INFORME DE SUPERVISIÓN No. 8 FINAL

Ciudad y fecha **05/01/2024**

AL: Señor Capitán de Corbeta
RAFAEL HERNANDO HERRERA PEREZ
DIRECTOR AGENCIA LOGISTICA REGIONAL PACIFICO

Con toda atención me permito enviar al Señor Capitán de Corbeta, DIRECTOR AGENCIA LOGISTICA REGIONAL PACIFICO el informe de supervisión No. 8 del contrato No. 012-006-2023 Correspondiente al periodo del 01/12/2023 al 31/12/2023, de acuerdo con la siguiente información:

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO:

CONTRATO No. 012-006-2023

CONTRATISTA: KILL PEST CONTROL Y PREVENCION DE PLAGAS S.A.S.

OBJETO:
"CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONTROL DE PLAGAS FUMIGACIÓN, DESINFECCIÓN (AMBIENTES Y SUPERFICIES), DESRATIZACIÓN, LAVADO DE TANQUES, FUMIGACION DE VEHICULOS Y GASIFICACIÓN DE LA AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES REGIONAL PACIFICO"

VALOR DEL CONTRATO: $ 15.530.000 + ADICION $ 7.765.000 TOTAL $ 23.295.000

PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO: 31/12/2023 o hasta agotar presupuesto

MODIFICACIONES: SI X NO

2. CONTROL OBLIGACIONES Y ENTREGABLES CONTRACTUALES

DESCRIPCION										
NUMERAL	OBLIGACION	ENTREGABLE	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
1	Dar cumplimiento a las obligaciones con los sistemas de seguridad social	Planilla de pago	X	X	X	X	X	X	X	X
2	Dar cumplimiento a lo estipulado en el Manual del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo para Contratistas	NA	X	X	X	X	X	X	X	X
3	Pagar los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	NA	X	X	X	X	X	X	X	X
4	Cumplir con todos los requisitos establecidos para pago	Factura electrónica	NA	X	X	X	X	X	X	X
5	Conocer a cabalidad el estudio y documentos previos	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
6	Actualizar y/o modificar las garantías	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
7	Prestar el servicio con el personal acreditado en el proceso de selección	Certificados de estudio	X	X	X	X	X	X	X	X
8	Responder en los plazos	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
9	Mantener indemne a la Entidad de cualquier tipo de reclamación	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
10	Responder por todos los gastos	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
11	Efectuar y entregar el respectivo informe mensual	INFORME DE ACTIVIDADES	X	X	X	X	X	X	X	X
12	Asistir a las reuniones	NA	X	X	NA	NA	NA	NA	NA	NA

13	Atender en forma permanente la dirección de la ejecución del objeto contractual	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
14	Reportar de manera inmediata cualquier novedad	INFORME	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
	Guardar total reserva de la información	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
	Constituir la garantía de cumplimiento	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
	Realizar todos los procesos y procedimientos necesarios en la plataforma SECOP II	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
	Mantener activa la cuenta corriente o de ahorros	COPIA CUENTA	X	X	X	X	X	X	X	X
	Acatar las órdenes e instrucciones del supervisor del contrato	NA	X	X	X	X	X	X	X	X
	Cumplir con las normas y especificaciones técnicas	NA	X	X	X	X	X	X	X	X
	Reforzar la fumigación sin ningún costo en el evento que sea necesario	CERTIFICADO	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
	Aplicar otros productos en el evento de que haya resistencia de las plagas	FICHA TECNICA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
	Las demás que se deriven de las estipulaciones contenidas en el	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA

	presente proceso contractual									
	Cronograma de los Servicios de control de plagas	cronograma	X	X	X	X	X	X	X	X
	Fichas Técnicas y/o Hojas de Seguridad de los productos	FICHAS TECNICAS	X	X	X	X	X	X	X	X
	Suministrar los productos	NA	X	X	X	X	X	X	X	X
	Cantidad de personal adecuado, capacitado	HOJAS DE VIDA	X	X	X	X	X	X	X	X
	Tomar las medidas necesarias evitar una intoxicación	NA	X	X	X	X	X	X	X	X
	Traslado de equipos, herramientas, personal y productos a emplear	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
	Suministro de elementos de protección personal	NA	X	X	X	X	X	X	X	X
	listado de los productos a utilizar	LISTA DE PRODUCTOS	X	X	X	X	X	X	X	X
	Informe mensual de las actividades	INFORME DE ACTIVIDADES	X	X	X	X	X	X	X	X
	Orden de servicio	ORDEN DE SERVICIO	X	X	X	X	X	X	X	X
	Certificado por la prestación del servicio	CERTIFICADO DE CONTROL DE PLAGAS	X	X	X	X	X	X	X	X
	Garantía durante el tiempo de ejecución del contrato	CARTA DE COMPROMISO	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA

	Informe de condiciones	INFORME DE CONDICIONES	X	X	X	X	X	X	X	X
	Certificación expedida por parte de la ARL	CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR PARTE DE LA ARL	X	X	X	X	X	X	X	X
	brindar una (01) sensibilización en cada unidad de negocio	INFORME	NA	NA	NA	X	NA	NA	NA	NA

3. CUMPLIMIENTO DE LOS RIESGOS PREVISIBLES DEL CONTRATO.

Seguimiento y monitoreo de los riesgos establecidos para la etapa de ejecución del contrato:

N°	TIPO	DESCRIPCIÓN	TRATAMIENTO	RESPONSABLE	PERIODICIDAD
1	Operacional	Falta de idoneidad del personal	Se realiza seguimiento periódico al cumplimiento de acuerdo a los términos contratados	supervisor del contrato	Mensual
2	Operacional	Incumplimiento de las obligaciones laborales	Se solicita al contratista el pago de salarios y prestaciones sociales.	supervisor del contrato	Mensual
3	Operacional	incumplimiento en la prestación del servicio	Se realiza seguimiento periódico al contratista para que realice los servicios de acuerdo a los términos contratados	supervisor del contrato	Mensual
4	Operacional	Modificación de las especificaciones técnicas.	Se realiza seguimiento periódico al cumplimiento para que realice las actividades de acuerdo a los términos contratados	supervisor del contrato	Mensual
5	Operacional	Deficiencia en la calidad de los elementos utilizados para la prestación del servicio	Garantía de la calidad del servicio	supervisor del contrato	Mensual
6	Operacional	Mala calidad de los productos y/o equipos que se utilizan para la prestación del servicio	Garantida cumplimiento.	supervisor del contrato	Mensual
7	Económica	los efectos desfavorables derivados de la fluctuación de los precios del mercado de los materiales, insumos, mano de obra, entre otros, que sean necesarios para la presentación de la propuesta y ejecución del contrato	Elaborar estudios de mercado con pronóstico de al menos el 5% de presupuesto	supervisor del contrato	Mensual, dependiendo del plazo de ejecución
8	Regulatorios	cambios regulatorios reglamentarios o tarifarios entre otros que sean de carácter previsible,	Actualización e implementación de la norma a que haya lugar	supervisor del contrato	Mensual, dependiendo del plazo de ejecución

		los cuales estarán a cargo de la parte que corresponda, según las normas de cada regulación			
9	Sanitario	los efectos que pueden causar los productos en la salud de las personas o cambios en las características microbiológicas propias de los alimentos, serán por cuenta del oferente adjudicatario.	Requerimiento al contratista y hacer exigible el amparo de calidad	supervisor del contrato	Al momento de la entrega del producto
10	Ambientales	multas por incumplimiento en manejo ambientales y/o permisos	requerimiento al contratista y hacer exigible el amparo de cumplimiento	supervisor del contrato	Al momento de la entrega del producto

En el mes de diciembre de 2023, y según cronograma de control de plagas, se ejecutaron las unidades de negocio descritas a continuación:

SEDE ADMINISTRATIVA - CALI.

Fecha de Ejecución: 12 de diciembre de 2023.
Servicio de desinsectación y control de roedores.

Se realizó desinsectación por medio de aspersión para el control de insectos rastreros y voladores en áreas interna, externa, perimetrales y 2 contenedores.
Se realiza desratización, con rodenticida en polvo y trampas engomadas para el control técnico de roedores.

Aspectos por mejorar:

1. Retirar elementos en desuso como llantas para prevenir el alojamiento de plagas en estas áreas.
2. Se evidencian aguas estancadas, estas permiten la reproducción de insectos voladores.
3. Se evidencian grietas en paredes y huecos en cielos falsos.

EVIDENCIA FOTOGRAFICA

DESINSECTACIÓN Y CONTROL DE ROEDORES



ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN CADS - TUMACO

Fecha de Ejecución: 12 de diciembre de 2023.

Servicio de desinsectación, control de roedores, gasificación, lavado y desinfección de tanques.

Se realizó desinsectación por medio de nebulización para el control de insectos rastreros y voladores en especial palomillas, gorgojos en áreas interna, externa, perimetrales y 1 furgón placa IPD 179.
Se realizó lavador y desinfección a tanques de agua.
Se realizó gasificación a bultos de harina.
Se realiza desratización, con rodenticida en polvo y trampas engomadas para el control técnico de roedores.

Aspectos por mejorar:

1. Mejorar la hermeticidad en puertas para prevenir el ingreso de plagas al interior de las bodegas.

2. Se recomienda sellar grietas al interior del CAD, para prevenir el alojamiento y proliferación de plagas.

3. Mejorar el almacenamiento de tal forma que permita la inspección, limpieza y servicios de control de plagas.

EVIDENCIA FOTOGRAFICA

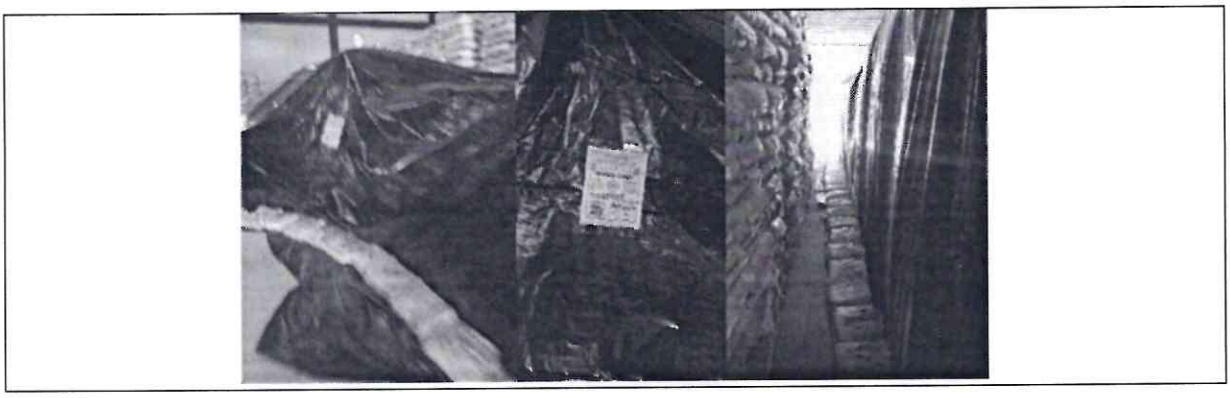
DESINSECTACIÓN Y CONTROL DE ROEDORES



LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES.



GASIFICACIÓN



CENTRO DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN CAD BUENAVENTURA

Fecha de Ejecución: 7 de diciembre de 2023.

Servicio de desinsectación, control de roedores y control de maleza.

Se realizó desinsectación por medio de nebulización para el control de insectos rastreros y voladores en especial palomillas, gorgojos en áreas interna, externa, perimetrales y 1 furgón placa ONK 530.
Se realizó nebulización para el control de maleza en zonas verdes.
Se realiza desratización, con rodenticida en polvo y trampas engomadas para el control técnico de roedores.

Aspectos por mejorar:

1. Se recomienda retirar o clasificar elementos en desuso como madera, llantas en general, estos permiten el anidamiento y proliferación de plagas.

2. Se recomienda sellar grietas y huecos para prevenir el alojamiento de plagas.

3. Se evidencia zona verde alta, el cual permite anidamiento y reproducción de plagas.

EVIDENCIA FOTOGRAFICA

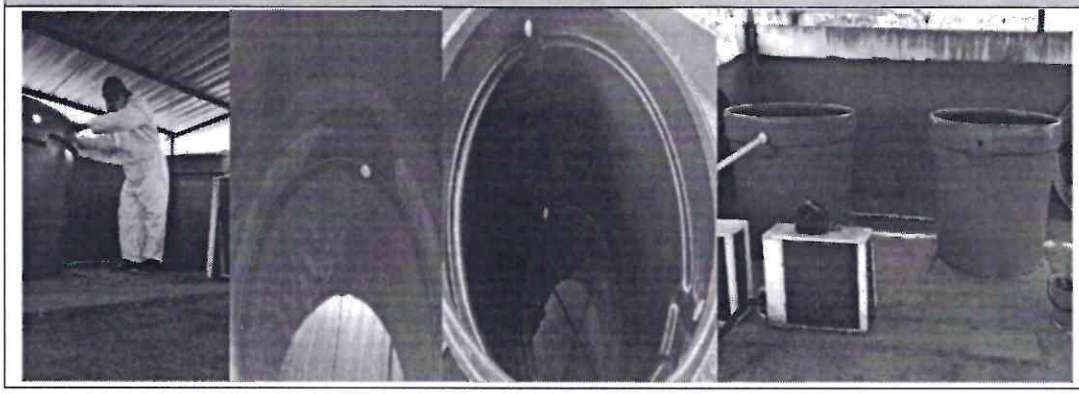
DESINSECTACIÓN Y CONTROL DE ROEDORES



CONTROL DE MALEZA



LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES.



CENTRO DE COMEDOR DE TROPA CATERING

BAHIA MALAGA

Fecha de Ejecución: 23 de diciembre de 2023.

Servicio de desinsectación, control de roedores y desinfección de ambientes y superficies.

Se realizó desinsectación por medio de aspersión para el control de insectos rastreros y voladores en áreas interna, externa y perimetrales.
Se realiza desratización con rodenticida en polvo y trampas engomadas para el control técnico de roedores.
Se realiza desinfección de ambientes y superficies con amonio cuaternario de forma preventiva y correctiva.

Aspectos por mejorar:

1. Se recomienda retirar o clasificar elementos en desuso como madera, llantas en general, estos permiten el anidamiento y proliferación de plagas.

2. Se evidencian residuos de alimentos permitiendo la atracción de plagas.

3. Se recomienda mejorar las condiciones higiénicas y locativas, se evidencian huecos en cielos falsos, cableado sin canaleta, puertas con espacios superiores a 0.5cm, llaves de paso de agua sin patas, donde se evidencia la presencia de cucarachas.

4. Marcos de puertas con huecos donde se evidencia la presencia de cucarachas.

5. Se evidencian contenedores de residuos sin tapa.

EVIDENCIA FOTOGRAFICA

DESINSECTACIÓN Y CONTROL DE ROEDORES



No se presentaron novedades de incumplimiento

3. CONTROL DE PAGOS

En el mes de diciembre, se realizaron los siguientes trámites de pago:

Valor total de Contrato	$ 23.295.000 (INCLUIDA ADICIÓN)			
No. Factura y/o Cuenta de cobro	**Fecha**	**Valor Facturado**	**Saldo por Ejecutar**	**Con cargo al Contrato Interadministrativo No. (SI APLICA)**
KPE -2541	7/06/2023	$ 320.000	15.210.000	
KPE -2555	16/06/2023	$ 348.000	14.862.000	
KPE -2556	16/06/2023	$ 2.228.000	12.634.000	
KPE-2572	04/07/2023	$ 3.261.999	9.372.001	
KPE-2616	03/08/2023	$ 718.000	8.654.001	
KPE-2617	05/08/2023	$1.748.000	6.906.001	
KPE-2660	05/09/2023	$ 1.936.000	4.970.000	

ADICION	29/09/2023	$7.765.000	12.735.000	
KPE-2705	09/10/2023	$ 3.574.079	9.160.921	
KPE-2706	09/10/2023	$ 718.001	8.442.920	
KPE-2751	03/11/2023	$ 1.936.000	6.506.922	
KPE-2789	01/12/2023	$ 788.000	5.718.922	
KPE-2790	01/12/2023	$ 1.748.000	3.970.922	
KPE-2795	06/12/2023	$ 170.000	3.800.922	
KPE-2796	06/12/2023	$ 3.792.000	8.920.71	
Subtotal (por usos)				

Porcentaje cumplimiento Avance: con la adición del contrato, corresponde al **99.96** % Demora _____%

4. INFORMACIÓN FIDUCIAS

NA

5. INFORMACIÓN PERSONAL CONTRATADO

NA

7. INFORMACIÓN AIU

NA

8. RECOMENDACIONES

Se ha dado cumplimiento estricto al cronograma de actividades.

1. Se solicita reintegro de $ 8.920.71 teniendo en cuenta que este valor no puede ser ejecutado por ser inferior a los valores unitarios de cada servicio establecidos en el contrato.
2. Se solicita liquidar el contrato.

Cordialmente,

PD Juan David Plaza Dorado
Supervisor del contrato No. 012-006-2023