OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240118546587872373 **Nro Matrícula: 50C-1692837**

Impreso el 18 de Enero de 2024 a las 08:24:55 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 13-09-2007 RADICACIÓN: 2007-93563 CON: ESCRITURA DE: 09-07-2007
CODIGO CATASTRAL: **AAA0206LMHK**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GLOBO DE TERRENO FORMADO POR CUATRO LOTES, CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 1.353.02 M2, CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA E.P. 3870 DE 09-07-2007 NOTARIA 13 DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CENTROS DE EDUCACION LESMES Y COMPA/IA SOCIEDAD EN COMANDITA POR DACIONES CELESCO S.C.A. ENGLOBO 4 PREDIOS QUE ADQUIRIO ASI: PARTE ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA OLIVA OSSA DE CARDOSO POR E.P. 3946 DEL 26-07-2005 NOTARIA 13 DE BOGOTA, REGISTRADA A LA MATRICULA 50C-1241023; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A ARMINDA ESTEBAN PEREZ POR E.P. 3723 DEL 14-12-2004 NOTARIA 28 DE BOGOTA, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA NUDA PROPIEDAD A CECILIA CASTA/O SANZ POR E.P. 1595 DEL 28-05-93 NOTARIA 10 DE BOGOTA Y EL USUFRUCTO SE CANCELO POR E.P. 1469 DEL 27-08-2001 NOTARIA 10 DE BOGOTA, CECILIA CASTA/O ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE CONCEPCION CASTA/O SANZ POR E.P. 3353 DEL 20-11-90 NOTARIA 13 DE BOGOTA Y ESTA Y CECILIA CASTA/O SANZ ADQUIRIERON POR COMPRA A BERTHA PEREZ DE RUEDA POR E.P. 1382 DEL 30-05-62 NOTARIA 6A DE BOGOTA. OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA OLIVA OSSA DE CARDOSO POR E.P. 7015 DEL 04-12-2004 NOTARIA 13 DE BOGOTA, REGISTRADA A LA MATRICULA 50C-106478; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A JESUS EDGAR PAPAMIJA DIAGO Y DORA TULIA URBANO MONTERO POR E.P. 142 DEL 30-01-2002 NOTARIA 61 DE BOGOTA, ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A ARQUIMEDES ROBLES POR E.P. 1676 DEL 28-06-2000 NOTARIA 52 DE BOGOTA Y ESTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION DE LA SUCESION DE MARIA ISABEL RODRIGUEZ PEDRZA POR SENTENCIA DEL 15-07-86 DEL JUZGADO 20 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA A TUBOS MOORE S.A. EN RESTRUCTURACION POR E.P. 1869 DEL 30-07-2004 NOTARIA 26 DE BOGOTA, REGISTRADA A LA MATRICULA 50C-106815 Y ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A VICTOR MANUEL DAZA M POR E.P. 3156 DEL 12-07-55 NOTARIA 7A DE BOGOTA, OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA A GERMAN CHAVEZ CHAVEZ POR E.P. 1674 DEL 08-04-2005 NOTARIA 13 DE BOGOTA, REGISTRADA A LA MATRICULA 50C-563034 Y ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A MERIDA AMALIA PERUGOCHE CHAVEZ POR E.P. 1946 DEL 26-06-80 NOTARIA 8 DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
2) AK 14 63 87 (DIRECCION CATASTRAL)
1) SIN DIRECCION .

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 106478
50C - 106815

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240118546587872373 **Nro Matrícula: 50C-1692837**

Impreso el 18 de Enero de 2024 a las 08:24:55 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

50C - 563034
50C - 1241023

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-08-2007 Radicación: 2007-93563

Doc: ESCRITURA 3870 del 09-07-2007 NOTARIA 13 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ENGLOBE: 0919 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTROS DE EDUCACION LESMES Y COMPA/IA SOCIEDAD EN COMANDITA POR ACCIONES CELESCO SCA

NIT# 8002166737 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-06-2008 Radicación: 2008-64317

Doc: ESCRITURA 6290 del 23-06-2008 NOTARIA 38 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $600,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTROS DE EDUCACION LESMES Y COMPA/IA SOCIEDAD EN COMANDITA POR ACCIONES CELESCO SCA

NIT# 8002166737

A: BBVA LEASING S.A. (C.F.C.) **NIT# 9001936040 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-03-2018 Radicación: 2018-18769

Doc: ESCRITURA 4999 del 10-10-2017 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $143,305,511

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA A TITULO DE LEASIGN INMOBILIARIO(DECRETO 193 DE 1993,DECRETO 2555 DE 2010): 0194 TRANSFERENCIA A TITULO DE LEASIGN INMOBILIARIO(DECRETO 193 DE 1993,DECRETO 2555 DE 2010)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA". **NIT# 8600030201**

A: CENTROS DE EDUCACION LESMES Y COMPA/IA SOCIEDAD EN COMANDITA POR ACCIONES CELESCO SCA

NIT# 8002166737 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-18696 Fecha: 17-11-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240118546587872373 **Nro Matrícula: 50C-1692837**

Impreso el 18 de Enero de 2024 a las 08:24:55 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-29127 **FECHA: 18-01-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADORA PRINCIPAL