ACTA DE RECIBO FINAL
(ACTA No.03)

CONTRATO	**No.** 324-2023
TIPO DE CONTRATO:	ARRENDAMIENTO
OBJETO	ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO DENTRO DEL PÉRIMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE CHIA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SECRETARÍA DE GOBIERNO, SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE, SECRETARÍA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y ACCIÓN COMUNITARIA, OFICINA DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES (TIC), OFICINA ASESORA DE COMUNICACIÓN, PRENSA Y PROTOCOLO, DIRECCIÓN DE ACCION SOCIAL Y OTRAS DEPENDENCIAS QUE SE REQUIERAN.
CONTRATISTA	**RITO WILMER MELO CANO**
NIT/CC	**79.745.100-3**
INTERVENTOR	**N/A**
SUPERVISOR	**JULIAN ALBERTO AMARILLO DIAZ**
FECHA DE INICIO:	**09/03/2023**
VALOR DELCONTRATO	**$ 282.389.766**
PLAZO DE EJECUCION	**7 MESES**
ADICION No. 1	**$ 96.819.348**
PRORROGA No. 1	**2 MESES Y 12 DIAS**
ADICION No. 2	**$ 40.341.395**
PRORROGA No. 2	**1 MES**
FECHA DE SUSPENSION	**N/A**
AMPLIACION DE SUSPENSIÓN	**N/A**
FECHA DE REINICIO	**N/A**
NUEVA FECHA DE TERMINACION	**20/01/2024**

En el Municipio de Chía nos reunimos en el sitio de ejecución del CONTRATO: **RITO WILMER MELO CANO - en su calidad de contratista,** y **JULIAN ALBERTO AMARILLO DIAZ-** supervisor.

Con la presente Acta de recibo final del contrato mencionado, el contratista hace entrega, y el municipio por intermedio del Interventor y/o Supervisor recibe en forma definitiva (las obras, servicios, bienes) pactados en el objeto contractual, de acuerdo a las cantidades y especificaciones (siguientes/anexas), determinando su terminación de común acuerdo.

RELACIÓN DE ACTIVIDADES O ALCANCE EN EL CONTRATO			**EJECUTADO**	
DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	CANTIDAD	CANTIDAD	OBSERVACIONES
Entregar a la Entidad Estatal contratante el inmueble dado en arrendamiento ubicado en el Municipio de Chía, de acuerdo a las características establecidas en el punto 2.3 ESPECIFICACIONES del Estudio Previo.	NA	NA	NA	CUMPLIDO SATISFACTORIAMENTE
Entregar al Municipio el inmueble dado en arrendamiento en buen estado de conservación, servicio, seguridad y sanidad y poner a su disposición los servicios, bienes o usos conexos y los adicionales convenidos, previa elaboración de un acta de inventario firmada por las partes, en donde se especifique estado de conservación de las áreas que integran el inmueble.	NA	NA	NA	CUMPLIDO SATISFACTORIAMENTE
Mantener en el inmueble los bienes y servicios conexos y adicionales en buen estado de conservación y servicio, para el fin convenido en el contrato y garantizar durante todo el término del contrato, el uso y goce exclusivo y pacifico del inmueble por parte de la Entidad.	NA	NA	NA	CUMPLIDO SATISFACTORIAMENTE
Entregar a la Entidad Estatal contratante el inmueble dado en arrendamiento ubicado en la Carrera 7 Nos. 12-80, 12-84, 12-94 y 12-100 Barrio Centro en el municipio de chía, de acuerdo a las características establecidas en el estudio previo y requeridas por el municipio.	NA	NA	NA	CUMPLIDO SATISFACTORIAMENTE

Librar a la Entidad de toda perturbación en el uso y goce del inmueble y adelantar las acciones judiciales que sean necesarias para garantizarlo.	NA	NA	NA	CUMPLIDO SATISFACTORIAMENTE
Entregar el inmueble a paz y salvo por concepto de servicios públicos, impuestos y demás gravámenes a que haya lugar.	NA	NA	NA	CUMPLIDO SATISFACTORIAMENTE
Otorgarle al Municipio un plazo no inferior a TREINTA (30) días hábiles, para desocupar el inmueble una vez terminado el presente contrato, sin que ello genere costos adicionales para la entidad por ningún concepto.	NA	NA	NA	CUMPLIDO SATISFACTORIAMENTE
Permitir a la administración municipal realizar las adecuaciones necesarias dentro del inmueble, para que sea funcional de acuerdo a la necesidad del servicio de la entidad	NA	NA	NA	CUMPLIDO SATISFACTORIAMENTE
Realizar las reparaciones estructurales y locativas necesarias de forma inmediata al inmueble objeto del contrato, que se originen por hechos de caso fortuito, fuerza mayor y/o de la mala calidad del inmueble arrendado; si fuere el caso, para asegurar su uso sin restricciones.	NA	NA	NA	CUMPLIDO SATISFACTORIAMENTE
Realizar todas las reparaciones necesarias y de uso al inmueble arrendado que afecten la perfecta ejecución del objeto contractual y la salud de quienes hacen uso de este inmueble.	NA	NA	NA	CUMPLIDO SATISFACTORIAMENTE
Realizar visitas y entrega informes periódicos del estado del inmueble, así como de los arreglos y mantenimientos realizados en el predio.	NA	NA	NA	CUMPLIDO SATISFACTORIAMENTE
Hacer las fumigaciones necesarias y periódicas al inmueble arrendado con el fin de mantener libre de plagas las áreas que lo integran.	NA	NA	NA	CUMPLIDO SATISFACTORIAMENTE
Responder por cualquier tipo de reclamación, judicial o extrajudicial, que instaure, impulse o en la que coadyuve el personal, los subcontratistas o un tercero contra el Municipio, por causa o con ocasión del contrato.	NA	NA	NA	CUMPLIDO SATISFACTORIAMENTE
Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y entrabamientos	NA	NA	NA	CUMPLIDO SATISFACTORIAMENTE
Cumplir con la totalidad de los alcances descritos en el contrato, sus anexos y demás soportes que lo anteceden, los cuales hacen parte integral del contrato.	NA	NA	NA	CUMPLIDO SATISFACTORIAMENTE
No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de hacer u omitir algún hecho	NA	NA	NA	CUMPLIDO SATISFACTORIAMENTE
Informar oportunamente al Municipio sobre eventualidad que pueda surgir y que implique retraso en el desarrollo del contrato.	NA	NA	NA	CUMPLIDO SATISFACTORIAMENTE
Acatar las instrucciones, sugerencias, observaciones y orientaciones escritas por el supervisor del contrato y el Municipio de Chía.	NA	NA	NA	CUMPLIDO SATISFACTORIAMENTE
Suscribir a tiempo las actas requeridas por parte del Municipio (supervisor y/o interventor) como constancias de la ejecución del contrato.	NA	NA	NA	CUMPLIDO SATISFACTORIAMENTE
Acreditar sus pagos de SSI como cotizante independiente y cuando fuere el caso, se obliga a afiliar a los terceros que emplee para la ejecución del contrato a una entidad promotora de salud, de manera tal que se garantice la cobertura de los diferentes riesgos y en especial de accidentes de trabajo (Decreto 1295 de 1994), y a aplicar en forma estricta los controles y obligaciones que le competen, de acuerdo con lo establecido en la Ley 789 de 2002, el Decreto 1703 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, y demás normas concordantes o complementarias, en materia de aportes a seguridad social integral, parafiscales e impuestos a que haya lugar; vigentes a la fecha de presentación de la oferta y durante la vigencia del contrato.	NA	NA	NA	CUMPLIDO SATISFACTORIAMENTE
Presentar las facturas y/o cuentas de cobro del canon de arrendamiento, anexando todos sus soportes y documentos necesarios para ello, dentro de los plazos convenidos.	NA	NA	NA	CUMPLIDO SATISFACTORIAMENTE
Constituir y mantener vigentes las garantías para su aprobación a través de la oficina de Contratación.	NA	NA	NA	CUMPLIDO SATISFACTORIAMENTE
Acatar que, en caso de terminación anticipada del contrato, será aceptado y no existirá ningún tipo de indemnización por ninguna de las partes.	NA	NA	NA	CUMPLIDO SATISFACTORIAMENTE

Las demás que por ley o contrato le corresponda.	NA	NA	NA	CUMPLIDO SATISFACTORIAMENTE

Balance Económico del **CONTRATO** a la fecha

	DESCRIPCION	A.	VALOR CONTRATADO	B.	VALOR EJECUTADO
1	VALOR INICIAL DEL CONTRATO.	A1	$ 282.289.766	B1	$ 282.289.766
2	VALOR DE ADICIONES.	A2	$ 137.160.743	B2	$ 137.160.743
3	VALOR EJECUTADO (B1+B2).	A3	[redacted]	B3	$ 419.450.509
4	VALOR YA PAGADO AL CONTRATISTA		[redacted]	B4	$ 419.450.509
5	VALOR NO EJECUTADO. B4 = (A1+A2) - (B3)		$ 0		[redacted]
6	SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA. (B3-B4)		[redacted]		$ 0
7	SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO.		0		

Con la presente acta las partes certifican estar a paz y salvo por todo concepto; para constancia, se firma la presente acta en original por los que en ella intervinieron, a los 20 días del mes de enero de dos mil veinticuatro (2024)

JULIAN ALBERTO AMARILLO DIAZ
Técnico Operativo
Supervisor contrato

Rito melo
RITO WILMER MELO CANO
Contratista