PROCESO GESTION DE INFRAESTRUCTURA Y LOGISTICA	Version: 02
Formato validación de criterios y condiciones de cumplimiento legal a requisitos de seguridad y salud en el trabajo - Arrendamiento de Bienes Inmuebles	Código: GIL-F-032

1. GENERALIDADES

FECHA:	7/11/2023	REGIONAL:	DISTRITO CAPITAL
DPTO/ MUNIC	BOGOTA D.C	CENTRO/ SEDE:	CENTRO DE ACTIVIDAD FISICA Y CULTURA / SEDE CHAPINERO UNIGERMANA Av. Caracas 63-87.

2. ANEXOS

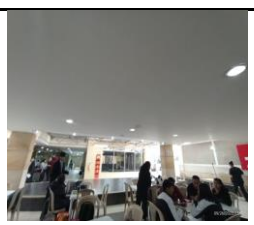
Se requiere que tanto el ingeniero/Arquitecto, como el profesional de seguridad y salud en el trabajo firmen el concepto técnico y junto con el deben adjuntar:
- Título profesional
- Tarjeta profesional
- Licencia de seguridad y salud en el trabajo

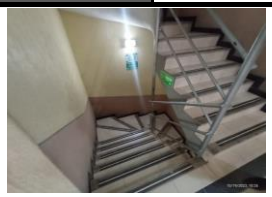
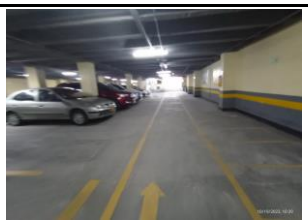
Los Inmuebles objeto de revisión, cumplirán los aspectos de SST que se relacionan en este formato, al igual que cumplir y adjuntar las certificaciones vigentes de:

Seguridad Humana (expedida por el Cuerpo de Bomberos),
Ascensores (si aplica)
Recarga y/o suministro de extintores,
Fumigación,
Lavado de tanques de agua potable y
Registro fotográfico (Fachadas, insumos de emergencias, áreas comunes, estacionamientos, baterías sanitarias, espacios de formación, señalización y los que considere importantes)

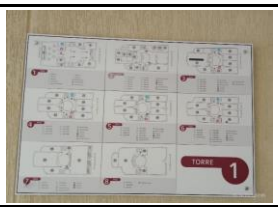
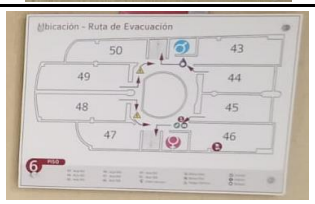
3. CRITERIOS APLICABLES

3.1 REQUISITOS GENERALES

	REQUISITOS DE SST APLICABLES A INFRAESTRUCTURA	CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA	Observaciones y/o Fotografía
1	El inmueble cuenta con vías libres y continuas, que partiendo desde cualquier punto de la edificación conduce a un lugar seguro, como punto de encuentro o vía pública.	X			
2	La edificación garantiza suficiente salidas de evacuación que permitan una salida apropiada y fácil de los ocupantes en casos de emergencia.	X			
3	El recorrido hacia la salida, es un recorrido protegido hasta el exterior de la edificación: que se hace por escaleras, corredores, rampas y puertas.	X			 
4	Cuenta con baterías sanitarias y lavamanos las cuales deben ser independientes por sexo, así mismo baños para personal en condición de discapacidad.	X			
5	El inmueble cuenta con espacios para el bienestar de los aprendices y funcionarios tales como: enfermería, zonas de esparcimiento y baños independientes entre aprendices y funcionarios.	X			

6	La circulación al interior de la edificación, debe contar con un ancho mínimo de 1,80 m, en lugares de alto flujo de aprendices. Este valor disminuye en áreas de oficinas a 1,20 m, los pisos deben ser antideslizantes y deben contar con señalización completa, fácilmente entendible y dispuesta en forma visible.	X			
7	El inmueble cuenta con zona de parqueaderos para personal en condición de discapacidad, un parqueadero por cada 30 puestos de parqueo, y se encuentran ubicados en los sitios mas cercanos a los accesos y deben estar señalizados en pared y piso debidamente.	X			
8	La edificación posee en sus zonas comunes, salidas que por su numero, clase, localización y capacidad, sean adecuadas para una evacuación fácil, rápida y segura de todos los ocupantes en caso de incendio u otra emergencia, de acuerdo con la clase de ocupación, el numero de ocupantes, los sistemas de extinción de incendios y elementos de emergencias como camillas, DEA,botiquines y kits antiderrames.	X			
9	Debe contar con Certificación de Seguridad Humana, vigente, expedida por el cuerpo de Bomberos. Ley 1575 de 2012 (Art 42).	X			Se anexa al presente informe el certificado

3.2 PLANOS, SALIDAS Y ESCALERAS

	REQUISITOS DE SST APLICABLES A INFRAESTRUCTURA	CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA	Observaciones y/o Fotografía
1	La edificación cuenta con sus respectivos planos.	X			
2	En los planos se tiene identificado las rutas de evacuación, camillas, botiquines, extintores, gabinetes contra incendio, cuarto de residuos peligrosos y puntos de encuentro.	X			
3	La edificación cuenta con escaleras, y estas están debidamente señalizadas y cuentan con cinta antideslizante.	X			
4	La edificación cuenta con suficientes salidas de emergencia según lo establecido (0-100=1), (101-500=2) y (500-1000=3).	X			

5	La distancia máxima de recorrido desde el punto mas alejado hasta el centro de cualquier salida exterior, salida vertical, escalera interior, corredor de salida o salida horizontal, no debe sobrepasar los limites especificados en la ley, sin sistema de rociadores (45 mts) con sistema de rociadores. (60 mts)	X			

PROCESO GESTION DE INFRAESTRUCTURA Y LOGISTICA	Version: 02
Formato validación de criterios y condiciones de cumplimiento legal a requisitos de seguridad y salud en el trabajo - Arrendamiento de Bienes Inmuebles	Código: GIL-F-032

3.3 SENALIZACION E ILUMINACION.

	REQUISITOS DE SST APLICABLES A INFRAESTRUCTURA	CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA	Observaciones y/o Fotografía
1	El inmueble cuenta con señalización visible de rutas de evacuación, de tal manera que todos los ocupantes mentalmente capaces, puedan identificar sin problema la dirección de salida y en tal forma que la vía conduzca de manera inequívoca a un sitio seguro o punto de encuentro.	X			
2	En la edificación se identifican salidas o pasadizos que no sean parte de una vía de escape, pero por su carácter pueda tomarse como tal, debe estar dispuesta y señalizada de tal manera que se minimicen los riesgos de confusión y el peligro resultante para las personas que busquen escapar del fuego o de otra emergencia, así como para evitar que se llegue a espacios que no conduzcan.		X		
3	Las salidas de emergencia están identificadas y señalizadas.	X			
4	En caso de una emergencia la edificación cuenta con iluminación artificial y de emergencia.		X		

3.4 SISTEMAS, ALARMAS Y EQUIPOS CONTRAINCENDIOS

	REQUISITOS DE SST APLICABLES A INFRAESTRUCTURA	CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA	Observaciones y/o Fotografía
1	La edificación cuenta con detectores de humo.	X			
2	Las instalaciones cuentan con elementos de detención temprana de incendios como alarma sonora.	X			
3	El inmueble cuenta con gabinetes y red contra incendio. Y están en funcionamiento?.		X		
4	La edificación cuentan con extintores.	X			 
5	La edificación cuenta con hidrantes o bocas de incendio.		X		
6	La edificación cuenta con kit para detención de derrames de sustancias químicas.		X		

3.5 LUCES DE EMERGENCIA.

	REQUISITOS DE SST APLICABLES A INFRAESTRUCTURA	CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA	Observaciones y/o Fotografía
1	El inmueble cuenta con iluminación de emergencia tomada de una fuente auxiliar, en caso de un corte de energía eléctrica.		X		
2	El sistema de iluminación de emergencia esta provisto de (planta eléctrica), en caso de falla del sistema principal de energía.		X		

PROCESO GESTION DE INFRAESTRUCTURA Y LOGISTICA	Version: 02
Formato validación de criterios y condiciones de cumplimiento legal a requisitos de seguridad y salud en el trabajo - Arrendamiento de Bienes Inmuebles	Código: GIL-F-032

3.6 SENALIZACION DE SALIDAS.

	REQUISITOS DE SST APLICABLES A INFRAESTRUCTURA	CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA	Observaciones y/o Fotografía
1	El inmueble cuenta con señalización fotoluminiscentes requerida para rutas de evacuación, de tal forma que sea claramente visible y que guíen hacia la salida más cercana o punto de encuentro.	X			
2	Toda señal que indica medios de salida al exterior de la edificación posee la palabra SALIDA escrita en carácter legible.	X			
3	Restricciones, Las puertas, corredores o escaleras que, no siendo salida ni formen parte de un acceso de salida, estén localizadas en forma tal que se presten a equivocaciones, deben señalizarse con un aviso que diga "NO PASE" dispuesto de modo que no se confunda con los avisos de salida.	X			

3.7 FUMIGACION DE PLAGAS, ROEDORES Y LAVADO DE TANQUES (Resolución 2400 de 1979)

	REQUISITOS DE SST APLICABLES A INFRAESTRUCTURA	Nombre de la empresa	Nit de la empresa	Fecha	Observaciones
1	Cuenta con registros de fumigación menor a 6 meses	EXTINFUM	901040453-2	29/07/2023	Se evidencia certificado de control integral de plagas.
2	Cuenta con registros de control de roedores menor a 6 meses	EXTINFUM	901040453-2	29/07/2023	Se evidencia certificado de control integral de plagas.
3	Cuenta con Lavado de tanques menor a 6 meses	EXTINFUM	901040453-2	29/07/2023	Se evidencia certificado de limpieza y desinfección de tanques subterraneos.
4	Otro (agregar lo que se requiera)	OTIS	8300054481	9/10/2023	Intervención mantenimiento ascensores.

4. OBSERVACIONES

Se evidencia cumplimiento con acciones de mejora para la sede en mención por parte de Seguridad y Salud en el trabajo, como mantenimiento de la alarma para evacuacion, conformación brigada Incap para apoyar situaciones emergencia, seguir adelantando acciones sobre recomendaciones del COPASST.

En el momento de la Inspección y fecha de este informe, el Inmueble cumple con los Requisitos y Normas aplicables en términos de Seguridad y Salud en el Trabajo. A su vez, cuenta con las certificaciones vigentes requeridas por el equipo de SST así como el equipo de infraestructura, teniendo especial énfasis en la certificación de Seguridad Humana Ley 1575 de 2012 (Art 42). Los aspectos tenidos en cuenta para la elaboración de este documento verifica condiciones, no impone responsabilidad.

5. FIRMAS Y VALIDACIÓN DEL CONCEPTO

PROFESIONAL SST		PROFESIONAL DE INFRAESTRUCTURA	
NOMBRE: María Yoli Rodas Angel		NOMBRE:	
CEDULA: 52.269.010		CEDULA:	
Licencia Resolución No. 14280 15 NOVIEMBRE 2013		N. TARJETA PROFESIONAL:	
CARGO: Profesional SST		CARGO:	
N° DE CONTACTO: 3173231149	FIRMA	N° DE CONTACTO	FIRMA

CONCEPTO FAVORABLE

ORDENADOR DEL GASTO	
NOMBRE: KEYLA KARINA GONZALEZ	
CEDULA: 52.841.697	
CARGO: Subdirectora	
N° DE CONTACTO: 3014937631	FIRMA
FECHA FIRMA FORMATO	7/11/2023