

CONSTRUCTORA MyS
NIT 900.361.854-6



CONTRATO No. CO1.PCCNTR958234

"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO SEDE FONTANA GRANDE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SUBA, MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DE PRIMERA INFANCIA, DE ACUERDO CON LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADAS POR LA SED."

INFORME MENSUAL DE SEGUIMIENTO

PROYECTO

"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO SEDE FONTANA GRANDE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SUBA, MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DE PRIMERA INFANCIA, DE ACUERDO CON LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADAS POR LA SED."

PERIODO DEL INFORME

19 DE NOVIEMBRE DE 2019 AL 18 DE DICIEMBRE DE 2019

CONTRATANTE



CONTRATISTA

CONSTRUCTORA MyS

Bogotá D.C, 18 de Diciembre de 2019

CONSTRUCTORA MyS
NIT 900.361.854-6



CONTRATO No. CO1.PCCNTR958234

"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO SEDE FONTANA GRANDE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SUBA, MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DE PRIMERA INFANCIA, DE ACUERDO CON LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADAS POR LA SED."

INDICE GENERAL

1. COMPONENTE TECNICO

- 1.1. INTRODUCCION
- 1.2. ANTECEDENTES
- 1.3. AVANCE ACTIVIDADES EJECUTADAS
- 1.4. CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS
- 1.5. REGISTRO FOTOGRAFICO
- 1.6. RESULTADOS DE LOS ENSAYOS DE LABORATORIO
- 1.7. FOTOCOPIA DE LA BITACORA DE OBRA
- 1.8. RESUMEN ACTIVIDADES REALIZADAS
- 1.9. PERSONAL EMPLEADO
- 1.10. CUADRO DE FLUJO DE INVERSION
- 1.11. CUADRO INVERSION ANTICIPO
- 1.12. ANEXOS

2. COMPONENTE SST

3. COMPONENTE AMBIENTAL

4. COMPONENTE SOCIAL

CONSTRUCTORA MyS
NIT 900.361.854-6



CONTRATO No. CO1.PCCNTR958234

"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO SEDE FONTANA GRANDE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SUBA, MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DE PRIMERA INFANCIA, DE ACUERDO CON LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADAS POR LA SED."

1. COMPONENTE TECNICO

CONSTRUCTORA MyS
NIT 900.361.854-6



CONTRATO No. CO1.PCCNTR958234

"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO SEDE FONTANA GRANDE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SUBA, MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DE PRIMERA INFANCIA, DE ACUERDO CON LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADAS POR LA SED."

TABLA DE CONTENIDO

1. COMPONENTE TECNICO

- 1.1. INTRODUCCION
- 1.2. ANTECEDENTES
- 1.3. AVANCE ACTIVIDADES EJECUTADAS
- 1.4. CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS
- 1.5. REGISTRO FOTOGRAFICO
- 1.6. RESULTADOS DE LOS ENSAYOS DE LABORATORIO
- 1.7. FOTOCOPIA DE LA BITACORA DE OBRA
- 1.8. RESUMEN ACTIVIDADES REALIZADAS
- 1.9. PERSONAL EMPLEADO
- 1.10. CUADRO DE FLUJO DE INVERSIO
- 1.11. CUADRO INVERSION ANTICIPO
- 1.12. ANEXOS

<p align="center">CONSTRUCTORA MyS NIT 900.361.854-6</p>	
<p align="center">CONTRATO No. CO1.PCCNTR958234</p> <p align="center"><small>"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO SEDE FONTANA GRANDE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SUBA, MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DE PRIMERA INFANCIA, DE ACUERDO CON LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADAS POR LA SED."</small></p>	

1.1 INTRODUCCION

El presente informe se presenta para evidenciar el desarrollo de la obra durante el periodo del 19 de noviembre de 2019 hasta el 18 de diciembre del presente año, teniendo en cuenta los componentes técnicos, seguridad y salud en el trabajo, ambiental y social, para el proyecto "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO SEDE FONTANA GRANDE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SUBA, MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DE PRIMERA INFANCIA, DE ACUERDO CON LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADAS POR LA SED."

DATOS DEL CONTRATO	
TIEMPO DE EJECUCION	
Duración de la Obra Inicial	6 meses
Fecha de inicio	17 de julio de 2019
Suspensión N° 1	16 de agosto de 2019
Tiempo de suspensión	10 días calendarios
Prorroga N° 1 a suspensión N° 1	26 de agosto de 2019
Tiempo de suspensión prorroga N° 1	15 días calendario
Prorroga N° 2 a suspensión N° 1	10 de septiembre de 2019
Tiempo de suspensión prorroga N° 2	8 días calendario
Fecha de finalización del contrato de obra	18 de febrero de 2020
VALOR DE EJECUCION	
Valor del contrato	\$4.047.764.888

1.2 ANTECEDENTES

La secretaria de educación suscribió el contrato No CO1.PCCNTR958234 con la firma **CONSTRUCTORA MyS S.A.S**, para la construcción de la planta física Fontana Grande en la localidad de Suba ubicada en la carrera 106b No 151C-92 en la Ciudad de Bogotá, el cual será construido según la propuesta del contratista, de acuerdo con las Especificaciones Generales, Particulares y términos de la propuesta, cumpliendo con las normas según la NSR-10, estudios y recomendaciones técnicas.

El proyecto cuenta con la Licencia de construcción LC-17-4-0399 de la curaduría número 4 con fecha de expedición de 25 de julio de 2017 y fecha de vencimiento el 25 de julio de 2019 y con prorroga según resolución No.11001-4-19-2518 del 30 de agosto de 2019 por 12 meses más.

<p align="center">CONSTRUCTORA MyS NIT 900.361.854-6</p>	
<p align="center">CONTRATO No. CO1.PCCNTR958234</p> <p align="center"><small>"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO SEDE FONTANA GRANDE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SUBA, MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DE PRIMERA INFANCIA, DE ACUERDO CON LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADAS POR LA SED."</small></p>	

De acuerdo a exigencias se da inicio a la obra el 17 de julio de 2019 mediante acta, con las actividades de tala autorizada de 10 árboles, descapote e inicio de excavación labor la cual se vio interrumpida por la falta del PMT el cual cuando se solicito fue negado ya que había vencimiento de la licencia de construcción el 25 de julio de 2019, solicitud la cual lleva a cabo la Secretaria de Educación solicitando la debida prorrogas ante la curaduría urbana número 4 de Bogotá, dentro de las exigencias del proyecto, la aprobación del PMT-PLAN DE MOVILIDAD Y TRANSITO es indispensable para tráfico de volquetas o maquinaria junto con señalización de alerta de obra y peligro una de las exigencias para su aprobación es tener la licencia de construcción vigente.

Gestión para lograr aprobación del PMT

PMT				
ITEM	No. RADICADO	FECHA RADICADO	RESPUESTA	OBSERVACIONES
1	198891-2019	25-jul	hubo respuesta hasta el 15 de agosto	Licencia de construccion vencida
2	216172-2019	13-ago	15-ago	Licencia de construccion vencida
3	220953-2019	16-ago	22-ago	Licencia de construccion vencida
4	232312-2019	3-sept	12-sept	Aprobacion PMT

El PMT fue aprobado el 12 de septiembre de 2019 y publicado el 13 de septiembre de 2019 donde da REINICIO AL CONTRATO DE OBRA MEDIANTE EL ACTA DE REINICIO DE OBRA No.1 CON FECHA DEL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019.

Se solicita prorrogas del PMT el cual fue aprobado a partir del 12 de diciembre y con vigencia de 3 meses.

Una vez entregada toda la documentación técnica por parte de la secretaria se llevó a cabo una revisión exhaustiva de todos los temas y componentes del proyecto por parte de los profesionales de la obra y asesores externos donde se han ido encontrando información incompleta y deficiente sobre los temas de:

Topografía. Al iniciar actividades la comisión topográfica para la implantación del proyecto en el lote se encontró que el predio vecino Parque Imperial se encuentra 2.0 metros dentro del lote del proyecto en la zona oriental, con un cerramiento en tubo cuadrado apoyado sobre muro bajo en mampostería, esta ubicación se dio por las coordenadas topográficas entregadas por el consultor en sus planos.

CONSTRUCTORA MyS
NIT 900.361.854-6



CONTRATO No. CO1.PCCNTR958234

"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO SEDE FONTANA GRANDE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SUBA, MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DE PRIMERA INFANCIA, DE ACUERDO CON LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADAS POR LA SED."

Este inconveniente se puso en consideración de la Secretaria de Educación mediante reunión donde se concluyó que la entidad se encargaría con el área jurídica para restablecer este espacio al proyecto que corresponde a zona libre perimetral de la obra.

Se encontró también con la ubicación de los puntos topográficos, el punto nor-oriental está ubicado en tramo de la vía vehicular donde se concluyó que la implantación del proyecto no influía respecto a este punto que corresponde a límite del lote aprobación hecha por secretaria.

Durante el periodo correspondiente al informe N° 2 se ha realizado control de niveles de excavación ya que el nivel de excavación aumento de -0.45m a -1.35m.

Durante el periodo correspondiente al informe N° 3 se realiza control al nivel de excavación, se realiza control de asentamiento a las edificaciones torres 1 y 2 del conjunto Plaza Imperial, y se realiza control al asentamiento de las vias calle 152ª y carrera 106B.

Durante el periodo correspondiente al informe N° 4 se realiza el control de nivel a los llenos de recebo B-200 de cantera, para instalación del geotextil e inicio de suministro y extendido del material aprobado por la SED e interventoría de reciclado similar al B-400. También se realiza la localización de los ejes, se verifica el nivel de excavación del tanque y el nivel de solado o concreto pobre para instalación de acero de refuerzo. Se verifica caudal de los pozos de aguas lluvias y aguas negras, se realiza inspección de nivel de los pozos para saber cota inicial dentro del proyecto, para instalación de tubería.

Geotecnia. Al revisar el estudio de suelos entregado por el consultor se encontraron inconsistencias con los tres apiques del estudio, se solicitó por parte de la ing. Geotecnista del contratista realizar seis apiques adicionales, donde se evidencia perfiles del suelo diferentes a los del sondeo hecho por el consultor donde se encontró en el apique número 6 en costado nor-occidental gran cantidad de basuras lo que implica revisión al tema del relleno para cimentación del proyecto.

CONTRATO No. CO1.PCCNTR958234

"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO SEDE FONTANA GRANDE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SUBA, MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DE PRIMERA INFANCIA, DE ACUERDO CON LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADAS POR LA SED."



Como recomendación por parte de nuestra asesora en Geotecnia Ing. Angela Parra se plantea un mejoramiento total del terreno mediante una capa de rajón de 40cm., una capa de recebo B-200 de 5cm, una capa de SBGB de 60cm, y la losa en concreto de 10cm, esta recomendación se entrega a interventoría para su respectiva evaluación y comentarios por parte del consultor. Por esta recomendación se han realizado varios comités de obra para dar solución conjunta.

El 26 de agosto el consultor responde a la recomendación ampliando a un más el concepto de mejoramiento que se había entregado, donde plantea que la conformación del terreno se debe hacer de la siguiente forma:

Capa 1 Relleno granular 80 cm

Capa 2 Geotextil pavco T-2100, sección 330-11 IDU

Capa 3 Material sello 10cm sección 321-11 IDU

Capa 4 Mejoramiento con rajón 30cm sección 321-111 IDU

El 17 de septiembre de 2019 el consultor ratifica su planteamiento para mejoramiento del terreno, donde mediante comité de obra del 19 de septiembre se aprueba por parte de la interventoría continuar con los trabajos de excavación de acuerdo a lo entregado por el consultor ESTUDIO TERRITORIOS (CONSULTOR) estudios realizados por la firma CIG.

La actividad de excavación se había iniciado a una profundidad de 45cm mientras se definía la profundidad real para el mejoramiento del terreno por parte del consultor, esta actividad de excavación se vio afectada por la suspensión de la obra, al día 24 de septiembre se continua con la actividad según documento enviado del asesor, dentro de las actividades habrá mayor cantidad de obra en

CONTRATO No. CO1.PCCNTR958234

"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO SEDE FONTANA GRANDE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SUBA, MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DE PRIMERA INFANCIA, DE ACUERDO CON LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADAS POR LA SED."

cuanto a excavaciones, como también NP nuevos con rajón, Geotextil, material seleccionado.

Definido la estructura del terreno en comité de obra N° 8 se realizará la excavación a los -1.35m. y se utilizará el material de rajón, recebo B-200 como sello del rajón, geotextil NT2100, estamos a la espera de definición del material para la estructura de lleno de 80cm de altura.

En el comité de obra N° 13 del 7 de noviembre nos indican que el relleno a utilizar en la estructura de .80cm es material granular recebo B-400 tanto en material de cantera como reciclado.

Se realiza mezcla del material a utilizar en obra entre el reciclado que se estaba aplicando en obra y nuevo reciclado sub-base tipo B para poder encontrar una homogeneidad en la granulometría del material instalado, ya que el primer material Base B-400 no estaba dando la granulometría, se envían los laboratorios con la mezcla realizada 50% material reciclado base B-400 y material reciclado sub-base tipo B, dando los resultados que se cumple con la granulometría, humedad y plasticidad.

Estructural: Según revisión de los profesionales de obra y asesor estructural externo, se encontró falta de información en los planos estructurales estos se encuentran incompletos, falta información en cuanto a cotas, cantidades de flejes por viga, no es clara la información de acero ya que hay vigas que no cumplen con la mínima cuantía, el tanque de agua el concreto solicitado es de 3000psi y por norma debe ser de 4000psi de baja permeabilidad. Las vigas de cubierta solicitan vigas de 10cm de espesor con unos flejes que no cumplen con el recubrimiento y si cumplieran con el recubrimiento no se podría realizar el fleje ya que sería un fleje de 2cm de ancho, también se evidencio que no está incluida la cartilla de despiece de hierros importante para la figuración y pedidos del mismo.

Las anteriores solicitudes se entregaron a interventoría y se han tratado en diferentes comités de obra para ser resueltas lo más pronto posible por parte del consultor. Se define realizar la cartilla de acero por parte del contratista ya que el consultor definitivamente no la entrego, estas cartillas se realizarán desde la cimentación hasta la cubierta, y serán entregadas a la medida que las vayamos realizando, igualmente se plantea la solución de manejar los aceros de los muros traslapados para no manejarlos de forma completa, se presentara la propuesta a interventoría para la aceptación de este tipo de instalación de aceros.

Se entregó a interventoría los traslapos de aceros de los muros para su aprobación mediante oficio N° 104 con fecha 30 de octubre de 2019, igualmente se realizó el pedido de acero de vigas de cimentación y tanque.

CONTRATO No. CO1.PCCNTR958234

"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO SEDE FONTANA GRANDE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SUBA, MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DE PRIMERA INFANCIA, DE ACUERDO CON LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADAS POR LA SED."

Se radico a interventoría el detalle de traslapo de acero de los muros mediante oficio N° 151 con fecha de 07 de diciembre de 2019, para su respectiva aprobación.

Redes eléctricas: En la revisión que se efectuó por parte del asesor eléctrico se encontró lo siguiente: se encontró vencido la serie 3 por este motivo se realizó reunión en las instalaciones de la Secretaria de Educación con la encargada del tema eléctrico donde la entidad se encarga de este trámite de actualización de serie 3, también se evidencio en el presupuesto no se encuentra la planta eléctrica para el proyecto, el estudio de fotometría no cumple con los requerimientos exigidos, sin embargo se planteó la posibilidad del cambio de colores en algunos sitio del proyecto lo que implica también hacer nuevo estudio de fotometría.

Se está realizando la gestión con firmas especializadas para el estudio fotométrico.

Se recibió la factibilidad de parte de ENEL-CODENSA para la conexión de la provisional de obra y de la definitiva del proyecto, se iniciarán los trámites ante el IDU para los permisos de excavación de la vía de la Carrera 106B ya que debemos realizar la conexión por este punto.

Los trámites ante el IDU se realizarán a partir de la semana siguiente a la presentación de este informe.

Red hidrosanitaria y de Gas: En la revisión realizada por nuestro especialista se encontró que no existen diseños de red de gas natural para el proyecto, este inconveniente se informó a interventoría y consultor, donde respondió según comunicado de Gas Natural el 5 de septiembre de 2019 donde entrega carta del 24 de marzo de 2017 informando que se hizo la revisión de los diseños del proyecto donde dice que el proyecto se ajusta a los parámetros normativos , este documento es con el único que se cuenta, hacen falta los planos aprobados por gas Natural para poder ejecutar las obras correspondientes a este tema de instalación de gas.

En la parte hidrosanitaria se recibió visita por parte de la EMPRESA DE ACUEDUCTO para provisional de obra, ya se radicaron los documentos pertinentes al tema, se instaló cajilla para medidor provisional hacia el exterior para verificación del acueducto. Estamos a le espera de la instalación de la provisional de obra por parte de la EAAB.

Red contra incendio se revisión a la norma ya que no se plantean rociadores sino extintores, se evalúa según el área y uso del establecimiento.

CONSTRUCTORA MyS
NIT 900.361.854-6



CONTRATO No. CO1.PCCNTR958234

"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO SEDE FONTANA GRANDE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SUBA, MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DE PRIMERA INFANCIA, DE ACUERDO CON LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADAS POR LA SED."

Realizada la revisión se establece que hay que realizar cambio de la bomba de red contra incendio según los asesores de la parte hidrosanitaria, tanto de interventoría como del constructor.

En oficio radicado por interventoría se autoriza el cambio de la bomba de red contraincendios, por lo tanto se presentaran las debidas cotizaciones para la aprobación del nuevo A.P.U., se continúan con los tramites de la provisional de obra ya que la EAAB solicito un documento de entrega del lote por parte del DADEP a la SED, este documento fue enviado vía correo electrónico por el supervisor del contrato el día 2 de diciembre de 2019.

CONTRATO No. CO1.PCCNTR958234

"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO SEDE FONTANA GRANDE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SUBA, MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DE PRIMERA INFANCIA, DE ACUERDO CON LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADAS POR LA SED."

1.3 AVANCE DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

A continuación, se hace una breve descripción de las actividades ejecutadas en el periodo comprendido entre el 19 de noviembre de 2019 hasta el 18 de diciembre del 2019.

CIMENTACION

EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS

EXCAVACION MECANICA. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL

Se realiza la actividad de excavación mecánica para el tanque de agua potable, agua red contraincendios y cuarto de máquinas de red contraincendios, la cual se ejecutó en la zona donde está ubicado en el tanque, la actividad se ejecutó con el acompañamiento de topografía, para controlar los niveles de excavación, el nivel de excavación final para la parte de los tanques es de -3.05m, que es el definido por el consultor. La disposición del material se está realizando en los sitios autorizados por la secretaria de ambiente, en este momento se dispone de la excavación en el botadero de La Libertad resolución de CAR # 2976 del 24 diciembre de 2015.



EXCAVACION MANUAL EN TIERRA HASTA 2.50 M. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.

Se realiza la actividad de excavación manual en la losa de esta para la conformación de los cárcamos en el tanque de agua potable, los tanques de agua red contraincendios y el foso de las eyectoras en el cuarto de máquinas de red

CONTRATO No. CO1.PCCNTR958234

"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO SEDE FONTANA GRANDE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SUBA, MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DE PRIMERA INFANCIA, DE ACUERDO CON LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADAS POR LA SED."

contra incendios, la actividad se ejecutó con el acompañamiento de topografía, para controlar los niveles de excavación, el nivel de excavación final para la parte de los cárcamos es de -3.85m, y el foso de las bombas eyectoras es de 4,90m que es el definido por el consultor. La disposición del material se está realizando en los sitios autorizados por la secretaria de ambiente, en este momento se dispone de la excavación en el botadero de La Libertad resolución de CAR # 2976 del 24 diciembre de 2015.



CONCRETO DE LIMPIEZA F'C 14.5 MPA. - E: 0.05 M.

Se realiza la actividad de concreto de limpieza para la zona del piso del tanque para iniciar la instalación de los aceros de losa del tanque, la actividad se realiza con el acompañamiento de topografía con control de niveles de altura del concreto de limpieza.



CONTRATO No. CO1.PCCNTR958234

"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO SEDE FONTANA GRANDE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SUBA, MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DE PRIMERA INFANCIA, DE ACUERDO CON LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADAS POR LA SED."

SUMINISTRO Y EXTENDIDO DE RAJÓN

Se realiza la actividad de suministro e instalación de rajón como primera capa de mejoramiento del terreno, la actividad se ejecutó con el acompañamiento de topografía, para controlar los niveles de extendido. Se realiza en una zona cercana al tanque de agua.



SUMINISTRO Y EXTENDIDO DE RECEBO B-200

Se realiza la actividad de suministro e instalación de recebo B-200 como primera capa de mejoramiento del terreno, la actividad se ejecutó con el acompañamiento de topografía, para controlar los niveles de compactación.



CONSTRUCTORA MyS
NIT 900.361.854-6



CONTRATO No. CO1.PCCNTR958234

"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO SEDE FONTANA GRANDE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SUBA, MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DE PRIMERA INFANCIA, DE ACUERDO CON LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADAS POR LA SED."

SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL T 2100

Se realiza la actividad de suministro e instalación de geotextil T2100 sobre la capa de recebo B-200, con el fin de instalar sobre el geotextil el recebo B-400 tanto de cantera como reciclado.



RELLENO SUBBASE GRANULAR B-200 (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACION, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACION)

Se realiza la actividad de suministro e instalación del recebo reciclado B-400 en el área que se ha extendido el geotextil T2100 entre los ejes (A-F)-(2-21)



ACERO DE REFUERZO FY 420 MPA

Se realiza la actividad de suministro e instalación del acero que se realizara en el tanque, esta actividad se realiza según planos.

CONSTRUCTORA MyS
NIT 900.361.854-6



CONTRATO No. C01.PCCNTR958234

"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO SEDE FONTANA GRANDE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SUBA, MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DE PRIMERA INFANCIA, DE ACUERDO CON LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADAS POR LA SED."



CONSTRUCTORA MyS
NIT 900.361.854-6



CONTRATO No. CO1.PCCNTR958234

"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO SEDE FONTANA GRANDE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SUBA, MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DE PRIMERA INFANCIA, DE ACUERDO CON LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADAS POR LA SED."

1.4 CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA DENTRO DEL PERIODO

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT.
02	CIMENTACION		
02-01	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS		
02-01-010	EXCAVACION MANUAL EN TIERRA HASTA 2.50 M. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	M2	
02-02	CONCRETOS DE CIMENTACION		
02-02-010	CONCRETO DE LIMPIEZA F'C 14.5 MPA. - E: 0.05 M.	M2	
02-03	ACEROS DE REFUERZO		
02-03-010	ACERO DE REFUERZO FY 420 MPA		
	MAYORES CANTIDADES DE OBRA		
02	CIMENTACION		
02-01	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS		
02-01-005	EXCAVACION MECANICA. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	M3	
02-02	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS		
	NO PREVISTOS		
N.P. 01	SUMINISTRO E INSTALACION DE RAJON	M3	
N.P. 03	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL T 2100	M2	
N.P. 05	RELLENO SUBBASE GRANULAR B-200 (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACION, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACION)	M3	

CONSTRUCTORA MyS
NIT 900.361.854-6



CONTRATO No. C01.PCCNTR958234

"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO SEDE FONTANA GRANDE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SUBA, MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DE PRIMERA INFANCIA, DE ACUERDO CON LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADAS POR LA SED."

1.5 REGISTRO FOTOGRAFICO

CONTROL DE NIVELES DE LLENO DE MEJORAMIENTO



EXCAVACION MECANICA.



CONSTRUCTORA MyS
NIT 900.361.854-6



CONTRATO No. CO1.PCCNTR958234

"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO SEDE FONTANA GRANDE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SUBA, MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DE PRIMERA INFANCIA, DE ACUERDO CON LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADAS POR LA SED."

EXCAVACION MANUAL



LLENO DE MATERIAL CON RAJON



CONCRETO DE LIMPIEZA



CONSTRUCTORA MyS
NIT 900.361.854-6



CONTRATO No. C01.PCCNTR958234

"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO SEDE FONTANA GRANDE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SUBA, MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DE PRIMERA INFANCIA, DE ACUERDO CON LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADAS POR LA SED."

RECEBO B-200



CONTROL DE SALIDA DE VOLQUETAS



INSTALACION DE ACERO



CONSTRUCTORA MyS
NIT 900.361.854-6



CONTRATO No. C01.PCCNTR958234

"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO SEDE FONTANA GRANDE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SUBA, MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DE PRIMERA INFANCIA, DE ACUERDO CON LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADAS POR LA SED."

INSTALACION DE CINTA PVC EN TANQUE



INSTALACION DE PASES Y NIPLES



TOMA DE DENSIDADES DE CAPA DE MATERIAL RECICLADO



CONSTRUCTORA MyS
NIT 900.361.854-6



CONTRATO No. CO1.PCCNTR958234

"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO SEDE FONTANA GRANDE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SUBA, MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DE PRIMERA INFANCIA, DE ACUERDO CON LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADAS POR LA SED."

1.6 ENSAYOS DE LABORATORIO

Contamos en este periodo con un laboratorio certificado, el cual es Laboratorio G&S, y se recibieron pruebas de aprobación de Recebo B-200 y prueba de los ángeles las cuales se adjuntan.

CONSTRUCTORA MyS
NIT 900.361.854-6



CONTRATO No. CO1.PCCNTR958234

"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO SEDE FONTANA GRANDE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SUBA, MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DE PRIMERA INFANCIA, DE ACUERDO CON LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADAS POR LA SED."

1.7 COPIA DE LA BITACORA DE OBRA.

En anexos del informe se incluye la copia de bitácora la cual dio inicio el 19 de Octubre de 2019, al 18 de noviembre de 2019.

CONSTRUCTORA MyS
NIT 900.361.854-6



CONTRATO No. CO1.PCCNTR958234

"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO SEDE FONTANA GRANDE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SUBA, MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DE PRIMERA INFANCIA, DE ACUERDO CON LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADAS POR LA SED."

1.8 RESUMEN DE ACTIVIDADES.

Topografía.

La comisión de topografía se encuentra en obra controlando los niveles de lleno de mejoramiento de terreno, ya se controló el lleno con rajón y con recebo B-200 entregándolos a interventoría para la instalación del geotextil e inicio de extendido de material reciclado B-400 para el mejoramiento del terreno. El nivel de lleno es para el mejoramiento del terreno y el nivel de la edificación.

Geotecnia.

Se entrega solución definitiva por parte del consultor para el mejoramiento del terreno reiniciando la actividad el 18 de septiembre después de haber sido aprobado el PMT por la SECRETARIA DE MOVILIDAD y así poder evacuar el material apilado en obra y continuar con la excavación dando paso a las volquetas. Se termina la excavación para iniciar el mejoramiento del terreno con el lleno del rajón con capa de .30m y sello con recebo B-200, se revisa los perfiles de excavación. Nos definen en comité de obra 13 que el material a utilizar de lleno en la estructura de .80m es recebo B-400, tanto reciclado como de cantera. Se entregan los resultados de laboratorio de cantera B-400 e igualmente se entregaron los resultados del material reciclado a utilizar en obra.

Eléctrico.

Se recibe la factibilidad de obra de la conexión definitiva, este punto es contiguo a donde se realizará la provisional de obra, por lo tanto, se realizará los trámites necesarios ante el IDU, para la solicitud de la licencia de excavación el cual tiene una duración de trámite de 45 días hábiles a partir de la solicitud ante dicha entidad.

Se presentó el diseño de iluminación para cumplir con el tema de lúmenes por espacio y a su vez cumplir con el Retie y Retilap este diseño lo realizó la firma Hight Light. Se iniciarán los trámites ante el IDU, para la licencia de excavación para las conexiones provisional de obra y la definitiva, estamos a la espera del Serie 3 aprobado por Enel Codensa, el cual no lo debe entregar la secretaria de movilidad.

CONSTRUCTORA MyS
NIT 900.361.854-6



CONTRATO No. CO1.PCCNTR958234

"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO SEDE FONTANA GRANDE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SUBA, MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DE PRIMERA INFANCIA, DE ACUERDO CON LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADAS POR LA SED."

. Hidrosanitario.

Se realiza reunión entre los consultores hidrosanitarios de la obra e interventoría, donde uno de los puntos más importantes a tratar es el tipo de bomba RCI ya que las especificaciones entregadas por el consultor, no es el tipo de bomba a utilizar en el proyecto.

Es aprobado por interventoría el cambio de la bomba RCI, la cual se solicitara las respectivas cotizaciones para la presentación del A.P.U. para su debida aprobación por parte de interventoría y de la SED.

Se continua con los trámites ante la EAAB de la provisional de obra ya que el 2 de diciembre nos entregan un documento solicitado por la EAAB, donde sea formal la entrega del predio donde se construye el colegio Juan Lozano Lozano, por parte del DADEP a la SED.

CONSTRUCTORA MyS NIT 900.361.854-6	
CONTRATO No. CO1.PCCNTR958234 "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO SEDE FONTANA GRANDE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SUBA, MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DE PRIMERA INFANCIA, DE ACUERDO CON LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADAS POR LA SED."	

1.9 PERSONAL CONTRATADO PARA EL PROYECTO

Se cuenta con personal técnico, administrativo, consultores, contratistas los cuales se describen a continuación:

PERSONAL ADMINISTRATIVO				
	NOMBRE	APELLIDO	CEDULA	CARGO
1	CARLOS	PINZON	79333178	DIRECTOR DE OBRA.
2	NELSON	BOLIVAR	79597196	RESIDENTE DE OBRA.
3	WILMER	MARTINEZ	1032404538	RESIDENTE SST
4	EMERSON	CARDOZO	1110448527	ALMACENISTE
5	JAIRO	CASTRO	17337406	AYUDANTE
6	NELSON	GOMEZ	1069128587	AYUDANTE
7	JHORMAN	RIOS	1069501109	AYUDANTE
8	MARIO	RIOS	3231264	MAESTRO DE OBRA

Asesores en las diferentes especialidades.

	NOMBRE	APELLIDO	CEDULA	CARGO
1	FRANCISCO	CARRILLO	80246500	ASESOR TOPOGRAFICO
2	CAROLINA	JIMENEZ	1032368456	ASESORA AMBIENTAL
4	FLOR ANGELA	PARRA	40620346	ASESORA GEOTECNISTA
5	MARGARITA	ROMERO	52827506	ASESOR SOCIAL
6	CARLOS	SUAREZ	7185013	ASESOR HIDRAULICO
7	NESTOR	BARRERO	79652171	ASESOR ESTRUCTURAL
8	CARLOS	CUELLAR	19459807	ASESOR DE COSTOS Y PRESUPUESTO

Personal de obra Operarios

PERSONAL SUBCONTRATISTAS	
OPERARIOS MAQUINARIA EXCAVACION	2
OPERARIO BOBCAT	1
CONDUCTORES DE VOLQUETA	4
TOPOGRAFO	1
CADENERO	1
PERSONAL ESTRUCTURA JGR	7
PERSONAL DE VIGILANCIA	3

CONSTRUCTORA MyS
NIT 900.361.854-6



CONTRATO No. CO1.PCCNTR958234

"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO SEDE FONTANA GRANDE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SUBA, MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DE PRIMERA INFANCIA, DE ACUERDO CON LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADAS POR LA SED."

1.10 CUADRO FLUJO DE INVERSION ANTICIPO

Se encuentra con los anexos al informe.

CONSTRUCTORA MyS
NIT 900.361.854-6



CONTRATO No. CO1.PCCNTR958234

"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO SEDE FONTANA GRANDE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SUBA, MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DE PRIMERA INFANCIA, DE ACUERDO CON LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADAS POR LA SED."

1.12. ANEXOS

	CO1.PCCNTR.958234/2019"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO SEDE FONTANA GRANDE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SUBA, MEDIANTE LA CONSTRUCCION DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DE PRIMERA INFANCIA, DE ACUERDO CON LOS PLANOS ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADOS POR LA SED "	
CO1.PCCNTR.958234/2019	INFORME SOCIAL MENSUAL N.4	VERSIÓN V2

INFORME MENSUAL SOCIAL N.4

OBJETO DEL CONTRATO:

"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO SEDE FONTANA GRANDE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SUBA, MEDIANTE LA CONSTRUCCION DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DE PRIMERA INFANCIA, DE ACUERDO CON LOS PLANOS ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADOS POR LA SED "

CONTRATO NÚMERO: CO1.PCCNTR.958234/2019

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA MYS

19 DE NOVIEMBRE AL 18 DE DICIEMBRE DE 2019

V2

ELABORO: T.S. MARGARITA ROMERO VARGAS	APROBO: T.S. YOHANA IZQUIERDO
Firma	Firma
CARGO: Residente Social Contratista	CARGO: Residente Social Interventoría

	<p>CO1.PCCNTR.958234/2019 "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO SEDE FONTANA GRANDE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SUBA, MEDIANTE LA CONSTRUCCION DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DE PRIMERA INFANCIA, DE ACUERDO CON LOS PLANOS ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADOS POR LA SED "</p>	
CO1.PCCNTR.958234/2019	INFORME MENSUAL SOCIAL N.4	VERSIÓN V2

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCION	4
2. OBJETIVOS DE LA GESTION SOCIAL	5
2.1 OBJETIVO GENERAL	5
2.1.1. OBJETIVOS ESPECIFICOS	5
3. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PROYECTO.....	6
4. RESPONSABLES DEL PROYECTO	7
5. RECURSO HUMANO	7
6. LOCALIZACION DEL PROYECTO	8
7. METODOLOGÍA PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	10
8. PROGRAMA DE INFORMACION Y DIVULGACION.....	11
9. PROGRAMA ORGANIZACIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA...	14
10. PROGRAMA DE GENERACIÓN DE EMPLEO	14
11. PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD	15
12. OTRAS ACTIVIDADES SOCIALES- ACTAS DE VECINDAD	18
13. INFORMES SOCIALES Y ENTREGABLES ETAPA DE OBRA	20
14. CRONOGRAMA FASE DE OBRA.....	20

	<p>CO1.PCCNTR.958234/2019 "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO SEDE FONTANA GRANDE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SUBA, MEDIANTE LA CONSTRUCCION DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DE PRIMERA INFANCIA, DE ACUERDO CON LOS PLANOS ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADOS POR LA SED "</p>	
CO1.PCCNTR.958234/2019	INFORME MENSUAL SOCIAL N.4	VERSIÓN V2

INDICE DE TABLAS

Tabla 1. Generalidades proyecto	6
Tabla 2. Responsables proyecto	7
Tabla 3. Recurso Humano	7
Tabla 4. Descripción del contexto	8
Tabla 5. Entrega de comunicados.....	11
Tabla 6. Puntos Satélites y PAC	12
Tabla 7. Atenciones ciudadanas	13
Tabla 8. Población MONCL.....	15
Tabla 10. Identificación actores sociales.....	17
Tabla 11. Cronograma de fase de obra.....	21

INDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Fotografía panorámica sitio de obra	8
Ilustración 2. Límites google maps.....	9
Ilustración 3. Mapa Topográfico	19

TABLA DE ANEXOS

Ver Anexo 1. Plegable, planilla control de entrega, registro fotografico.	11
Ver Anexo 2. Puntos Satélites de Información.	12
Ver Anexo 3. Cuadro de personal, soportes.	15
Ver Anexo 4. Oficio de Aprobación.	19
Ver Anexo 5. Acta de Reunión	20

	<p>CO1.PCCNTR.958234/2019 "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO SEDE FONTANA GRANDE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SUBA, MEDIANTE LA CONSTRUCCION DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DE PRIMERA INFANCIA, DE ACUERDO CON LOS PLANOS ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADOS POR LA SED "</p>	
CO1.PCCNTR.958234/2019	INFORME MENSUAL SOCIAL N.4	VERSIÓN V2

1. INTRODUCCION

El presente informe contiene las actividades de Gestión Social desarrolladas durante el segundo mes de ejecución, en cumplimiento del Contrato No. CO1. PCCNTR.958234/2019 cuyo objeto es “EJECUCIÓN DE LAS OBRA DE AMPLIACION DEL COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO SEDE FONTANA GRNDE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SUBA, MEDIANTE LA CONSTRUCCION DE LA NUEVA PLANTA FISICA DE PRIMERA INFANCIA, DE ACUERDO CON LOS PLANOS ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADOS POR LA SED”, durante el periodo comprendido entre el 19 de noviembre al 18 de diciembre de 2019.

Las actividades descritas fueron realizadas por el área social de CONSTRUCTORA MYS, siguiendo las especificaciones exigidas en el Apéndice Social del contrato de la referencia y demás normas vigentes e inherentes al proyecto.

El presente informe describe la ejecución de los programas propuestos en el Plan de Gestión Social, los cuales tienen como propósito trabajar acorde a los lineamientos de los términos de referencia que competen a la Gestión Social en obra ofertados en el Plan de Gestión Social y se anexan los respectivos soportes de Gestión Social, que constituyen un instrumento de seguimiento.

	<p>CO1.PCCNTR.958234/2019 "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO SEDE FONTANA GRANDE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SUBA, MEDIANTE LA CONSTRUCCION DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DE PRIMERA INFANCIA, DE ACUERDO CON LOS PLANOS ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADOS POR LA SED "</p>	
CO1.PCCNTR.958234/2019	INFORME MENSUAL SOCIAL N.4	VERSIÓN V2

2. OBJETIVOS DE LA GESTION SOCIAL

2.1 OBJETIVO GENERAL

Apoyar el desarrollo de las funciones del proyecto de obra de la construcción de la nueva sede del Colegio Juan Lozano y Lozano a través de los programas que conforman el plan de gestión social, para garantizar el acceso a la educación a la población en edad escolar del sector afrente al contrato CO1. PCCNTR.958234/2019.

2.1.1. OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Ofrecer mecanismos de información y atención ciudadana, buscando aclarar dudas, inquietudes, quejas o reclamos generados por la ejecución del contrato.
- Realizar la identificación de la zona del proyecto.
- Divulgar con los líderes, representantes de la comunidad los alcances de las actividades estipuladas en el contrato.
- Conformar y generar participación en el comité de participación ciudadana del contrato a ejecutar.
- Manifestar información clara y oportuna a la comunidad, entes institucionales y organizaciones del área de influencia del módulo de primera infancia, ubicada en el sector de Lombardía, localidad de Suba.
- Brindar información a la comunidad AID-All interesada en el contrato CO1.PCCNTR.958234/2019 de forma oportuna, clara y veraz.
- Vincular del 30% de personal Mano de Obra No Calificada (MONC) de habitantes de la localidad de Suba.
- A través de la estrategia de sostenibilidad generar procesos de pertenencia y corresponsabilidad en el ciudadano a través de su vinculación con el proceso de diseño y construcción de la obra.

	<p>CO1.PCCNTR.958234/2019 "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO SEDE FONTANA GRANDE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SUBA, MEDIANTE LA CONSTRUCCION DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DE PRIMERA INFANCIA, DE ACUERDO CON LOS PLANOS ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADOS POR LA SED "</p>	
CO1.PCCNTR.958234/2019	INFORME MENSUAL SOCIAL N.4	VERSIÓN V2

3. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PROYECTO

Tabla 1. Generalidades proyecto

Objeto del Contrato	<p>Contratista: MYS CONSTRUCTORA</p> <p>"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO SEDE FONTANA GRANDE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SUBA, MEDIANTE LA CONSTRUCCION DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DE PRIMERA INFANCIA, DE ACUERDO CON LOS PLANOS ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADOS POR LA SED "</p>
Número del Contrato Contratista	CO1.PCCNTR.958234/2019
Duración Del Contrato:	<p>Seis (6) meses</p> <p>Fecha inicio: 17 de julio de 2019</p> <p>Suspende: 16 de Agosto de 2019</p> <p>Reinicia: 17 de Septiembre de 2019</p> <p>Fecha finalización: 17 febrero de 2020</p>
Objeto De Contrato de La Interventoría	<p>Interventoría: ETA Elsa Torres Arenales Interventoría.</p> <p>"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO SEDE FONTANA GRANDE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SUBA, MEDIANTE LA CONSTRUCCION DE LA NUEVA PLANTA FISICA DE PRIMERA INFANCIA, DE ACUERDO CON LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADAS POR LA SED"</p>
Numero de Contrato	Contrato de interventoría No. CO1.PCCNTR.938211
Beneficio del Proyecto	Generación de empleo, mejoramiento del entorno, mejoramiento de la calidad de vida para los niños y niñas en el ciclo vital de la primera infancia.
Ubicación del Proyecto	Zona Lombardía UPZ 71 Localidad Suba Carrera 106 B No.151C - 92.

	CO1.PCCNTR.958234/2019 "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO SEDE FONTANA GRANDE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SUBA, MEDIANTE LA CONSTRUCCION DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DE PRIMERA INFANCIA, DE ACUERDO CON LOS PLANOS ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADOS POR LA SED "	
CO1.PCCNTR.958234/2019	INFORME MENSUAL SOCIAL N.4	VERSIÓN V2

4. RESPONSABLES DEL PROYECTO

Tabla 2. Responsables proyecto

Supervisión del Contrato SECRETARIA DE EDUCACION	UBICACIÓN
	AV. El Dorado No. 66-63
Firma Interventora ETA Elsa Torres Arenales	UBICACIÓN
	Carrera 49ª No 94-76 Oficina 601
Firma Contratista MYS CONSTRUCTORA	UBICACIÓN
	Carrera 12 No. 13-24 Neiva Huila

SUPERVISIÓN DEL CONTRATO SECRETARIA DE EDUCACIÓN

Subsecretaria de Acceso y Permanencia

María Elisa Rodríguez

Trabajadora Social

5. RECURSO HUMANO

Tabla 3. Recurso Humano

PERSONAL REQUISITOS MÍNIMOS PERFIL	
Para la ejecución del Plan de Gestión Social el Contratista MYS Constructora, contará con una profesional quien será la responsable de la coordinación y desarrollo del Plan de gestión Social	Trabajador social, con experiencia profesional no menor de tres (3) años, experiencia específica de un (1) años, en el tema de gestión social en obra. DEDICACIÓN: 50% ETAPA DE OBRA

	CO1.PCCNTR.958234/2019 "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO SEDE FONTANA GRANDE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SUBA, MEDIANTE LA CONSTRUCCION DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DE PRIMERA INFANCIA, DE ACUERDO CON LOS PLANOS ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADOS POR LA SED "	
CO1.PCCNTR.958234/2019	INFORME MENSUAL SOCIAL N.4	VERSIÓN V2

6. LOCALIZACION DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra ubicado en la localidad de Suba UPZ 71sector de Lombardía Cra. 106 B No. 151 C 92.

Ilustración 1. Fotografía panorámica sitio de obra



Suba es la localidad número 11 del Distrito Capital de Bogotá. Se encuentra ubicada en el norte de la ciudad. Entre sus residentes se encuentran todas las clases sociales, pero predominan los estratos 2, 3 4 y 5.

La obra del Colegio Juan Lozano y Lozano sector de Lombardía sede fontana grande, cuenta con una población que se clasifica en estrato 3 el predio donde se está ejecutando el proyecto se rodea de los siguientes conjuntos residenciales

Tabla 4. Descripción del contexto

No	NOMBRE DEL CONJUNTO	TORRES	APARTAMENTOS
1	Pinos De Lombardía	3	108
2	Pinos De Lombardía 1 Etapa	1 Bloque	40 Casas
3	Conjunto Bellavista	12	576
4	Plaza Imperial 2	5	262
5	Plaza Imperial 1	4	192
6	Fontana 2	1 Bloque	164 Casas
7	Fontana Grande Reservado	1 Bloque	254 Casas
8	Casas Del Nogal	10 Bloques	202 Casas

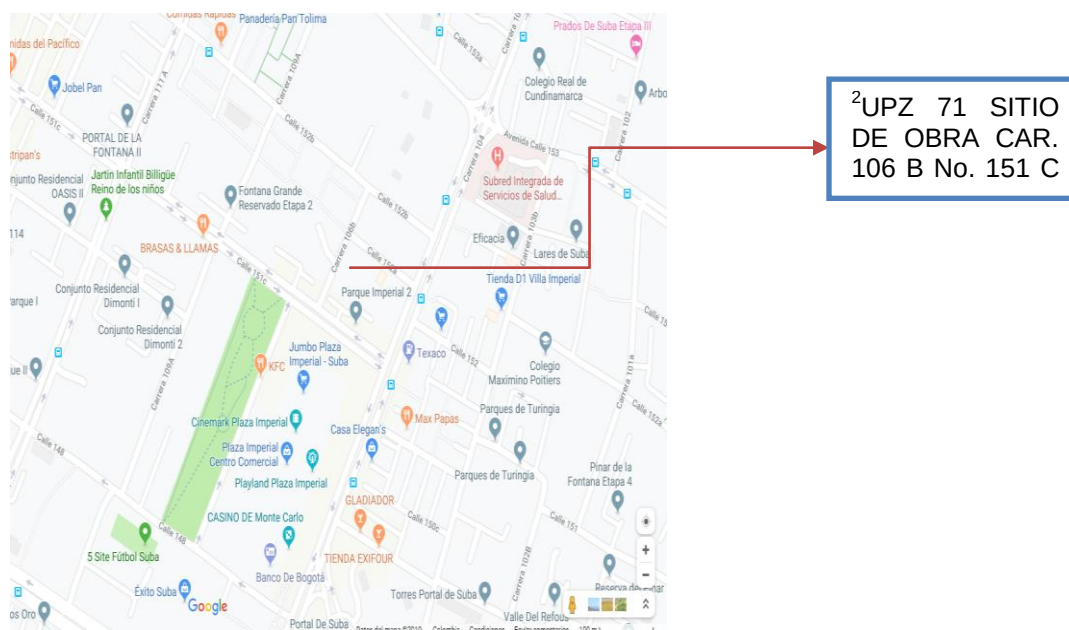
	<p>CO1.PCCNTR.958234/2019 "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO SEDE FONTANA GRANDE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SUBA, MEDIANTE LA CONSTRUCCION DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DE PRIMERA INFANCIA, DE ACUERDO CON LOS PLANOS ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADOS POR LA SED "</p>	 SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
CO1.PCCNTR.958234/2019	INFORME MENSUAL SOCIAL N.4	VERSIÓN V2

Realizando un acercamiento aproximado al contexto de la zona de influencia directa de la obra se promedian unas 1798 familias, de las cuales muy posiblemente algunas podrán ser beneficiadas por la planta física de primera infancia del colegio Juan Lozano y Lozano sede Fontana grande.

Se ubican en la zona directa de influencia dos jardines infantiles de carácter privado, los cuales funciona de 8: 00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes.

Zonas comerciales en el sector se evidencia una gran afluencia de comercio, ubicando centros comerciales, con almacenes de grandes superficies y otras tiendas, restaurantes, panaderías, peluquerías y de más comercio en menor escala.

Ilustración 2. Limites google maps



¹ <http://www.sdp.gov.co/gestion-territorial/norma-urbana/normas-urbanisticas-vigentes/upz?page=1>

²<https://www.google.com/maps/place/UPZ+71+EVENTOS/@4.6433165,74.2521048,12.38z/data=!4m12!>

	<p>CO1.PCCNTR.958234/2019 "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO SEDE FONTANA GRANDE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SUBA, MEDIANTE LA CONSTRUCCION DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DE PRIMERA INFANCIA, DE ACUERDO CON LOS PLANOS ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADOS POR LA SED "</p>	
CO1.PCCNTR.958234/2019	INFORME MENSUAL SOCIAL N.4	VERSIÓN V2

7. METODOLOGÍA PLAN DE GESTIÓN SOCIAL

El Plan de Gestión Social “Es un instrumento de planificación como parte fundamental a implementar dentro de una obra.”, Es una Estrategia Social que busca garantizar la participación activa y compromiso de la comunidad y mitigar el impacto social que pueda generar la obra a nivel interior y exterior de la misma”.

1. Programa de Divulgación e Información
2. Programa de Organización Social y Participación Ciudadana
3. Programa de Atención al Ciudadano
4. Programa de Generación de Empleo
5. Programa de Sostenibilidad.

El contratista MYS CONSTRUCTORA, se compromete a ser garante de la ejecución de las actividades que se deben desarrollar a través de cada uno de los programas ya mencionados, con el fin de cumplir con los pilares establecidos por la SECRETARIA DE EDUCACIÓN, Pilares fundamentados en: Igualdad en la Calidad de Vida, Democracia Urbana, Construcción de Comunidad, estos basados en los Criterios preestablecidos desde la Pedagogía, Participación, Comunicación y Acompañamiento, Antes, durante y al finalizar la etapa constructiva del contrato “Ejecución de las obras de ampliación del colegio Juan Lozano y Lozano sede fontana grande, ubicado en la localidad de suba, mediante la construcción de la nueva planta física de primera infancia, de acuerdo con los planos, especificaciones y cantidades de obra entregadas por la SED”.

	CO1.PCCNTR.958234/2019 "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO SEDE FONTANA GRANDE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SUBA, MEDIANTE LA CONSTRUCCION DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DE PRIMERA INFANCIA, DE ACUERDO CON LOS PLANOS ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADOS POR LA SED "	
CO1.PCCNTR.958234/2019	INFORME MENSUAL SOCIAL N.4	VERSIÓN V2

8. PROGRAMA DE INFORMACION Y DIVULGACION

Objetivo

Brindar información clara frente al contrato de obra CO1.PCCNTR.958234/2019a la comunidad, a través de las reuniones de inicio, avance y finalización, planteadas en el presente programa, posibilitando a la comunidad estar informados de los avances de las obras constructivas.

Acciones de divulgación de la Información

El contratista MYS Constructora a través de la gestión social realiza la divulgación de una pieza comunicativa, plegable de reunión de participación ciudadana el cual se referencia en el programa de sostenibilidad la cual fue divulgada a la comunidad del área de influencia directa.

Tabla 5. Entrega de comunicados

COMUNICADO No.	CONTENIDO	FORMA DE ENTREGA	TOTAL ENTREGADO	FECHA DE ENTREGA
N/A	Plegable de reunión primer comité de participación ciudadana	Personal	90	28/11/2019
TOTAL			90	

Ver Anexo 1. Plegable, planilla control de entrega, registro fotografico.

	CO1.PCCNTR.958234/2019 "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO SEDE FONTANA GRANDE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SUBA, MEDIANTE LA CONSTRUCCION DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DE PRIMERA INFANCIA, DE ACUERDO CON LOS PLANOS ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADOS POR LA SED "	 SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
CO1.PCCNTR.958234/2019	INFORME MENSUAL SOCIAL N.4	VERSIÓN V2

Acciones de los Puntos Satélites de Información

Los Puntos Satélites de Información PSI se instalaron al inicio de las obras, en el cual se ubicaron un afiche informativo, de la misma manera se instaló un aviso informativo en el frente de obra.

Durante el periodo del presente informe, se cuentan con los siguientes Puntos satélites así:

Tabla 6. Puntos Satélites y PAC

No	Fecha de instalación	Tipo de actividad	Dirección	Sitio	PIEZA INFORMATIVA	Observación
1	01/08/2019	Ubicación de aviso punto PAC	Cra. 106 B No. 151 C 92.	Sitio de obra	Aviso PAC	Permanece punto de atención.
2	01/08/2019	Ubicación punto satélite	Calle. 151cNo. 104-50	Cartelera informativa portería I	Aviso PAC	Permanece punto de atención.
3	18/11/2019	Ubicación punto satélite	Calle. 151cNo. 104-50	Cartelera informativa portería II	Aviso PAC	Permanece punto de atención.

Ver Anexo 2. Puntos Satélites de Información.

Acciones Punto De Atención Al Ciudadano - PAC Virtual

Durante el periodo comprendido entre el 19 de noviembre al 18 de diciembre de 2019, el contratista mantuvo instalado y en funcionamiento el sistema de atención al ciudadano virtual, al cual la comunidad puede acudir a manifestar sus inquietudes, reclamos, etc., con motivo de las labores de obra.

	CO1.PCCNTR.958234/2019 "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO SEDE FONTANA GRANDE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SUBA, MEDIANTE LA CONSTRUCCION DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DE PRIMERA INFANCIA, DE ACUERDO CON LOS PLANOS ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADOS POR LA SED "	 SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
CO1.PCCNTR.958234/2019	INFORME MENSUAL SOCIAL N.4	VERSIÓN V2

Desde su instalación, se ha mantenido habilitado. La interventoría verificó la puesta en funcionamiento de la siguiente línea de atención: 3183484944/3115745560

Productos a entregar

Medios de atención

Para el periodo comprendido entre el 19 de noviembre al 18 de diciembre de 2019, el contratista dispone de los siguientes medios para la atención al usuario:

Línea móvil con minutos disponibles. Esta información se incluyó en todas las piezas de divulgación entregadas en los frentes de obra del proyecto.

Correo electrónico: El residente de gestión social habilitó un correo electrónico exclusivo para recibir, registrar, tramitar y cerrar los requerimientos que se puedan presentar por ese medio.

- Correo electrónico: atencioncomunidad.fontana.mys@gmail.com
- Tel: 3183484944 / 3115745560
- Dirección del punto PAC Calle 152 A No. 104-90 casa 03 Conjunto Residencial Pinos de Lombardía.

Atenciones Ciudadanas efectuadas el presente periodo.

Durante el tiempo comprendido del presente informe no se atendió ninguna solicitud

Tabla 7. Atenciones ciudadanas

No	Fecha	Nombre petionario	Dirección y teléfono	Queja o solicitud	Seguimiento	Estado
0	N.A.	N.A.	N.A.	N.A	.N.A	N.A

	CO1.PCCNTR.958234/2019 "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO SEDE FONTANA GRANDE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SUBA, MEDIANTE LA CONSTRUCCION DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DE PRIMERA INFANCIA, DE ACUERDO CON LOS PLANOS ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADOS POR LA SED "	
CO1.PCCNTR.958234/2019	INFORME MENSUAL SOCIAL N.4	VERSIÓN V2

9. PROGRAMA ORGANIZACIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Acciones del comité de participación ciudadana

Para el presente periodo no se lleva acabo comité de participación ciudadana para informar a los participantes el avance técnico, ambiental, SST y social. Ya que dicha actividad ya fue ejecutada, de acuerdo al plan de gestión social se realizaran reuniones mensuales con la comunidad, en coordinación con la SED y la interventoría se hizo entrega de volante informativo.

10. PROGRAMA DE GENERACIÓN DE EMPLEO

Acciones de contratación de MONC del sector

Realizar el proceso de vinculación del 30% de personal Mano de Obra No Calificada (MONC) con el propósito de brindar oportunidades laborales incluyentes a personas en condición de vulnerabilidad brindando oportunidad de trabajo y así contribuir a mejorar sus ingresos económicos y calidad de vida de los habitantes del sector.

Productos a entregar

Mano De Obra No Calificada De La Localidad (MONCL)

El contratista garantizara la contratación del 30% de personal de mano de obra no calificada residente en la localidad objeto de intervención dentro del cual se debe contar con población vulnerable residente en la localidad de Suba. En el tiempo comprendido del presente informe se dio cumplimiento así:

	CO1.PCCNTR.958234/2019 "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO SEDE FONTANA GRANDE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SUBA, MEDIANTE LA CONSTRUCCION DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DE PRIMERA INFANCIA, DE ACUERDO CON LOS PLANOS ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADOS POR LA SED "	 SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
CO1.PCCNTR.958234/2019	INFORME MENSUAL SOCIAL N.4	VERSIÓN V2

Tabla 8. Población MONCL

POBLACION MONCL				
Total, personal contratado	Total, personal MONC	Total, persona MONCL	Porcentaje pliegos	Porcentaje de cumplimiento
33	9	3	30%	33%

PERSONAL MONC				
	NOMBRE	APELLIDO	C.C	CARGO
1	JAIRO	CASTRO	17337406	AYUDANTE
2	NELSON	GOMEZ	1069128587	AYUDANTE
3	JORHAM	RIOS SUAREZ	1069501109	AYUDANTE
4	YUSMARY	MILAN ACOSTA	16953224	SERVICIOS GENERALES
5	JULIO	GERMAN	1101446593	AYUDANTE
6	WILBERTO	BARON	1101451585	AYUDANTE
7	CRISTIAN	MARTINEZ	11011454696	AYUDANTE
8	RAFAEL	CASTRO	92448223	AYUDANTE
9	JORGE	OSORIO	19612422	AYUDANTE

NOTA: Se cuenta con el certificado de residencia del la Señora Yusmary Milan Acosta, está en trámite el del Señor Jorham Ríos Suarez y Jorge Osorio.

Ver Anexo 3. Cuadro de personal, soportes.

11. PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD

Acciones de ejercicios de sostenibilidad

Generar procesos de pertenencia en el ciudadano a través de su vinculación con el proceso de diseño y construcción para disfrute, de la comunidad en el acatamiento de normas de convivencia y paz, aceptación de la pluralidad, identidad y valoración de las diferencias en el contexto; utilización y apropiación de lo público como un bien común que se cuida y protege.

	CO1.PCCNTR.958234/2019 "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO SEDE FONTANA GRANDE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SUBA, MEDIANTE LA CONSTRUCCION DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DE PRIMERA INFANCIA, DE ACUERDO CON LOS PLANOS ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADOS POR LA SED "	
CO1.PCCNTR.958234/2019	INFORME MENSUAL SOCIAL N.4	VERSIÓN V2

Taller de sostenibilidad

Se realizará un taller pedagógico con los ciudadanos interesados en la construcción de los módulos de primera infancia , cuando la obra esté en el 80% de la ejecución, implementado temas orientados a la apropiación, buen uso, mantenimiento y cuidado de la obra en mención, para el desarrollo de este taller pedagógico el contratista tendrá en cuenta el protocolo de convocatoria a la comunidad interesada en la ejecución de la obra, con previa aprobación por parte de la interventoría y supervisión del contrato de la pieza comunicativa a divulgar para la invitación de dicha actividad, de igual manera se entregara con tres (3) días de anticipación el material a utilizar para el taller.

Plegables de Sostenibilidad

El Contratista MYS diseñara una pieza comunicativa, con temas referentes a la apropiación, buen uso, mantenimiento y cuidado de la obra en construcción, la cual será puesta en consideración de la interventoría y supervisión del contrato, esta pieza será entregada a los ciudadanos cuando la obra tenga un alcance del 90% de ejecución. Se entrega Manual de Mantenimiento terminada la obra, realizar una capacitación en el cuidado, uso y mantenimiento del Módulo de Primera Infancia.

Para este periodo se entregaron plegables a la comunidad residente de sector informando de la reunión del primer comité de participación ciudadana. Se realiza actividad como reunión del mes de noviembre teniendo en cuenta el avance de obra del proyecto hasta la fecha, Concertado con la interventoria para dar cumplimiento con la actividad. **Ver anexo 1.**

	CO1.PCCNTR.958234/2019 "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO SEDE FONTANA GRANDE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SUBA, MEDIANTE LA CONSTRUCCION DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DE PRIMERA INFANCIA, DE ACUERDO CON LOS PLANOS ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADOS POR LA SED "	
CO1.PCCNTR.958234/2019	INFORME MENSUAL SOCIAL N.4	VERSIÓN V2

Directorio de líderes Comunitarios:

El Contratista MYS Constructora desde el área social del contrato realizará un acercamiento territorial con diferentes líderes y personas interesadas en la construcción del Módulo de Primera Infancia de acuerdo con el contrato CO1.PCCNTR.958234/2019, utilizando diferentes medios de comunicación y creando acercamiento asertivo con estas personas con el objetivo de involucrarlos en los procesos sociales, con el fin de obtener el directorio de líderes o actores sociales de la comunidad aferente al proyecto.

Tabla 9. Identificación actores sociales

No.	Nombre y Apellidos	Contacto Telefónico	Correo electrónico
1	Alicia Guzmán / JAC portal Mercedes	3214308575	alistas1225@hotmail.com
2	Alix Johana Guzmán Presidenta JAC portal Mercedes	3133357311	alixng@gmail.com
3	Ángel Páez Guerrero Consejo Parque Imperial II	3008533286	No reporta correo electrónico
4	Henry García Presidente Pinos de Lombardía	3102432674	lumerhenry@hotmail.com
5	Martha L. Guerrero Tesorera Pinos de Lombardía	6841538	No reporta correo electrónico
6	Pedro E. Escobar Administrador Parque Imperial II	3153211434	parqueimperialdos@gmail.com

Para el periodo del presente informe no se modificó el directorio telefónico.

	<p>CO1.PCCNTR.958234/2019 "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO SEDE FONTANA GRANDE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SUBA, MEDIANTE LA CONSTRUCCION DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DE PRIMERA INFANCIA, DE ACUERDO CON LOS PLANOS ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADOS POR LA SED "</p>	
CO1.PCCNTR.958234/2019	INFORME MENSUAL SOCIAL N.4	VERSIÓN V2

12. OTRAS ACTIVIDADES SOCIALES- ACTAS DE VECINDAD

Acciones de otras actividades sociales

Identificar las viviendas que se encuentran alrededor de la obra y hacer un registro del estado físico de todas las construcciones e infraestructuras, al inicio y al finalizar la obra de los predios de la zona de influencia directa del proyecto, como herramienta de verificación y comprobación de la responsabilidad del Contratista MYS Constructora, en caso de presentarse reclamaciones por daños en dichos predios durante las actividades constructivas. Esta actividad se realizará por medio de documentos denominados Actas de Vecindad.

Procedimiento actividad levantamiento actas de vecindad

La actividad levantamiento actas de vecindad se realiza con el objetivo de determinar el estado actual de los predios, vías, espacio público, etc., de la zona a intervenir y de influencia directa del Contrato CO1.PCCNTR.958234/2019 antes del inicio de las obras.

En la ejecución de las actas de vecindad se realiza descripción técnica apoyada en registros fotográficos de cada zona a involucrar. Esta labor debe estar a cargo de un profesional del área técnica y un profesional social por parte del contratista de obra.

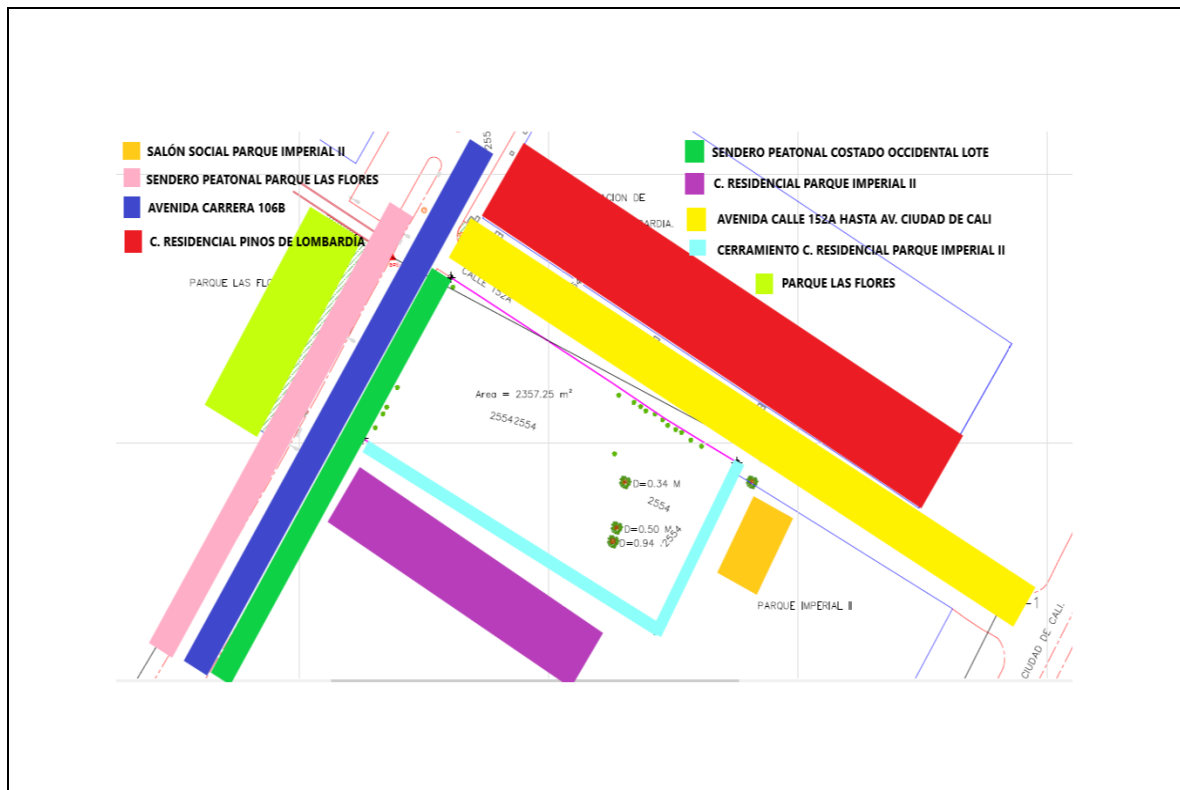
Se tiene culminada la actividad de levantamiento de actas de vecindad de inicio aprobadas por la interventoría.

	<p>CO1.PCCNTR.958234/2019 "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO SEDE FONTANA GRANDE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SUBA, MEDIANTE LA CONSTRUCCION DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DE PRIMERA INFANCIA, DE ACUERDO CON LOS PLANOS ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADOS POR LA SED "</p>	
CO1.PCCNTR.958234/2019	INFORME MENSUAL SOCIAL N.4	VERSIÓN V2

PLANO TOPOGRÁFICO PARA LA EJECUCIÓN ACTAS DE VECINDAD

Sector aferente al desarrollo e la obra

Ilustración 3. Mapa Topográfico



Productos a entregar

- Se relaciona oficio de aprobación por parte de la interventoria de la última entrega de actas de vecindad.

Ver Anexo 4. Oficio de Aprobación.

	CO1.PCCNTR.958234/2019 "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO SEDE FONTANA GRANDE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SUBA, MEDIANTE LA CONSTRUCCION DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DE PRIMERA INFANCIA, DE ACUERDO CON LOS PLANOS ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADOS POR LA SED "	 SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
CO1.PCCNTR.958234/2019	INFORME MENSUAL SOCIAL N.4	VERSIÓN V2

- Se reúne la parte social del contratista y la interventoria donde se deja consignada en acta los avances del área social y los compromisos adquiridos desde del plan de gestión

Ver Anexo 5. Acta de Reunión

13. INFORMES SOCIALES Y ENTREGABLES ETAPA DE OBRA

El contratista MYS constructora, realizara la entrega de los siguientes documentos, con el fin de sustentar el proceso social que se ejecutara a través del desarrollo de la etapa de obra.

- Plan de Gestión social
- Acta de Reunión con la Comunidad (Reunión de inicio-avance-finalización, reuniones extraordinarias y comités de participación ciudadana).
- Informes Mensuales y Final
- Directorio de Líderes Comunitarios

14. CRONOGRAMA FASE DE OBRA

Fase Obra	Programas	Antes	Durante	Después
	Información y Divulgación de la Información	X	X	X
	Organización Social y Participación ciudadana		X	
	Atención al Ciudadano		X	
	Generación de empleo Contratación de población vulnerable		X	
	sostenibilidad		X	

	<p>CO1.PCCNTR.958234/2019 "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL COLEGIO JUAN LOZANO Y LOZANO SEDE FONTANA GRANDE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SUBA, MEDIANTE LA CONSTRUCCION DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DE PRIMERA INFANCIA, DE ACUERDO CON LOS PLANOS ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES DE OBRA ENTREGADOS POR LA SED "</p>	
CO1.PCCNTR.958234/2019	INFORME MENSUAL SOCIAL N.4	VERSIÓN V2

	Otras Actividades Sociales Levantamiento de Actas de Vecindad	X	X	X
--	---	---	---	---

Tabla 10.Cronograma de fase de obra