Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

**ACTA DE VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONOMICA y SOPORTES FINANCIEROS**

| | |
|---|---|
| **TIPO DE CONTRATO** | PRESTACIÓN DE SERVICIOS |
| **MODALIDAD DE SELECCIÓN** | CONTRATACIÓN DIRECTA – URGENCIA MANIFIESTA (Art. 42 Ley 80 de 1993, Art. 2.2.1.2.1.4.2 Decreto 1082 de 2015). |
| **OBJETO DEL CONTRATO** | CONTRATAR LA PRESTACIÓN INTEGRAL DEL SERVICIO DE ASEO PARA LAS SEDES EDUCATIVAS DEL DISTRITO |
| **NOMBRE DEL CONTRATISTA** | SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA<br>NIT: 900229503-2 |

## 1. CONSIDERACIONES:

En Cartagena de Indias, a los veinticinco (25) días del mes de enero de 2024, se procede a verificar la documentación aportada por la persona jurídica **SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA**, identificada con NIT: 900229503-2, para la celebración del contrato cuyo objeto es: ***"CONTRATAR LA PRESTACIÓN INTEGRAL DEL SERVICIO DE ASEO PARA LAS SEDES EDUCATIVAS DEL DISTRITO"***

Que el Distrito de Cartagena, por intermedio de la Dirección Administrativa de Apoyo Logístico envió invitación formal a **SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA,** solicitándole formalmente propuesta para la prestación del servicio de aseo para las instituciones educativas del Distrito de Cartagena.

Que, el proponente **SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA** remitió propuesta con todos los anexos solicitados en la invitación publica de fecha 24 de enero de 2024.

Se procede a verificar la propuesta economica presentada:

**PROPUESTA ECONOMICA:**

| Item | Servicio | Cantidad | Unidad | Vigencia / Unidad (40 Dias) | Valor unitario | Nuevo precio cláusula 8 | Valor Mensual / Valor X Unidad | Valor Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Operario de aseo y cafeteria Tiempo Completo | 397 | Mes | 1,333 | $ 2.589.000,00 | $ 2.631.719,00 | $ 3.508.081,00 | $ 1.392.708.157,00 |
| 2 | Operario de aseo y cafeteria Tiempo Completo | 252 | Mes | 1,333 | $ 2.589.000,00 | $ 2.631.719,00 | $ 3.508.081,00 | $ 884.036.412,00 |
| 3 | Coordinador de tiempo completo | 5 | Mes | 1,333 | $ 3.095.600,00 | $ 3.146.677,00 | $ 4.194.520,00 | $ 20.972.600,00 |
| 4 | Coordinador de tiempo completo | 4 | Mes | 1,333 | $ 3.095.600,00 | $ 3.146.677,00 | $ 4.194.520,00 | $ 16.778.080,00 |
| 5 | Limpiador multiusos 1 (Compra) | 647 | Und | 1,333 | $ 10.400,00 | $ 10.572,00 | $ 14.092,00 | $ 9.117.524,00 |
| 6 | Detergente multiusos en polvo (Compra) | 647 | Und | 1,333 | $ 15.400,00 | $ 15.654,00 | $ 20.867,00 | $ 13.500.949,00 |
| 7 | Liquido para limpiar vidrios 2 (Compra) | 372 | Und | 1,333 | $ 8.900,00 | $ 9.047,00 | $ 12.060,00 | $ 4.486.320,00 |
| 8 | Blanqueador o hipoclorito 1 (Compra) | 647 | Und | 1,333 | $ 12.300,00 | $ 12.503,00 | $ 16.666,00 | $ 10.782.902,00 |
| 9 | Lustrador de muebles (Compra) | 367 | Und | 1,333 | $ 21.300,00 | $ 21.651,00 | $ 28.861,00 | $ 10.591.987,00 |
| 10 | Bayetilla 1 (Compra) | 647 | Und | 1,333 | $ 6.500,00 | $ 6.607,00 | $ 8.807,00 | $ 5.698.129,00 |
| 11 | Esponjilla 3 (Compra) | 1278 | Und | 1,333 | $ 1.700,00 | $ 1.728,00 | $ 2.303,00 | $ 2.943.234,00 |
| 12 | Escoba 1 (Compra) | 647 | Und | 1,333 | $ 5.403,00 | $ 5.492,00 | $ 7.321,00 | $ 4.736.687,00 |
| 13 | Cepillos 2 (Compra) | 317 | Und | 1,333 | $ 3.400,00 | $ 3.456,00 | $ 4.607,00 | $ 1.460.419,00 |
| 14 | Trapero 2 (Compra) | 647 | Und | 1,333 | $ 6.700,00 | $ 6.811,00 | $ 9.079,00 | $ 5.874.113,00 |
| 15 | Cepillo para sanitario (churrusco) (Compra) | 317 | Und | 1,333 | $ 4.502,00 | $ 4.576,00 | $ 6.100,00 | $ 1.933.700,00 |
| 16 | Bolsas plásticas 15 (Compra) | 3091 | Und | 1,333 | $ 8.905,00 | $ 9.052,00 | $ 12.066,00 | $ 37.296.006,00 |
| 17 | Guantes 3 (Compra) | 647 | Und | 1,333 | $ 7.854,00 | $ 7.984,00 | $ 10.643,00 | $ 6.886.021,00 |
| 18 | Tapabocas 1 (Compra) | 184 | Und | 1,333 | $ 12.300,00 | $ 12.503,00 | $ 16.666,00 | $ 3.066.544,00 |
| 19 | Caneca para almacenar ropa sucia (Compra) | 64 | Und | 1,333 | $ 67.800,00 | $ 68.919,00 | $ 91.869,00 | $ 5.879.616,00 |
| 20 | Vasos 1 (Compra) | 158 | Und | 1,333 | $ 9.076,00 | $ 9.226,00 | $ 12.298,00 | $ 1.943.084,00 |
| 21 | Vasos 2 (Compra) | 631 | Und | 1,333 | $ 12.200,00 | $ 12.401,00 | $ 16.531,00 | $ 10.431.061,00 |
| (*) Clausula 8 contiene costo con impuestos distritales sobre AIU | | | | | | Total | | $ 2.451.123.545,00 |
| (*) Dias Calendario | | | | | | % AIU | 10% | $ 245.112.355,00 |
| | | | | | | IVA | | $ 46.571.347,00 |
| | | | | | | Total | | $ 2.742.807.247,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **OBJETO** | SERVICIO DE ASEO INTEGRAL | | |
| **PRESUPUESTO OFICIAL** | | | |
| PROPONENTE | **OUTSOURCINGSEASIN LTDA** | | |
| NIT | 900229503-2 | | |
| FECHA DE RENOVACION | 25/03/2023 | | |
| PARTICIPACION | **100%** | | |
| TIPÓ DE EMPRESAS | MEDIANA EMPRESA | | |
| INFORMACION FINANCIERA | 2020 | 2021 | 2022 |
| ACTIVO CORRIENTE | $ 13.800.573.000,00 | $ 16.594.372.000,00 | $ 15.668.283.000,00 |
| ACTIVO TOTAL | $ 20.925.042.000,00 | $ 24.784.634.000,00 | $ 25.817.032.000,00 |
| PASIVO CORRIENTE | $ 5.713.402.000,00 | $ 8.307.989.000,00 | $ 6.937.407.000,00 |
| PASIVO TOTAL | $ 10.089.614.000,00 | $ 12.162.694.000,00 | $ 12.816.339.000,00 |
| PATRIMONIO | $ 10.835.428.000,00 | $ 12.621.940.000,00 | $ 13.000.693.000,00 |
| UTILIDAD OPERACIONAL | $ 4.339.415.000,00 | $ 7.829.333.000,00 | $ 5.159.067.000,00 |
| GASTOS DE INTERESES | $ 242.279.000,00 | $ 355.045.000,00 | $ 968.671.000,00 |

Los precios ofertados se encuentran dentro del rango de precios del mercado y con el acuerdo marco de precios de aseo y cafetería No 4 , en tal sentido la oferta presentada Cumple

Verificación soportes financieros:

| **FINANCIEROS** | **Indicadores mejor año 2022** | | Indicadores generales | |
|---|---|---|---|---|
| LIQUIDEZ | 2,26 | ≥ | 1,50 | CUMPLE |
| ENDEUDAMIENTO | 0,50 | ≤ | 0,60 | CUMPLE |
| COBERTURA DE INTERESES | 5,33 | ≥ | 2,00 | CUMPLE |
| CAPITAL DE TRABAJO | 8.730.876.000,00 | | | CUMPLE |
| **ORGANIZACIONALES** | | | | |
| RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO | 0,40 | ≥ | 0,10 | CUMPLE |
| RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS | 0,20 | ≥ | 0,04 | CUMPLE |

ARMANDO CANABAL FARACO
ASESOR EXTERNO DAAL