EDIO No. 001

BITACORA DE OBRA

DATOS DE LA OBRA

NOMBRE : EJECUCION ACTIVIDADES MANTENIMIENTO ADECUACIONES, REPARACIONES LOCATIVAS Y SUMINISTRO E IND. MUEBLES

LOCALIZACION BOGOTA DTVC.

Nº DE CONTRATO : 2258-2023

FECHA DE INICIO : 26 SEPTIEMBRE 2023

FECHA DE TERMINACION 7 DE DICIEMBRE 2023

FECHA DE ADICION 31 DE DICIEMBRE 2023

26 de sep al 30 de septiembre de 2023.
En estos dias se organiza toda la logistica de personal y recursos para dar inicio a las actividades del Contrato

William A Cuellos

Se realiza nuevamente recorrido con el personal aprobado mediante oficio de acuerdo a los solicitado en los perfiles del proceso.

2 de octubre de 2023
Actividades Ejecutadas:
Drywall: En las oficinas del 2° piso se realiza el replanteo de muros para separación de espacios con muros de media altura, adosado inicio a la estructura de los mismos con perfileria en aluminio, posteriormente se coloca la lamina por una cara
Enchapes pasos Escalera: Se procede con la intervención de la escalera del tramo del 3° al 2° piso con el desmonte de baranda y levantando el acabado actual de las huellas.
Personal en obra: 2 oficiales, 2 ayudantes, 1 maestro, 1 residente.

William A Cuellos

Se realiza revisión del replanteo de los dos puentes abiertos

3 de Octubre de 2023.
Actividades Ejecutadas:
Se Continuan actividades en oficinas de 2° piso, se doca las tomas por cada cara de la estructura se masilla y se colocan en los filos la cinta metálica.
Enchapes Escaleras:
Se Continua Con desmonte de baranda Con el tramo de 2 a 1er piso y el retiro del acabado actual de las huellas.
Personal en obra = 2 oficiales, 2 ayudantes, 1 maestro, 1 residente.

William A Cano

Se solicita poner la cinta filo en lo metálico por dentro. y usar la estructura como es debido tecnicamente los parales verticalmente y las vigas horizontal para dar la rigidez necesaria a la estructura

4 de Octubre de 2023
Actividades Ejecutadas:
Enchapes Escaleras. Se realiza el alistado en las huellas y Contrahuella.
Drywall. En las oficinas de 2° piso se da el acabado a los muros en drywall doble cara
Cabinas: Se pegan las tiras para las

Cochinos enrollados, adicionalmente se realiza recorrido por los espacios a intervenir con esta actividad y se da aprobación de referencia a instalar por parte de la Arq. Vivian Espejo.
Personal en obra: 2 oficiales, 2 ayudantes 1 maestro, 1 residente

William Acevedo

Se verifica la ortogonal de la escalera y aplome se encuentra en frente o costado inclinado. Se solicita orden y aseo

5 de octubre de 2023
Actividades Ejecutadas:
Retiro de reja fachada piso 1. q nivel de fachada. Esto con el fin de dar inicio a la actividad de estuco quemado en fachada de piedra, El primer paso es lavar la fachada para dejar la zona lista para la aplicación de estuco quemado.
Para esto se realizaron 3 muestras las cuales fueron presentadas a la Arq. Vivian Espejo (la muestra aprobada se realizo con los siguientes materiales: Pegacor Tipo 2 con 1 of Cemento Cemex norma NTC 6070 el terminado de este material se realize con llana.
Advertencia: En los muros en drywall realizados en la oficina del 2° piso

Se instalan las ventanas en aluminio y por solicitud de la Arq Viviana Espep se instala la pelicula en los vidrios.. personal en obra: 2 oficiales, 2 ayudantes, 2 instaladores de ventanas, 1 maestro, 1 residente.

William A Cuevas

Se indica la ubicación provisional de la viga y se verifican y aprueban muestras para pañete quemado. Se verifica la ornamentación del area privada

8 de octubre de 2023

Actividades Ejecutadas:

Estuco Quemado, Por solicitud de la arq. Viviana Espep se procede a realizar la prueba de permeabilidad en la muestra de estuco quemado en fachada de piedra, para corroborar la repelencia del agua hacia el producto aplicado. Se corrobora la calidad del material y se procede con la armada de los andamios para retirar el policarbonato de pericos e iniciar actividad Enchape Escaleras: Se da inicio al enchape de huellas y Contrahuellas con la granica negra., la Arq. Viviana Espep hace una observación sobre la nariz instalada en los filos de las huellas y se pide

la forma de dicho elemento el cual permite un agarre seguro del enchape lo cual hace imposible el desprendimiento del mismo.
Adicionalmente se presenta como quedar los guardaescobas internos y externos
Pisos Unilicos: Se tiene una visita por parte del proveedor de los pisos para revisar las zonas donde se instalara.
Respecto a esta visita el proveedor deja la siguiente acotación "Según la visita realizada a campo se evidencia que hay una parte del piso el cual no podemos manejar con una copa. Para quitar el brillo y en las juntas o perforaciones se aplica un mástico para nivelar"
Personal en obra: 3 oficiales, 2 ayudantes, 1 maestro, 1 piso, 1 residente

William Acevedo

Se deja un lugar para dejar provisionalmente la ventana. Se solicita que la nariz de los escalones en el frente de la escalera quede embebida no sobrepuesta.
Se solicita orden y aseo

9 de octubre de 2023
Actividades Ejecutadas:
Zona de talleres: Se da inicio al desmonte de estructura existente.

y tras, se solicita el retiro de materiales que se encuentren en esta zona, para poder dar inicio al replanteo de la nueva estructura.
Estuco Quemado: Se realiza el retiro de Policarbonato de una de las estructuras "pergola" en zona de parqueadero, para poder continuar con la actividad enmallado de andamios y esta actividad se realiza bajo la supervisión del SST de Tecnisa, luego de haber diligenciado los formatos de permisos de altura.
Guarda escobas en vinilo: Se da inicio a esta actividad en los muros terminados en las oficinas del piso 2.
Enchapes Escaleras: Se continua con la actividad de enchapes en el tramo de 2 al 3er piso.
Personal en obra: 3 oficiales, 2 ayudantes, 1 maestro, 1 siso, 1 residente.

William Cano

Se dicta los formatos de trabajo en altura al personal SUO y radicación en salud ocupacional Cej: como la revisión de los equipos

10 de octubre de 2023.
Con talleres: Se presenta el trazado del replanteo a la Dis vivienda Bogotá para aprobación y da inicio a la excavación de zapatas:

Escaleras: Se realiza cague de contrahuellas en tramo de escalera del piso 1 al 2 y se afina el muro en la zona donde se instalara el guardaescobas.
Estuco Acrilico: Se continua con estuco en fachada, en tramo lateral costado occidente, esta actividad se realiza con la supervision de la SST de técnisa.
Personal en obra: 3 oficiales, 2 ayudantes 1 maestro, 1 SST, 1 Residente

William A Caicedo

Se aprueba replanteo dela estructura del taller y se solicita replanteo zapatas para aprobación final

11 de octubre de 2023
Actividades ejecutadas: Se continua con la actividad de estuco acrilico en fachada. Se remata filos de ventanas y por solicitud de la Arquitecta Espejo se realiza el lineal de pañete de los filos internos de ventanas.
Guardaescobas en vinilo: Se continua con la instalación de este elemento en las alcobas del 2° piso.
Enchape Escaleras: Se continua con la instalación de guardaescobas con borde de varilla metálica

Cabinas Enrollables: Se da inicio a la instalación de este elemento en pisos 2 y 3 de acuerdo a las especificaciones técnicas. por solicitud de la Ing. Viviana Espejo se instalan 3 cabinas de mas en piso 2
Personal en obra: 3 oficiales, 2 ayudantes. 1 instalador de cabinas, 1 maestro, 1 soldador 1 residente.

William Acuña

Se solicita verificar el acabado del otro quemado para que quede parejo en todo el anden. Se verifica la calidad y acabado de las cortinas solicitando el cambio de unas piezas y limpieza de cubiertas

12 octubre 2023.
Actividades Ejecutadas: Se continua con el Enco quemado en la zona oriental de la Fachada en piedra.
Enchape Sótano Fachada, se presentan muestras de enchape en tonos grises. en espera de aprobación para inicio actividad
Zona talleres: Se trazan ejes sobre zapatas para dar inicio a la colocación de las parrillas de zapatas
Enchape Escaleras: Se culmina la actividad de enchape pendiente ornato de acuerdo a observaciones por parte de

la arq. Vivian Espejo.
Personal en obra: 3 oficiales, 2 ayudantes.
1 oficial carp. metálica.

William A Cavedes

Se realiza reunión recomendando ordenamiento en todos los frentes de obra. Se evidencia un enchape de la escalera quebrado y se solicita el cambio

13 de Octubre 2023
Actividades Ejecutadas: Remate de escalera enchape en tramo de piso 1 al 2.
Lavado de fachada de piedra tramo central para aplicación de stuco quemado y se retira policarbonato de estructura metálica.
Zapatas A da inicio a la excavación para zapata en zona de talleres central
Zona central ayudante 1 maestro

William A Cavedes

Se solicita al personal SISO demarcación y señalización en todos los frentes de obra con el fin de evitar accidentes

16 de Octubre 2023.
Actividades Ejecutadas: fachada en piedra muñeco & continuo con estuco quemado en zona central de la fachada. Zona de talleres se

Continúa con la excavación de zapata para proceder con la colocación de las parrillas. Un hombres = se realiza el desmonte de divisiones.
Personal en obra: 2 oficiales 1 ayudante, 1 maestro, 1 Sisso, 1 residente.

William Acevedo

Se verifica replanteo de taller respecto a la excavación de las zapatas, se solicita orden y uso

17 de Octubre de 2023
Actividades en obra: Un hombres se continúa con desmonte de cintas y enchapes para trazado de puntos zona talleres: se colocan pernos en cada uno de los huecos de las zapatas previa aprobación de la Arq. Vivian Espejo y posterior fundida.
fachada Piedra Muñeca, aplicación de sellante químico en costado oriental de la fachada, se realiza el tratamiento de dilataciones en fachada realizando el rayado correspondiente retirando las partículas de polvo que no permitan la adherencia y posteriormente se procede a la aplicación de sikaflex y terminado con

una capa de estuco quemado.
Pisos Unifilicos: Se realiza el abujardado en un tramo del corredor de piso 2 con las respectivas rampas de transición.
Personal en obra: 3 oficiales 2 ayudantes, 1 of cap. metálica, 1 maestro, 1 siso, 1 residente.
William Acevedo

Se solicita al contratista validar el tema de las superficies para alistamiento previo a la instalación del piso unifilico con el fin de confirmar que sea una superficie idonea.

18 de octubre de 2023.
Actividades Ejecutadas: Pegamento de rejas de ventana en piso 2 fachada. zona central, se continua avanzando con el estuco quemado, haciendo ajustes y demoliendo piedras afectadas y tratamiento de dilataciones.
WC Hombres = Se realiza regata e instalación de tubería de suministro de agua para duchas.
Zona Talleres = Se continua con armado de nueva estructura metálica. para esta zona de acuerdo a los planos.
Personal en obra: 3 oficiales. 2 ayudantes, 1 oficial capinteria metálica., 1 Siso, 1 maestro 1 residente.
William Acevedo

Se revisa la línea que van a utilizar para hacer la derivación del tubo, solicitando verificar con la ficha técnica de los oriales las alturas para la demolición.

19 de Octubre de 2023.
Actividades Ejecutadas: Nuevamente se presenta muestra para pachado en zona de zócalo de (piedra muñeca) adicionalmente se presenta Ficha técnica de fluxómetros a instalar para aprobación.
Cabinas: Se realiza recorrido con instalador para revisar estado actual de las mismas, encontrando defectos de fábrica. Los cuales serán subsanados.
Zona de talleres: Se continua con fabricación de cerramiento de espacio en zona de talleres y se presenta avance de tapas para aprobación
Personal en obra: 3 oficiales, 2 ayudantes 1 oficial carpintero metálico. 1 maestro, 1 SISO, 1 residente

William Acevedo

Se realiza recorrido de obra con el residente, solicitando registro fotográfico del antes, durante y después en los diferentes sectores

20 de Octubre de 2023
Actividades Ejecutadas:
Wc Hombres: Se tapan las regatas dejando terminado, puntos hidraulicos para orinales.
Muros en drywall: Se realiza cerramiento en polisombra para dar inicio a muro drywall doble cara en oficina de Sub gerencia.
Zona talleres: Se continua con cerramiento. y fabricación de reja Corrediza para instalar miel y rodachinas.
Tratamiento de fachadas: Se realiza una inspección en zona a intervenir en compañía del personal RTVC y se diligencian y se presentan los permisos respectivos. para el trabajo en alturas.
Personal en obra: 3 oficiales, 2 ayudantes 1 Of Carp. metálica, 1 SISO, 1 maestro 1 residente

William A Cavieres

Se solicita al contratista revisar las especificaciones tecnicas de las actividades con el fin de no tener reprocesos.

21 de Octubre de 2023
Actividades Ejecutadas: Instalación de perfileria para muro en drywall en oficina de Subgerencia y posteriormente se procede a instalar las laminas

la cual se dejan resanadas y encintadas.
Tratamiento de fachadas en zona de tanques, se coloca punto por encima equipos para el descanso del personal para iniciar la reparación de fisuras profundas se aplica Sika y posterior sellado con mortero
Zona de talleres: se continua con fabricación de cerramiento en este espacio
Personal en obra: 3 oficiales 2 ayudantes, 1 oficial cap metálica 1 siso, 1 maestro, 1 residente

William Cabrera

Se solicita Orden y aseo en la obra

23 de octubre de 2023
Actividades ejecutadas: Zona de talleres: Se continua con Cerramiento, pulida de soldadura e instalación de rodachinas para puerta corrediza y pintura de estructura de hombres piso 2. Se da inicio a la instalación de enchape en el aparte principalmente por la la ara de duchas y espejo.
Fachada Piedra muñeco: Se rematan filos de ventanas y

Tapa superior de superboard, para inicio aplicación de primera mano de pintura.
Personal de obra: 3 oficiales, 2 ayudantes 1 of. carp. metálica 1 piso 1 raidle 1 maestro

William A Cavicedes

Se solicita verificación de la tapa superior de superboard ya que no se ve una sola línea y se debe detallar el estuco de la unión entre las laminas

24 de octubre de 2023.
Actividades Ejecutadas: Se continua con la instalación de enchapes de baño de hombres piso 2.,
Escalera: Se da inicio a fabricación de barandas de escalera.
Tratamiento fachada zona tanques: Se continua con el tapado de fisuras en muros de concreto. Se utiliza material y pegante especial para exteriores
Wc Hombres piso 2: Se da instalación de fluxometros y vinales de acuerdo a las referencias aprobadas
Personal en obra: 3 oficiales, 2 ayudantes. 1 oficial de carpintería metálica, 1 piso 1 residente 1 maestro.

William A Cavicedes

Se solicita verificar el plomo de los fluxometros ya que se ven inclinados

25 de octubre de 2023.
Actividades Ejecutadas: Tratamiento fachada Zona de tanques: una vez aplicado el mallen y procede con la aplicacio de una primera mano de estuco para exteriores. Muro en drywall en Subgerencia. y continua con la aplicacio de pintura. Tratamiento fachadas: y continua con aplicacion de estuco en zona de muros de tanques personal de obra: 3 oficiales 2 ayudantes, 1 riso, 1 maestro 1 residente.

William A Cuevas

Se verifica actividad y se solicita resanar los bordes de las ventanas para remate. Asi mismo ordenar y aseo en el area y en las repisas de las bajantes.

26 de octubre.
Actividades Ejecutadas. Muros drywall oficina Sub gerencia, y resane pintura de muro y se realiza el respectivo aseo de la zona intervenida.
Tratamiento de fachada se aplica una 1 mano de pintura koker

para dar cabode en muros de tanques.
Muros enviados oficina subgerencia:
se entregan los muros para aprobacion
nuevamente la oficina.
Personal en obra: 3 oficiales 1
ayudante, 1 SISO 1 maestro, 1
residente. William Cuevas

Se solicita detallar los muros de la oficina de subgerencia ya que se notan las uniones de las formaletas y los falsos de cantos orden y aseo

27 de octubre de 2023.
Actividades ejecutadas: Pernos de anclaje en fachada de tanques.
Cambio de fachadeta: Se da inicio a la inspeccion de la zona a intervenir para la respectiva aprobación de permisos se revisa la zona donde se anclaran el personal para el descenso y cambio de piezas afectadas en zona de pulena 2 y costado sur oeste.
Escaleras: se realizan varias de guardas en escaleras
Pasamanos y barandas escaleras se da inicio a instalacion de de barandas.
Personal en obra: 3 oficiales 1 ayudante 1 oficial cap metálica, 1 SISO, 1 maestro 1 residente. William Cuevas

de octubre de 2023.
Cambio de fachaleta: se continua con el cambio de fachaleta en zona de patera 2 y estudio 5) y se realiza jornada de aseo en zona intervenida.
Personal en obra: 1 oficial, 2 oficiales 1 ayudante 1 maestro
Guillermo Carrera

Se solicita verificar que no quede ninguna pieza suelta previo a inicio con la embarquillada.
Fde

30 de octubre de 2023
Actividades ejecutadas: Se continua con la instalación de bancos wc hombres 3er piso se da inicio al desmonte de aperturas y enchapes
Desmonte de ventanas: se da inicio adicha actividad de desmonte en solas al lado del estudio 4 lateral al cuarto de bancolombia una vez retiradas se procede con el forme de marcos de ventanas en estudio de piso 1..
Cambio de fachaleta: se realiza el cambio de fachaleta en patera 2 y estudio 5.
Personal en obra: 1 maestro, 2 oficiales 1 oficial de carpintería metálica 1 ayudante 1 residente.

Se coordina el desmonte de la ventana del area digital para realizar los trabajos y no interferir con las actividades del area

31 de octubre de 2023.
Actividades ejecutadas. Escaleras.
Se realiza la entrega de escaleras del piso 3 a la Arq Vivian Espejo.
Muros en drywall: se da inicio a muros en oficina de piso 3
Pintura: Se realiza pintura en cuarto de herramientas con comprador:
Ventana: se da inicio a instalación de ventana de 3 cuerpos en piso 1
Zona de talleres: se realiza la adecuación de modulo para tubería en zona de talleres.
Personal en obra: 2 oficiales 1 ayudante. 1 Sisa 1 maestro 1 residente

William A Cabiedes

Se evidencia que la baranda del piso 2 y 3 de la escalera esta suelta, solicitando ajuste y verificación. También se evidencia piezas de enchape rotas las cuales se encuentran justo en el poste de la baranda

1 de Noviembre de 2023
Actividades Ejecutadas: Muros en drywall se continua con ejecucion de muros doble cara en oficinas del piso 3. Zona de talleres se continua con remate en zona de cubierta de talleres.
Piso Unico: Se continua con el demolte del piso para pulimento aplicacion de mortero en zonas a rellenar.
Personal en obra, 2 oficiales 1 ayudante, 1 oficial cerrajero metalico 1 Sino, 1 maestro 1 residente.
William Acevedo

Se solicita orden y aseo en el area intervenida.

2 de Noviembre de 2023
Actividades Ejecutadas:
Muros en drywall: Remate de muro en oficinas de piso (pintura).
Pisos Unicos aplicacion de mortero y nivelacion de zona para permitir circulacion de funcionarios..
Personal en obra: 2 oficiales 1 ayudante 1 Siso, 1 maestro residente.
William Acevedo

Se solicita una cuadrilla nocturna para poder adelantar actividades de piso en horarios donde no haya circulación.

3 de Noviembre de 2023.
Actividades Ejecutadas:
Desmonte mueble de porteria
Pisos vinilicos: Adecuacion de pisos para inicio instalación de piso vinílico.
Muros en dry wall: Se realiza retiro de vidrio detalles en muro de paso 3 para entrega de espacios.
Personal en obra: 2 oficiales, 1 ayudante. 1 maestro, 1 SISO y residente.
William Caviedes

Se verifica con el personal de RTVC, lo parte electrica que se encuentra detras del muro de recepción. Se realiza desinstalación de todos los elementos, coordinando con el supervisor el contrato de vigilancia para reorganizar el espacio.

4 de Noviembre de 2023
Actividades Ejecutadas
Pisos vinilicos: instalacion de piso vinilico en corredor de piso 2.
Bancas: Inicia la fabricacion de bancas para zona de vestieres.
Personal en obra: 2 oficiales, 1 oficial en carpinteria metálica, 1 maestro, 1 SISO, 1 residente.
William A Cavedes

Se solicita muestra de madera para las bases para realizar aprobación previo a fabricación

7 de Noviembre de 2023.
Actividades Ejecutadas. Block en Filos de Ventana estudio piso 1 lavado de fachada: inicio el lavado de fachada en zona de polietileno 2 y estudio 5) Pisos Vinilos: se continua con instalación de piso vinilico Personal en obra 2 oficiales 1 ayudante, 1 Sisa, 1 maestro, 1 residente.

William A Cuadros

Se verifica la Ficha técnica del producto de impermeabilización y se recomienda tener en cuenta las recomendaciones de la marca previo aplicación.

8 de Noviembre de 2023.
Actividades Ejecutadas: Pisos vinilos Retiro de piso existente en zona de oficinas de piso 3.
Zona de almacen: inicio el retiro de mesones en drywall y adecuacion para nuevos espacios en esta zona
Alta avanzada. Se realiza reunión con instalador y Asesor Vinilos Espejo

para ver como se realizara la instalación de tuberías y equipos para Aire Acondicionado
Personal en obra: 2 oficiales 1 ayudante 1 Siso, 1 residente 1 maestro.
William A Cuevas

Se solicita verificar los remates de las uniones del piso unilico q inicia con el suministro e instalación del quardues oba con el fin de inhabilitando y entregando area.

9 de Noviembre de 2023.
Actividades Ejecutadas: Piso Unilicos
Continua el desmonte de piso en shaft de piso 3.
Muro drywall: se continua con tapado de vanos de ventanas retiros en piso 1
Personal en obra: 1 oficial 1 ayudante 1 Siso 1 maestro 1 residente.
William A cuevas

Se solicita orden en el centro de acopio de la disposición de residuos y clasificación para facilitar el retiro de los mismos

10 de Noviembre de 2023
Actividades Ejecutadas:
Aire Acondicionado: Se da inicio a la actividad con la colocación de tuberías y bandas para funcionamiento del Aire Acondicionado

Aplicación d mastic en oficinas
d piso 3.
zona de Mantenimiento: Continuan
con demolición d muros existentes
Cuadrocobres: Continuamos con instalación
d gypsum cubos en pvc en hall piso
2.°
Personal en obra: 2 oficial, 1 ayudante
2 oficiales Aire acondicionado, 1 maestro
1 Sisso 1 residente
William A Cuellar

Con el personal de RTVC, se realizo el
desmonte de puestos de trabajo y canaletas
electricas de las areas a intervenir para
dar espacio al personal de la obra para
las intervenciones.

11 de noviembre de 2023.
Actividades Ejecutadas: Aire Acondicionado
LAVADO DE FACHADAS: Se realiza
limpieza de vidrios afectados por el
mortero de pega de la fachaleta
y se realiza limpieza de todos
para poderlo impermeabilizar.
zona Mantenimiento: Se continua con las
demoliciones
Aire Acondicionado: Siguen la adecuacion
de Liberia y cableado para instalación
equipos de aire acondicionado.
Personal en obra: 1 maestro 1 residente
2 ayudantes, 2 oficiales Aire acondicionado
1 maestro, 1 Sisso. William Cuellar

Se realiza recorrido con la cuadrilla de la actividad de aire acondicionado para validar las actas de las tuberías así como la verificación de las referencias de los materiales.

13 de Noviembre de 2023
Actividades ejecutadas: Piso Vinílico
Continúa la instalación de pisos en áreas de piso 3.
Guardaescobas: Se continúa con instalación de guardaescobas en piso 3
Cuarto mantenimiento: Se continúa con demolición y retiro de escombros.
Aire Acondicionado: Se continúa con las adecuaciones de cableado y tuberías por instalación de equipos de Aire acondicionado.
Personal en obra: 2 oficiales, 1 ayudante, 1 maestro, 1 piso 1 residente 2 oficiales de Aire Acondicionado
William Caicedo

Se solicita verificar el empate de los guardaescobas y el remate a 45° ya que no se debe cortar recto. También se solicita limpiar el exceso de boxer o pintar la base del muro.

14 de Noviembre de 2023.
Actividades Ejecutadas Aire Acondicionado
Se culmina la actividad de Aire acondicionado se dejan instalados 3 unidades manejadoras

con el respectivo tendido de tuberia y cableado y con su cumplimiento a la Norma UTC 2050
Guardaescobas: Realizamos remates de guardaescobas en piso 3 oficinas y remates de soldadura en piso
Cuarto Mantenimiento: se continua con retiro de escombro para iniciar septimo de muros de viviendas.
Personal en obra: 2 oficiales, 1 ayudante, 1 maestro, 1 SISO 1 residente.
William A Cano

Se verifica y aprueba el replanteo de los vestieres en sitio de acuerdo a los planos entregados al residente. El area se despeja y entega a la obra con el apoyo del personal de mtto de RTVC.

15 de Noviembre de 2023
Actividades Ejecutadas: Cuarto de Mantenimiento: se realiza el septimo de muros viviendas y se procede con la instalación de la pestaña para adecuar los muros en drywall doble cara
Piso Unidos: se continua levantando pas existente en piso 3 y aplicando soldadura en union de pisos instalados
Guardaescobas: Se avanza en instalación de guardaescobas
Personal en obra: 1 maestro 2 oficiales 1 ayudante, 1 SISO, 1 residente William A Cano

Se solicita verificar el curado de la soldadura ya que debe quedar liso en su totalidad en la superficie y limpio, por lo cual se sugiere realizar dicha actividad en la noche para evitar manchar y dunos por paradur a la explicación de la soldadura.

16 de Noviembre de 2023.
Actividades Ejecutadas: Impermebilizar fachada: Se procede a la impermebilizacion de fachada reemplazada con Aquasil.
Piso Unilic: Se realiza retiro de ultimo tramo de piso existente para reemplazo
Retiro de Pisos: Se realizo esta actividad en oficinas de piso 3 y cuarto de mantenimiento.
Pisos: Se realizo el retiro de piso existente y la instalacion del nuevo piso Unilic
Demonte de Enchapes: Se realiza esta actividad en baños de hombres piso 3.
Cuarto Mantenimiento: Se continua con el arreglo de shuche para muros en drywall doble cara.
Personal en obra: 2 oficiales, 1 ayudante, 1 SISO, 1 maestro, 1 residente.
William A Cavieres

Se realiza recorrido verificando terminaciones de piso en todas las areas, asi como del guarda escobas y la soldadura

17 de noviembre de 2023.
Actividades Ejecutadas: Pasos unitarios
se realiza dilatación en zona contra
enchape (paso 3)
Un hombres paso 3, Se procede
con la instalación y hubo herramientas
para nuevos puntos de anclaje.
Cuellos de mantenimiento: se mantienen
muros de la parte posterior de cuello
de mantenimiento.
Personal de obra: 2 oficiales, 1 ayudante,
1 maestro, 1 piso, 1 residente.
Ing William Cuevas

Se solicita al contratista verificar las
especificaciones de cada una de las
actividades para evitar reprocesos.
Orden y aseo en frentes de trabajo

18 de Noviembre de 2023.
Actividades Ejecutadas: Un hombres
Retiro de enchape en pre para
para adecuación de tuberías.
Muro cuello mantenimiento; instalación
de guadañas en muros posteriores.
Personal en obra: 1 oficial, 1 ayudante
1 piso 1 maestro
Ing William Cuevas

Se solicita finalizar con pintura en el
área de vestieres para poner en uso. el lugar

Se solicita muestras de cortinas, guardas y lockers (colores).

20 de Noviembre 2023.
Actividades ejecutadas: muros en drywall.
Se realizan los remates para entrega de muros de oficinas de piso 3.
Pisos vinilicos: se aplica mastico en zonas de pisos que necesitaban.
WC Hombres: Traslado de punto.
Personal en obra: 1 oficial, 1 ayudante, 1 siso, 1 maestro, 1 residente.
William Cuevas

Se solicita ficha técnica de los orinales y fluxometros que van a instalar.
Se recomienda proveer los cortes de agua para evitar llamados de atención por falta de agua en la entidad.

21 de Noviembre de 2023.
Actividades Ejecutadas: Pisos vinilicos
Se realizan remates de pisos (bordadura) limpieza de pegante.
Guardescobres PVC: Remates de guardescobres en piso 3
WC Hombres piso 1: adecuaciones de orinales
Muros Acabamiento: Pintura en estructura Superior de Cubierta.
Personal en obra 1 maestro, 1 siso, 1 oficial, 1 ayudante, 1 residente. William Cuevas

Se solicita orden y aseo en todos los frentes y aumentar las cuadrillas para cumplir con lo establecido en el cronograma.

22 de Noviembre de 2023
Actividades Ejecutadas:
Pasos unilicos: Remate de pisos y limpieza de pegante. Guardaescobas: instalación de guardabos y remate de soldaduras.
Cuartos de mantenimiento. remate a pintura en muros de drywall.
WC Hombres: Adecuación de enchapes en ~~paños~~ pisos 3 y 4.
Personal en obra 2 oficiales 1 ayudante 1 SISO, 1 maestro, 1 residente.
William Cortes

Se recomienda nuevamente plomar las fluxometros que se encuentran inclinados y presentan filtración de agua en el boton de graduación.

23 de Noviembre de 2023.
Actividades Ejecutadas.
Pasos unilicos: Remates de soldadura y cero en pasos.
Guardaescobas. Remate de guardaescobas.
Enchapes: Ajuste de junta para 1
Muros drywall: Remate de muro en cuarto de mantenimiento.
Personal en obra: 1 oficial, 1 SISO, 1 maestro

Residente. William Cuellos

Se solicita finalizar la actividad de la instalación de la ventana costado lateral ya que el área interventoría cuenta con equipos de valor que deben permanecer bajo llave.

24 de Noviembre de 2023
Actividades Ejecutadas. Demoliciones en costado de mampostería de ladrillo para continuar con las indicaciones dadas.
Pisos Unilicos: La Dra Viviana Ramos entrega zona de recepción para desmonte de preexistente e instalación del piso unilico. 4 Hombres, se desarrollan actividades de tuberías y resanes para puntos de anclajes.
Personal en obra. 1 maestro, 1 oficial, 1 ayudante, 1 SISO, 1 residente.

William Cuellos

Se coordina con el supervisor del contrato de vigilancia el traslado del puesto de la portería principal con el fin de desmontar todos los elementos y poner un puesto de trabajo fuera de la caseta.

25 de Noviembre de 2023.
Actividades Ejecutadas = Desde obra en zona de cubierta se retira el material existente del canal de lámina

para dejarlo en punto de acopio.,
Retiro de material de remaches de pasos peatonales.
Personal en obra 1 oficial, 1 ayudante 1 soldador, 1 residente. William Cantillo

Se solicita ordenar y aseo en todos los frentes de trabajo y en el punto de acopio

27 de Noviembre de 2023
Actividades Ejecutadas
Pasos vehiculares: Remache de soldaduras y apoyo en pasos 2 y 3
Guardaescobas PVC: Remache y apoyo de dichos elementos en pasos 2 y 3
UC Hombres: adecuación de anclajes en pasos 3. 1.
personal en obra. 2 oficiales 1 ayudante 1 maestro 1 soldador 1 residente.
William Cantillo

Se reitera la inducción de la aplicación de soldadura en horas de la noche para evitar reparaciones por deformación de soldaduras

28 de Noviembre de 2023.
Actividades Ejecutadas:
Pasos vehiculares: Remache de soldaduras en pasos 2 y 3 Guardaescobas en PVC

Rejillas y cajas. WC Hombres adecuaciones para rejillas en baños pisos 3 y 1.
Personal en obra: 1 oficial, 1 ayudante, 1 SISO 1 maestro 1 residente.
William Caicedo

Se realiza recorrido de obra con el residente y verificar las actividades de cada frente haciendo las observaciones

29 de Noviembre de 2023
Actividades Ejecutadas: Lockers:
Llega a la obra los lockers los cuales son acopiados en el piso 1 a un costado de la escalera intervenida.
Pisos Sanitarios: Se continua con rondas de soldadura y pulido en oficinas de piso 3.
WC Hombres: Se continua con los adecuacion de rejillas.
Personal en obra, 1 oficial, 1 ayudante, 1 maestro, 1 SISO 1 residente
William Caicedo

Se solicita verificar altura del punto de suministro de agua ya que el fluxometro no esta a plomo, por favor tomar las medidas necesarias para tal correcta instalación.

30 de Noviembre de 2023.
Actividades Ejecutadas. Pisos Unitarios: Resane de muro y quiebres obes. en halls y piso 3. Cuarto Mantenimiento = se continua con resane de muro y quiebres obes.
Personal en obra 1 oficial, 1 ayudante 1 sisa, 1 residente Willian Caviedes

Se solicita verificar la pintura del cuarto mantenimiento (costreres) y q que algunas zonas les falta lija o retoque para borrar la marca del resane.

1 de diciembre de 2023
Actividades Ejecutadas. Limpieza de fachada: se realizan los resane de muros y áreas zonas de trabajo. Intervenidas. Pisos Unitarios: resane de piso esp y arreglos de soldaduras.
Personal en obra 1 Sisa, 1 oficial 1 residente. Willian Caviedes

Se solicita enviar cotizaciones de los items no previstos 10, 11 y 12 con el fin de validar todos los documentos y verificar los precios respecto al saldo del contrato

2 de diciembe de 2023
Actividades ejecutadas: Aseo general en zonas intervenidas.
WC Hombres: Adecuaciones para instalación de orinales, Pisos Divisiones de pisos.
Personal en obra: 1 oficial, 1 ayudante 1 aseo, 1 residente. ING William Cabrales

Se evidencia diferencia entre el sifón de evacuación de los orinales del segundo piso con sifones de plastico, por lo cual se solicita hacer el cambio por tubos en acero inox

4 de diciembe de 2023
Actividades Ejecutadas: Sellado de ladrillo se realiza esta actividad en tercheda en Pizarra con el producto Aquasil elastic aprobado por la Ing Vivian Egrep.
WC Hombres: se continua con las adecuaciones para instalación de orinales
Personal en obra: 1 oficial 1 ayudante 1 aseo, 1 residente ING William Cabrales

Se realiza prueba del hidrosello sobre ambos costados de la fachada donde se hizo la intervención del retiro de fachaletas para validar que el producto repela el agua del ladrillo.

5 de diciembre de 2023
Actividades Ejecutadas: Pegado de piedra en fachada de piedra muñeca. Pisos Viniles & organización logística para realizar intervención de acceso al auditorio en piso 2. Enchape fachada: la Srta Vivian. Aprueba la muestra de enchape "Ceramica Nadica" para ser instalada en fachada.. fachada Piedra Tunca: & realizar los remates pendientes para dar orden con la aplicación de la coraza. Personal en obra: 1 oficial 1 ayudante 1 maestro, 1 SSO 1 residente.
William Cuevas

Se aprueba muestra de enchape para fachada donde se aprueba el estuco quemado. Se recuerda que dicho muro debe tener un superior el cual esta incluido en el item.

6 de diciembre de 2023.
Actividades Ejecutadas. Curado de material luego de realizar el repello de los muros de retiros se procede a la instalación de la primera capa coraza. Aplica 1 mano de pintura gris para la fachada de piedra muñeca
Personal: 1 Maestro 1 Oficial 1 Ayudante de obra

Con instalación de lubric de suministro.
Piso Vinilico: Se aplica el másticó sobre el alineado de piso en acceso al auditorio en piso 2.
Pintura muros: Se realizan resanes de pintura en muros afectados con la instalación de piso vinilico.
Personal en obra: 2 oficiales 1 ayudante 1 maestro, 1 Siso, 1 residente.
William Caviedes

Se valida la aplicación de pintura tipo 1 para la fondeado de la fachada. Se recomienda orden y aseo en los frentes de trabajo.

7 de diciembre de 2023
Actividades ejecutadas: Pintura Koraza
Se continua con la aplicacion de pintura Coraza en fachada de piedra muñeca, Flanche Metálico: Se realiza la instalación de flanche en zona de talleres. Retiro de escombros Se organizan los vidrios para el retiro de escombro a botadero Certificación de Hombres: Se da inicio a la instalación de enchapes en muros.
Personal en obra, 1 oficial, 1 ayudante, 1 Siso, 1 residente.
William Caviedes

. Se solicita que la boquilla para el enlupe del zocalo de la fachada tenga latex teniendo en cuenta que es para exteriores.

8 de diciembre de 2023
Actividades ejecutadas: Se continua con la aplicación de lechada de cal y pega azulejos de uno de centro. En chapa fachada: Se da inicio a la instalación de enchape en fachada de piedra muñeca cuarto mantenimiento. Y continua con la instalación de empaque en muros de vestieres. Personal en obra: 1 oficial 1 ayudante 1 maestro 1 Sisa 1 residente.

William Cavieres

Se solicita coordinar retiro de escombros con una empresa avalada ya que la cantidad de escombros esta interfiriendo en el paso de los vehículos.

9 de diciembre de 2023.
Actividades ejecutadas: Enchape fachada: Se continua con instalación de enchape nadico en fachada Pintura fachada: Limpieza de muros y vidrios en zona intervenida Personal en obra: 1 maestro, 1 Sisa, 1 oficial 1 ayudante

William Cavieres

Se reitera la salida de escombros la cual esta ocasionando inconveniente con la circulación de los vehículos.
Se presenta fuga aguas arriba en tramo 2 del pilote, se solicita verificación.

11 de diciembre de 2023.
Actividades Ejecutadas: Pintura Coraza: Se Continua Con remates de Pintura en fachada. Enchape fachada: Se continua Con la instalación y emboquillado de enchape en fachada. Cuartos de Mantenimiento. Se Continua Con la instalacion de drywall en muros de casetones. Personal en obra: 2 oficiales, 1 ayudante, 1 Maso, 1 residente William Cavieda

Se valida aplicación de pintura de acuerdo con el diseño entregado al contratista. Se solicitan las muestras de enchape, cortina y madera para Duncan.

12 de diciembre de 2023.
Actividades ejecutadas: Wc Hombre: Se continua con instalación de enchapes y ejecución para instalación de pinales en wc hombres piso 1. fachada Rede Mujeres: Continuan con instalación de enchapes y boquilla, cuartos mantenimiento

Se Continua con la instalación de drywall para muros doble cara en vestier.
Personal en obra: 1 Sisso, 1 oficial 1 ayudante, 1 residente.
Wc William Cañedo

Se solicita fecha de instalación de los items Nº 10, 11, 12 es decir las puertas de vidrio, puerta madera con melamina y la adecuación de la tubería del tanque subterraneo.

13 de diciembre de 2023
Actividades Ejecutadas: Wc frontis Rondas de enchape para instalación de ovalos. Enchape fachada. Se Continua con la instalación de enchape parte interna de fachada. Puertas Metálicas: llegan a obra las puertas metálicas para proceder con la instalación.
Personal en obra: 1 oficial, 1 ayudante. 1 Sisso, 1 residente Wc Williamcañeda

Se solicita orden y aseo en todos los frentes de trabajo, así como muestras de cortinas, ganchos y madera de bancos.

14 de diciembre de 2023
Actividades Ejecutadas: Aseo en fachada intervenida por el cambio de fachaleta, se procede a retiro de las piezas cambiadas y el escombro sobre la cubierta.
Puertas Metálicas: se procede con la instalacion de las puertas. Pintura fachada. Remate de Pinturas. Enchape se continua con remate de enchape. Muros en drywall. Se continua con la instalacion de muros doble cara en cuartos de mantenimiento.
Personal de obra: 1 oficial 1 ayudante 1 Soldador 1 vigilante: NO William Cuellar

Se solicita el remate de los filos de las puertas instaladas. se requiere tambien el guardaescoba del area de vestieres en mantenimiento.

17 de diciembre de 2023
Actividades Ejecutadas: Aseo en zonas de intervencion. Remate de pintura en fachada. Remate de enchape muros de baño se continua con instalacion de muros doble cara en zona de vestier. Personal en obra: 1 oficial, 1 ayudante, 1 SISO 1 maestro NO William Cuellar

18 de diciembre de 2023
Actividades Ejecutadas: Aseo en cubiertas por escombro acumulado por fachaleta, limpieza filtros de cubierta. Resane de muros de vestieres. Resane en baños
Ing William Cuellar

Se recuerda que las puertas de vidrio del NPH van con película. Se entrega diseño de película y vinilos full color para exteriores.

19 de diciembre de 2023
Actividades ejecutadas: Resane de paso vinilico en acceso a auditorio (entrada hall 2° piso) Instalación de guadañeras en zonas intervenidas, Ajuste de anclas WC 2° piso.
Personal en obra: 1 oficial, 1 ayudante, 1 piso 1 maestro
Ing William Cuellar

Se solicitan los vestieres metalicos que van en los baños, así como la muestra de cortina y y anchos.
Se solicita orden y aseo en la obra

20 de diciembre de 2023
Actividades Ejecutadas: Desmonte enrase wc 3er piso, Retiro Enchape wc piso 1. Resane de muros Westiers semana de guardaescobas. Personal en obra: 1 oficial, 1 ayudante, 1 fierro, 1 maestro

William Cañizales

Se solicita reparación de filos de la puerta de madera y vidrio. Se solicita organización del area de vestieres con la ubicación de los lockers, ganchos, bancas, para mejor funcionamiento

21 de diciembe 2023
Actividades Ejecutadas: Resane muros wc piso 1 para instalación de tubería de suministro, Aseo en zonas de mantenimiento. y en zonas intervenidas Personal en obra: 1 oficial 1 ayudante 1 fierro 1 maestro William Cañizales

Se realiza verificación oriniales y tubería del tanque subterraneo donde se realizo cambio de flotador, chegue, extracción de grafa para meter tubería de 2" para un nuevo punto de ingreso de agua. Se validan conexiones y buen funcionamiento del sistema.

22 de diciembre de 2023
Actividades ejecutadas: tuberia de suministro UC piso 1, Entrega zona de vasteros (mantenimiento) Limpieza en zona de pagolas para entrega de la actividad. Adecuacion Pocetas Kuelvapinos en UC piso 3. Personal en obra: 1 oficial, 1 ayudante 1 piso 1 maestro.

William Carreño

Se realiza recorrido para entrega de baños piso 3 y 1, se hacen un par de observaciones respecto al aseo y la indicación de algunos fluxometros.

26 de diciembre de 2023.
Actividades ejecutadas: Instalacion Enchape pared piso 3. Remate de piso en hall de acceso ducha con demarcación amarilla. Remate de soldadura en pisos de hall 2° y 3er piso. Aseo en zonas intervenidas. Personal en obra: 1 Piso 1 maestro. 1 oficial, 1 ayudante.

William Carreño

Se recibe pintura y estuco de la totalidad de areas intervenidas, asi como el cuarto de la Sala de pantas del 2do piso y el remate del vacio en el segundo piso.

27 de diciembre de 2023
Actividades Ejecutadas: Mantenimiento de mesón, en madera en Polena, Instalación de avisos en vinilo muro Portería Palenque. Aprobación por parte de la Asociación espejo de baño para cabinas de vestieres ref: 0.4 mts. Por solicitud de la Asociación se realiza pintura en muros de escaleras. Personal en obra: 1 oficial, 1 ayudante. 1 Sisa, 1 maestro.
Ing William Caviedes

Se recibe area de portería con mesón restaurado, mueble de madera, letrero en acero inoxidable con realce, piso vinílico, guardaescobas y estuco y pintura del area.

28 de diciembre de 2023.
Actividades Ejecutadas: Resanes de pisos contra zocos de enchapes. Se rondan enchapes de muros y pocetas en WC piso 3. Adecuación de acceso en zona de bombas: Reparación con taco nucleo, excavación instalación de tubería y aplicación de producto impermeabilizante. Se realizan jornada de aseo en zonas intervenidas. Personal en obra: 1 oficial 1 ayudante, 1 Sisa 1 maestro Ing William Caviedes

Se realiza nuevamente revisión y seguimiento a la fabrica del tanque de agua subterranea intervención para verificar el conecto funcionamiento y el remate de la impermeabilización donde se abrio o puso el nudo de extracción

29 d diciembre d 2023
Actividades Ejecutadas: Instalación de mueble de poliza y puerta en madera con JJ y respectiva chapa. Se realiza la colocación de las cabinas en zona de vestieres (mantenimiento) y se realizan remates y quedaron en esta misma zona.

Wilian Cuevas

Se realiza recorrido de obra con el director de obra el Ing. Edgar Salinas, con el fin de realizar la recepción de las actividades contractuales diligenciando el formato de lista de chequeo, para lo cual se firma el documento indicado y se dejan observaciones de actividades pendientes las cuales se comprometen a realizar en los proximos 5 días.

30 d diciembre d 2023
Actividades Ejecutadas: Instalación de muebles en los vestieres, pendientes de instalación de puertas metálicas y se realiza aseo en zonas aledañas instalación de puerta enrollable.

en oficinas y sanitarios de todas las zonas en intervención.
Personal en obra 1 oficial, 1 ayudante 1 S.O, 1 maestro
Ing William Cuellar.

Se evidencia desnivel en las puertas de vidrio instaladas (parte superior e inferior) por lo cual se solicita al contratista verificar los elementos de anclaje para evitar accidentes y la posible ruptura de la puerta.

31 de diciembre de 2023
Actividades ejecutadas: Sanitarios en todas las zonas intervenidas.
Aseo general.
Personal en obra: 1 oficial 1 ayudante
Ing Alina Cuellar