



ACTA FINAL

CONVENIO N°	MC-ALVT-02-2023
OBJETO:	ATENCION INMEDIATA A VIAS EN ESTADO CRÍTICO EN LA LOCALIDAD DE LA VIRGEN Y TURÍSTICA DE CARTAGENA DE INDIAS
TIPO DE CONTRATO	Contrato de Obra
CONTRATANTE:	DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS – ALCALDIA DE LA LOCALIDAD DE LA VIRGEN Y TURÍSTICA
CONTRATISTA:	PM & A CONSTRUCCIONES S.A.S
IDENTIFICACIÓN	900659125-6
VALOR TOTAL	\$ 111.996.612
FECHA DE INICIO	28/11/2023

En Cartagena de Indias D.T. y C, a los trece (13) días del mes de diciembre de 2023, se reunieron en las instalaciones de la Alcaldía de la Localidad de la Virgen y Turística los señores: **CARMELO FABIAN MENDIVIL TOVAR** representante legal **PM & A CONSTRUCCIONES S.A.S** como Contratista, y **ING. EFRAIN PICO FERRER PROFESIONAL UNIVERSITARIO COD: 219 G: 33** en calidad de supervisor de la localidad de la virgen y turística, con el objeto de finalizar las actividades contempladas en el **CONTRATO MC-ALVT-02-2023**

Efectuadas las correspondientes verificaciones de los servicios entregados, se encontraron los siguientes resultados

1. RECIBO DE LOS SERVICIOS.

VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	\$ 111.996.612
- ANTICIPO	\$ 55.998.306
VALOR ACTA FINAL	\$ 55.998.306

2. VALOR ACTA FINAL

La cuenta final a favor del contratista es por la suma de: **CINCUENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SEIS PESOS (\$55.998.306)** correspondiente **AL CINCUENTA POR CIENTO (50%) RESTANTE DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO MC-ALVT-02-2023.**, los aportes se cancelarán al contratista con la presentación de la factura correspondiente, anexando la presente acta.

3. CONSTANCIA.

Por la presente se deja constancia que en la fecha se reciben a satisfacción la finalización de los servicios que rezan en el contrato arriba mencionado

Dado en Cartagena de Indias a los 13 días del mes de diciembre del 2023

ING. EFRAIN PICO FERRER
PROFESIONAL UNIVERSITARIO COD: 219 G: 33
SUPERVISOR

CARMELO FABIAN MENDIVIL TOVAR
REP. LEGAL
PM & A CONSTRUCCIONES S.A.S



INFORME FINAL DE OBRA

**SUPERVISION AL CONTRATO NO.
MC-ALVT-02-2023**

**CONTRATISTA:
"PM & A CONSTRUCCIONES S.A.S."**

**OBJETO:
ATENCION INMEDIATA A VIAS EN
ESTADO CRÍTICO EN LA LOCALIDAD DE LA
VIRGEN Y TURISTUICA DE CARTAGENA DE
INDIAS**

**SUPERVISOR:
ING. EFRAIN PICO FERRER**

2023

1. INTRODUCCION

El Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias contrato el proceso No. MC-ALVT-02-2023, que tiene por objeto “ATENCION INMEDIATA A VIAS EN ESTADO CRÍTICO EN LA LOCALIDAD DE LA VIRGEN Y TURÍSTICA DE CARTAGENA DE INDIAS”. Por valor de \$111.996.612,00, El proceso de No. MC-ALVT-02-2023 eligió como contratista para realizar la obra objeto de este informe, a la empresa “PM & A CONSTRUCCIONES S.A.S.” cuyo representante legal es el señor CARMELO FABIAN MENDIVIL TOVAR con cedula de ciudadanía No. 92.557.456.

2. TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCION
2. TABLA DE CONTENIDO
3. DESCRIPCION Y LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO
- 4 DESCRIPCION DEL AVANCE MENSUAL DE OBRA
- 5 PROGRAMACION DE LA OBRA
- 6 CONTROLES TECNICOS Y ADMINISTRATIVOS REALIZADOS
- 7 INFORME DE ACTAS REALIZADAS
- 8 DESCRIPCION DEL MANEJO DE ANTICIPO Y DE LAS CUENTAS
- 9 REGISTRO FOTOGRÁFICO
- 10 CONTROL DE POLIZAS
- 11 CONTROL DE EQUIPO
12. CONTROL DE PERSONAL
13. CONTROL DE MATERIALES
- 14.- DESCRIPCION DEL ESTADO DEL TIEMPO
- 15.- SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL

3. DESCRIPCION Y LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El contrato de obra se está ejecutando en las vías en principales y secundarias del barrio Ciudad Bicentenario del Distrito de Cartagena de Indias:



4 DESCRIPCION DEL AVANCE MENSUAL DE OBRA

1- Por la duración del contrato solo existe el INFORME FINAL DE OBRA

5 PROGRAMACION DE LA OBRA

SE ANEXA LA PROGRAMACION DE OBRAS

El supervisor anexa la programación de obra.

6 CONTROLES TECNICOS Y ADMINISTRATIVOS REALIZADOS

Existen documentos que se adicionaban al presente contrato, los cuales a continuación enumero.

- 1- CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No. 13 (19-07-23)
- 2- CONTRATO No. MC-ALVT-02-2023 (22-11-23)
- 3- CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL No. 128 (24-11-23)
- 4- APROBACION DE POLIZA DE GARANTIA DE CUMPLIMIENTO PARA ENTIDADES ESTATALES (28-11-2023)
- 5- DESIGNACION DE SUPERVISOR DEL CONTRATO (28-11-2023)

7 INFORME DE ACTAS REALIZADAS

- 1- ACTA DE INICIO: Elaborada en fecha 28-11-2023. (anexo)
- 2- ACTA DE BALANCE DE OBRA No. 1 (13/12/2023)
- 3- MEMORIA DE CORTE DE OBRA (13/12/2023)
- 4- ACTA FINAL (13/12/2023)

8 DESCRIPCION DEL MANEJO DE ANTICIPO Y DE LAS CUENTAS

El anticipo del 50% fue pagado y/o consignado, por FIDUPREVISORA en fecha 13-12-2023, a la cuenta de ahorros persona jurídica del proveedor No. 08200001658 de Bancolombia.

9 REGISTRO FOTOGRÁFICO



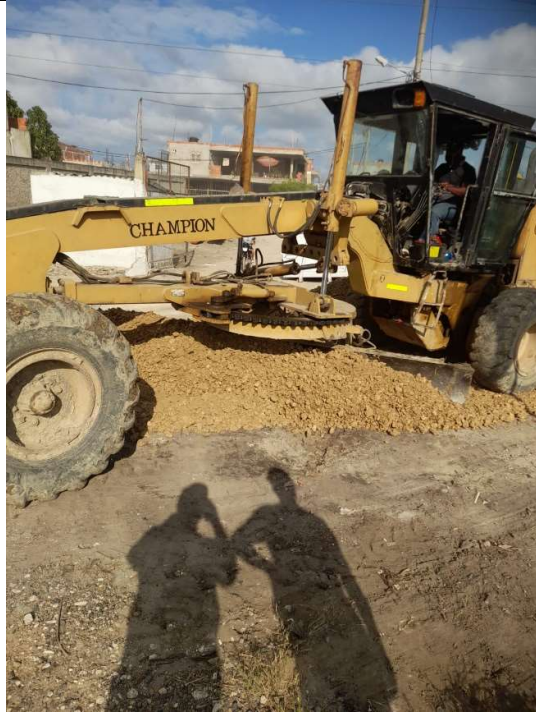
COMPACTADORA DE TAMBOR



MOTONIVELADORA



VOLQUETA DOBLE TROQUE 15M3



RELLENO CON ZAHORRA



RELLENO CON ZAHORRA



CONFORMACION DE CALZADA



CONFORMACION DE CALZADA



RELLENO CON ZAHORRA O MATERIAL SELECCIONADO



RELLENO CON ESCOMBROS EXISTENTE



RELLENO CON ZAHORRA O MATERIAL SELECCIONADO



RELLENO



RELLENO



COMPACTACION



LIMPIEZA DE MATERIAL SOBRANTE A MAQUINA

10 CONTROL DE POLIZAS

El contratista PM & A CONSTRUCCIONES S.A.S. cuyo representante legal es el señor CARMELO FABIAN MENDIVIL TOVAR con cedula de ciudadanía No. 92.557.456, aporó al inicio de la obra las siguientes pólizas:

POLIZA NO: CG-1050219 ANEXO 0				
DESCRIPCIÓN	%	VALOR	FECHA INICIO	FECHA TERMINO
CUMPLIMIENTO	10%	\$ 11.199.661,20	22/11/2023	30/04/2024
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	100%	\$55.998.306,00	22/11/2023	15/03/2024
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	5%	\$ 5.599.830,60	22/11/2023	31/12/2026

11 CONTROL DE EQUIPO

- 1- VOQUETAS DOBLE TROQUE
- 2- MOTONIVELADORA
- 3- COMPACTADORA

12. CONTROL DE PERSONAL

- 1- OPERARIO DE MOTONIVELADORA
- 2- OPERARIO DE COMPACTADORA
- 3- CHOFER DE VOLQUETAS
- 4- TECNICO SUPERVISOR DE OBRA

13. CONTROL DE MATERIALES

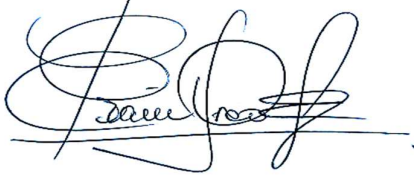
- 1- MATERIAL DE RELLENO TIPO ZAHORRA

14.- DESCRIPCION DEL ESTADO DEL TIEMPO

Los trabajos objetos de esta obra se realizaron a mediados del mes de diciembre de 2023, con un tiempo seco.

15.- SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL

El contratista presento Certificación de pago de seguridad social y parafiscales firmado por el representante legal del contratista PM & A CONSTRUCCIONES S.A.S. de fecha 13 de diciembre de 2023.

Contratista	Supervisor
<p><i>Carmelo Mendivil Tovar</i> PM & A CONSTRUCCIONES S.A.S- (NIT:900659125-6) R.P. CARMELO FABIAN MENDIVIL TOVAR</p>	<p> ING. EFRAIN PICO FERRER PROFESIONAL UNIVERSITARIO COD. 219 GRADO 33</p>



DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS

ALCALDIA LOCAL 2 DE LA VIRGEN Y TURISTICA

INFRAESTRUCTURA Y PROYECTOS

ACTA DE CORTE DE RECIBO FINAL

Código: AL2-005

CONTRATO N° MC-ALVT-02-2023

OBJETO:

CORTE DE OBRA N° 1

FECHA CORTE: 13/12/2023

ATENCION INMEDIATA A VIAS EN ESTADO CRÍTICO EN LA LOCALIDAD DE LA VIRGEN Y TURÍSTICA DE CARTAGENA DE INDIAS

CAPITULOS		PRESUPUESTO CONTRACTUAL				PRESUPUESTO ACTUALIZADO		(I) MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA (+) MAYORES (-) MENORES	OBRA EJECUTADA						OBRA POR EJECUTAR		
		(Contractuales)				MODIFICADAS			PRESENTE CORTE			ACUMULADA			SALDO		
No.	ITEM DE PAGO	UND	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL		CANT.	VALOR TOTAL	% EJEC	CANT.	VALOR TOTAL	% EJEC	CANT.	VALOR TOTAL	% EJEC
1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	1800	\$ 1.053,00	1.895.400,00	8520,845	8.972.449,90	-	8520,85	8.972.449,90	100%	8520,85	8.972.449,90	100%	0,00	-	0%
2	CORTE Y NIVELACION DE TERRENO, E= 0,20M	M2	1800	\$ 12.310,00	22.158.000,00	0,000	-	-	0,00	-	#DIV/0!	0,00	-	#DIV/0!	0,00	-	#DIV/0!
3	RETIRO DE MATERIAL INCLUYE: CARGUE, TRANSPORTE	M3KM	10800	\$ 2.065,00	22.302.000,00	0,000	-	-	0,00	-	#DIV/0!	0,00	-	#DIV/0!	0,00	-	#DIV/0!
4	DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOBRANTE	M3	360	\$ 14.369,00	5.172.840,00	0,000	-	-	0,00	-	#DIV/0!	0,00	-	#DIV/0!	0,00	-	#DIV/0!
5	CONFORMACION Y COMPACTACION DE CALZADA EXISTENTE	M2	1800	\$ 1.222,00	2.199.600,00	8520,845	10.412.472,72	-	8520,85	10.412.472,72	100%	8520,85	10.412.472,72	100%	0,00	-	0%
6	RELLENO DE MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO e= 0,20M	M3	360	\$ 69.415,00	24.989.400,00	852,085	59.147.446,33	-	852,08	59.147.446,33	100%	852,08	59.147.446,33	100%	0,00	-	0%
7	TRANSPORTE DE MATERIALES DE AFIRMADO Y/O GRANULAR DESPUES D 5 KM	M3KM	3600	\$ 2.065,00	7.434.000,00	3689,526	7.618.871,05	-	3689,53	7.618.871,05	100%	3689,53	7.618.871,05	100%	0,00	-	0%
TOTAL COSTO DIRECTO					86.151.240,000000		86.151.240,00		86.151.240,00			86.151.240,00				-	
ADMINISTRACION				24,00%	20.676.297,600000		20.676.297,60			20.676.297,60			20.676.297,60			0,00	
UTILIDAD				3,00%	2.584.537,200000		2.584.537,20			2.584.537,20			2.584.537,20			0,00	
IMPREVISTOS				3,00%	2.584.537,200000		2.584.537,20			2.584.537,20			2.584.537,20			0,00	
IVA SOBRE UTILIDAD					-		0,00			-			-			0,00	
Subtotal 1					\$ 111.996.612,00		\$ 111.996.612,00		111.996.612,00			111.996.612,00				0,00	
VALOR TOTAL OBRA CONTRACTUALES		\$ 111.996.612				VALOR PRESENTE CORTE			\$ 111.996.612,00						0,00%		
SALDO TOTAL DE OBRAS X EJECUTAR		\$ 0,00				TOTAL OBRAS EJECUTADAS ACUMULADAS			\$ 111.996.612,00								

NOTA: EL CONTRATISTA Y EL SUPERVISOR CERTIFICAN QUE LAS OBRAS RECIBIDAS EN LA PRESENTE ACTA, FUERON EJECUTADAS EN LAS CANTIDADES AQUÍ RELACIONADAS, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO DE OBRA N°MC-ALTV-02-2023.

Elaboró:	Revisó:	Autorizó:	% DE AVANCE DE LA OBRA =
Carmelo Mendivil Tovar			100,00%
CARMELO FABIAN MENDIVIL TOVAR Rep. Legal PM & A CONSTRUCCIONES S.A.S.- (NIT:900659125-6) CONTRATISTA		EFRAIN PICO FERRER SUPERVISOR	

 ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS		DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS									
		ALCALDÍA LOCAL 2 DE LA VIRGEN Y TURISTICA									
		INFRAESTRUCTURA Y PROYECTOS									
		MEMORIAS CORTE DE OBRA									
Código: AL2-004											
CONTRATO N°:	MC-ALVT-02-2023	OBJETO:	ATENCION INMEDIATA A VIAS EN ESTADO CRÍTICO EN LA LOCALIDAD DE LA VIRGEN Y TURÍSTICA DE CARTAGENA DE INDIAS								
CONTRATISTA:	PM & A CONSTRUCCIONES S.A.S- (NIT:900659125-6)				CORTE N°:	1	FECHA :	13/12/2023			
SUPERVISOR	ING. EFRAIN PICO FERRER										
ITEM N°:	1	DESCRIPCION ITEM	LOCALIZACION Y REPLANTEO					UND:	M2		
(d) PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA											
			LOCALIZACION	DIMENSIONES (m)			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL		
				Longitud	Ancho	Altura / Espesor					
			CIUDAD BICENTENARIO								
			CALLE 1	244	5		1220,00				
			CALLE 2	280	5		1400,00				
			CALLE 3	342	5		1710,00				
			CALLE 4	343	5		1715,00				
			CALLE 5	322	5		1610,00				
			CALLEJON 1	120	4		480,00				
			CALLEJON 2	120	4		480,00				
							0,00				
							0,00				
							8615,00	M3	8615,00		
			5	CONFORMACION Y COMPACTACION DE CALZADA EXISTENTE							
							8615,00	M3	8615,00		
			6	RELLENO DE MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO e= 0,20M							
					ESPESOR	0,10 M					
							861,50	M3			
			7	TRANSPORTE DE MATERIALES DE AFIRMADO Y/O GRANULAR DESPUES D 5 K							
				Recorrido adicional fuera de Cartagen			4,33	Km			
							3730,30	M3KM			
(I)TOTAL											
Elaboró:		Vo/Bo									
RESIDENTE DE OBRA		ING. EFRAIN PICO FERRER SUPERVISOR									

 ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS			DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS							
			ALCALDIA LOCAL 2 DE LA VIRGEN Y TURISTICA							
			INFRAESTRUCTURA Y PROYECTOS							
			ACTA DE BALANCE DE OBRA No. 1							
Código: AL2-003										
CONTRATO N° MC-ALVT-02-2023 FECHA: 13 diciembre, 2023			OBJETO: ATENCION INMEDIATA A VIAS EN ESTADO CRÍTICO EN LA LOCALIDAD DE LA VIRGEN Y TURÍSTICA DE CARTAGENA DE INDIAS							
No.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL			MAYORES Y MENORES		BALANCE A LA FECHA		
			CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	(+)	MAYORES	CANTIDAD REAL	VALOR REAL	Justificación Mayores - Menores Cantidades y Actividades NO previstas
						(-)	MENORES			
1,00	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	1.800	\$ 1.053,00	1.895.400,00		-1800	8520,8451093	8.972.449,90	SE DISMINUYE EL VALOR CALCULADO PARA EL CIERRE DE LA ECUACION (8,615M2)
2,00	CORTE Y NIVELACION DE TERRENO, E= 0,20M	M2	1.800	\$ 12.310,00	22.158.000,00		-1800	0,00	-	
3,00	RETIRO DE MATERIAL INCLUYE: CARGUE, TRANSPORTE	M3KM	10.800	\$ 2.065,00	22.302.000,00		-10800	0,00	-	
4,00	DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOBRANTE	M3	360	\$ 14.369,00	5.172.840,00		-360	0,00	-	
5,00	CONFORMACION Y COMPACTACION DE CALZADA EXISTENTE	M2	1.800	\$ 1.222,00	2.199.600,00		6721	8520,85	10.412.472,72	
6,00	RELLENO DE MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO e= 0,20M	M3	360	\$ 69.415,00	24.989.400,00		492	852,08	59.147.446,33	
7,00	TRANSPORTE DE MATERIALES DE AFIRMADO Y/O GRANULAR DESPUES D 5 KM	M3KM	3600	\$ 2.065,00	7.434.000,00		90	3689,53	7.618.871,05	
OBRAS COMPLEMENTARIAS										
									-	
									-	
(k) TOTAL COSTO DIRECTO					86.151.240,00			86.151.240,00		
ADMINISTRACION 22%			24,00%		20.676.297,60			20.676.297,60		
UTILIDAD 5%			3%		2.584.537,20			2.584.537,20		
IMPREVISTOS 3%			3%		2.584.537,20			2.584.537,20		
IVA DE UTILIDAD 19%			0%		-					
(l) Subtotales					111.996.612,00			\$ 111.996.612,00		-
Elaboró:			Autorizó:			Observación:				
Carmelo Mendivil Tovar CARMELO FABIAN MENDIVIL TOVAR Rep. Legal PM & A CONSTRUCCIONES S.A.S- (NIT:900659125-6) CONTRATISTA			Efrain Pico Ferrer Supervisor			EL IVA DEL 19% ESTA INCLUIDO EN LA UTILIDAD UTILIDAD \$ 2.171.880,00 \$ 2.171.880,00 IVA 19% \$ 412.657,20 \$ 412.657,20 \$ 2.584.537,20 \$ 2.584.537,20				



FORMATO 6- PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES

**ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002
(PERSONAS JURÍDICAS)**

Señores

ALCALDÍA DE LA LOCALIDAD DE LA VIRGEN Y TURÍSTICA

Cartagena - Bolívar

CARMELO FABIAN MENDIVIL TOVAR identificado con CC 92.557.456 en mi condición de representante legal de PM & A CONSTRUCCIONES S.A.S identificada con NIT 900.659.125-6, bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos laborales, pensiones, pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente Proceso de Contratación. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Conforme el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016, bajo la gravedad de juramento, manifiesto que me encuentro exonerado del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y las cotizaciones al Régimen Contributivo de Salud, las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

En constancia, se firma en Sincelejo, a los trece (13) días del mes de diciembre de 2023.

Carmelo Mendivil Tovar

CARMELO FABIAN MENDIVIL TOVAR

Representante Legal PM&A
CONSTRUCCIONES S.A.S