dicado: 00106-817-000599
:ha: 06/06/2019 - 10:51 AM
mitente: CARLOS GERMAN PLAZAS BONILLA
pendencia: SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y
stinatario: MARIA FERNANDA MORENO MUÑOZ
stino: TESORERIA GENERAL
ios: 1 Anexos: 6

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Instituto para la Investigación Educativa y el Desarrollo Pedagógico

# MEMORANDO

PARA: **MARIA FERNANDA MORENO MUÑOZ**
Tesorera General

DE: **CARLOS GERMÁN PLAZAS BONILLA**
Subdirector Administrativo, Financiero y de Control Disciplinario

ASUNTO: Autorización **QUINTO** desembolso Contrato N° 023 de 2019

Con el fin de dar cumplimiento a lo establecido en la cláusula quinta del contrato N° 023 de 2019 suscrito con INMOBILIARIA 1 CASA GRANDE LIMITADA, el cual tiene por objeto: "Arrendar el inmueble distinguido como oficina 402 B ubicado en la Avenida Calle 26 No. 69 D-91 Torre Peatonal "Centro Empresarial Arrecife piso 4to. Propiedad Horizontal", de la ciudad de Bogotá, incluyendo los parqueaderos Nros. 267 y 268 del sótano No. 3, con el fin de que allí funcione la sede del IDEP.", AUTORIZO el **QUINTO** desembolso, por valor de ocho millones ciento nueve mil setecientos ochenta y siete pesos m/cte ($8.109.787), del periodo comprendido entre el **5 de junio y el 4 de julio de 2019**.

Lo anterior por lo pactado en el contrato donde se estipula la forma de pago y teniendo en cuenta que EL CONTRATISTA cumplió con las obligaciones correspondientes para el pago:

| | | |
|---|---|---|
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ | **97.317.443** |
| VALOR DE ADICIONES | | |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO (INCLUYE ADICIONES) | $ | **97.317.443** |
| VALOR CANCELADO ACUMULADO | $ | **32.439.148** |
| VALOR DEL PRESENTE PAGO | $ | **8.109.787** |
| SALDO POR CANCELAR | $ | **56.768.508** |

CUENTA BANCARIA CONTRATISTA:
Banco Bogotá – Cuenta de Corriente - 622010320

Cordialmente,

**CARLOS GERMAN PLAZAS BONILLA**

Anexo: Factura de venta No. **15320** radicada del IDEP No. **000851 del 5 de junio de 2019**
Certificado de Aportes parafiscales
Informe de supervisión y Acta de Ejecución

| | Nombre / Cargo | Firma |
|---|---|---|
| Aprobó: | Carlos Germán Plazas Bonilla / Subdirector Administrativo, Financiero y de Control Disciplinario | |
| Revisó: | Carlos Germán Plazas Bonilla / Subdirector Administrativo, Financiero y de Control Disciplinario | |
| Elaboró: | Diana Marcela Cortés Fonseca / Secretaria Ejecutiva Subdirección Administrativa, Financiera y de Control Disciplinario | |
| Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes | | |

# INSTITUTO PARA LA INVESTIGACIÓN EDUCATIVA Y EL DESARROLLO PEDAGOGICO

Nit. 830.007.738

## AUTORIZACION DE PAGOS

### Arrendamiento de bienes inmuebles

01-253-2019-000190-00

| | |
|---|---|
| **Aprobación No.** | **182** |
| **Fecha aprobación** | **6 de junio de 2019** |
| **Valor Total** | **$8.109.787,00** |
| **Valor IVA** | **$ 1.294.840,00** |

**Contratos No. 01-233-2019-000023**

**Contratista** INMOBILIARIA 1 CASA GRANDE LIMITADA

**Identificación** 900085789

**Factura No.** 15320 **Fecha factura** 1 de junio de 2019

**Justificación** Autorización quinto desembolso. Arrendar el inmueble distinguido como oficina 402 B ubicado en la Avenida Calle 26 No. 69 D-91 Torre Peatonal ¿Centro Empresarial Arrecife piso 4to. Propiedad Horizontal¿, de la ciudad de Bogotá, incluyendo los parqueaderos Nros. 267 y 268 del sótano No. 3, con el fin de que allí funcione la sede del IDEP.

ITEMS

| Item | Descripción | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | IVA | Valor |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **2.5.5 Renta o arrendamiento de bienes inmuebles** | | | | | **$8.109.787,00** |
| 1 | Arrendar el inmueble distinguido como oficina 402 B ubicado en la Avenida Calle 26 No. 69 D-91 Torre Peatonal ¿Centro Empresarial Arrecife piso 4to. Propiedad Horizontal¿, de la ciudad de Bogotá, incluyendo los parqueaderos Nros. 267 y 268 del sótano No. 3, con el fin de que allí funcione la sede del IDEP. | UN | 1,00 | $6.814.947,00 | 19,00% | $8.109.787,00 |

DISTRIBUCION CENTROS DE COSTO

| Centro de costo | | Cantidad | Valor |
|---|---|---|---|
| **ITEM 1** | | | **$8.109.787,00** |
| 10101 | SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y CONTROL DISCIPLINARIO | 1,00 | $8.109.787,00 |

SUPERVISOR

CARLOS GERMAN PLAZAS BONILLA

BDIRECTOR ADMINISTRATIVO, FINANCIERO Y DE CONTROL DISCIPLINAF

SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y CONTROL DISCIPLINARIO

APROBADO - 6 de junio de 2019

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Instituto para la Investigación Educativa y el Desarrollo Pedagógico

# CERTIFICADO DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

| | |
|---|---|
| Código: FT-GC-08-04 | |
| Versión : 5 | |
| Fecha Aprobación: 19/10/2018 | |
| Página: 1 de 1 | |

## I. INFORMACIÓN DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

| FECHA DE EXPEDICIÓN (DÍA / MES / AÑO) | NOMBRE Y CARGO DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR | TELÉFONO O EXTENSIÓN |
|---|---|---|
| 5 / 6 / 2019 | CARLOS GERMAN PLAZAS BONILLA<br>Subdirector Administrativo, Financiero y de Control Disciplinario | 2630603 ext. 104 |

## II. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRATISTA | NIT O C.C.No. |
|---|---|
| INMOBILIARIA 1 CASA GRANDE LIMITADA | 900085789-1 |

**TIPO DE CONTRATACIÓN:** CONTRATO [X] CONVENIO [ ]

| No. | FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO O CONVENIO (dd mm aa) | FECHA DE INICIO DEL CONTRATO O CONVENIO (dd mm aa) | PLAZO DE EJECUCIÓN (INCLUYE PRÓRROGA) |
|---|---|---|---|
| Cto. 023 | 31 / 1 / 19 | 5 / 2 / 19 | 12 Meses |

**VALOR A PAGAR: OCHO MILLONES CIENTO NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($8.109.787)**

PERIODO CERTIFICADO O FACTURADO

DESDE 5 / 6 / 19 (dd mm aa) HASTA 4 / 7 / 2019 (dd mm aa)

**CORRESPONDIENTE A:**

| | |
|---|---|
| ANTICIPO | |
| PAGO ANTICIPADO | |
| UNICO PAGO | |
| OTRO | X |

CUAL QUINTO PAGO

| | | | |
|---|---|---|---|
| DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL INICIAL. No. y FECHA | 58 del 30 de enero de 2019 | REGISTRO PRESUPUESTAL No. y FECHA | 53 del 31 de enero de 2019 |
| DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL ADICIÓN. No. y FECHA | | REGISTRO PRESUPUESTAL ADICIÓN No. y FECHA | |

**OBJETO CONTRACTUAL**

Arrendar el inmueble distinguido como oficina 402 B ubicado en la Avenida Calle 26 No. 69 D-91 Torre Peatonal "Centro Empresarial Arrecife piso 4to. Propiedad Horizontal", de la ciudad de Bogotá, incluyendo los parqueaderos Nros. 267 y 268 del sótano No. 3, con el fin de que allí funcione la sede del IDEP.

**PARA CONTRATISTAS PERSONAS NATURALES DILIGENCIAR LO SIGUIENTE**

EL CONTRATISTA PRESENTA LAS CONSTANCIAS DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL CORRESPONDIENTES AL MONTO Y TIEMPO QUE CERTIFICA

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **SALUD** | No. de recibo: | NA | **VALOR:** | NA | 12.5% | **EPS** | NA | PERIODO COTIZADO: NA |
| **PENSION** | No. de recibo: | NA | **VALOR:** | NA | 16,00% | **FONDO** | NA | PERIODO COTIZADO: NA |
| **ARL** | No. de recibo: | NA | **VALOR:** | NA | Depende del riesgo al que se inscribe el Contratista | **ARL** | NA | PERIODO COTIZADO: NA |

| Para prestacion De servicios | |
|---|---|
| Base Salud | |
| Base Pension | |
| Base ARL | |

**PARA CONTRATISTAS PERSONAS JURIDICAS, DEBEN ANEXAR EL CERTIFICADO DEL REVISOR FISCAL O REPRESENTANTE LEGAL Y/O CONTADOR PUBLICO QUE ACREDITE EL CUMPLIMIENTO DEL PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES**

CERTIFICO QUE EL CONTRATISTA PRESENTÓ LOS RECIBOS DE PAGO DE APORTES A SALUD, PENSIÓN Y ARL DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL DECRETO 1273 DE 2018

FIRMA DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR

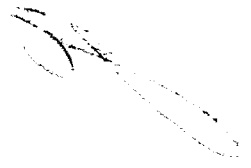
**ESTADO PRESUPUESTAL**

**CONTRATOS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ | 97.317.443 |
| 2 | VALOR DE ADICIONES | | |
| 3 | VALOR TOTAL DEL CONTRATO (INCLUYE ADICIONES) | $ | 97.317.443 |
| 4 | VALOR CANCELADO ACUMULADO | $ | 32.439.148 |
| 5 | VALOR DEL PRESENTE PAGO | $ | 8.109.787 |
| 6 | SALDO POR CANCELAR | $ | 56.768.508 |

**CONVENIOS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | VALOR APORTADO POR EL IDEP | $ | |
| 2 | VALOR APORTADO POR LA OTRA | $ | |
| 3 | VALOR TOTAL DEL CONVENIO (INCLUYE ADICIONES) | $ | |
| 4 | VALOR CANCELADO ACUMULADO | $ | |
| 5 | VALOR DEL PRESENTE PAGO | $ | |
| 6 | SALDO POR CANCELAR | $ | |



**Fecha elaboración del concepto: 5 de junio de 2019**

| | |
|---|---|
| **Contrato:** | Contrato de Arrendamiento No. 023 de 2019 |
| **Objeto:** | Arrendar el inmueble distinguido como oficina 402 B ubicado en la Avenida Calle 26 No. 69 D-91 Torre Peatonal "Centro Empresarial Arrecife piso 4to. Propiedad Horizontal", de la ciudad de Bogotá, incluyendo los parqueaderos Nros. 267 y 268 del sótano No. 3, con el fin de que allí funcione la sede del IDEP. |
| **Contratista:** | INMOBILIARIA No. 1 CASA GRANDE LTDA. |
| **Fecha Suscripción del contrato:** | 31 de enero de 2019 |
| **Fecha de inicio del contrato:** | 5 de febrero de 2019 |
| **Valor inicial del contrato:** | $97.317.443 |
| **Valor de la(s) Adición(es) presupuestal(es) (Debe incluirse la sumatoria de todas adiciones)** | |
| **Tiempo de ejecución inicial del contrato:** | Doce (12) meses |
| **Prórroga(s) (indicar el tiempo de la sumatoria de todas las prórroga)** | |

**OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:**

| OBLIGACIONES | CUMPLIÓ | NO CUMPLIÓ |
|---|---|---|
| Arrendar el inmueble distinguido como oficina 402 B ubicado en la Avenida Calle 26 No. 69 D-91 Torre Peatonal "Centro Empresarial Arrecife piso 4to. Propiedad Horizontal", de la ciudad de Bogotá, incluyendo los parqueaderos Nros. 267 y 268 del sótano No. 3, con el fin de que allí funcione la sede del IDEP. | SI | |

**PRODUCTOS PACTADOS:**

| PRODUCTOS | CUMPLIÓ | NO CUMPLIÓ |
|---|---|---|
| N/A | | |
| N/A | | |

**ELEMENTOS ADQUIRIDOS QUE INGRESAN AL ALMACÉN:**

| ELEMENTOS ADQUIRIDOS | CUMPLIÓ | NO CUMPLIÓ |
|---|---|---|
| **Especificaciones Técnicas:** | N/A | N/A |
| **Calidad:** | N/A | N/A |
| **Funcionalidad:** | N/A | N/A |

**CONCEPTO:**

De acuerdo con lo establecido en el contrato, el contratista cumplió a cabalidad las obligaciones del arrendador. Durante este periodo no se materializó ninguno de los riesgos contenidos en los estudios previos del contrato

A este informe se adjuntan Factura de venta No. 15320 radicado del IDEP No. 0000851 del 5 de junio de 2019 y registro de aportes parafiscales.

**AUTORIZACIÓN PAGO**

En cumplimiento con lo establecido en la Cláusula primera: Forma o modo de pago, se autoriza el pago No. 5 por valor de ocho millones ciento nueve mil setecientos ochenta y siete pesos m/cte ($8.109.787), del periodo comprendido entre el 5 de junio y el 4 de julio de 2019.

Cordialmente,

**CARLOS GERMAN PLAZAS BONILLA**
Supervisor Contrato No. 023 de 2019

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. EDUCACIÓN<br>Instituto para la Investigación Educativa y el Desarrollo Pedagógico | **EVALUACIÓN DE PROVEEDORES (PERSONA NATURAL Y JURÍDICA)** | Código: FT-GC-08-54<br>Versión: 1<br>Fecha Aprobación: 03/10/2018<br>Páginas: 2 |
|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **CONTRATISTA:** | **INMOBILIARIA 1 CASA GRANDE LIMITADA** | | | |
| **NIT O CÉDULA:** | 900085789-1 | | | |
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | Arrendar el inmueble distinguido como oficina 402 B ubicado en la Avenida Calle 26 No. 69 D-91 Torre Peatonal "Centro Empresarial Arrecife piso 4to. Propiedad Horizontal", de la ciudad de Bogotá, incluyendo los parqueaderos Nros. 267 y 268 del sótano No. 3, con el fin de que allí funcione la sede del IDEP. | | | |
| **CONTRATO No:** | 023-2019 | | **FECHA DE CALIFICACIÓN:** | 05/06/2019 |
| **CRITERIOS** | | **PUNTAJE DE EVALUACION** | **VALOR DE LA CALIFICACION** | **PORCENTAJE** |
| **CUMPLIMIENTO DE LOS PLAZOS** | El servicio fue prestado o el bien fue entregado en la fecha programada con el proveedor o contratista | 20 puntos | 20 | 20% |
| | El servicio no fue prestado o el bien no fue entregado en la fecha programada con el proveedor o contratista, pero se acordó una reprogramación | 10 -19 puntos | | 0% |
| | El servicio no fue prestado o el bien no fue entregado en la fecha programada con el proveedor o contratista | 0 -9 puntos | | 0% |
| **Subtotal** | **MAXIMO 20 PUNTOS** | | **20,00** | 20% |
| **ENTREGA DOCUMENTOS CONTRACTUALES** | Todas las facturas y sus soportes, la documentación contractual requerida durante la ejecución (informes, certificados, constancias, licencias, etc) fueron entregadas de acuerdo a lo programado y sin errores. | 20 puntos | 20 | 20% |
| | Algunas facturas y sus soportes, la documentación contractual requerida durante la ejecución (informes, certificados, constancias, licencias, etc) fueron entregadas de acuerdo a lo programado pero con errores que no afectan el contrato y como consecuencia se solicitó su corrección | 10 -19 puntos | | 0% |
| | Algunas facturas y sus soportes, la documentación contractual requerida durante la ejecución (informes, certificados, constancias, licencias, etc) NO fueron entregadas de acuerdo con lo programado o se entregaron con errores que afectan el contrato | 0 -9 puntos | | 0% |
| **Subtotal** | **MÁXIMO 20 PUNTOS** | | **20,00** | 20% |
| **CALIDAD DEL BIEN O SERVICIO** | El servicio prestado o bien entregado cumplió con todas las especificaciones y normas técnicas establecidas en el contrato | 40 puntos | 40 | 40% |
| | El servicio prestado o bien entregado tuvo algunos incumplimientos y/o fallas menores, asociadas al cumplimiento de las especificaciones y/o a las normas técnicas | 30 -39 puntos | | 0% |
| | El servicio prestado o bien entregado tuvo incumplimientos y/o fallas graves, asociadas al cumplimiento de las especificaciones y/o a las normas técnicas | 0 -29 puntos | | 0% |
| **Subtotal** | **MAXIMO 40 PUNTOS** | | **40,00** | 40% |

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. EDUCACIÓN Instituto para la Investigación Educativa y el Desarrollo Pedagógico | **EVALUACIÓN DE PROVEEDORES (PERSONA NATURAL Y JURÍDICA)** | Código: FT-GC-08-54 |
|---|---|---|
| | | Versión: 1 |
| | | Fecha Aprobación: 03/10/2018 |
| | | Páginas: 2 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMPETENCIAS Y/O SERVICIO AL CLIENTE** | El proveedor o contratista aportó las competencias necesarias para ejecutar todas las actividades del contrato o el bien fue entregado con un buen servicio al cliente | 20 puntos | 20 | 20% |
| | El proveedor o contratista no aportó las competencias necesarias para ejecutar todas las actividades del contrato, o el bien no fue entregado con un buen servicio al cliente, pero la situación que fue subsanada oportunamente | 10 -19 puntos | | 0% |
| | El proveedor o contratista no aportó las competencias necesarias para ejecutar todas las actividades del contrato, o el bien no fue entregado con buen servicio al cliente y la situación NO fue subsanada | 0 -9 puntos | | 0% |
| **Subtotal** | **MAXIMO 20 PUNTOS** | | **20,00** | 20% |
| | **TOTAL EVALUACIÓN** | **100** | **100,00** | **100%** |

OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR:

**Excelente: si obtuvo 100 puntos:** Insumo, Bien o Servicio que superó las expectativas
**Buena**: **si obtuvo 90 0 80 puntos**: Insumo, Bien o Servicio que cumplió con los requisitos mínimos exigidos
**Aceptable:si obtuvo 70 o 60:** Insumo, Bien o Servicio que presentó fallas menores pero que no afectaron la calidad del mismo y la prestación del servicio
**Regular: si obtuvo 50:** Insumo, Bien o Servicio que presentó fallas mayores y solucionables oportunamente por el proveedor
**Mala**: **si obtuvo menos de 50:** Insumo, Bien o Servicio que presentó fallas mayores y no solucionables por el proveedor

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DEL SUPERVISOR** | **CARLOS GERMAN PLAZAS BONILLA** |
| **CARGO** | Subdirector Administrativo, Financiero y de Control Disciplinario |
| **DEPENDENCIA** | Subdirección Administrativa, Financiera y de Control Disciplinario |
| **FIRMA** |  |

**INMOBILIARIA No 1 CASA GRANDE LTDA**

AV 19 103 91 OF 103 Tel: 6028999

M.A. 20060128 NIT: 900085789

**FACTURA DE VENTA**
**No. R 15320**

SEÑORES: INSTITUTO PARA LA INVESTIGACIÓN EDUCATIVA Y E NIT: 830007738 Fecha junio 1, 2019

DIRECCION: AV CL 26 69 D 91 Inm. 114 Telefono: AV EL DORADO 66

| DESCRIPCION | VALOR | Tipo Regimen | IVA |
|---|---|---|---|
| Canon Inm 114 Junio/2019 AV CL 26 69 D 91 OF 402B | $ 6,814,947 | C | 19 % $ 1,294,840 |
| Contrato 23 del 2019 | $ 0 | C | 19 % $ 0 |

Nota: Ingreso para Terceros Art 394 ET

**Mandante:** AIRTEMPE S.A.S. 860527272 Retencion $ 238,523 Retelca $ 65,832

Tipo Regimen: S. Simiplificado C. Comun G. Gran Contribuyente

SUBTOTAL: $ 6,814,947.00

SON: OCHO MILLONES CIENTO NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS M/CTE... I.V.A: $ 1,294,840.00

IMPORTANTE: LA PRESENTE FACTURA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO (ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO)

**FIRMA Y SELLO (RECIBIDO):**

TOTAL: $ 8,109,787.00

**Autorización Numeración de Facturación Nro:** **18762009695431** **IVA Régimen Comun** **NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES**

**Fecha Expedicion:** **15/08/2018** **DESDE 14890 AL 18000** **REGIMEN ICA ACTIVIDAD ECONOMICA 6820 TASA 9.66 X 1000**

RP 951 5/06/2019

dicado: 00106-813-000851
cha: 05/06/2019 - 09:16 AM
mitente: INMOBILIARIA 1 CASA GRANDE LIMITADA
pendencia: N/A
stinatario: CARLOS GERMAN PLAZAS BONILLA
stino: SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y
lios: 1 Anexos: 1

Century 21®
CASA GRANDE

Bogotá D.C., 5 junio del 2019

Señores
**INSTITUTO PARA LA INVESTIGACIÓN EDUCATIVA Y EL DESARROLLO PEDAGÓGICO**

**REF: CERTIFICACIÓN DE PARAFISCALES**

Respetados señores;

Yo Ruth Eleonora Martínez Bello identificada con cédula de ciudadanía N° 51.741.162 actuando en calidad de representante legal de la empresa **INMOBILIARIA N°1 CASA GRANDE LTDA**, identificada con el **NIT 900 085 785-1** manifiesto bajo gravedad de juramento que la empresa se encuentra a paz y salvo por conceptos de pago de sus obligaciones con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar de todo el personal que se encuentra laborando dentro de la misma.

Lo anterior para dar cumplimiento a lo establecido en el Art. 50 de la ley 789 de 2002 y la ley 1150 de 2007

Cordialmente,

CENTURY 21
Casa Grande
AVENIDA 19 No. 103 - 91 • OF. 103
PBX: (571) 602 8999 • 602 8164
www.c21casagrande.com

**Ruth Eleonora Martínez Bello**
CC 51.741.162
Representante legal