98 A	BOLSILLO	CERTIFICADO	BOSA CENTRAL
18	07-003	BRASIL SEGUNDO SECTOR	Entre Carrera 88f Y Carrera 88g Entre Calle 49c Bis Sur Y Calle 49d Bis Sur	VECINAL	CERTIFICADO	BOSA OCCIDENTAL
19	07-226	DESARROLLO EL LIBERTADOR II	Carrera 100d Con Calle 58c Surcostado Occidental	BOLSILLO	CERTIFICADO	BOSA OCCIDENTAL
20	07-022	DESARROLLO PALESTINA	Entre Carrera 89 (19) Y 89 A (19a) Con Calles 70 A Sur (4c) Y 70b Sur (4b)	VECINAL	CERTIFICADO	BOSA CENTRAL
21	07-318	DESARROLLO ISLANDIA	Entre Calle 71a Sur Y Calle 72 Sur Con Carrera 83 Y Carrera 83a	BOLSILLO	CERTIFICADO	BOSA CENTRAL
22	07-007	URBANIZACIÓN EL REGALO	Calle 57 C Sur Con Carrera 90 B Costado Sur Occidental	VECINAL	CERTIFICADO	EL PORVENIR
23	07-179	URBANIZACIÓN JOSE MARIA CARBONELL I Y II ETAPAS	Transversal 78c Con Calle 71a Sur Y Diagonal 71b Bis A Sur	BOLSILLO	CERTIFICADO	BOSA CENTRAL

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.763.072-8

EJEMPLOS MOBILIARIO A INSTALAR







PBX: +57 (1) 4672735 Avda. Calle 24 # 51-40 oficina 316
Complejo Comercial Capital Towers Bogotá D.C.
Correo: parquesbosa2023@gmail.com

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.763.072-8



Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier inquietud.

Cordialmente.

ISABEL CRISTINA LLANO M.
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES 2023

PBX: +57 (1) 4672735 Avda. Calle 24 # 51-40 oficina 316
Complejo Comercial Capital Towers Bogotá D.C.
Correo: parquesbosa2023@gmail.com

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.763.072-8

Bogotá D.C., 23 noviembre de 2023 CPB-FDLB 508-87-2023

Señores
SOLUCIONES PARA LA INGENERIA
Ciudad, Bogotá, D.C.

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 508-2023 CUYO OBJETO ES: ***"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"***

Asunto: Actas de Vecindad Urb. Jiménez de Quezada (07-015) y Dllo. La Palestina (07-022)

Cordial saludo,

Por medio de la presente nos permitimos radicar las siguientes actas de vecindad de inicio, correspondientes a los parques relacionados a continuación:

Consolidado Actas de Vecindad de Inicio

#	ACTA N°	FECHA	DIRECCIÓN	NOMBRE PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE
PARQUE URBANIZACION JIMENEZ DE QUEZADA – CODIGO 07-015				
1	JQ-01	23/10/2023	CL 65F Sur # 80G-11	Luis Enrique Puentes
2	JQ-02	23/10/2023	CL 65F Sur # 80G-21	Clara Espinosa Vargas
3	JQ-03	23/10/2023	CL 65F Sur # 80G-31	María Odilia Alarcón
4	JQ-04	23/10/2023	CL 65F Sur # 80G-37	Lisbelia Ortiz
5	JQ-05	23/10/2023	CL 65D Sur # 80H-08	Oscar Velasco
6	JQ-06	23/10/2023	CL 65D Sur # 80G-32	No hay quien atienda
7	JQ-07	23/10/2023	CL 65D Sur # 80G-28	Doris Merchan
8	JQ-08	23/10/2023	CL 65D Sur # 80G-24	Doris Merchan
9	JQ-09	23/10/2023	CL 65D Sur # 80G-16	William Lorenzo Diaz
10	JQ-10	23/10/2023	CL 65D Sur # 80G-08	No hay quien atienda
11	JQ-11	23/10/2023	CL 65D Sur # 80D-34	No hay quien atienda
12	JQ-12	23/10/2023	CL 65D Sur # 80D-35	Erasmo Castro
13	JQ-13	23/10/2023	CL 65F Sur # 80D-40	No hay quien atienda
14	JQ-14	23/10/2023	CL 65F Sur # 80D-43	Fanny Alape
15	JQ-15	23/10/2023	Acta de Via KR 80I CL 65D Sur	Luis Alberto Gutiérrez - JAC

PBX: +57 (1) 4672735 Avda. Calle 24 # 51-40 oficina 316
Complejo Comercial Capital Towers Bogotá D.C.
Correo: parquesbosa2023@gmail.com

246

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.763.072-8

		-	CL 65F Sur	
PARQUE DESARROLLO LA PALESTINA – CODIGO 07-022				
16	LP-01	31/10/2023	Acta de Via KR 81C con CL 70ª Sur CL 60B Sur con KR 81C KR 80P Bis con CL 70B Sur CL 70ª Sur con KR 81	Inés Contreras - JAC

Para su respectiva revisión, aprobación y firma por parte de los profesionales de interventoria.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier inquietud.

Anexos: (35) Folios
(1) CD

Recibí:
23/11/2023 -
4:00 pm

Cordialmente.

ISABEL CRISTINA LLANO M.
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES 2023
ELABORO: JALLM
APROBO: ICLLM

4	RADICACIÓN DE DIAGNOSTICOS	CONTRATISTA	03/11/2023
5	AVERIGUAR CON EL IDRD LIMITACIONES DE ENDURECIMIENTO DE AREAS	CONTRATISTA	08/11/2023
6	ENTREGA DE INFORMES PRELIMINARES Y PLANEACIÓN	CONTRATISTA	07/11/2023
7	ENVIAR LISTADO DE ACTIVIDADES GENERALES EN PARQUES	CONTRATISTA/ INTERVENTORIA	NO SE DEFINIO
8	ENTREGA DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES TECNICO	CONTRATISTA	02/11/2023
	ENTREGA DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES SOCIAL	CONTRATISTA	02/11/2023
9	REVISIÓN SUBSANACIÓN DE APUs	INTERVENTORIA	NO SE DEFINIO
10	REVISIÓN SUBSANACIÓN AIU	INTERVENTORIA	NO SE DEFINIO
11	PRESENTACIÓN CUENTA DE COBRO	CONTRATISTA/ INTERVENTORIA	03/11/2023

Elaborada por: ING. MONICA JIMENA GUERRA VERGARA (DIRECTORA DE INTERVENTORIA)

Fecha de la próxima reunión: 08/11/2023 Lugar de la próxima reunión: Instalaciones Alcaldía Local de Bosa

282

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.763.072-8

Bogotá D.C., 24 de noviembre de 2023 CPB-FDLB 508-89-2023

Señores
SOLUCIONES PARA LA INGENERIA
Atn. ING. IVAN AGUSTO BARRETO ESQUIVEL
REPRESENTANTE LEGAL
Ciudad.

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 508-2023 CUYO OBJETO ES: ***"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"***

Asunto: **ENTREGA DIAGNOSTICOS FISICO PARQUE SANTEFE 07-033**

Respetados señores

Dando alcance al oficio CPB-FDLB 508-88-2023, adjunto enviamos para su revisión diagnóstico del siguiente parque, el cual quedo pendiente:

- SANTAFE: 07-333

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier inquietud.

Cordialmente.

ISABEL CRISTINA LLANO M.
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES 2023

PBX: +57 (1) 4672735 Avda. Calle 24 # 51-40 oficina 316
Complejo Comercial Capital Towers Bogotá D.C.
Correo: parquesbosa2023@gmail.com

248

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.763.072-8

Bogotá D.C., 24 de noviembre de 2023 CPB-FDLB 508-90-2023

Señores
SOLUCIONES PARA LA INGENERIA
Atn. ING. IVAN AGUSTO BARRETO ESQUIVEL
REPRESENTANTE LEGAL
Ciudad.

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 508-2023 CUYO OBJETO ES: ***"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"***

Asunto: **ENTREGA DIAGNOSTICOS GRUPO 4**

Respetados señores

Adjunto a la presente enviamos para su revisión diagnósticos de los siguientes parques:

- DESARROLLO FLORIDA IV SECTOR: 07-110
- DESARROLLO VILLA COLOMBIA: 07-268
- DESARROLLO LAURELES III SECTOR: 07-081
- BRASIL (VILLA DE LOS COMUNEROS):07-041
- DASARROLLO SAN JOAQUIN :07-191

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier inquietud.

Cordialmente.

ISABEL CRISTINA LLANO M.
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES 2023
Anexo (5) carpetas. Cd (1)

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.763.072-8

Bogotá D.C., 24 de noviembre de 2023 CPB-FDLB 508-91-2023

Señores
SOLUCIONES PARA LA INGENERIA
Ciudad, Bogotá, D.C.

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 508-2023 CUYO OBJETO ES: ***"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"***

Asunto: DOCUMENTOS DE PERSONAL.

Cordial saludo,

Por medio de la presente se envían los documentos del trabajador José Elver Salazar como ayudante de obra.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier inquietud.

Cordialmente.

ISABEL CRISTINA LLANO M.
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES 2023

250

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.763.072-8

Bogotá D.C., 24 de noviembre de 2023

CPB-FDLB 508-92-2023

Señores
SOLUCIONES PARA LA INGENERIA
Atn. ING. IVAN AGUSTO BARRETO ESQUIVEL
REPRESENTANTE LEGAL
Ciudad.

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 508-2023 CUYO OBJETO ES: ***"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"***

Asunto: **PROGRAMACIONES ESPECIFICAS PARQUES**

Respetados señores

Adjunto a la presente enviamos archivo magnético para su revisión programaciones preliminares específicas, las cuales pueden tener cambios de acuerdo a los presupuestos finales aprobados:

- DESARROLLO PALESTINA: 07-022
- DESARROLLO BOSA LINDA: 07-002
- DESARROLLO LA CONCEPCION: 07-014
- DESARROLLO RINCON DE BOSA: 07-026
- DESARROLLO EL LIBERTADOR II: 07-226
- URBANIZACIÓN JIMENEZ DE QUEZADA: 07-015
- URBANIZACIÓN EL REGALO: 07-014
- DESARROLLO LA PORTADA: 07-299
- URBANIZACIÓN JOSE MARIA CARBONELL I Y II ETAPAS: 07-179
- URBANIZACIÓN JOSE MARIA CARBONELL I Y II ETAPAS: 07-104
- URBANIZACIÓN JOSE MARIA CARBONELL I Y II ETAPAS: 07-044
- DESARROLLO DANUBIO:07-094
- DESARROLLO EL CAUCE :07-359
- DESARROLLO CIUDADELA LIBERTAD II: 07-093
- BRASIL II SECTOR: 07-003
- SANTAFE: 07-333
- NUEVA ESCOCIA: 07-272
- DESARROLLO VILLA SONIA 1:07-346
- URBANIZACIÓN VILLA DEL RIO 07-037
- URBANIZACIÓN OLARTE 07-069
- URBANIZACIÓN OLARTE 07-215
- DESARROLLO SAN LUIS 07-111
- DESARROLLO ISLANDIA 07-318

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.763.072-8

- DESARROLLO FLORIDA IV SECTOR: 07-110
- DESARROLLO VILLA COLOMBIA: 07-268
- DESARROLLO LAURELES III SECTOR: 07-081
- BRASIL (VILLA DE LOS COMUNEROS):07-041
- DASARROLLO SAN JOAQUIN :07-191

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier inquietud.

Cordialmente.



ISABEL CRISTINA LLANO M.
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES 2023

Anexo CD (1)

Para Revisión

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.763.072-8

Bogotá D.C., 24 de noviembre de 2023 CPB-FDLB 508-93-2023

Señores
SOLUCIONES PARA LA INGENERIA
Atn. ING. IVAN AGUSTO BARRETO ESQUIVEL
REPRESENTANTE LEGAL
Ciudad.

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 508-2023 CUYO OBJETO ES: ***"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"***

Asunto: **PROGRAMACIONES ESPECIFICAS PARQUES**

Respetados señores

Adjunto a la presente enviamos copia magnética para su revisión programaciones preliminares específicas, las cuales pueden tener cambios de acuerdo a los presupuestos finales aprobados:

- DESARROLLO PALESTINA: 07-022
- DESARROLLO BOSA LINDA: 07-002
- DESARROLLO LA CONCEPCION: 07-014
- DESARROLLO RINCON DE BOSA: 07-026
- DESARROLLO EL LIBERTADOR II: 07-226
- URBANIZACIÓN JIMENEZ DE QUEZADA: 07-015
- URBANIZACIÓN EL REGALO: 07-014
- DESARROLLO LA PORTADA: 07-299
- URBANIZACIÓN JOSE MARIA CARBONELL I Y II ETAPAS: 07-179
- URBANIZACIÓN JOSE MARIA CARBONELL I Y II ETAPAS: 07-104
- URBANIZACIÓN JOSE MARIA CARBONELL I Y II ETAPAS: 07-044
- DESARROLLO DANUBIO:07-094
- DESARROLLO EL CAUCE :07-359
- DESARROLLO CIUDADELA LIBERTAD II: 07-093
- BRASIL II SECTOR: 07-003
- SANTAFE: 07-333
- NUEVA ESCOCIA: 07-272
- DESARROLLO VILLA SONIA 1:07-346
- URBANIZACIÓN VILLA DEL RIO 07-037
- URBANIZACIÓN OLARTE 07-069
- URBANIZACIÓN OLARTE 07-215
- DESARROLLO SAN LUIS 07-111

PBX: +57 (1) 4672735 Avda. Calle 24 # 51-40 oficina 316
Complejo Comercial Capital Towers Bogotá D.C.
Correo: parquesbosa2023@gmail.com

82

- DESARROLLO ISLANDIA 07-318

- DESARROLLO FLORIDA IV SECTOR: 07-110
- DESARROLLO VILLA COLOMBIA: 07-268
- DESARROLLO LAURELES III SECTOR: 07-081
- BRASIL (VILLA DE LOS COMUNEROS):07-041
- DASARROLLO SAN JOAQUIN :07-191

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier inquietud.

Cordialmente.

Recibí: Patricia P.
24/11/2023
4:13 pm
(1) CD

ISABEL CRISTINA LLANO M.
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES 2023

Se anexa CD-(1)

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.763.072-8

Bogotá D.C., 27 de noviembre de 2023 CPB-FDLB 508-94-2023

Señores
SOLUCIONES PARA LA INGENERIA
Atn. ING. IVAN AGUSTO BARRETO ESQUIVEL
REPRESENTANTE LEGAL
Ciudad.

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 508-2023 CUYO OBJETO ES: ***"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"***

Asunto: **BALANCE GENERAL PRESUPUESTOS DIAGNOSTICO**

Respetados señores

Adjunto a la presente enviamos BALANCE GENERAL PRESUPUESTOS ETAPA I DIAGNOSTICO, de acuerdo a las revisiones realizadas con la interventoría y diagnósticos radicados de la totalidad de los 28 parques

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier inquietud.

Cordialmente.

ISABEL CRISTINA LLANO M.
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES 2023

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.763.072-8

Bogotá D.C., 24 de noviembre de 2023 CPB-FDLB 508-94-2023

Señores
SOLUCIONES PARA LA INGENERIA
Ciudad, Bogotá, D.C.

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 508-2023 CUYO OBJETO ES: ***"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"***

Asunto:

Cordial saludo,

Por medio de la presente informo que el señor Edixon Alberto Zabala Suárez con numero de cedula 80219016 Topógrafo, ya no continúa trabajando con el consorcio parques 2023 por motivos personales. Estuvo en los levantamientos topográficos de Bosa Linda, Palestina, Villa del Rio, Rincón de santa fe.

Gracias por su atención prestada,

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier inquietud.

Cordialmente.

ISABEL CRISTINA LLANO M.
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES 2023

PBX: +57 (1) 4672735 Avda. Calle 24 # 51-40 oficina 316
Complejo Comercial Capital Towers Bogotá D.C.
Correo: parquesbosa2023@gmail.com

259

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.763.072-8

Bogotá D.C., 28 de noviembre de 2023 CPB-FDLB 508-96-2023

Señores
SOLUCIONES PARA LA INGENERIA
Atn. ING. IVAN AGUSTO BARRETO ESQUIVEL
REPRESENTANTE LEGAL
Ciudad.

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 508-2023 CUYO OBJETO ES: ***"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"***

Asunto: **RESPUESTA OFICIO SPLI-BOS-23-0090 OBSERVACIONES INFORME ETAPA PRELIMINAR Y DE DIAGNOSTICO**

Respetados señores

Por medio de la presente damos respuesta al oficio del asunto:

El INFORME ETAPA PRELIMINAR Y DE DIAGNOSTICO se radico en V 0.0 con oficio CPB-FDLB-508-48-2023 radicado el día 1 de noviembre de 2023, del cual se recibió respuesta el día 20 de noviembre de 2023 mediante oficio No. SPLI-BOS-23-085 y reiteran el día 24 de noviembre de 2023 mediante oficio SPLI-BOS-23-090, el cual se está respondiendo mediante el presente oficio.

OBSERVACIONES RECIBIDAS AL INFORME POR CORREO ELECTRONICO SPLI-BOS-23-085 el día 20 de noviembre de 2023:

PAG 2.: Se elimina de la portada el apoyo a la supervisión e ingenieros de apoyo (solicitud realizada por el FDLB en otros informes)

Se cambia versión 0.0. a versión 1.0 en todo el documento y en la tabla de modificaciones se deja versión 1.0 versión revisada

PAG 49. Se subsana TIPO DE POLIZA: RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

PAG 50. Se adjunta pantallazo SECOP II se subsana información con vigencias acta de inicio cargue de pólizas

Con MODIFICACTORIO 1 no se actualizan pólizas

PAG.54 Se corrige Apoyo a la Supervisión de interventoría por SUPERVISORA CONTRATO INTERVENTORIA

Hoja 153 Condiciones contractuales se subsana, relación valor diagnósticos, costo directo

255

obra , aiu , porcentaje de cada componente y valor total contrato.

Numeral 9. Cronograma en el documento radicado paginas 278 y 279 se incluyó como anexo la programación preliminar.

Información pólizas con acta de inicio

Adjuntamos de nuevo el informe con las observaciones recibidas en documento anexo vía correo electrónico el dia 20 de noviembre de 2023

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier inquietud.

Cordialmente.

ISABEL CRISTINA LLANO M.
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES 2023

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.763.072-8

Bogotá D.C., 28 de noviembre de 2023 CPB-FDLB 508-97-2023

Señores
SOLUCIONES PARA LA INGENERIA
Ciudad, Bogotá, D.C.

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 508-2023 CUYO OBJETO ES: ***"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"***

Asunto: DOCUMENTOS DE PERSONAL

Cordial saludo,

Por medio de la presente envió documentación de los siguientes profesionales, Son el remplazo de los profesionales que se retiraron del proyecto por motivos personales.

CARGO CADENERO
JOSE REINALDO TORREZ – FABIAN ANDRES HERNANDEZ

CARGO TOPOGRAFO
HECTOR MUÑOZ LOAIZA- EDIXON ALBERTO ZABALA

CARGO HIDRAULICO
LIZANDRO NUÑEZ GALEANO-CARLOS ENRRIQUE BARRETO

Gracias por su atención prestada,

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier inquietud.

Cordialmente.

ISABEL CRISTINA LLANO M.
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES 2023

PBX: +57 (1) 4672735 Avda. Calle 24 # 51-40 oficina 316
Complejo Comercial Capital Towers Bogotá D.C.
Correo: parquesbosa2023@gmail.com

256

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.763.072-8

Bogotá D:C., 29 de noviembre de 2023 CPB-FDLB 508-98-2023

Señores
SOLUCIONES PARA LA INGENERIA
Atn. ING. IVAN AGUSTO BARRETO ESQUIVEL
REPRESENTANTE LEGAL
Ciudad.

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 508-2023 CUYO OBJETO ES: ***"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"***

Asunto: **RESPUESTA OFICIO SPLI-BOS-23-0054 OBSERVACIONES AIU**

Respetados señores

Por medio de la presente damos respuesta al oficio del asunto:

1. Se calcula el AIU según su observación
2. Se realizan los ajustes de disponibilidad personal Ambiental y SST
3. Se ajusta valor componente SGA-SST: 5.32%
4. Se ajusta valor componente PGS: 3.26%
5. Se ajusta valor componente PMT: 2.93%
6. Se relacionan desglose componente SGA-SST, PGS-PMT según su solicitud

Se adjunta información en archivo editable

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier inquietud.

Cordialmente.

ISABEL CRISTINA LLANO M.
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES 2023

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.763.072-8

Bogotá D.C., 29 de noviembre de 2023 CPB-FDLB 508-99-2023

Señores
SOLUCIONES PARA LA INGENERIA
ING. María Mónica Forigua
Ciudad

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 508-2023 CUYO OBJETO ES "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

Asunto: Alcance al comunicado SPLI-BOS-23-0093 Proveedores suministro de materiales y/o sitios de disposición final –CTA propuestos para inicio de actividades constructivas.

Buen día por medio de la presente damos repuesta al comunicado mencionado anteriormente donde adjuntamos lo proveedores de materiales y RCD para su respectiva revisión y aprobación.

A continuación, relacionamos gestores RCD

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.763.072-8

NO	DISPOSICIONFINAL	LOCALIZACION	No. RESOLUCIÓN AMBIENTAL	REGSITRO IDU
1	CEMEX DE COLOMBIA S.A.	RESERVA ECOLOGICA PRIVADA LA FISCALA - NO RECIBE BASURAS/LODOS/MATERIAL VEGETAL/ASFALTOS	RES.1506 DE 28/07/2006	237
2	RECICLADOS INDUSTRIA- LES DE COLOMBIA S.A.S	LOTE LA BRITANIA VEGA, EN LA VEREDA SIBERIA,	COMUNICADO 20232071126 DEL 18/08/2023 COMUNICADO 20232057228 DEL 14/07/2023	511 649
3	MAQUINAS AMARILLAS SAS	PLAN DE MANEJO Y RECUPERACIÓN AMBIENTAL DE LA MINA LAS MANAS Y SANTA INÉS EN EL ÁREA DEL CONTRATO DE CONCESIÓN MINERA 8151 A NOMBRE DE LA EMPRESA HOL- CIM COLOMBIA S.A. (PERFIL O-O' SECTOR NOR-ESTE). TUN-JUELITO- BOGOTA	RES. 1480 DE 4/12/2014	421
4	REX INGENIERIA S.A.	UBICADA EN EL ÁREA DEL REGISTRO MINERO NO 048 DE LA CANTERA SAN ANTONIO, AL SUR DE BOGOTÁ D.C, EN LAS LOCALIDADES DE USME Y CIUDAD BOLIVAR EN LA PARTE BAJA DEL DENOMINADO "CONO DEL TUNJUELO"	RES. 1480 DE 4/12/2014	500
5	GRECO COLOMBIA S.A.S	AUTOPISTA MEDELLIN MCP COTA VEREDA SIBERIA PUENTE DE MADERA KILOMETRO 1 5, COTA, CUNDINAMARCA	COMUNICADO No. 20232069597 DEL 14/08/2023	467
6	RECICLAJES MARTHA SAS	Carrera 69 K No. 73 A 87	RADICADO SDA 2019EE56883	

Ver anexo 1 Permisos Ambientales RCDS

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.763.072-8

A continuación, relacionamos Proveedores

NO.	PROVEEDOR	TIPO DE MATERIAL	PERMISO AMBIENTAL	REGSITRO IDU
1	ARKA PREFABRICADOS	Prefabricados	Comunicado 11232005713 del 19/09/2023	457
2	COMAT CONSTRUCCIONES Y MATERIALES SAS	Agregados Pétreos	Res. 1857 de 26/06/06	685
3	TEQUIA GONZALEZ FANNY ISABEL	Agregados Pétreos	Res.1558 de 24 de diciembre de 2003	68
4	HIERROS Y PREFABRICADOS COLOMBIA SAS	Prefabricados	Comunicado 11232002875 del 31/05/2023	530
5	RECICLADOS INDUSTRIALES DE COLOMBIA SAS	Prefabricados Agregados a partir de residuos de construcción	Comunicado 09232014837 del 07/07/2023 Comunicado 20232016734 del 14/03/2023	358 673
6	GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA GRECO S.A.S.	Agregados a partir de residuos de construcción	Comunicado 20232069597 del 14/08/2023	461
7	ARENAS Y AGREGADOS IVONE SAS.	Agregados Pétreos	Resolución 2434 del 28/10/2014	507
8	CONCREMOVIL	Concreto Hidráulico	Comunicado 11232002558 del 15/05/2023	641
9	CONSTRITURAR LTDA	Agregados Pétreos	Resolución 407 del 02/04/2002	49
10	DROMOS PAVIMENTOS SAS	Agregados Pétreos	Resolución 0237 del 15/02/2008	295
11	SOFAN IGENIERIA SAS	Mezclas Asfálticas	Resolución 50207100797 del 17/04/2023	577
12	LOGISTICA Y DISTRIBUCION	GCR	RESOLUCION 0325 DEL 14/05/2012 RESOLUCION 1326	

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.763.072-8

			06/07/2017	

Ver anexo 2 Permisos Ambientales Proveedores

Sin embargo, si se llega a incluir algún proveedor o gestor RCD diferente a los mencionados anteriormente estos deben contar con registro IDU o SDA y se realizará la verificación previamente, de los permisos ambientales necesarios y serán radicados posteriormente a la interventoría para su validación.

Con respecto a lo mencionado en anexo técnico, numeral 7 ASPECTOS RELACIONADOS CON SOSTENIBLIDAD TECNICO-AMBIENTAL"... de igual manera debe dar cumplimiento a los criterios ambientales de Secretaria Distrital de Gobierno (Ficha sostenible de Contratación –Ficha 12), la Guía verde de Contratación de la SDG, y los requisitos legales ambientales y otros requisitos que apliquen a las contrataciones de obras, la Guía de Manejo Ambiental para el sector de la Construcción de la SDA, los Manuales y Guías expedidas por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, y otras que apliquen"

De acuerdo a la Ficha sostenible de Contratación Ficha 12, dentro del contrato se continuará cumplimiento a la normatividad aplicable, así como al manejo de proveedores y gestores RCDS.

Agradecemos su atención

Cordialmente,

ISABEL C. LLANO M.
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO PARQUES 2023

PBX: +57 (1) 4672735 Avda. Calle 24 # 51-40 oficina 316
Complejo Comercial Capital Towers Bogotá D.C.
Correo: parquesbosa2023@gmail.com

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.763.072-8

Bogotá D.C., 29 de noviembre de 2023

CPB-FDLB 508-100-2023

Señores
SOLUCIONES PARA LA INGENERIA
ING. María Mónica Forigua
Ciudad

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 508-2023 CUYO OBJETO ES "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

Asunto: Informe Ambiental No.2

Buen día por medio de la presente adjunto se envía el informe ambiental No.2 para su respectiva revisión y aprobación.

Agradecemos su atención

Cordialmente,

ISABEL C. LLANO M.
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO PARQUES 2023

PBX: +57 (1) 4672735 Avda. Calle 24 # 51-40 oficina 316
Complejo Comercial Capital Towers Bogotá D.C.
Correo: parquesbosa2023@gmail.com

260

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.763.072-8

Bogotá D.C., 30 de noviembre de 2023 CPB-FDLB 508-101-2023

Señores
SOLUCIONES PARA LA INGENERIA
Atn. ING. IVAN AGUSTO BARRETO ESQUIVEL
REPRESENTANTE LEGAL
Ciudad.

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 508-2023 CUYO OBJETO ES: ***"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"***

Asunto: **RESPUESTA OFICIOS SPLI-BOS-23-0082 -0091 OBSERVACIONES INFORME TECNICO 01**

Respetados señores

Por medio de la presente damos respuesta al oficio del asunto:

1. Se subsanan las observaciones que aplican para el Informe Técnico 01 , de acuerdo a los oficios del asunto , se adjuntan anexos solicitados .

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier inquietud.

Cordialmente.

ISABEL CRISTINA LLANO M.
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES 2023

RESPUESTA CON EL COMUNICADO 100
Fecha 30-11-2023 4:00 Pm

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.763.072-8

Bogotá D.C., 30 de noviembre de 2023

CPB-FDLB 508-102-2023

Señores
SOLUCIONES PARA LA INGENERIA
Atn. ING. IVAN AGUSTO BARRETO ESQUIVEL
REPRESENTANTE LEGAL
Ciudad.

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 508-2023 CUYO OBJETO ES: ***"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"***

Asunto: **DIAGNOSTICOS PARQUES V 1.0 EL REAGLO, LIBERTADOR II Y RINCON DE BOSA**

Respetados señores

Adjunto a la presente enviamos los diagnósticos en físico versión 1.0 de acuerdo a la revisión realizada en mesa de trabajo y socialización de las observaciones a la versión 0.0 :

PARQUE EL REGALO: 07-007
PARQIE LIBERTADOR II: 07-226
PARQUE RINCON DE BOSA : 07-026

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier inquietud.

Cordialmente.

ISABEL CRISTINA LLANO M.
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES 2023

PBX: +57 (1) 4672735 Avda. Calle 24 # 51-40 oficina 316
Complejo Comercial Capital Towers Bogotá D.C.
Correo: parquesbosa2023@gmail.com

262

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.763.072-8

Bogotá D.C., 30 de noviembre de 2023 CPB-FDLB 508-103-2023

Señores
SOLUCIONES PARA LA INGENERIA
Ciudad, Bogotá, D.C.

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 508-2023 CUYO OBJETO ES: ***"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"***

Asunto: CERTIFICACIÓN DE MUJERES

Cordial saludo,

Por medio de la presente envió certificación de mujeres del periodo del 1 al 15 de noviembre 2023 y periodo del 16 al 30 de noviembre 2023.

Gracias por su atención prestada,

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier inquietud.

Cordialmente.

ISABEL CRISTINA LLANO M.
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES 2023

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.763.072-8

Bogotá D.C., 1 de diciembre de 2023 CPB-FDLB 508-104-2023

Señores
SOLUCIONES PARA LA INGENERIA
Atn. ING. IVAN AGUSTO BARRETO ESQUIVEL
REPRESENTANTE LEGAL
Ciudad.

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 508-2023 CUYO OBJETO ES: ***"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"***

Asunto: **RESPUESTA OFICIOS SPLI-BOS-23-0082 -0099 OBSERVACIONES INFORME TECNICO 01**

Respetados señores

Por medio de la presente damos respuesta al oficio del asunto: INFORME TECNICO VERSION 2.0

En cuanto a la observación de levantamientos topográficos: Esta observación se deja dentro del cuerpo del oficio como levantamientos zonas duras existentes que es realmente como se realizó la actividad (tema aclarado en comité de seguimiento N. 7 llevado a cabo el día 15 de noviembre de 2023 la actividad que se realiza son levantamientos a zonas duras existentes y generación de esquemas, en la etapa 1 de preliminares y diagnostico)

Se subsana observación de correspondencia recibida se incluyen las respuestas recibidas por parte de las ESP y/o entidades

En cuanto a correspondencia enviada observación (se debe consecutivo, se encuentra incompleto) entendemos que se refieren a que no se tiene numeración consecutiva esto se debe a que se generan oficios para otras dependencias, así como se puede observar también en la correspondencia que recibimos por parte de la interventoría.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier inquietud.

Cordialmente,

ISABEL CRISTINA LLANO M.
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES 2023

PBX: +57 (1) 4672735 Avda. Calle 24 # 51-40 oficina 316
Complejo Comercial Capital Towers Bogotá D.C.
Correo: parquesbosa2023@gmail.com

264

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.763.072-8

Bogotá D.C., 1 de diciembre de 2023 CPB-FDLB 508-105-2023

Señores
SOLUCIONES PARA LA INGENERIA
Atn. ING. IVAN AGUSTO BARRETO ESQUIVEL
REPRESENTANTE LEGAL
Ciudad.

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 508-2023 CUYO OBJETO ES: ***"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"***

Asunto: **RESPUESTA OFICIOS SPLI-BOS-23-0087 SOLICITUD DE ATENCION A REQUERIMIENTOS DE LAS EMPRESAS DE SERVICIOS PUBLICOS Y ENTIDADES DISTRITALES**

Respetados señores

Adjunto a la presente y dando respuesta al oficio del asunto, adjunto enviamos correspondencia enviada y respuestas recibidas por parte de las ESP y Entidades distritales y atendidas por el contratista

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier inquietud.

Cordialmente.

ISABEL CRISTINA LLANO M.
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES 2023

PBX: +57 (1) 4672735 Avda. Calle 24 # 51-40 oficina 316
Complejo Comercial Capital Towers Bogotá D.C.
Correo: parquesbosa2023@gmail.com

265

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.763.072-8

Bogotá D.C., 2 de diciembre de 2023

CPB-FDLB 508-106-2023

Señores
SOLUCIONES PARA LA INGENERIA
Atn. ING. IVAN AGUSTO BARRETO ESQUIVEL
REPRESENTANTE LEGAL
Ciudad.

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 508-2023 CUYO OBJETO ES: ***"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"***

Asunto: **INFORME TECNICO 02 VERSION 0.0**

Respetados señores

Dando cumplimiento a las obligaciones contractuales, adjunto enviamos para su revisión Informe técnico 02 periodo 1-30 noviembre de 2023 (Se incluyen anexos).

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier inquietud.

Cordialmente.

ISABEL CRISTINA LLANO M.
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES 2023

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.763.072-8

Bogotá D.C., 4 de diciembre de 2023

CPB-FDLB 508-107-2023

Señores
SOLUCIONES PARA LA INGENERIA
Atn. ING. IVAN AGUSTO BARRETO ESQUIVEL
REPRESENTANTE LEGAL
Ciudad.

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 508-2023 CUYO OBJETO ES: ***"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"***

Asunto: **RESPUESTA DEFINITIVA UAESP RAD 20234000282231**

Respetados señores

Adjunto a la presente enviamos Respuesta definitiva enviada por correo electrónico por parte de la UAESP en respuesta al radicado 20237000644122, en la cual la entidad manifiesta su competencia y alcance de obras en espacio público las cuales no se encuentran contempladas dentro del alcance de nuestro contrato, por lo que la UAESP da respuesta definitiva a la solicitud realizada

Si en algún momento la entidad requiere adelantar obras de alumbrado público ya lo debe hacer directamente con la UAESP y/o ENEL CODENSA

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier inquietud.

Cordialmente.

ISABEL CRISTINA LLANO M.
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES 2023

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.763.072-8

Bogotá D.C.,4 de Diciembre de 2023 CPB-FDLB 508-108-2023

Señores
SOLUCIONES PARA LA INGENERIA
Atn. ING. IVAN AGUSTO BARRETO ESQUIVEL
REPRECENTANTE LEGAL
Ciudad.

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 508-2023 CUYO OBJETO ES "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

Asunto: Documentos modificatorio 1 firmados

Respetados señores:

Adjunto enviamos documentos modificatorios 1 firmados de acuerdo a solicitud realizada por la interventoría.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier inquietud y una pronta respuesta

Cordialmente,

ISABEL CRISTINA LLANO M.
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES 2023

Gmail

Soluciones Bosa <solucionesbosa510@gmail.com>

PRESUPUESTOS DIAGNOSTICOS GRUPO 2

1 mensaje

ISABEL CRISTINA LLANO <parquesbosa2023@gmail.com> 8 de noviembre de 2023, 4:03
Para: Soluciones Bosa <solucionesbosa510@gmail.com>

GRUPO 2 OCTUBRE 30 INTERV.zip

--

CONSORCIO PARQUES BOSA 2023

Arq. Isabel Cristina Llanos Mosquera.
-Directora de obra.
-COP 508-2023.
parquesbosa2023@gmail.com

269

Gmail

Soluciones Bosa <solucionesbosa510@gmail.com>

DIAGNOSTICOS PARQUE GONZALO JIMENEZ DE QUESADA

ISABEL CRISTINA LLANO <parquesbosa2023@gmail.com> 16 de noviembre de 2023, 16:22
Para: Soluciones Bosa <solucionesbosa510@gmail.com>

Buenas tardes enviamos v.1 Diagnóstico Gonzalo Jimenez de Quesada para su revisión y avala para radicar en físico.

Agradecemos su atención

- 07-015 GONZALO JIMENEZ DE QUESADA OCT 30.xlsx
- FICHA INFORMACION DE PARQUES O ESCENARIOS....
- INVENTARIO ACCESORIOS ESP GONZALO JIMENEZ....
- JIMENEZ DE QUESADA-CON ZONA DE JUEGOS.pdf
- SOPORTES CORRESPONDENCIA ESP.pdf

--

Arq. Isabel Cristina Llanos Mosquera.
-Directora de obra.
-COP 508-2023.
parquesbosa2023@gmail.com

3 adjuntos



07-015 FICHA DADEP.tif
62K

DIAGNOSTICO JIMENEZ DE QUEZADA 16 nov.docx
3142K

JIMENEZ DE QUESADA (1).dwg
3731K

230

Gmail

Soluciones Bosa <solucionesbosa510@gmail.com>

DIAGNOSTICO DESARROLLO PALESTINA

ISABEL CRISTINA LLANO <parquesbosa2023@gmail.com>
Para: Soluciones Bosa <solucionesbosa510@gmail.com>

16 de noviembre de 2023, 16:25

Buenas tardes , adjunto enviamos V.1 Diagnóstico Parque Palestina para su revisión y aval para imprimir y radicar en físico

- 07-022 DESARROLLO PALESTINA NOV16 SIN SENDE...
- 07-022 DESARROLLO PALESTINA OCTUBRE 30 CON ...
- CERTIFICACION DADEP 07-022.tif
- DESARROLLO PALESTINA 07-022 NOV 16.docx
- FICHA DIAGNOSTICO IDRD.xlsx
- INVENTARIO ACCESORIOS ESP PALESTINA.xlsx
- PLANO Bosa_Palestina.pdf

Agradecemos su atención

--

CONSORCIO PARQUES BOSA 2023

Arq. Isabel Cristina Llanos Mosquera.
-Directora de obra.
-COP 508-2023.
parquesbosa2023@gmail.com

Bosa_Palestina (1).dwg
4959K

237

Gmail

Soluciones Bosa <solucionesbosa510@gmail.com>

PMT No 4 Cto 508 Parques Bosa

1 mensaje

GSG Ingeniería Vial SAS GSG Ingeniería Vial SAS <gsgingenieria.info@gmail.com> 23 de noviembre de 2023, 7:29
Para: parquesbosa2023@gmail.com, solucionesbosa510@gmail.com
Cc: gerenciaspli@gmail.com

Buen dia
adjunto se remite documentación PMT No 4 con los siguientes parques para su revisión y firma de Formato COI

Parque Desarrollo La Florida IV Sector (COD 07-110)

Sandra Liliana Galindo Sánchez
Ingeniera Civil
Especialista en Diseño de Vías Urbanas, Tránsito y Transporte
Cel 3224002514

6 adjuntos

- **DOCUMENTO TÉCNICO PMT BOSA No. 4.pdf** 750K
- **Acta de compromiso Retiro de Señalización.pdf** 110K
- **Acta de compromiso Restitución de Señalización.pdf** 132K
- **Acta de compromiso Restitución de Condiciones.pdf** 131K
- **FORMATO COI PMT BOSA No.4.pdf** 129K
- **PMT No.4 BOSA PLANO 07-110.pdf** 601K

231

Gmail

Soluciones Bosa <solucionesbosa510@gmail.com>

PMT No 5 Cto 508 Parques Bosa

1 mensaje

GSG Ingeniería Vial SAS GSG Ingeniería Vial SAS <gsgingenieria.info@gmail.com> 24 de noviembre de 2023, 8:33
Para: parquesbosa2023@gmail.com, solucionesbosa510@gmail.com
Cc: gerenciaspli@gmail.com

Buen dia
adjunto se remite documentación PMT No 5 con los siguientes parques para su revisión y firma de Formato COI

PARQUE DESARROLLO SANTA FE (COD 07-333)
PARQUE DESARROLLO EL CAUCE (COD 07-359)
PARQUE DESARROLLO DANUBIO AZUL I Y II (COD 07-092)

Sandra Liliana Galindo Sánchez
Ingeniera Civil
Especialista en Diseño de Vías Urbanas, Tránsito y Transporte
Cel 3224002514

8 adjuntos

- **DOCUMENTO TÉCNICO PMT BOSA No. 5.pdf** 808K
- **Acta de compromiso Retiro de Señalización.pdf** 109K
- **Acta de compromiso Restitución de Condiciones.pdf** 131K
- **Acta de compromiso Restitución de Señalización.pdf** 132K
- **FORMATO COI PMT BOSA No.5.pdf** 136K
- **PLANO 2 DE 3 PMT No.5 BOSA.pdf** 655K
- **PLANO 1 DE 3 PMT No.5 BOSA.pdf** 667K
- **PLANO 3 DE 3 PMT No.5 BOSA.pdf** 544K

Gmail

Soluciones Bosa <solucionesbosa510@gmail.com>

BORRADOR ACTA DE COMITÉ No 8 22 -11-2023

4 mensajes

Soluciones Bosa <solucionesbosa510@gmail.com> 24 de noviembre de 2023, 14:33
Para: ISABEL CRISTINA LLANO <parquesbosa2023@gmail.com>, Juan Edidson Vargas Mesa <edidson.vargas@gobiernobogota.gov.co>, Laura Carolina Munoz Vargas <laurac.munoz@gobiernobogota.gov.co>
Cc: interventoriaambientalbosa@gmail.com, interventoriasstbosa@gmail.com, interventoriasocialnuevousme@gmail.com

Cordial saludo,

Por medio de la presente nos permitimos relacionar el borrador del acta del comité No. 8 llevado a cabo el dia 22 de noviembre de 2023 para su respectiva revisión.

Nos encontramos atentos a sus comentarios

--

Cordialmente,

SOLUCIONES PARA LA INGENIERÍA

CARRERA 11 No. 96-43,

EDIFICIO SAN FERNANDO, BARRIO CHICÓ - OFI. 503,

BOGOTÁ D.C.

TEL: 811 72 12

Correo:solucionesbosa510@gmail.com

2 adjuntos

ACTA COMITE DE SEGUIMIENTO SEMANAL No. 8 22-11-2023.doc
375K

ACTA COMITE DE SEGUIMIENTO SEMANAL No. 8 22-11-2023.pdf
405K

ISABEL CRISTINA LLANO <parquesbosa2023@gmail.com> 24 de noviembre de 2023, 18:17
Para: Soluciones Bosa <solucionesbosa510@gmail.com>
Cc: Juan Edidson Vargas Mesa <edidson.vargas@gobiernobogota.gov.co>, Laura Carolina Munoz Vargas <laurac.munoz@gobiernobogota.gov.co>, interventoriaambientalbosa@gmail.com, interventoriasstbosa@gmail.com, interventoriasocialnuevousme@gmail.com

Buenas tardes adjunto se envia acta revisada y con observaciones por parte del contratista

Gracias buena tarde

[El texto citado está oculto]

--

COMERCIO PARQUES BOSA 2021

Arq. Isabel Cristina Llanos Mosquera.
-Directora de obra.
-COP 508-2023.

234

parquesbosa2023@gmail.com

ACTA COMITE DE SEGUIMIENTO SEMANAL No. 8 22-11-2023 REVISADA CONTRATISTA.doc
377K

Soluciones Bosa <solucionesbosa510@gmail.com> 28 de noviembre de 2023, 15:09
Para: ISABEL CRISTINA LLANO <parquesbosa2023@gmail.com>
Cc: Juan Edidson Vargas Mesa <edidson.vargas@gobiernobogota.gov.co>, Laura Carolina Munoz Vargas <laurac.munoz@gobiernobogota.gov.co>, interventoriaambientalbosa@gmail.com, interventoriasstbosa@gmail.com, interventoriasocialnuevousme@gmail.com

Buenas tardes.

Se atienden observaciones realizadas por el contratista de obra al acta de comité No 08.

Se remite documento final para firmar el día de mañana.
[El texto citado está oculto]

2 adjuntos

ACTA COMITE DE SEGUIMIENTO SEMANAL No. 8 22-11-2023 con correcciones contratista.doc
380K

ACTA COMITE DE SEGUIMIENTO SEMANAL No. 8 22-11-2023 con correcciones contratista.pdf
404K

ISABEL CRISTINA LLANO <parquesbosa2023@gmail.com> 29 de noviembre de 2023, 5:14
Para: Soluciones Bosa <solucionesbosa510@gmail.com>

Buenos días no se atendió observación de observaciones plan de calidad y plan de gerencia (aprobados por interventoria), se agrega al acta para imprimir y firmar en comité

Gracias buen dia
[El texto citado está oculto]

ACTA COMITE DE SEGUIMIENTO SEMANAL No. 8 22-11-2023 con correcciones contratista (1).doc
380K

Gmail

Soluciones Bosa <solucionesbosa510@gmail.com>

ACTA 7 PARA IMPRIMIR

1 mensaje

Soluciones Bosa <solucionesbosa510@gmail.com>
Para: Soluciones Bosa <solucionesbosa510@gmail.com>

3 de diciembre de 2023, 11:21

--

Cordialmente,

SOLUCIONES PARA LA INGENIERÍA

CARRERA 11 No. 96-43,

EDIFICIO SAN FERNANDO, BARRIO CHICÓ - OFI. 503,

BOGOTÁ D.C.

TEL: 811 72 12

Correo: solucionesbosa510@gmail.com

ACTA COMITE DE SEGUIMIENTO SEMANAL No. 7 15-11-2023-1 -con correccion de alcaldia.pdf
490K

ANEXO 6 – CUUADRO DE CANTIDADES

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA

CANTIDADES EJECUTADAS POR PARQUE

ACTIVIDAD	CANT POR PARQUES		VALOR EJECUTADO
	07-015	07-022	
PRELIMINARES	$ 1.952.855,08	$ 2.185.048,80	$ 4.137.903,88
DEMOLICIONES			
CORTES			
DESMONTES Y RETIROS			
DESMONTE Y REINSTALACIÓN			
REALCES			
EXCAVACIONES CON RETIRO			
NIVELACIÓN Y CONFORMACIÓN DEL TERRENO			
RELLENOS			
COLUMNAS,VIGAS,PLACAS Y SUPER-ESTRUCTURA			
REDES Y CONDUCCIÓN			
REDES DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN			
ILUMINACIÓN			
SISTEMAS DE PUESTA A TIERRA			
PISOS			
AISLAMIENTOS			
PINTURA EXTERIORES			
EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN			
SENDEROS Y ANDENES EN CONCRETO			
SENDEROS Y ANDENES EN ADOQUIN			
ESCALERAS Y RAMPAS			

CONFINAMIENTOS				
MOBILIARIO URBANO				
SEÑALIZACIÓN				
TOTAL COSTOS DIRECTOS		**$ 1.952.855,08**	**$ 2.185.048,80**	**$ 4.137.903,88**
A	**21,25%**	$ 414.981,70	$ 464.322,87	$ 879.304,57
I	**1,00%**	$ 19.528,55	$ 21.850,49	$ 41.379,04
U	**5,00%**	$ 97.642,75	$ 109.252,44	$ 206.895,19
TOTAL EJECUCIÓN DE OBRA		**$ 2.485.008,09**	**$ 2.780.474,60**	**$ 5.265.482,69**
AMBIENTAL Y SST	5,32%	$ 103.891,89	$ 116.244,60	$ 220.136,49
SOCIAL	3,26%	$ 63.663,08	$ 71.232,59	$ 134.895,67
PMT	2,93%	$ 57.218,65	$ 64.021,93	$ 121.240,58
TOTAL CONTRATO		**$ 2.709.781,71**	**$ 3.031.973,71**	**$ 5.741.755,42**

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA

Contrato de interventoría No. 510-2023

CONTRATANTE:
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA

CONTRATISTA:
SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA SAS
NIT. 900389180-2

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA

INFORME No. 2

Periodo del 01 al 30 de noviembre de 2023

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA

TABLA DE CONTENIDO

CONTROL DE VERSIONES 4

INTRODUCCIÓN 5

GENERALIDADES 6

1.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 6

1.1.1. LOCALIZACIÓN GENERAL 6

1.1.2. LOCALIZACIÓN ESPECIFICA 7

1.2. OBJETO DEL CONTRATO 11

1.3. INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA 13

2.0. PROGRAMAS DE GESTION SOCIAL 15

2.1. PROGRAMA DE INFORMACIÓN 15

2.2. PROGRAMA DE DIVULGACIÓN 18

2.3. PROGRAMA DE ATENCION AL CIUDADANO 18

2.4. PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO ACTIVIDADES TECNICAS **ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.**

2.5. PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD 22

2.6. PROGRAMA DE CAPACITACION AL PERSONAL EN OBRA 22

2.7. INFORMES SEMANALES 23

2.8. CORRESPONDENCIA 23

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA

2.9 CONCLUSIONES 24

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1. Parques a intervenir

Tabla 2. Información general del contrato de obra e interventoría

Tabla 3. Reuniones con la comunidad

Tabla 4. Funcionamiento Punto CREA

LISTADO DE FIGURAS

Ilustración 1. Localización general del proyecto

Ilustración 2. Localización especifica del proyecto

LISTADO DE ANEXOS

Anexo N° 1 Informes semanales

Anexo N° 2 Correspondencia

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA

286

CONTROL DE VERSIONES

CONTRATO No.		510-2023	SUBSCRIPCIÓN ACTA DE INICIO	02/10/2023
TITULO DEL DOCUMENTO		INFORME MENSUAL No. 2 DE INTERVENTORIA		
EDICIÓN No.	FECHA	DESCRIPCIÓN		
0	03/12/2023			

ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
T.S. MARIA DEL CARMEN VERGARA GUEVARA RESIDENTE SOCIAL INTERVENTORIA *Soluciones para la ingeniería SAS*	**ING. MONICA JIMENA GUERRA VERGARA** DIRECTORA DE INTERVENTORIA *Soluciones para la ingeniería SAS*	**ING. MONICA JIMENA GUERRA VERGARA** DIRECTORA DE INTERVENTORIA *Soluciones para la ingeniería SAS*

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA

INTRODUCCIÓN

El presente documento aborda el informe mensual de Gestión Social N° 2 en cumplimiento de las obligaciones contractuales para el desarrollo de la gestión social del Contrato de interventoría, No. 510 – 2023 entre SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA S.AS. Identificado con el Número de Identificación Tributaria – NIT. 900.389.180-2 como contratista y FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA como contratante. Con el objeto de REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRACTUAL: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS.

Contrato de obra 508 de 2023 cuyo objeto es:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACION DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO".

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA

GENERALIDADES

1.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

1.1.1. Localización General

El proyecto se desarrolla en BOSA, la localidad número siete del Distrito Capital de Bogotá, Colombia. Esta localidad se encuentra ubicada en el suroccidente de la **ciudad de Bogotá**



Ilustración 3. Localización general del proyecto

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA

1.1.2. Localización especifica

Especificamente las intervenciones se desarrollarán en veintiocho (28) parques entre los cuales se encuentran parques vecinales y de bolsillo localizados en la localidad de Bosa



Ilustración 4. Localización especifica del proyecto

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA

Tabla 3. Parques a intervenir

No.	ID PARQUE	NOMBRE	DIRECCIÓN	BARRIO	ESCALA
1	07-002	DESARROLLO BOSALINDA (HIDELBRANDO OLARTE)	Entre KR 95 y TV 98 con CL 61ª Sur y CL 62 Sur	BOSA NOVA	VECINAL
2	07-014	DESARROLLO LA CONCEPCIÓN	Entre KR 100C (105B) y TV 100D (KR 106) con el costado Occidental de la CL 68ª Sur	CHICO SUR	VECINAL
3	07-026	DESARROLLO EL RINCON DE BOSA RECUERDO 4ª, 5, 6, 7	KR 87K Bis con CL 71 Sur Costado Nor-Oriental	EL REMANSO 1	BOLSILLO
4	07-037	URBANIZACIÓN VILLA DEL RIO LOTE 2ª	KR 64 con CL 55ª Sur Costado Sur-Oriental	VILLA DEL RIO	VECINAL
5	07-069	URBANIZACION OLARTE	AV. CIUDAD DE VILLAVICENCIO con CL 57B Sur Costado Nor-Occidental	OLARTE	VECINAL
6	07-093	DESARROLLO CIUDADELA LA LIBERTAD	Entre CL 69Bis Sur y CL 69Bis A Sur con KR 101B y KR 102	SAN ANTONIO	BOLSILLO

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA

7	07-094	DESARROLLO DANUBIO AZUL I Y II	CL 56 Sur No. 87-30	EL DANUBIO AZUL	BOLSILLO
8	07-110	DESARROLLO LA FLORIDA IV SECTOR	Interior de las manzanas B y C ubicadas entre KR 96 y 96ª con CL 58C Bis Sur y 59ª sur	ESCOCIA	BOLSILLO
9	07-111	DESARROLLO SAN LUIS	CL 57H Sur con KR 87I Costado Sur-Occidental	ESCOCIA	BOLSILLO
10	07-215	URBANIZACIÓN OLARTE	Entre CL 56F Sur y CL 56D Sur con KR 71F y 71D	OLARTE	BOLSILLO
11	07-268	DESARROLLO VILLA COLOMBIA	Interior de la manzana D (4) ubicada entre CL 55Bis y 57 Sur con KR 101Bis	SAN MARTIN	BOLSILLO
12	07-272	NUEVA ESCOCIA	KR 97F con CL 57b Sur Costado Nor-Occidental	ESCOCIA	BOLSILLO
13	07-299	DESARROLLO LA PORTADA	KR 102B con CL 58ª Sur Costado Nor-Occidental	LA LIBERTAD	BOLSILLO
14	07-346	DESARROLLO VILLA SONIA	DG 56B Bis A Sur entre KR 85B y 86	ESCOCIA	BOLSILLO
15	07-359	DESARROLLO EL CAUSE	Entre KR 87I y KR 87m CON cl 63 Sur	CHICO SUR	BOLSILLO

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA

283

16	07-015	URBANIZACIÓN JIMENEZ DE QUEZADA	Entre DG 63ª Sur, TV 87C y DG 64 Sur	JIMENEZ DE QUESADA SEGUNDO SECTOR	BOLSILLO
17	07-333	DESARROLLO SANTA FE	Interior De La Manzana 76 ubicada entre CL 56 H Sur y CL 56 G Sur con KR 98 C y KR 98ª	SANTA FE BOSA	BOLSILLO
18	07-003	BRASIL SEGUNDO SECTOR	Entre KR 80E y KR 80G entre CL 49C Bis Sur y CL 49D Bis Sur	BRASIL	VECINAL
19	07-226	DESARROLLO EL LIBERTADOR II	KR 100D con CL 58C Sur costado Occidental	ESCOCIA	BOLSILLO
20	07-022	DESARROLLO PALESTINA	Entre KR 89 (19) y 89ª (19a) Con CL 70ª Sur (4c) y 70B Sur (4b)	PASO ANCHO	VECINAL
21	07-318	DESARROLLO ISLANDIA	Entre CL 71ª Sur y CL 72 Sur con KR 83 y KR 83ª	ISLANDIA	BOLSILLO
22	07-007	URBANIZACION EL REGALO	CL 57C Sur con KR 90B Costado Sur-Occidental	LA CABAÑA	VECINAL
23	07-179	URBANIZACION JOSE MARIA CARBONELL I Y II ETAPAS	TV 78C con CL 71ª Sur y DG 71B Bis A Sur	JOSE MARIA CARBONELL I Y II ETAPA	BOLSILLO

SOLUCIONES PARA LA INGENIERÍA

24	07-044	URBANIZACION JOSE MARIA CARBONELL I Y II ETAPAS	CL 70 con CL 71ª Sur y TV 78ª Bis A	JOSE MARIA CARBONELL I Y II ETAPA	BOLSILLO
25	07-081	DESARROLLO LAURELES III SECTOR	KR 80Q No. 75-45 Sur	LOS LAURELES	VECINAL
26	07-041	BRASIL (VILLA DE LOS COMUNEROS)	AK 89B No. 49D-10 Sur	BRASIL	VECINAL
27	07-191	DESARROLLO SAN JOAQUIN	KR 88G No. 72ª-11 Sur	VILLAS DEL PROGRESO	BOLSILLO
28	07-104	URBANIZACION JOSE MARIA CARBONELL I Y II ETAPAS	KR 77G – DG 71B Bis Sur / TV 77G Bis B	JOSE MARIA CARBONELL I Y II ETAPA	VECINAL

1.2. OBJETO DEL CONTRATO

OBJETIVO GENERAL

Describir las actividades realizadas en el periodo comprendido entre el 1° y el 30 de noviembre de 2023, así como y el acompañamiento, supervisión y verificación del Área de Gestión Social, que realiza el contratista y el cumplimiento de las labores establecidas dentro del apéndice de Gestión Social, fundamentado en los criterios de calidad suficiencia y oportunidad, donde se evidencia los procedimientos implementados y se cuente con los soportes.

LBA

Objetivos Específicos

- Establecer las actividades de control y verificación que aplicará la interventoría para ejercer seguimiento a las actividades del contratista.
- Hacer la entrega del informe N° 2 de las actividades contempladas en el apéndice para el segundo periodo.
- Propender por el cumplimiento de las actividades y tiempos propuestos por el contratista al Plan de Gestión Social para las actividades contempladas y la documentación para este periodo que debe contener el informe N° 2 del periodo.
- Analizar el cumplimiento de cada uno de las actividades ejecutadas por el contratista.
- Mostrar los alcances en cuanto a la ejecución y cumplimiento de las actividades.
- Revisar y aprobar la información correspondiente al área de influencia del proyecto de acuerdo con lo establecido en el contrato, entregada por el Contratista de obra.
- Generar espacios de participación y formación dirigidos a la sostenibilidad del proyecto.

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA

1.3 INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA

En la siguiente tabla, se relaciona la información contractual del contrato de obra No. 508-2023, interventoría contrato N° 510 de 2023.

Tabla 4. Información general del contrato de obra

OBJETO:	*"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO".*
NOMBRE CONTRATISTA	*CONSORCIO PARQUES 2023*
PLAZO DE EJECUCIÓN	11 MESES
FECHA DE INICIACIÓN	02/10/2023
FECHA DE TERMINACIÓN	02/09/2024
ENTIDAD CONTRATANTE	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES 2023
CONTRATO NO:	508-2023

DIRECTOR DE OBRA	ARQ. ISABEL CRISTINA LLANO MOSQUERA
RESIDENTE TÉCNICO	ARQ. JEANNETTE FAJARDO
RESIDENTE SST	ING. PATRICIA NAVIA
RESIDENTE AMBIENTAL	ING. PAOLA ANDREA SALAZAR GONZALEZ
RESIDENTE SOCIAL	*T.S. JENNIFER LLANO MORENO*

INTERVENTORÍA	*SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA S.A.S*
CONTRATO NO.	*510 de 2023*
DIRECTOR	*ING. MONICA JIMENA GUERRA VERGARA*
RESIDENTE TÉCNICO	*ING. PEDRO JOSE MORENO*
RESIDENTE SOCIAL	*T. S. MARIA DEL CARMEN VERGARA GUEVARA*
RESIDENTE AMBIENTAL	*ING. MONICA FORIGUA*
RESIDENTRE SST	*ING. ANDREINA MEJIA*

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA

2.0 PROGRAMAS DE GESTION SOCIAL

2.1. INFORMACION

Este programa busca informar a la comunidad ubicada en el área de influencia directa del proyecto a través de reuniones informativas generales. El Contratista deberá realizar cuatro (4) tipos de reuniones así:

- De inicio de obra,
- Avance,
- Finalización
- Reuniones Extraordinarias.

Estas reuniones se realizaran con los residentes, comerciantes que están en el área de influencia.

Reuniones de inicio

En el periodo se realizaron dos reuniones de inicio en los parques la Portada y el Regalo; asistieron los líderes de la comunidad que se les informó las obras que realizaría el contratista para mejorar los parques y se despejaron las dudas de las personas que asistieron.

Tabla N° 3 Reuniones con la comunidad

REUNIONES DE INICIO				
FECHA	LUGAR	CONVOCADOS	ASISTENTES	PORCENTAJE

24-11-2023	Dlo. La Portada	15	3	20%
24-11-2023	Parque el Regalo	1	1	100%
TOTAL		16	4	25%

Reuniones extraordinarias

Se contempla la realización de reuniones extraordinarias de acuerdo a las necesidades del contrato garantizando que la comunidad conozca el proyecto, para así lograr un acercamiento con los líderes de la misma y disminuir los impactos, las falsas expectativas y aclarar las inquietudes de la comunidad.

En el periodo se realizó una reunión extraordinaria con los líderes y los integrantes de la Junta de Acción comunal de la urbanización el Regalo a fin de poner en conocimiento que actividades estaban planeadas realizar en el parque esto en razón a que este parque cuenta con una póliza de estabilidad que no permite la intervención en determinados sectores.

REUNIONES EXTRAORDINARIA				
FECHA	LUGAR	CONVOCADOS	ASISTENTES	PORCENTAJE
28-11-2023	PARQUE EL REGALO	1	5	100%

TOTAL	1	5	100%

Indicadores de Gestión programa de información

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
PRODUCTIVIDAD	REUNIONES PROGRAMADAS CON LA COMUNIDAD REUNIONES REALIZADAS CON LA COMUNIDAD	3 x100/3= 100%
PRODUCTIVIDAD	ASISTENTES DE LA COMUNIDAD-CONVOCADOS DE LA COMUNIDAD	9x100/17=52%

Registro fotográfico N° 1 Reuniones con la comunidad

REUNION DE INICIO PARQUE LA PORTADA FECHA 24 DE NOVIEMBRE DE 2023





PARA LA INGENIERIA

181

2.2. PROGRAMA DE DIVULGACION

Durante los procesos participativos realizados alrededor del proyecto, se evidencio la importancia de mantener a la comunidad informada permanentemente sobre el desarrollo del proyecto, se busca que durante la ejecución del contrato el Contratista lleve a cabo una estrategia de comunicación efectiva, con canales y piezas de divulgación que den cuenta de los avances de ejecución de la obra.

En el periodo se entregaron convocatorias para las reuniones de inicio, la información sobre el inicio en la realización de las actas de vecindad, de igual manera se complementó con la entrega de un plegable con información sobre el proyecto para cada uno de los parques.

INDICADOR	FORMULA	CUMPLIMIENTO
PRODUCTIVIDAD	N° DE VOLANTES ENTREGADOS x100	66X100/66=100%
	N° DE VOLANTES REQUERIDOS	
PRODUCTIVIDAD	N° DE VALLAS INSTALADAS x100	0X100/0=100%
	N° DE VALLAS REQUERIDAS	
PRODUCTIVIDAD	N° DE AFICHES INSTALADOS	0X100/0=100%

2.3. PROGRAMA DE ATENCION AL CIUDADANO

Este programa busca atender las inquietudes de las comunidades de manera eficaz, veraz y oportuna y promover mecanismos adecuados de dialogo en torno al proyecto.

El Contratista dispondrá de un Punto de atención a la comunidad, denominado Punto CREA, el cual deberá contener los siguientes canales: escrito, línea celular, presencial y virtual, en donde se brindará información y atención a la comunidad que lo requiera, así mismo se garantizará la atención de las manifestaciones ciudadanas (quejas, reclamos, inquietudes, sugerencias o solicitudes de información), con una atención oportuna a las mismas.

Para el desarrollo del contrato se contará con Punto de Atención Virtual y Presencial

Para este programa el Contratista Consorcio Parques 2023 realizó la consecución e implementación de la dotación del Punto Crea el cual fue instalado así:

Tabla N° 4 Funcionamiento punto CREA

FUNCIONAMIENTO PUNTO CREA			
DIRECCIÓN	**HORARIO**	**TELEFONO**	**ATENCION**
KR 80 K # 61-16 Sur Barrio Alameda	Lunes miércoles y viernes de 08:00 a.m. a 12:00 p.m.	321 9622614	T.S. Jennifer Llano

SOLUCIONES

168

Se realiza recorrido por parte de la profesional social del contratista y la interventoría con el fin de identificar la ubicación de los parques en donde se dará inicio a la intervención de las obras.

PQR No se presentaron

INDICADOR	FORMULA	CUMPLIMIENTO
PRODUCTIVIDAD	LINEA TELEFONICA SOLICITADA 0*100 LINEA TELEFONICA IMPLEMENTADA	1X100/1=100%
PRODUCTIVIDAD	CORREO ELECTRONICO SOLICITADO *100 CORREO ELECTRONICO IMPLEMENTADO	1X100/1=100%
PRODUCTIVIDAD	FORMATO DE CONTROL DE ATENCIONES DILIGENCIADO *100 ATENCIONES RECIBIDAS	0X100/0=100%
PRODUCTIVIDAD	ATENCIÓN DE VEEDURIAS CIUDADANS RECIBIDAS *100 ATENCIÓN A VEEDURIAS CIUDADANAS ATENIDAS	N/A

2.4 PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO ACTIVIDADES TÉCNICAS

Este programa tiene como objetivo establecer previo a la intervención, las condiciones físicas originales de cada uno de los predios ubicados en el área del proyecto, como base para determinar las variaciones que se den en el tiempo por efectos del proceso constructivo.

El contratista deberá elaborar las piezas de comunicaciones para informar a la comunidad sobre el procedimiento de realización de las actas de vecindad, esta información se entregará tres (3) días antes del inicio de la actividad, las piezas deberán elaborarse conforme a los lineamientos establecidos por el FDLB.

Actas de vecindad de Inicio
Actas de vecindad de Cierre
Actas de Compromiso
Registro fílmico y/o fotográfico de andenes, fachadas y vías de desvío si se requieren

Para el periodo se realizaron 15 actas de vecindad en la zona de influencia del parque la Portada, las cuales se realizaron sin inconvenientes.

Indicadores de cumplimiento

INDICADOR	FORMULA	CUMPLIMIENTO
PRODUCTIVIDAD	NUMERO DE ACTAS DE VECINDAD LEVANTADAS NUMERO DE ACTAS DE VECINDAD PROGRAMADAS	15X100/15 =100 %
PRODUCTIVIDAD	NUMERO DE REGISTRO FILMICO Y FOTOGRAFICO LEVANTADO NUMERO DE REGISTRO FILMICO Y FOTOGRAFICO PROGRAMADO	0X100/0 =100 %

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA

289

2.5. PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD

En este programa se busca hacer un proceso pedagógico y de formación a los líderes de la zona de influencia y las comunidades a fin fortalecer el conocimiento, apropiación y corresponsabilidad con el proyecto.

El objetivo de este proyecto es incentivar a los ciudadanos en el desarrollo urbano de la ciudad a través de procesos de aprendizaje con junto en proyectos de sostenibilidad y control social. Así mismo se busca interactuar con la comunidad para garantizar la sostenibilidad de la obra.

Este programa no tuvo actividades en el periodo

2.6. PROGRAMA DE CAPACITACIÓN AL PERSONAL EN LA OBRA CAPACITACIÓN

El objetivo de este programa es fomentar e incentivar en el personal contratado una comunidad activa, participativa y corresponsable con el proyecto y el desarrollo urbano de la ciudad a través de procesos de aprendizaje conjunto en proyectos de infraestructura urbana, cultura ciudadana y control social.

El Contratista deberá establecer una capacitación mensual, para todos los empleados y subcontratistas vinculados a la obra. Esta capacitación se desarrollará sobre las características generales del proyecto, tiempo de duración, actitudes de respeto hacia la comunidad, estrategias y normas para evitar impactos a los transeúntes y vehículos, información a la comunidad sobre los canales de atención del punto CREA.

En este programa se anexa el cuadro de personal del contratista y la interventoría.

Se tocaran temas sobre el respeto a las comunidades y el manejo que se debe dar al presentarse cualquier duda de la persona que los aborde con inquietudes respecto al proyecto deberá encaminarlos hacia el Punto de atención.

Tabla N° 5 contratación de personal contratista e interventoría

CONTRATACION DE PERSONAL CONTRATISTA E INTERVENTORIA												
Número de Cto 508-2023	Total, empleos	Total, empleos directos		Total, Empleos indirectos		Total, empleos Mujer		Total, empleos Jóvenes		Total, empleos MONC		Total, de empleos Discapacidad
			%		%		%		%		%	4.7.%
PARQUES 2023	21	21	100	0	0	9	42	1	4,7	5	23	1
INTERVENTORÍA												
			%		%		%		%		%	5.8 %
CONTRATO DE INTERVENTORIA No.510-2023 SOLUCIONES PARA INGENERIA	17	17	100	0	0	11	64	1	5.8	0	0	1

2.7 INFORMES SEMANALES

Se presentan informes semanales correspondientes al periodo entre el 1 de noviembre y el 30 de noviembre de 2023.

Anexo 1 Informes Semanales

2.8 CORRESPONDENCIA

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA

Se relaciona la correspondencia enviada por la interventoria al contratista relacionada con las observaciones al Plan de Gestión Social y la dotación e implementación del Punto CREA.

Anexo 2 Correspondencia enviada

2.9 CONCLUSIONES

El presente informe corresponde al N° 2, el cual hace exposición de los programas en los cuales tienen avance en el desarrollo del Plan de Gestión Social:

En el programa de información se realizan dos reuniones de inicio de obra en los parques la Portada y el Regalo, a fin de poner en conocimiento del inicio de las obras y las actividades de mantenimiento que se realizarán en cada parque.

Se entregó el folleto elaborado con la información sobre los parques a las personas que asistieron a las reuniones.

Se destaca la poca participación de la comunidad en las socializaciones.

En el programa de acompañamiento a las actividades técnicas se realizaron las actas de vecindad del parque la Portada en donde se dará inicio las obras y que cuentan con PMT aprobado.

En referencia al programa de cultura ciudadana no se llevaron a cabo actividades.

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA

ANEXO 1 – INFORMES SEMANALES

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA

ANEXO 2 – CORRESPONDENCIA ENVIADA

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA

CONSORCIO PARQUES 2023
NIT No. 901.763.072-8

Bogotá D.C., 16 noviembre de 2023 CPB-FDLB 508-76-2023

Señores
SOLUCIONES PARA LA INGENERIA
Ciudad, Bogotá, D.C.

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 508-2023 CUYO OBJETO ES: ***"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"***

Asunto: Dotación PUNTO CREA

Cordial saludo,

Por medio de la presente envió registro fotográfico de la dotación del Punto CREA, de acuerdo a las exigencias estipuladas en el Anexo Técnico Numeral 15 – PLAN DE GESTIÓN SOCIAL, en el ítem 15.7 PROGRAMA DE ATENCION AL CIUDADANO – *Punto CREA Fijo*, donde se informa que el equipamiento básico para estos espacios de atención al ciudadano debe contar con:

- ✓ Aviso Punto CREA
- ✓ Espacio de recepción
- ✓ Sillas para la atención a la población, Capacidad: 10 personas
- ✓ Escritorio y silla para la persona encargada de la atención del Punto CREA
- ✓ Computador e impresora

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
	
Aviso Punto CREA	*Espacio de recepción*

PBX: +57 (1) 4672735 Avda. Calle 24 # 51-40 oficina 316
Complejo Comercial Capital Towers Bogotá D.C.
Correo: parquesbosa2023@gmail.com

	
Sillas para la atención a la población	*Escritorio, silla, computador e impresora para la persona encargada de la atención del Punto CREA*

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier inquietud.

Cordialmente

ISABEL CRISTINA LLANO M.
DIRECTOR DE OBRA.
CONSORCIO PARQUES 2023

INFORME SEMANAL Nº 5

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORIA No.510-2023 - REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRACTUAL: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATO DE OBRA No.508-2023- CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MENTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIRARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TECNICO

Periodo: del 30 de octubre al 5 de noviembre de 2023

PROGRAMAS

PROGRAMA DE INFORMACIÓN

Se realiza reunión de inicio en los parques Desarrollo Palestina y Urbanización Jiménez de Quezada, el dia 31 de octubre de 2023.

Fecha	Parque	Convocados	Asistentes
31-10-2023	Urbanización Jiménez de Quezada	20	12
31-10-2023	La Palestina	65	3

Indicadores de Gestión programa de información

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	REUNIONES PROGRAMADAS CON LA COMUNIDAD	2 x100/2= 100%
	REUNIONES REALIZADAS CON LA COMUNIDAD	
Productividad	ASISTENTES DE LA COMUNIDAD CONVOCADOS DE LA COMUNIDAD	15x100/85=17%

REUNION DE INICIO PARQUE JIMENEZ DE QUEZADA
FECHA 31 DE OCTUBRE DE 2023





REUNION DE INICIO PARQUE PALESTINA
FECHA 31 DE OCTUBRE DE 2023





PROGRAMA DE DIVULGACION

Durante el periodo no se realizaron actividades en este programa

Fecha	Tipo de Pieza	Objeto	Cantidad

- **Indicador de cumplimiento**

INDICADOR	FORMULA	CUMPLIMIENTO
PRODUCTIVIDAD	N° DE VOLANTES ENTREGADOS x100	0X100/0=100%
	N° DE VOLANTES REQUERIDOS	
PRODUCTIVIDAD	N° DE VALLAS INSTALADAS x100	1X100/1=100%
	N° DE VALLAS REQUERIDAS	
PRODUCTIVIDAD	N° DE AFICHES INSTALADOS	0X100/0=100%

PROGRAMA DE ATENCION AL CIUDADANO

Para este programa el Contratista Consorcio Parques 2023 realizó la consecución del Punto Crea el cual fue instalado así:

FUNCIONAMIENTO PUNTO CREA			
DIRECCIÒN	HORARIO	TELEFONO	ATENCION
KR 80 K # 61-16 Sur Barrio Bosa Centro	Martes a Viernes de 08:00 a.m. a 12:00 p.m.	321 9622614	T.S. Jennifer Llano

PQR No se presentaron

INDICADOR	FORMULA	CUMPLIMIENTO
PRODUCTIVIDAD	LINEA TELEFONICA SOLICITADA 0*100	1X100/1=100%
	LINEA TELEFONICA IMPLEMENTADA	
PRODUCTIVIDAD	CORREO ELECTRONICO SOLICITADO *100	1X100/1=100%
	CORREO ELECTRONICO IMPLEMENTADO	
PRODUCTIVIDAD	FORMATO DE CONTROL DE ATENCIONES DILIGENCIADO *100	0X100/0=100%
	ATENCIONES RECIBIDAS	

PRODUCTIVIDAD	ATENCIÓN DE VEEDURIAS CIUDADANS RECIBIDAS *100	N/A
	ATENCIÓN A VEEDURIAS CIUDADANAS ATENIDAS	

PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO ACTIVIDADES TECNICAS

En el periodo se realiza levantamiento de Acta con registro filmico de las vias de las KR 81C con CL 70ª Sur, CL 60B Sur con KR 81C, KR 80P Bis con CL 70B Sur y CL 70ª Sur con KR 81, las cuales son las vías colindantes al parque La Palestina.

INDICADOR	FORMULA	CUMPLIMIENTO
PRODUCTIVIDAD	NUMERO DE ACTAS DE VECINDAD LEVANTADAS	1X100/1 =100 %
	NUMERO DE ACTAS DE VECINDAD PROGRAMADAS	

PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD
No se presentaron actividades en este programa

PROGRAMA DE CAPACITACION AL PERSONAL DE OBRA
No se presentaron actividades en este programa

OTRAS ACTIVIDADES

Se trabaja en el informe mensual N° 1 de interventoria

Asistencia reunión de comité integral fecha 1° de noviembre de 2023


Bogotá, Bogotá, Colombia
Cra. 80i #61-15, Bogotá, Colombia
Lat 4.610467°
Long -74.184869°
01/11/23 09:34 AM GMT -05:00
Bogotá, Bogotá, Colombia
Cra. 80i #61-15, Bogotá, Colombia
Lat 4.61047°
Long -74.184857°
01/11/23 09:34 AM GMT -05:00

INFORME SEMANAL Nº 6

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORIA No.510-2023 - REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRACTUAL: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÒN, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATO DE OBRA No.508-2023- CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MENTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIRARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TECNICO

Periodo: del 7 al 11 de noviembre de 2023

PROGRAMAS

PROGRAMA DE INFORMACIÒN

En el periodo no se realizan actividades en este programa

Fecha	Parque	Convocados	Asistentes

Indicadores de Gestión programa de información

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	REUNIONES PROGRAMADAS CON LA COMUNIDAD	0 x100/0= 100%
	REUNIONES REALIZADAS CON LA COMUNIDAD	
Productividad	ASISTENTES DE LA COMUNIDAD CONVOCADOS DE LA COMUNIDAD	0x100/0=%

296

PROGRAMA DE DIVULGACION

Durante el periodo no se realizaron actividades en este programa

Fecha	Tipo de Pieza	Objeto	Cantidad

- **Indicador de cumplimiento**

INDICADOR	FORMULA	CUMPLIMIENTO
PRODUCTIVIDAD	N° DE VOLANTES ENTREGADOS x100 / N° DE VOLANTES REQUERIDOS	0X100/0=100%
PRODUCTIVIDAD	N° DE VALLAS INSTALADAS x100 / N° DE VALLAS REQUERIDAS	1X100/1=100%
PRODUCTIVIDAD	N° DE AFICHES INSTALADOS	0X100/0=100%

PROGRAMA DE ATENCION AL CIUDADANO

Para este programa el Contratista Consorcio Parques 2023 realizó la consecución del Punto Crea el cual fue instalado así:

FUNCIONAMIENTO PUNTO CREA			
DIRECCIÒN	HORARIO	TELEFONO	ATENCION
KR 80 K # 61-16 Sur Barrio Bosa Centro	Martes a Viernes de 08:00 a.m. a 12:00 p.m.	321 9622614	T.S. Jennifer Llano

PQR No se presentaron

INDICADOR	FORMULA	CUMPLIMIENTO

PRODUCTIVIDAD	LINEA TELEFONICA SOLICITADA 0*100	1X100/1=100%
	LINEA TELEFONICA IMPLEMENTADA	
PRODUCTIVIDAD	CORREO ELECTRONICO SOLICITADO *100	1X100/1=100%
	CORREO ELECTRONICO IMPLEMENTADO	
PRODUCTIVIDAD	FORMATO DE CONTROL DE ATENCIONES DILIGENCIADO *100	0X100/0=100%
	ATENCIONES RECIBIDAS	
PRODUCTIVIDAD	ATENCIÓN DE VEEDURIAS CIUDADANS RECIBIDAS *100	N/A
	ATENCIÓN A VEEDURIAS CIUDADANAS ATENIDAS	

PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO ACTIVIDADES TECNICAS

No se realizaron actividades en este programa

INDICADOR	FORMULA	CUMPLIMIENTO
PRODUCTIVIDAD	NUMERO DE ACTAS DE VECINDAD LEVANTADAS	0X100/0 =100 %
	NUMERO DE ACTAS DE VECINDAD PROGRAMADAS	

PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD
No se presentaron actividades en este programa

PROGRAMA DE CAPACITACION AL PERSONAL DE OBRA
No se presentaron actividades en este programa

EN LA CONTRATACIÓN DE PERSONAL

En este subprograma el contratista realiza la gestión frente a la Secretaria de Desarrollo Económico con el fin de obtener base de datos para la vinculación de personal de MONC, MONCL y PV de la localidad de Bosa.

OTRAS ACTIVIDADES

Se trabaja en la revisión del informe mensual N° 1 del contratista
Se envía informe semanal N° 5 y cuadro de contratación de personal

Asistencia reunión de comité integral fecha 8 de noviembre de 2023


Bogotá, Bogotá, Colombia
Cra. 80k #61-16, Bogotá, Colombia
Lat 4.611236°
Long -74.185376°
08/11/23 09:43 AM GMT -05:00
Bogotá, Bogotá, Colombia
Cra. 80k #61-16, Bogotá, Colombia
Lat 4.611278°
Long -74.185379°
08/11/23 09:43 AM GMT -05:00

INFORME SEMANAL Nº 7

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORIA No.510-2023 - REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRACTUAL: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATO DE OBRA No.508-2023- CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MENTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIRARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TECNICO

Periodo: del 14 al 18 de noviembre de 2023

PROGRAMAS

PROGRAMA DE INFORMACIÒN

En el periodo no se realizan actividades en este programa

Fecha	Parque	Convocados	Asistentes

Indicadores de Gestión programa de información

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	REUNIONES PROGRAMADAS CON LA COMUNIDAD	0 x100/0= 100%
	REUNIONES REALIZADAS CON LA COMUNIDAD	
Productividad	ASISTENTES DE LA COMUNIDAD CONVOCADOS DE LA COMUNIDAD	0x100/0=%

PROGRAMA DE DIVULGACION

Durante el periodo se realiza la revisión y envio al Coordinador del área Social por parte de la alcaldia de Bosa, los volantes para inicio de actas de vecindad y reuniones de inicio del parque la Portada y Concepción.
No se han realizado entregas hasta tanto no estén aprobados.

Fecha	Tipo de Pieza	Objeto	Cantidad

- **Indicador de cumplimiento**

INDICADOR	FORMULA	CUMPLIMIENTO
PRODUCTIVIDAD	N° DE VOLANTES ENTREGADOS x100 / N° DE VOLANTES REQUERIDOS	0X100/0=100%
PRODUCTIVIDAD	N° DE VALLAS INSTALADAS x100 / N° DE VALLAS REQUERIDAS	1X100/1=100%
PRODUCTIVIDAD	N° DE AFICHES INSTALADOS	0X100/0=100%

PROGRAMA DE ATENCION AL CIUDADANO
Para este programa el Contratista Consorcio Parques 2023 realizó la consecución del Punto Crea el cual fue instalado así:

FUNCIONAMIENTO PUNTO CREA			
DIRECCIÒN	**HORARIO**	**TELEFONO**	**ATENCION**
KR 80 K # 61-16 Sur Barrio Bosa Centro	Martes a Viernes de 08:00 a.m. a 12:00 p.m.	321 9622614	T.S. Jennifer Llano

Se realiza la implementación de la dotación del punto CREA.
PQR No se presentaron, se realiza atención recibiendo hojas de vida.

INDICADOR	FORMULA	CUMPLIMIENTO
PRODUCTIVIDAD	LINEA TELEFONICA SOLICITADA 0*100	1X100/1=100%
	LINEA TELEFONICA IMPLEMENTADA	
PRODUCTIVIDAD	CORREO ELECTRONICO SOLICITADO *100	1X100/1=100%
	CORREO ELECTRONICO IMPLEMENTADO	
PRODUCTIVIDAD	FORMATO DE CONTROL DE ATENCIONES DILIGENCIADO *100	0X100/0=100%
	ATENCIONES RECIBIDAS	
PRODUCTIVIDAD	ATENCIÓN DE VEEDURIAS CIUDADANS RECIBIDAS *100	N/A
	ATENCIÓN A VEEDURIAS CIUDADANAS ATENIDAS	

Dirección y ubicación punto Crea
KR 80 K # 61-16 Sur
Barrio Bosa Centro

REGISTRO FOTOGRAFICO PUNTO CREA









PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO ACTIVIDADES TECNICAS

No se realizaron actividades en este programa

INDICADOR	FORMULA	CUMPLIMIENTO
PRODUCTIVIDAD	NUMERO DE ACTAS DE VECINDAD LEVANTADAS	0X100/0 =100 %
	NUMERO DE ACTAS DE VECINDAD PROGRAMADAS	

PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD
No se presentaron actividades en este programa

PROGRAMA DE CAPACITACION AL PERSONAL DE OBRA
No se presentaron actividades en este programa

EN LA CONTRATACIÓN DE PERSONAL

En este subprograma el contratista realiza la gestión frente a la Secretaria de Desarrollo Económico con el fin de obtener base de datos para la vinculación de personal de MONC, MONCL y PV de la localidad de Bosa.

OTRAS ACTIVIDADES

Se trabaja en la revisión del informe mensual N° 1 del contratista
Se envía informe semanal N° 6 y cuadro de contratación de personal

Asistencia reunión de comité integral fecha 15 de noviembre de 2023


Bogotá, Bogotá, Colombia
Cl. 63 Sur #80 H 53, Bogotá, Colombia
Lat 4.611253°
Long -74.185369°
15/11/23 09:56 AM GMT -05:00
Bogotá, Bogotá, Colombia
Cra. 80k #61-16, Bogotá, Colombia
Lat 4.611246°
Long -74.185386°
15/11/23 09:57 a. m. GMT -05:00