

dicado: 00106-817-000946

cha: 05/09/2019 - 03:03 PM

mitente: CARLOS GERMAN PLAZAS BONILLA

pendencia: SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y

stinatario: MARIA FERNANDA MORENO MUÑOZ

stino: TESORERIA GENERAL

lios: 1 Anexos: 6



PARA: **MARIA FERNANDA MORENO MUÑOZ**
Tesorera General

DE: **CARLOS GERMÁN PLAZAS BONILLA**
Subdirector Administrativo, Financiero y de Control Disciplinario

ASUNTO: Autorización **OCTAVO** desembolso Contrato N° 024 de 2019

Con el fin de dar cumplimiento a lo establecido en la cláusula quinta del contrato N° 024 de 2019 suscrito con INMOBILIARIA 1 CASA GRANDE LIMITADA, el cual tiene por objeto: "Arrendar el inmueble distinguido como oficina 805 ubicado en la Avenida Calle 26 No. 69 D-91 Torre Peatonal "Centro Empresarial Arrecife piso 8vo. Propiedad Horizontal", de la ciudad de Bogotá, incluyendo los parqueaderos Nros. 76, 77 y 115 del sótano No. 2, con el fin de que allí funcione la sede del IDEP.", AUTORIZO el **OCTAVO** desembolso, por valor de doce millones doscientos cinco mil novecientos sesenta y un pesos m/cte (\$12.205.961), del periodo comprendido entre el **5 de septiembre y el 4 de octubre de 2019**.

Lo anterior por lo pactado en el contrato donde se estipula la forma de pago y teniendo en cuenta que EL CONTRATISTA cumplió con las obligaciones correspondientes para el pago:

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 146.471.531
VALOR DE ADICIONES	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO (INCLUYE ADICIONES)	\$ 146.471.531
VALOR CANCELADO ACUMULADO	\$ 85.441.727
VALOR DEL PRESENTE PAGO	\$ 12.205.961
SALDO POR CANCELAR	\$ 48.823.843

CUENTA BANCARIA CONTRATISTA:
Banco Bogotá – Cuenta de Corriente - 622010320

Cordialmente,

CARLOS GERMÁN PLAZAS BONILLA

Anexo: Factura de venta
Certificado de Aportes parafiscales
Informe de supervisión y Acta de Ejecución

	Nombre / Cargo	Firma
Aprobó:	Carlos Germán Plazas Bonilla / Subdirector Administrativo, Financiero y de Control Disciplinario	
Revisó:	Carlos Germán Plazas Bonilla / Subdirector Administrativo, Financiero y de Control Disciplinario	
Elaboró:	Diana Marcela Cortés Fonseca / Secretaria Ejecutiva Subdirección Administrativa, Financiera y de Control Disciplinario	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes		

INSTITUTO PARA LA INVESTIGACIÓN EDUCATIVA Y EL DESARROLLO PEDAGÓGICO, IDEP
Avenida Calle 26 No. 69D - 91. Oficinas 402ª, 402B, 805, 806. Torre 2 - Código Postal: 110931
PBX (57-1) 263 0603 - Línea de atención al ciudadano 195
Bogotá DC - Colombia
idep@idep.edu.co
www.idep.edu.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**
IDEP

INSTITUTO PARA LA INVESTIGACIÓN EDUCATIVA Y EL DESARROLLO PEDAGOGICO

Nit. 830.007.738

AUTORIZACION DE PAGOS Arrendamiento de bienes inmuebles



01-253-2019-000393-00

Aprobación No.	373
Fecha aprobación	5 de septiembre de 2019
Valor Total	\$12.205.961,00
Valor IVA	\$ 1.948.851,00

Contratos No. 01-233-2019-000024

Contratista INMOBILIARIA 1 CASA GRANDE LIMITADA

Identificación 900085789

Factura No. 15464

Fecha factura 1 de septiembre de 2019

Justificación Se autoriza octavo desembolso. Arrendar el inmueble distinguido como oficina 805 ubicado en la Avenida Calle 26 No. 69 D-91 Torre Peatonal ¿Centro Empresarial Arrecife piso 8vo. Propiedad Horizontal¿, de la ciudad de Bogotá, incluyendo los parqueaderos Nros. 76, 77 y 115 del sótano No. 2, con el fin de que allí funcione la sede del IDEP.

ITEMS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	IVA	Valor
2.5.5 Renta o arrendamiento de bienes inmuebles						\$12.205.961,00
1	Arrendar el inmueble distinguido como oficina 805 ubicado en la Avenida Calle 26 No. 69 D-91 Torre Peatonal ¿Centro Empresarial Arrecife piso 8vo. Propiedad Horizontal¿, de la ciudad de Bogotá, incluyendo los parqueaderos Nros. 76, 77 y 115 del sótano No. 2, con el fin de que allí funcione la sede del IDEP.	UN	1,00	\$10.257.110,00	19,00%	\$12.205.961,00

DISTRIBUCION CENTROS DE COSTO

Centro de costo		Cantidad	Valor
ITEM 1			\$12.205.961,00
30303	GRUPO MISIONAL SUBDIRECCION ACADEMICA	1,00	\$12.205.961,00

SUPERVISOR

CARLOS GERMAN PLAZAS BONILLA

BDIRECTOR ADMINISTRATIVO, FINANCIERO Y DE CONTROL DISCIPLINAF

SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y CONTROL DISCIPLINARIO

APROBADO - 5 de septiembre de 2019

CERTIFICADO DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA		Código: FT-GC-08-04
		Versión : 4
		Fecha Aprobación: 11/07/2017
		Página: 1 de 1

I. INFORMACIÓN DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA								
FECHA DE EXPEDICIÓN <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; text-align: center; width: 33%;">5</td> <td style="border: 1px solid black; text-align: center; width: 33%;">9</td> <td style="border: 1px solid black; text-align: center; width: 33%;">2019</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">DÍA</td> <td style="text-align: center;">MES</td> <td style="text-align: center;">AÑO</td> </tr> </table>	5	9	2019	DÍA	MES	AÑO	NOMBRE Y CARGO DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> CARLOS GERMAN PLAZAS BONILLA Subdirector Administrativo, Financiero y de Control Disciplinario </div>	TELÉFONO O EXTENSIÓN <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> 2630603 EXT. 104 </div>
5	9	2019						
DÍA	MES	AÑO						

II. INFORMACIÓN CONTRACTUAL														
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRATISTA <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> INMOBILIARIA 1 CASA GRANDE LIMITADA </div>		NIT O C.C.No. <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> 900085789-1 </div>												
TIPO DE CONTRATACIÓN:	CONTRATO ☒	CONVENIO ☐												
No. <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">Cto 024</div>	FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO O CONVENIO <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; text-align: center;">31</td> <td style="border: 1px solid black; text-align: center;">1</td> <td style="border: 1px solid black; text-align: center;">19</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">dd</td> <td style="text-align: center;">mm</td> <td style="text-align: center;">aa</td> </tr> </table>	31	1	19	dd	mm	aa	FECHA DE INICIO DEL CONTRATO O CONVENIO <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; text-align: center;">5</td> <td style="border: 1px solid black; text-align: center;">2</td> <td style="border: 1px solid black; text-align: center;">19</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">dd</td> <td style="text-align: center;">mm</td> <td style="text-align: center;">aa</td> </tr> </table>	5	2	19	dd	mm	aa
31	1	19												
dd	mm	aa												
5	2	19												
dd	mm	aa												
PLAZO DE EJECUCIÓN (INCLUYE PRÓRROGA) <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">12 Meses</div>														

PERIODO CERTIFICADO O FACTURADO <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">DESDE</td> <td style="border: 1px solid black; text-align: center;">5</td> <td style="border: 1px solid black; text-align: center;">9</td> <td style="border: 1px solid black; text-align: center;">19</td> <td style="padding: 2px;">HASTA</td> <td style="border: 1px solid black; text-align: center;">4</td> <td style="border: 1px solid black; text-align: center;">10</td> <td style="border: 1px solid black; text-align: center;">2019</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">dd</td> <td style="text-align: center;">mm</td> <td style="text-align: center;">aa</td> <td></td> <td style="text-align: center;">dd</td> <td style="text-align: center;">mm</td> <td style="text-align: center;">aa</td> </tr> </table>	DESDE	5	9	19	HASTA	4	10	2019		dd	mm	aa		dd	mm	aa	VALOR A PAGAR: DOCE MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y UN PESOS M/CTE (\$12.205.961) CORRESPONDIENTE A: <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">ANTICIPO</td> <td style="border: 1px solid black; width: 50px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">PAGO ANTICIPADO</td> <td style="border: 1px solid black;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">UNICO PAGO</td> <td style="border: 1px solid black;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">OTRO</td> <td style="border: 1px solid black; text-align: center;">x</td> </tr> </table>	ANTICIPO		PAGO ANTICIPADO		UNICO PAGO		OTRO	x
DESDE	5	9	19	HASTA	4	10	2019																		
	dd	mm	aa		dd	mm	aa																		
ANTICIPO																									
PAGO ANTICIPADO																									
UNICO PAGO																									
OTRO	x																								

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL INICIAL. No. y FECHA	57 del 30 de enero de 2019	REGISTRO PRESUPUESTAL No. y FECHA	55 del 31 de enero de 2019	
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL ADICIÓN. No. y FECHA		REGISTRO PRESUPUESTAL ADICIÓN No. y FECHA		

OBJETO CONTRACTUAL

Arrendar el inmueble distinguido como oficina 805 ubicado en la Avenida Calle 26 No. 69 D-91 Torre Peatonal "Centro Empresarial Arrecife piso 8vo. Propiedad Horizontal", de la ciudad de Bogotá, incluyendo los parqueaderos Nros. 76, 77 y 115 del sótano No. 2, con el fin de que allí funcione la sede del IDEP.

PARA CONTRATISTAS PERSONAS NATURALES DILIGENCIAR LO SIGUIENTE

EL CONTRATISTA PRESENTA LAS CONSTANCIAS DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL CORRESPONDIENTES AL MONTO Y TIEMPO QUE CERTIFICA

SALUD	No. de recibo:	NA	VALOR:	NA	12.5%	EPS	NA	PERIODO COTIZADO	NA
PENSION	No. de recibo:	NA	VALOR:	NA	16,00%	FONDO	NA	PERIODO COTIZADO	NA
ARL	No. de recibo:	NA	VALOR:	NA	Depende del riesgo al que se inscribe el Contratista	ARL	NA	PERIODO COTIZADO	NA

Para prestación De servicios	Base Salud	
	Base Pension	
	Base ARL	

PARA CONTRATISTAS PERSONAS JURIDICAS, DEBEN ANEXAR EL CERTIFICADO DEL REVISOR FISCAL O REPRESENTANTE LEGAL Y/O CONTADOR PUBLICO QUE ACREDITE EL CUMPLIMIENTO DEL PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES

CERTIFICO QUE EL CONTRATISTA PRESENTÓ LOS RECIBOS DE PAGO DE APORTES A SALUD, PENSIÓN Y ARL DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL DECRETO 1273 DE 2018

FIRMA DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR

CONTRATOS	ESTADO PRESUPUESTAL	CONVENIOS																																				
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 5%; text-align: center;">1</td><td style="width: 75%;">VALOR INICIAL DEL CONTRATO</td><td style="width: 20%; text-align: right;">\$ 146.471.531</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">2</td><td>VALOR DE ADICIONES</td><td></td></tr> <tr><td style="text-align: center;">3</td><td>VALOR TOTAL DEL CONTRATO (INCLUYE ADICIONES)</td><td style="text-align: right;">\$ 146.471.531</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">4</td><td>VALOR CANCELADO ACUMULADO</td><td style="text-align: right;">\$ 85.441.727</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">5</td><td>VALOR DEL PRESENTE PAGO</td><td style="text-align: right;">\$ 12.205.961</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">6</td><td>SALDO POR CANCELAR</td><td style="text-align: right;">\$ 48.823.843</td></tr> </table>	1	VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 146.471.531	2	VALOR DE ADICIONES		3	VALOR TOTAL DEL CONTRATO (INCLUYE ADICIONES)	\$ 146.471.531	4	VALOR CANCELADO ACUMULADO	\$ 85.441.727	5	VALOR DEL PRESENTE PAGO	\$ 12.205.961	6	SALDO POR CANCELAR	\$ 48.823.843		<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 5%; text-align: center;">1</td><td style="width: 75%;">VALOR APORTADO POR EL IDEP</td><td style="width: 20%; text-align: right;">\$</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">2</td><td>VALOR APORTADO POR LA OTRA</td><td style="text-align: right;">\$</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">3</td><td>VALOR TOTAL DEL CONVENIO (INCLUYE ADICIONES)</td><td style="text-align: right;">\$</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">4</td><td>VALOR CANCELADO ACUMULADO</td><td style="text-align: right;">\$</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">5</td><td>VALOR DEL PRESENTE PAGO</td><td style="text-align: right;">\$</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">6</td><td>SALDO POR CANCELAR</td><td style="text-align: right;">\$</td></tr> </table>	1	VALOR APORTADO POR EL IDEP	\$	2	VALOR APORTADO POR LA OTRA	\$	3	VALOR TOTAL DEL CONVENIO (INCLUYE ADICIONES)	\$	4	VALOR CANCELADO ACUMULADO	\$	5	VALOR DEL PRESENTE PAGO	\$	6	SALDO POR CANCELAR	\$
1	VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 146.471.531																																				
2	VALOR DE ADICIONES																																					
3	VALOR TOTAL DEL CONTRATO (INCLUYE ADICIONES)	\$ 146.471.531																																				
4	VALOR CANCELADO ACUMULADO	\$ 85.441.727																																				
5	VALOR DEL PRESENTE PAGO	\$ 12.205.961																																				
6	SALDO POR CANCELAR	\$ 48.823.843																																				
1	VALOR APORTADO POR EL IDEP	\$																																				
2	VALOR APORTADO POR LA OTRA	\$																																				
3	VALOR TOTAL DEL CONVENIO (INCLUYE ADICIONES)	\$																																				
4	VALOR CANCELADO ACUMULADO	\$																																				
5	VALOR DEL PRESENTE PAGO	\$																																				
6	SALDO POR CANCELAR	\$																																				

<div><div>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>INSTITUTO PARA LA INVESTIGACIÓN EDUCATIVA Y EL DESARROLLO PEDAGÓGICO</small></div></div>	EVALUACIÓN DE PROVEEDORES (PERSONA NATURAL Y JURÍDICA)				Código: FT-GC-08-54	
Versión: 1						
Fecha Aprobación: 03/10/2018						
Páginas: 2						
CONTRATISTA: INMOBILIARIA 1 CASA GRANDE LIMITADA						
NIT O CÉDULA: 900085789-1						
OBJETO DEL CONTRATO:	Arrendar el inmueble distinguido como oficina 805 ubicado en la Avenida Calle 26 No. 69 D-91 Torre Peatonal "Centro Empresarial Arrecife piso 8vo. Propiedad Horizontal", de la ciudad de Bogotá, incluyendo los parqueaderos Nros. 76, 77 y 115 del sótano No. 2, con el fin de que allí funcione la sede del IDEP.					
CONTRATO No:	024-2019	FECHA DE CALIFICACIÓN:		05/09/2019		
CRITERIOS		PUNTAJE DE EVALUACION	VALOR DE LA CALIFICACION	PORCENTAJE		
CUMPLIMIENTO DE LOS PLAZOS	El servicio fue prestado o el bien fue entregado en la fecha programada con el proveedor o contratista	20 puntos	20	20%		
	El servicio no fue prestado o el bien no fue entregado en la fecha programada con el proveedor o contratista, pero se acordó una reprogramación	10 -19 puntos		0%		
	El servicio no fue prestado o el bien no fue entregado en la fecha programada con el proveedor o contratista	0 -9 puntos		0%		
	MAXIMO 20 PUNTOS		20,00	20%		
ENTREGA DOCUMENTOS CONTRACTUALES	Todas las facturas y sus soportes, la documentación contractual requerida durante la ejecución (informes, certificados, constancias, licencias, etc) fueron entregadas de acuerdo a lo programado y sin errores.	20 puntos	20	20%		
	Algunas facturas y sus soportes, la documentación contractual requerida durante la ejecución (informes, certificados, constancias, licencias, etc) fueron entregadas de acuerdo a lo programado pero con errores que no afectan el contrato y como consecuencia se solicitó su corrección	10 -19 puntos		0%		
	Algunas facturas y sus soportes, la documentación contractual requerida durante la ejecución (informes, certificados, constancias, licencias, etc) NO fueron entregadas de acuerdo con lo programado o se entregaron con errores que afectan el contrato	0 -9 puntos		0%		
	MAXIMO 20 PUNTOS		20,00	20%		
CALIDAD DEL BIEN O SERVICIO	El servicio prestado o bien entregado cumplió con todas las especificaciones y normas técnicas establecidas en el contrato	40 puntos	40	40%		
	El servicio prestado o bien entregado tuvo algunos incumplimientos y/o fallas menores, asociadas al cumplimiento de las especificaciones y/o a las normas técnicas	30 -39 puntos		0%		
	El servicio prestado o bien entregado tuvo incumplimientos y/o fallas graves, asociadas al cumplimiento de las especificaciones y/o a las normas técnicas	0 -29 puntos		0%		
	MAXIMO 40 PUNTOS		40,00	40%		



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

EDUCACIÓN
Instituto para la Investigación Educativa y el
Desarrollo Pedagógico

EVALUACIÓN DE PROVEEDORES (PERSONA NATURAL Y JURÍDICA)

Código: FT-GC-08-54

Versión: 1

Fecha Aprobación: 03/10/2018

Páginas: 2

COMPETENCIAS Y/O SERVICIO AL CLIENTE	El proveedor o contratista aportó las competencias necesarias para ejecutar todas las actividades del contrato o el bien fue entregado con un buen servicio al cliente	20 puntos	20	20%
	El proveedor o contratista no aportó las competencias necesarias para ejecutar todas las actividades del contrato, o el bien no fue entregado con un buen servicio al cliente, pero la situación que fue subsanada oportunamente	10 -19 puntos		0%
	El proveedor o contratista no aportó las competencias necesarias para ejecutar todas las actividades del contrato, o el bien no fue entregado con buen servicio al cliente y la situación NO fue subsanada	0 -9 puntos		0%
	Subtotal		20,00	20%

TOTAL EVALUACIÓN	100	100,00	100%
------------------	-----	--------	------

OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR:

Excelente: si obtuvo 100 puntos: Insumo, Bien o Servicio que superó las expectativas

Buena: si obtuvo 90 0 80 puntos: Insumo, Bien o Servicio que cumplió con los requisitos mínimos exigidos

Aceptable: si obtuvo 70 o 60: Insumo, Bien o Servicio que presentó fallas menores pero que no afectaron la calidad del mismo y la prestación del servicio

Regular: si obtuvo 50: Insumo, Bien o Servicio que presentó fallas mayores y solucionables oportunamente por el proveedor

Mala: si obtuvo menos de 50: Insumo, Bien o Servicio que presentó fallas mayores y no solucionables por el proveedor

NOMBRE DEL SUPERVISOR	CARLOS GERMAN PLAZAS BONILLA
-----------------------	------------------------------

CARGO	Subdirector Administrativo, Financiero y de Control Disciplinario
-------	---

DEPENDENCIA	Subdirección Administrativa, Financiera y de Control Disciplinario
-------------	--

FIRMA	
-------	--

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. EDUCACIÓN <small>Instituto para la Investigación Educativa y el Desarrollo Pedagógico</small>	CONCEPTO DEL SUPERVISOR SOBRE EL INFORME DE AVANCE DEL CONTRATO	Código: FT-GC-08-44
		Versión: 4
		Fecha Aprobación: 12/02/2019
		Página 1 de 2

Fecha elaboración del concepto: 5 de septiembre de 2019

Contrato:	Contrato de Arrendamiento No. 024 de 2019
Objeto:	Arrendar el inmueble distinguido como oficina 805 ubicado en la Avenida Calle 26 No. 69 D-91 Torre Peatonal "Centro Empresarial Arrecife piso 8vo. Propiedad Horizontal", de la ciudad de Bogotá, incluyendo los parqueaderos Nros. 76, 77 y 115 del sótano No. 2, con el fin de que allí funcione la sede del IDEP.
Contratista:	INMOBILIARIA No. 1 CASA GRANDE LTDA.
Fecha Suscripción del contrato:	31 de Enero de 2019
Fecha de inicio del contrato:	5 de Febrero del 2019
Valor inicial del contrato:	\$146.471.531
Valor de la(s) Adición(es) presupuestal(es) (Debe incluirse la sumatoria de todas adiciones)	
Tiempo de ejecución inicial del contrato:	Doce (12) meses
Prórroga(s) (indicar el tiempo de la sumatoria de todas las prórroga)	

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:

OBLIGACIONES	CUMPLIÓ	NO CUMPLIÓ
Arrendar el inmueble distinguido como oficina 805 ubicado en la Avenida Calle 26 No. 69 D-91 Torre Peatonal "Centro Empresarial Arrecife piso 8vo. Propiedad Horizontal", de la ciudad de Bogotá, incluyendo los parqueaderos Nros. 76, 77 y 115 del sótano No. 2, con el fin de que allí funcione la sede del IDEP.	SI	

PRODUCTOS PACTADOS:

PRODUCTOS	CUMPLIÓ	NO CUMPLIÓ
N/A		
N/A		

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. EDUCACIÓN Instituto para la Investigación Educativa y el Desarrollo Pedagógico</p>	<p align="center">CONCEPTO DEL SUPERVISOR SOBRE EL INFORME DE AVANCE DEL CONTRATO</p>	Código: FT-GC-08-44
		Versión: 4
		Fecha Aprobación: 12/02/2019
		Página 2 de 2

ELEMENTOS ADQUIRIDOS QUE INGRESAN AL ALMACÉN:

ELEMENTOS ADQUIRIDOS	CUMPLIÓ	NO CUMPLIÓ
Especificaciones Técnicas:	N/A	N/A
Calidad:	N/A	N/A
Funcionalidad:	N/A	N/A

CONCEPTO:

De acuerdo con lo establecido en el contrato, el contratista cumplió a cabalidad sus obligaciones de arrendador. Durante este periodo no se materializó ninguno de los riesgos contenidos en los estudios previos del contrato.

A este informe se adjuntan Factura de venta No. **15464** radicado del IDEP No. **0001383** del **4 de septiembre de 2019** y registro de aportes parafiscales.

AUTORIZACIÓN PAGO

En cumplimiento con lo establecido en la Cláusula Forma o modo de pago, se autoriza el pago No. **8** por valor de doce millones doscientos cinco mil novecientos sesenta y un pesos m/cte (\$12.205.961), del periodo comprendido entre el **5 de septiembre y el 4 de octubre de 2019**.

Cordialmente,


CARLOS GERMAN PLAZAS BONILLA
 Supervisor Contrato No. 024 de 2019

**INMOBILIARIA No 1 CASA GRANDE LTDA**

AV 19 103 91 OF 103

Tel: 6028999

M.A. 20060128 NIT: 900085789

FACTURA DE VENTA
No. R 15464

SEÑORES: INSTITUTO PARA LA INVESTIGACIÓN EDUCATIVA Y E NIT: 830007738

Fecha: septiembre 1, 2019

DIRECCION: AV CL 26 69 D 91 OF 402A

Inm. 115

Telefono: 2630612

DESCRIPCION	VALOR	Tipo Regimen	IVA
Canon Inm 115 Septiembre/2019 AV CL 26 69 D 91 OF 805	\$ 10,257,110.	C	19 % \$ 1,948,851
Contrato 24 2019.	\$ 0	C	19 % \$ 0

Nota: Ingreso para Terceros Art 394 ET

Mandante: PINZON DIAZ FERNANDO

11230096

Retencion

\$ 358,999

Retelca

\$ 99,084

Tipo Regimen: S. Simplificado C. Comun G. Gran Contribuyente

SUBTOTAL: \$ 10,257,110.00

SON: DOCE MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y UNO PESOS M/C I.V.A: \$ 1,948,851.00

IMPORTANTE: LA PRESENTE FACTURA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO (ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO)

FIRMA Y SELLO (RECIBIDO):

TOTAL: \$ 12,205,961.00

Autorización Numeración de Facturación Nro: 18762009695431

IVA Régimen Comun

NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES

Fecha Expedición: 15/08/2018 DESDE 14890 AL 18000

REGIMEN ICA ACTIVIDAD ECONOMICA 6820 TASA 9.66 X 1000

dicado: 00106-813-001383
cha: 04/09/2019 - 03:16 PM
mitente: INMOBILIARIA 1 CASA GRANDE LIMITADA
pendencia: N/A
stinatario: CARLOS GERMAN PLAZAS BONILLA
stino: SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y
lios: 1 Anexos: 1

dicado: 00106-813-001383

cha: 04/09/2019 - 03:16 PM

mitente: INMOBILIARIA 1 CASA GRANDE LIMITADA

pendencia: N/A

stinatario: CARLOS GERMAN MUÑOZ BONILLA

stino: SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y

lios: 1 Anexos: 1

CASA GRANDE

Bogotá D.C., 5 septiembre del 2019

Señores

INSTITUTO PARA LA INVESTIGACIÓN EDUCATIVA Y EL DESARROLLO PEDAGÓGICO

REF: CERTIFICACIÓN DE PARAFISCALES

Respetados señores;

Yo Ruth Eleonora Martínez Bello identificada con cédula de ciudadanía N° 51.741.162 actuando en calidad de representante legal de la empresa **INMOBILIARIA N°1 CASA GRANDE LTDA**, identificada con el **NIT 900 085 785-1** manifiesto bajo gravedad de juramento que la empresa se encuentra a paz y salvo por conceptos de pago de sus obligaciones con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar de todo el personal que se encuentra laborando dentro de la misma.

Lo anterior para dar cumplimiento a lo establecido en el Art. 50 de la ley 789 de 2002 y la ley 1150 de 2007

Cordialmente,

CENTURY 21
Casa Grande
AVENIDA 19 No. 103 - 91 • OF. 103
PBX: (571) 602 8999 • 602 8164
www.c21casagrande.com
Ruth Eleonora Martínez Bello
CC 51.741.162
Representante legal

[illegible]