OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240104594087314173 **Nro Matrícula: 095-6938**

Pagina 1 TURNO: 2024-095-1-187

Impreso el 4 de Enero de 2024 a las 09:49:05 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 095 - SOGAMOSO DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: SOGAMOSO VEREDA: SOGAMOSO
FECHA APERTURA: 04-08-1978 RADICACIÓN: 78-02969 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 04-08-1978
CODIGO CATASTRAL: **157590101000003130004000000000**COD CATASTRAL ANT: 15759010103130004000
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
LOTE DE TERRENO ALINDERADO ASI: COSTADO ORIENTAL, QUE ES EL FRENTE, LINDA CON CARRERA 14 DE SOGAMOSO, EN EXTENSION DE 9.45M, SUR, CON EL LOTE #3 ADJUDICADO A ALFONSO CASTRO, EN EXTENSION DE 35.40M. OCCIDENTE, CON LOTE MARCADO CON EL #5 ADJUDICADO A ERNESTO CASTRO EN EXTENSION DE 9.45M. Y NORTE, CON PROPIEDAD DE MARIA LUISA Y MARIA JULIA FAJARDO CASTRO, EN EXTENCION DE 35.60M. A DAR AL PRIMER LINDERO Y ENCIERRA.- AREA 335.47 M2., - CONSTRUCCION SEGUN ESCRITURA 2.303 DEL 21-11-2006 DE LA NOTARIA 2 DE SOGAMOSO.

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) KR 14 # 16 - 33 L 4

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-03-1957 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN DEL 27-11-1956 JUZGADO 1 CIVIL CIRCUITO DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $18,402

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO V.DE REYES ANA ROSA

A: CASTRO REYES ERNESTO X

A: CASTRO REYES LUIS MARIA X

A: CASTRO REYES MARGARITA X

A: CASTRO REYES MARIA DEL CARMEN X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-03-1970 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN DEL 24-03-1969 JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE SOGAMOSO

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240104594087314173 **Nro Matrícula: 095-6938**

Impreso el 4 de Enero de 2024 a las 09:49:05 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO REYES ERNESTO

DE: CASTRO REYES LUIS MARIA

DE: CASTRO REYES MARIA DEL CARMEN

A: CASTRO REYES MARGARITA **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-07-1978 Radicación: 1978-095-6-782969

Doc: ESCRITURA 1391 DEL 08-05-1978 NOTARIA 14 DE BOGOTA VALOR ACTO: $60,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO REYES MARGARITA

A: TORRES GUTIERREZ RAMON HERNANDO **CC# 9512598** **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-05-2007 Radicación: 2007-095-6-4412

Doc: ESCRITURA 2303 DEL 21-11-2006 NOTARIA 2 DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $35,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES GUTIERREZ RAMON HERNANDO CC# 9512598

A: PARRA BECERRA JAIRO GUILLERMO **CC# 91208179** **X**

A: VALDERRAMA DE PARRA CARMEN ROSA **CC# 63280720** **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 12-07-2017 Radicación: 2017-095-6-5191

Doc: ESCRITURA 992 DEL 06-07-2017 NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $170,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA BECERRA JAIRO GUILLERMO CC# 91208179

DE: VALDERRAMA DE PARRA CARMEN ROSA CC# 63280720

A: PARRA CHAPARRO ELVA CECILIA **CC# 51626134**

A: PINTO CARLOS HUMBERTO **CC# 79256265**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-02-2019 Radicación: 2019-095-6-1657

Doc: OFICIO 209. DEL 11-02-2019 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL -"DERECHO DE CUOTA" REF:2018-0104100

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 4 de Enero de 2024 a las 09:49:05 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CAMARGO MESA CARLOS ALBERTO CC# 9522534

A: PARRA BECERRA JAIRO GUILLERMO **CC# 91208179**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO ORIP

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 29-09-2020 Radicación: 2020-095-6-5493

Doc: OFICIO 1659 DEL 26-08-2019 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL (EMBARGO ACCIÓN PERSONAL; PROCESO NÚMERO 157594003001-2018-01041-00).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMARGO MESA CARLOS ALBERTO CC# 9522534

A: PARRA BECERRA JAIRO GUILLERMO **CC# 91208179**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO ORIP

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 16-07-2021 Radicación: 2021-095-6-7762

Doc: CERTIFICADO 15 DEL 19-02-2019 NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $170,000,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES SE CANCELA LA HIPOTECA CONSTITUIDA MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA 0992 DEL 6-7-2017 DE LA NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA CHAPARRO ELVA CECILIA CC# 51626134

DE: PINTO CARLOS HUMBERTO CC# 79256265

A: PARRA BECERRA JAIRO GUILLERMO **CC# 91208179**

A: VALDERRAMA DE PARRA CARMEN ROSA **CC# 63280720**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO ORIP

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 20-10-2021 Radicación: 2021-095-6-11750

Doc: ESCRITURA 1802 DEL 28-09-2021 NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $520,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA BECERRA JAIRO GUILLERMO CC# 91208179

DE: VALDERRAMA DE PARRA CARMEN ROSA CC# 63280720

A: FERNANDEZ DE FERNANDEZ ELSA MARINA **CC# 24117333** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO ORIP

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO ORIP

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-095-3-121 Fecha: 24-08-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: 2021-095-3-745 Fecha: 08-10-2021

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SE INCLUYE AREA Y CONSTRUCCION. RESOL. CONJUNTA 1101-11344 DEL IGAC-SNR DEL 30-12-2020. TURNO 2021-095-3-745.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2014-095-3-52 Fecha: 08-05-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-095-1-187 **FECHA: 04-01-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

LUIS ALBERTO LEON MEJIA

REGISTRADOR SECCIONAL