

dicado: 00106-817-001165

cha: 06/11/2019 - 09:55 AM

mitente: CARLOS GERMAN PLAZAS BONILLA

pendencia: SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y

stinatario: MARIA FERNANDA MORENO MUÑOZ

stino: TESORERIA GENERAL

lios: 1 Anexos: 6



## MEMORANDO

PARA: **MARIA FERNANDA MORENO MUÑOZ**

Tesorera General

DE: **CARLOS GERMÁN PLAZAS BONILLA**

Subdirector Administrativo, Financiero y de Control Disciplinario

ASUNTO: Autorización **DÉCIMO** desembolso Contrato N° 022 de 2019

Con el fin de dar cumplimiento a lo establecido en la cláusula quinta del contrato N° 022 de 2019 suscrito con INMOBILIARIA 1 CASA GRANDE LIMITADA, el cual tiene por objeto: "Arrendar el inmueble distinguido como oficina 402 A ubicado en la Avenida Calle 26 No. 69 D-91 Torre Peatonal "Centro Empresarial Arrecife piso 4to. Propiedad Horizontal"; de la ciudad de Bogotá, incluyendo los parqueaderos Nros. 265 y 266 del sótano No. 3, con el fin de que allí funcione la sede del IDEP.", AUTORIZO el **DÉCIMO** desembolso, por valor de cinco millones seiscientos ochenta y un mil novecientos cincuenta y nueve pesos m/cte (\$5.681.959), del periodo comprendido entre el **5 de noviembre y el 4 de diciembre de 2019**.

Lo anterior por lo pactado en el contrato donde se estipula la forma de pago y teniendo en cuenta que EL CONTRATISTA cumplió con las obligaciones correspondientes para el pago:

|                                              |    |            |
|----------------------------------------------|----|------------|
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO                   | \$ | 68.183.508 |
| VALOR DE ADICIONES                           |    |            |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO (INCLUYE ADICIONES) | \$ | 68.183.508 |
| VALOR CANCELADO ACUMULADO                    | \$ | 51.137.631 |
| VALOR DEL PRESENTE PAGO                      | \$ | 5.681.959  |
| SALDO POR CANCELAR                           | \$ | 11.363.918 |

CUENTA BANCARIA CONTRATISTA: Banco Bogotá - Cuenta de Corriente - 622010320  
Cordialmente,

**CARLOS GERMÁN PLAZAS BONILLA**

Anexo: Factura de venta  
Certificado de Aportes parafiscales  
Informe de supervisión y Acta de Ejecución

|                                                                                                                                                               | Nombre / Cargo                                                                                                         | Firma |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Aprobó:                                                                                                                                                       | Carlos Germán Plazas Bonilla / Subdirector Administrativo, Financiero y de Control Disciplinario                       |       |
| Revisó:                                                                                                                                                       | Carlos Germán Plazas Bonilla / Subdirector Administrativo, Financiero y de Control Disciplinario                       |       |
| Elaboró:                                                                                                                                                      | Diana Marcela Cortés Fonseca / Secretaria Ejecutiva Subdirección Administrativa, Financiera y de Control Disciplinario |       |
| Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes |                                                                                                                        |       |

# INSTITUTO PARA LA INVESTIGACIÓN EDUCATIVA Y EL DESARROLLO PEDAGOGICO

Nit. 830.007.738

## AUTORIZACION DE PAGOS

### Arrendamiento de bienes inmuebles



01-253-2019-000530-00

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Aprobación No.   | 519                    |
| Fecha aprobación | 5 de noviembre de 2019 |
| Valor Total      | \$5.681.959,00         |
| Valor IVA        | \$,00                  |

Contratos No. 01-233-2019-000022

Contratista INMOBILIARIA 1 CASA GRANDE LIMITADA

Identificación 900085789

Factura No. 15537

Fecha factura 1 de noviembre de 2019

Justificación Se autoriza décimo desembolso. Arrendar el inmueble distinguido como oficina 402 A ubicado en la Avenida Calle 26 No. 69 D-91 Torre Peatonal ¿Centro Empresarial Arrecife piso 4to. Propiedad Horizontal¿, de la ciudad de Bogotá, incluyendo los parqueaderos Nros. 265 y 266 del sótano No. 3, con el fin de que allí funcione la sede del IDEP.

#### ITEMS

| Item                                                   | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | IVA   | Valor                 |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|----------------|-------|-----------------------|
| <b>2.5.5 Renta o arrendamiento de bienes inmuebles</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |          |                |       | <b>\$5.681.959,00</b> |
| 1                                                      | Arrendar el inmueble distinguido como oficina 402 A ubicado en la Avenida Calle 26 No. 69 D-91 Torre Peatonal ¿Centro Empresarial Arrecife piso 4to. Propiedad Horizontal¿, de la ciudad de Bogotá, incluyendo los parqueaderos Nros. 265 y 266 del sótano No. 3, con el fin de que allí funcione la sede del IDEP. | UN     | 1,00     | \$5.681.959,00 | 0,00% | \$5.681.959,00        |

#### DISTRIBUCION CENTROS DE COSTO

| Centro de costo |                                                                 | Cantidad | Valor                 |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------|----------|-----------------------|
| <b>ITEM 1</b>   |                                                                 |          | <b>\$5.681.959,00</b> |
| 10101           | SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y CONTROL DISCIPLINARIO | 1,00     | \$5.681.959,00        |

SUPERVISOR

CARLOS GERMAN PLAZAS BONILLA

BDIRECTOR ADMINISTRATIVO, FINANCIERO Y DE CONTROL DISCIPLINAF

SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y CONTROL DISCIPLINARIO

APROBADO - 5 de noviembre de 2019



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
EDUCACIÓN  
Instituto para la Investigación Educativa y el  
Desarrollo Pedagógico

## CERTIFICADO DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

Código: FT-GC-08-04

Versión : 4

Fecha Aprobación: 11/07/2017

Página: 1 de 1

### I. INFORMACIÓN DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

FECHA DE EXPEDICIÓN

|     |     |      |
|-----|-----|------|
| 1   | 11  | 2019 |
| DÍA | MES | AÑO  |

NOMBRE Y CARGO DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR

CARLOS GERMAN PLAZAS BONILLA  
Subdirector Administrativo, Financiero y de Control Disciplinario

TELÉFONO O EXTENSIÓN

2630603

### II. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRATISTA

INMOBILIARIA 1 CASA GRANDE LIMITADA

NIT O C.C.No.

900085789-1

TIPO DE CONTRATACIÓN:

CONTRATO

☒

CONVENIO

☐

dd mm aa

dd mm aa

PLAZO DE EJECUCIÓN  
(INCLUYE PRÓRROGA)

12 Meses

No. Cto. 022

FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL  
CONTRATO O CONVENIO

31 1 19

FECHA DE INICIO  
DEL CONTRATO O  
CONVENIO

5 2 19

PERIODO CERTIFICADO O FACTURADO

DESDE

5 11 19  
dd mm aa

HASTA

4 12 19  
dd mm aa

VALOR A PAGAR CINCO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$5.681.959)

CORRESPONDIENTE A:

ANTICIPO

PAGO ANTICIPADO

UNICO PAGO

OTRO

☐  
☐  
☐  
☒

CUAL DECIMO PAGO

DISPONIBILIDAD  
PRESUPUESTAL INICIAL. No. y  
FECHA

59 del 30 de enero de 2019

REGISTRO PRESUPUESTAL No. y  
FECHA

54 del 31 de enero de 2019

DISPONIBILIDAD  
PRESUPUESTAL ADICIÓN. No. y  
FECHA

REGISTRO PRESUPUESTAL  
ADICIÓN No. y FECHA

### OBJETO CONTRACTUAL

Arrendar el inmueble distinguido como oficina 402 A ubicado en la Avenida Calle 26 No. 69 D-91 Torre Peatonal "Centro Empresarial Arrecife piso 4to. Propiedad Horizontal", de la ciudad de Bogotá, incluyendo los parqueaderos Nros. 265 y 266 del sótano No. 3, con el fin de que allí funcione la sede del IDEP.

### PARA CONTRATISTAS PERSONAS NATURALES DILIGENCIAR LO SIGUIENTE

EL CONTRATISTA PRESENTA LAS CONSTANCIAS DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL CORRESPONDIENTES AL MONTO Y TIEMPO QUE CERTIFICA

|         |                |    |        |    |                                                               |       |    |                     |    |
|---------|----------------|----|--------|----|---------------------------------------------------------------|-------|----|---------------------|----|
| SALUD   | No. de recibo: | NA | VALOR: | NA | 12.5%                                                         | EPS   | NA | PERIODO<br>COTIZADO | NA |
|         | No. de recibo: | NA |        | NA | 16,00%                                                        |       | NA |                     | NA |
| PENSION | No. de recibo: | NA | VALOR: | NA | Depende del<br>riesgo al que se<br>inscribe el<br>Contratista | FONDO | NA | PERIODO<br>COTIZADO | NA |
| ARL     | No. de recibo: | NA | VALOR: | NA |                                                               | ARL   | NA | PERIODO<br>COTIZADO | NA |

Para prestacion  
De servicios

|              |    |
|--------------|----|
| Base Salud   | NA |
| Base Pension | NA |
| Base ARL     | NA |

PARA CONTRATISTAS PERSONAS JURIDICAS, DEBEN ANEXAR EL CERTIFICADO DEL REVISOR FISCAL O REPRESENTANTE LEGAL Y/O CONTADOR PUBLICO QUE ACREDITE EL CUMPLIMIENTO DEL PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES

CERTIFICO QUE EL CONTRATISTA PRESENTÓ LOS RECIBOS DE PAGO DE APORTES A SALUD, PENSIÓN Y ARL DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL DECRETO 1273 DE 2018

FIRMA DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR

### ESTADO PRESUPUESTAL

#### CONTRATOS

|   |                                                 |    |            |
|---|-------------------------------------------------|----|------------|
| 1 | VALOR INICIAL DEL CONTRATO                      | \$ | 68.183.508 |
| 2 | VALOR DE ADICIONES                              |    |            |
| 3 | VALOR TOTAL DEL CONTRATO<br>(INCLUYE ADICIONES) | \$ | 68.183.508 |
| 4 | VALOR CANCELADO ACUMULADO                       | \$ | 51.137.631 |
| 5 | VALOR DEL PRESENTE PAGO                         | \$ | 5.681.959  |
| 6 | SALDO POR CANCELAR                              | \$ | 11.363.918 |

#### CONVENIOS

|   |                                                 |    |  |
|---|-------------------------------------------------|----|--|
| 1 | VALOR APORTADO POR EL IDEP                      | \$ |  |
| 2 | VALOR APORTADO POR LA OTRA                      | \$ |  |
| 3 | VALOR TOTAL DEL CONVENIO<br>(INCLUYE ADICIONES) | \$ |  |
| 4 | VALOR CANCELADO ACUMULADO                       | \$ |  |
| 5 | VALOR DEL PRESENTE PAGO                         | \$ |  |
| 6 | SALDO POR CANCELAR                              | \$ |  |



|                                                                                  |                                                                                    |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|  | <b>CONCEPTO DEL<br/>SUPERVISOR SOBRE EL<br/>INFORME DE AVANCE DEL<br/>CONTRATO</b> | Código: FT-GC-08-44          |
|                                                                                  |                                                                                    | Versión: 4                   |
|                                                                                  |                                                                                    | Fecha Aprobación: 12/02/2019 |
|                                                                                  |                                                                                    | Página 1 de 2                |

**Fecha elaboración del concepto: 5 de noviembre de 2019**

|                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Contrato:</b>                                                                                    | Contrato de Arrendamiento No. 022 - 2019                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Objeto:</b>                                                                                      | Arrendar el inmueble distinguido como oficina 402 A ubicado en la Avenida Calle 26 No. 69 D-91 Torre Peatonal "Centro Empresarial Arrecife piso 4to. Propiedad Horizontal", de la ciudad de Bogotá, incluyendo los parqueaderos Nros. 265 y 266 del sótano No. 3, con el fin de que allí funcione la sede del IDEP. |
| <b>Contratista:</b>                                                                                 | INMOBILIARIA No. 1 CASA GRANDE LTDA.                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Fecha Suscripción del contrato:</b>                                                              | 31 de Enero de 2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Fecha de inicio del contrato:</b>                                                                | 5 de Febrero de 2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Valor inicial del contrato:</b>                                                                  | \$68.183.508                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Valor de la(s) Adición(es) presupuestal(es) (Debe incluirse la sumatoria de todas adiciones)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Tiempo de ejecución inicial del contrato:</b>                                                    | Doce (12) meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Prórroga(s) (indicar el tiempo de la sumatoria de todas las prórroga)</b>                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

**OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:**

| OBLIGACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | CUMPLIÓ | NO CUMPLIÓ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|
| Arrendar el inmueble distinguido como oficina 402 A ubicado en la Avenida Calle 26 No. 69 D-91 Torre Peatonal "Centro Empresarial Arrecife piso 4to. Propiedad Horizontal", de la ciudad de Bogotá, incluyendo los parqueaderos Nros. 265 y 266 del sótano No. 3, con el fin de que allí funcione la sede del IDEP. | SI      |            |

**PRODUCTOS PACTADOS:**

| PRODUCTOS | CUMPLIÓ | NO CUMPLIÓ |
|-----------|---------|------------|
| N/A       |         |            |
| N/A       |         |            |

|                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                          |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|  <p>ALCALDÍA MAYOR<br/>DE BOGOTÁ D.C.<br/>EDUCACIÓN<br/>Instituto para la Investigación Educativa y el<br/>Desarrollo Pedagógico</p> | <p align="center"><b>CONCEPTO DEL<br/>SUPERVISOR SOBRE EL<br/>INFORME DE AVANCE DEL<br/>CONTRATO</b></p> | Código: FT-GC-08-44          |
|                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                          | Versión: 4                   |
|                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                          | Fecha Aprobación: 12/02/2019 |
|                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                          | Página 2 de 2                |

**ELEMENTOS ADQUIRIDOS QUE INGRESAN AL ALMACÉN:**

| ELEMENTOS ADQUIRIDOS                  | CUMPLIÓ | NO CUMPLIÓ |
|---------------------------------------|---------|------------|
| <b>Especificaciones Técnicas:</b> N/A | N/A     | N/A        |
| <b>Calidad:</b> N/A                   | N/A     | N/A        |
| <b>Funcionalidad:</b> N/A             | N/A     | N/A        |

**CONCEPTO:**

De acuerdo con lo establecido en el contrato, el contratista cumplió a cabalidad sus obligaciones de arrendador. Durante este periodo no se materializó ninguno de los riesgos contenidos en los estudios previos del contrato

A este informe se adjuntan Factura de venta No. **15537** radicado del IDEP No. **0001724** del **1 de noviembre de 2019** y registro de aportes parafiscales.

**AUTORIZACIÓN PAGO**

En cumplimiento con lo establecido en la Cláusula Forma o modo de pago, se autoriza el pago No. **10** por valor de cinco millones seiscientos ochenta y un mil novecientos cincuenta y nueve pesos m/cte (\$5.681.959), del periodo comprendido entre el **5 de noviembre y el 4 de diciembre de 2019**.

Cordialmente,

  
**CARLOS GERMAN PLAZAS BONILLA**  
 Supervisor Contrato No. 022 de 2019

|                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |                                   |                              |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------|------------------------------|------------|
| <br>ALCALDÍA MAYOR<br>DE BOGOTÁ D.C.<br>INSTITUTO para la Investigación Educativa y el<br>Desarrollo Pedagógico | EVALUACIÓN DE PROVEEDORES<br>(PERSONA NATURAL Y JURÍDICA)                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |                                   | Código: FT-GC-08-54          |            |
|                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |                                   | Versión: 1                   |            |
|                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |                                   | Fecha Aprobación: 03/10/2018 |            |
|                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |                                   | Páginas: 2                   |            |
| CONTRATISTA: INMOBILIARIA 1 CASA GRANDE LIMITADA                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |                                   |                              |            |
| NIT O CÉDULA: 900085789-1                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |                                   |                              |            |
| OBJETO DEL CONTRATO:                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Arrendar el inmueble distinguido como oficina 402 A ubicado en la Avenida Calle 26 No. 69 D-91 Torre Peatonal "Centro Empresarial Arrecife piso 4to. Propiedad Horizontal", de la ciudad de Bogotá, incluyendo los parqueaderos Nros. 265 y 266 del sótano No. 3, con el fin de que allí funcione la sede del IDEP. |                  |                                   |                              |            |
| CONTRATO No:                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 022-2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  | FECHA DE CALIFICACIÓN: 05/11/2019 |                              |            |
|                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                           | CRITERIOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  | PUNTAJE DE EVALUACION             |                              | PORCENTAJE |
| CUMPLIMIENTO DE LOS PLAZOS                                                                                                                                                                        | El servicio fue prestado o el bien fue entregado en la fecha programada con el proveedor o contratista                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 20 puntos        | 20                                | 20%                          |            |
|                                                                                                                                                                                                   | El servicio no fue prestado o el bien no fue entregado en la fecha programada con el proveedor o contratista, pero se acordó una reprogramación                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 10 -19 puntos    |                                   | 0%                           |            |
|                                                                                                                                                                                                   | El servicio no fue prestado o el bien no fue entregado en la fecha programada con el proveedor o contratista                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0 -9 puntos      |                                   | 0%                           |            |
|                                                                                                                                                                                                   | Subtotal                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | MAXIMO 20 PUNTOS | 20,00                             | 20%                          |            |
| ENTREGA DOCUMENTOS CONTRACTUALES                                                                                                                                                                  | Todas las facturas y sus soportes, la documentación contractual requerida durante la ejecución (informes, certificados, constancias, licencias, etc) fueron entregadas de acuerdo a lo programado y sin errores.                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 20 puntos        | 20                                | 20%                          |            |
|                                                                                                                                                                                                   | Algunas facturas y sus soportes, la documentación contractual requerida durante la ejecución (informes, certificados, constancias, licencias, etc) fueron entregadas de acuerdo a lo programado pero con errores que no afectan el contrato y como consecuencia se solicitó su corrección |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 10 -19 puntos    |                                   | 0%                           |            |
|                                                                                                                                                                                                   | Algunas facturas y sus soportes, la documentación contractual requerida durante la ejecución (informes, certificados, constancias, licencias, etc) NO fueron entregadas de acuerdo con lo programado o se entregaron con errores que afectan el contrato                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0 -9 puntos      |                                   | 0%                           |            |
|                                                                                                                                                                                                   | Subtotal                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | MAXIMO 20 PUNTOS | 20,00                             | 20%                          |            |
| CALIDAD DEL BIEN O SERVICIO                                                                                                                                                                       | El servicio prestado o bien entregado cumplió con todas las especificaciones y normas técnicas establecidas en el contrato                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 40 puntos        | 40                                | 40%                          |            |
|                                                                                                                                                                                                   | El servicio prestado o bien entregado tuvo algunos incumplimientos y/o fallas menores, asociadas al cumplimiento de las especificaciones y/o a las normas técnicas                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 30 -39 puntos    |                                   | 0%                           |            |
|                                                                                                                                                                                                   | El servicio prestado o bien entregado tuvo incumplimientos y/o fallas graves, asociadas al cumplimiento de las especificaciones y/o a las normas técnicas                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0 -29 puntos     |                                   | 0%                           |            |
|                                                                                                                                                                                                   | Subtotal                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | MAXIMO 40 PUNTOS | 40,00                             | 40%                          |            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                  |                         |               |  |                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------|--|------------------------------|
| <br>ALCALDÍA MAYOR<br>DE BOGOTÁ D.C.<br>INSTITUTO PARA LA INVESTIGACIÓN EDUCATIVA Y EL<br>DESARROLLO PEDAGÓGICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>EVALUACIÓN DE PROVEEDORES<br/>(PERSONA NATURAL Y JURÍDICA)</b>                                                                                                                                                                |                         |               |  | Código: FT-GC-08-54          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                  |                         |               |  | Versión: 1                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                  |                         |               |  | Fecha Aprobación: 03/10/2018 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                  |                         |               |  | Páginas: 2                   |
| <b>COMPETENCIAS Y/O<br/>SERVICIO AL CLIENTE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | El proveedor o contratista aportó las competencias necesarias para ejecutar todas las actividades del contrato o el bien fue entregado con un buen servicio al cliente                                                           | 20 puntos               | 20            |  | 20%                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | El proveedor o contratista no aportó las competencias necesarias para ejecutar todas las actividades del contrato, o el bien no fue entregado con un buen servicio al cliente, pero la situación que fue subsanada oportunamente | 10 -19 puntos           |               |  | 0%                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | El proveedor o contratista no aportó las competencias necesarias para ejecutar todas las actividades del contrato, o el bien no fue entregado con buen servicio al cliente y la situación NO fue subsanada                       | 0 -9 puntos             |               |  | 0%                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Subtotal</b>                                                                                                                                                                                                                  | <b>MAXIMO 20 PUNTOS</b> | <b>20,00</b>  |  | <b>20%</b>                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>TOTAL EVALUACIÓN</b>                                                                                                                                                                                                          | <b>100</b>              | <b>100,00</b> |  | <b>100%</b>                  |
| <b>OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                  |                         |               |  |                              |
| <p>Excelente: si obtuvo 100 puntos: Insumo, Bien o Servicio que superó las expectativas<br/>Buena: si obtuvo 90 o 80 puntos: Insumo, Bien o Servicio que cumplió con los requisitos mínimos exigidos<br/>Aceptable: si obtuvo 70 o 60: Insumo, Bien o Servicio que presentó fallas menores pero que no afectaron la calidad del mismo y la prestación del servicio<br/>Regular: si obtuvo 50: Insumo, Bien o Servicio que presentó fallas mayores y solucionables oportunamente por el proveedor<br/>Mala: si obtuvo menos de 50: Insumo, Bien o Servicio que presentó fallas mayores y no solucionables por el proveedor</p> |                                                                                                                                                                                                                                  |                         |               |  |                              |
| <b>NOMBRE<br/>DEL<br/>SUPERVISOR</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>CARLOS GERMAN PLAZAS BONILLA</b>                                                                                                                                                                                              |                         |               |  |                              |
| <b>CARGO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Subdirector Administrativo, Financiero y de Control Disciplinario                                                                                                                                                                |                         |               |  |                              |
| <b>DEPENDENCIA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Subdirección Administrativa, Financiera y de Control Disciplinario                                                                                                                                                               |                         |               |  |                              |
| <b>FIRMA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                               |                         |               |  |                              |

**INMOBILIARIA No 1 CASA GRANDE LTDA**

AV 19 103 91 OF 103

Tel: 6028999

M.A. 20060128 NIT: 900085789

**FACTURA DE VENTA  
No. R 15537**

SEÑORES: INSTITUTO PARA LA INVESTIGACIÓN EDUCATIVA Y E NIT: 830007738

Fecha: noviembre 1, 2019

DIRECCION: AV CL 26 69 D 91 OF 402A

Inm. 113

Telefono: 2630612

| DESCRIPCION                                           | VALOR        | Tipo<br>Regimen | IVA      |
|-------------------------------------------------------|--------------|-----------------|----------|
| Canon Inm 113 Noviembre/2019 AV CL 26 69 D 91 OF 402A | \$ 5,681,959 | S               | 0 % \$ 0 |
| Contrato 22 2019                                      | \$ 0         | S               | 0 % \$ 0 |

Nota: Ingreso para Terceros Art 394 ET

**Mandante:** RODRIGUEZ GARZON OLGA LUCIA

51873100

Retencion

\$ 198,869

Retelca

\$ 54,888

Tipo Regimen: S. Simplificado C. Comun G. Gran Contribuyente

**SUBTOTAL: \$ 5,681,959.00****SON: CINCO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUE'** I.V.A: **\$ 0.00****IMPORTANTE: LA PRESENTE FACTURA SE ASIMILA EN SUS  
EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO (ARTICULO 774 DEL  
CODIGO DE COMERCIO)****FIRMA Y SELLO (RECIBIDO):****TOTAL: \$ 5,681,959.00****Autorización Numeración de Facturación Nro: 18762009695431****IVA Régimen Comun****NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES****Fecha Expedición: 15/08/2018 DESDE 14890 AL 18000****REGIMEN ICA ACTIVIDAD ECONOMICA 6820 TASA 9.66 X 1000**

dicado: 00106-813-001724

cha: 01/11/2019 - 08:26 AM

mitente: INMOBILIARIA 1 CASA GRANDE LIMITADA

pendencia: N/A

stinatario: LILIA AMPARO CORREA MORENO

stino: ALMACEN GENERAL

lios: 1 Anexos: 1

Bogotá D.C., 1 noviembre del 2019

Señores

**INSTITUTO PARA LA INVESTIGACIÓN EDUCATIVA Y EL DESARROLLO PEDAGÓGICO**

**REF: CERTIFICACIÓN DE PARAFISCALES**

Respetados señores;

Yo Ruth Eleonora Martínez Bello identificada con cédula de ciudadanía N° 51.741.162 actuando en calidad de representante legal de la empresa **INMOBILIARIA N°1 CASA GRANDE LTDA**, identificada con el **NIT 900 085 785-1** manifiesto bajo gravedad de juramento que la empresa se encuentra a paz y salvo por conceptos de pago de sus obligaciones con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar de todo el personal que se encuentra laborando dentro de la misma.

Lo anterior para dar cumplimiento a lo establecido en el Art. 50 de la ley 789 de 2002 y la ley 1150 de 2007

Cordialmente,

**CENTURY 21**  
Casa Grande  
UNIDAD 19 No. 103 - 91 • OF. 103  
TEL: 602 8999 • 602 8164  
casagrande.com

**Ruth Eleonora Martínez Bello**

CC 51.741.162

Representante legal



