DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

INFORMACION GENERAL

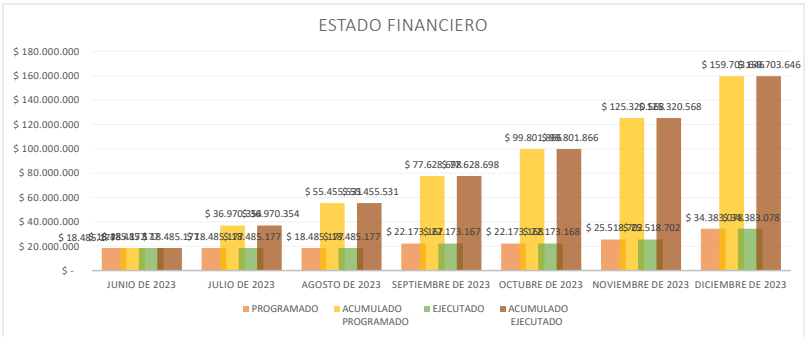
INFORME No.:	**Modificación N°4 (Prórroga N°3 Adición N°2)**		**FECHA DEL INFORME:**		**lunes, 22 de enero de 2024**		
OBJETO.	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN DIFERENTES SITIOS DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N° 6 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0945-21						
CONTRATO No.	DESur-CD-51-2023	**CONTRATISTA.**	DIRYCON S.A.S		**NIT.**	900.536.438-8	
FECHA SUSCRIPCIÓN.	15 de febrero de 2023	**FECHA DE INICIO.**	15 de mayo de 2023		**FINALIZA**	27 de noviembre de 2023	
VALOR INICIAL	**$ 110.911.063**	**PLAZO INICIAL**	**183**	Días	**TRANCURRIDO**	259	Días
ADICIONES Y/O PRORROGAS							
VALOR ADICIÓN No. 01	$ -	**PRORROGA No. 01**	-15	Días	**SUSCRIPCIÓN**	viernes, 1 de septiembre de 2023	
VALOR ADICIÓN No. 02	$ 67.964.212	**PRORROGA No. 02**	60	Días	**SUSCRIPCIÓN**	martes, 10 de octubre de 2023	
VALOR TOTAL	**$ 178.875.275**	**PLAZO TOTAL**	**228**	**Días**	**VENCE**	**29 de diciembre de 2023**	
SUSPENSIÓN Y REINICIO							
ACTA SUSPENSIÓN No. 01		**ACTA REINICIO No. 01**			**DURACIÓN**	0	Días
VALOR TOTAL	**$ 178.875.275**	**SUSPENSIÓN TOTAL**	**0**	**Días**	**VENCE**	**29 de diciembre de 2023**	

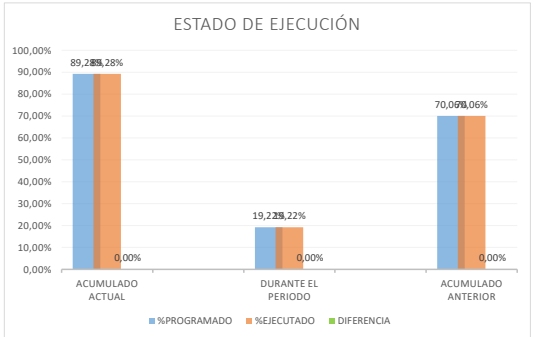
POLIZAS DEL CONTRATO

COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO		
				DIA	MES	AÑO
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Cumplimiento del contrato	65-44-101218959	$ 35.775.055,00	29	7	24
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Calidad del servicio	65-44-101218959	$ 26.831.291,25	29	7	24
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Pago de salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones, laborales	65-44-101218959	$ 35.775.055,00	29	1	27

AVANCES DEL CONTRATO

DATOS FINANCIEROS		EJECUCIÓN	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
VALOR DEL CONTRATO	$ 178.875.275,0	ACUMULADO ACTUAL	89,28%	89,28%	0,00%
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS	$ 159.703.645,7				
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 19.171.629,3	DURANTE EL PERIODO	19,22%	19,22%	0,00%
VALOR ANTICIPO	$ -				
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:	$ -	ACUMULADO ANTERIOR	70,06%	70,06%	0,00%
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	$ -				





MES	PROGRAMADO	ACUMULADO PROGRAMADO	EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	N°ACTA
JUNIO DE 2023	$ 18.485.177	$ 18.485.177	$ 18.485.177	$ 18.485.177	10,33%	10,33%	1
JULIO DE 2023	$ 18.485.177	$ 36.970.354	$ 18.485.177	$ 36.970.354	10,33%	10,33%	2
AGOSTO DE 2023	$ 18.485.177	$ 55.455.531	$ 18.485.177	$ 55.455.531	10,33%	10,33%	3
SEPTIEMBRE DE 2023	$ 22.173.167	$ 77.628.698	$ 22.173.167	$ 77.628.698	12,40%	12,40%	4
OCTUBRE DE 2023	$ 22.173.168	$ 99.801.866	$ 22.173.168	$ 99.801.866	12,40%	12,40%	5
NOVIEMBRE DE 2023	$ 25.518.702	$ 125.320.568	$ 25.518.702	$ 125.320.568	14,27%	14,27%	6
DICIEMBRE DE 2023	$ 34.383.078	$ 159.703.646	$ 34.383.078	$ 159.703.646	19,22%	19,22%	7
TOTAL	**$ 159.703.646**	**$ 159.703.646**	**$ 159.703.646**	**$ 573.365.839**	**89,28%**	**89,28%**	

GESTIÓN SOCIAL

Empleos Generados:	5	**Hombres:**	2	**Mujeres:**	3	**Empleos Generados en la Zona**	2

DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

ASPECTOS TÉCNICOS – SITUACIÓN ACTUAL

-Se hacen informes semanales en sharepoint para alimentar la plataforma Power BI.
-Se hace acompañamiento en la realización de actas de vecindad de: San Rafael, La Mina y El Dorado.
-Se realizan comités de obra de manera semanal para llevar seguimiento de la obra.
-Se realiza el diligenciamiento de la bitacora de obra diariamente.
-Se hace control de personal en obra y cuadro de lluvias.
-Se hace control del presupuesto y la programación de la obra.
-Se esta trabajando en los siguientes frentes: La Mina, San rafael, La Pastora, El Dorado y Las Palmas.
-Gestión y coordinación de actividades y recorridos con el revisor de EPM.
-Además, se realiza acompañamiento en las diferentes actividades de obra desarrolladas por el contratista en los diferentes frentes de trabajo.
-Se realiza seguimiento a los ajustes de diseño que se presentan en conjunto con el diseñador del proyecto.

Además se realiza acompañamiento en las actividades ejectudas por el contratista, tales como:
-Construcción Red de Alcantarillado Sector. La Mina.
- Construcción Red de Acueducto; La Mina
- Vaciado andén concreto tramo, La Mina
- Construcción cajas de inspección de alcantarillado. La mina
- Construcción Acometidas para Alcantarillado. La Mina
- Construcción de MH en el Dorado
- Construcción acometida acueducto de macromedidor. El Dorado.
- Construcción acometida acueducto para conexión hidrante de 3". El Dorado.
- Colocación pavimento asfáltico en alcantarillado aguas lluvias y aguas residuales. El Dorado.
- Construcción tramo alcantarillado San Rafael.
- Construcción Cajas. San Rafael
- Vaciado andén en tramo C7-C6. La Pastora.
- Construcción de cajas de inpección La Pastora
- Participación en comité de obra realizado el día 23 de noviembre de 2023 con DESUR-CONTRATISTA-INTERVENTORIA.

La interventoría solicita prorrogar y del contrato hasta el 15 de marzo de 2024 y una adición por $82.860.778, por mayor permanencia en obra dado que se requiere del acompañamiento y supervisión de la obra hasta el día de su finalización y llevar a cabo la correcta liquidación de esta, las actividades que justifican la adiciòn y prórroga son las siguientes:

"1. En el frente La Pastora debido a la profundidad de excavación de 5m y espacio reducido para el manejo de la formaleta metálica de protección, entre los tramos C4-C24, C24-C23, C23-C22, C22-C21, se ha reducido el rendimiento de instalación de tubería a razón de 6m cada 4 días.

2. En el frente de San Rafael se han tenido que realizar ajustes a los diseños de la red de aguas combinadas debido a la dificultad topográfica del terreno, lo cual se ha tenido que validar con EPM, generando retrasos en el inicio de las actividades constructivas. Sumado a lo anterior se encuentra red de acueducto de EPM no referenciada según planos, lo que genera retraso en la instalación de tubería de alcantarillado esperando que se realice el desplazamiento de la tubería de acueducto existente por parte del operador, en este caso
EPM.

3. En el frente de La Mina se está haciendo la entrega de la red de acueducto a EPM, lo cual conlleva varios procesos técnicos obligatorios y que por la temporada de fin de año no fue posible llevarlos a cabo y adicional a esto se presenta una afectación en el terreno entra las cámaras C1E y C2E en el trazado de la red de alcantarillado construida, lo cual después de un estudio técnico se requiere la construcción de una obra de contención la cual tiene un costo aproximado de $51.728.127.

4. Apertura de nuevos frentes de trabajo como lo son el de las conexiones de acueducto y alcantarillado en las I.E EL Dorado y La I.E Palmas los cuales, al día de hoy, se encuentran en legalización y recibo por parte de EPM."

Por parte de la supervisión se da visto bueno a la solicitud de prorroga y adición por parte de la interventoría.

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
NOMBRES Y APELLIDOS:	JUAN DAVID HENAO OSORIO	
CARGO:	PROFESIONAL EN EJECUCION DE PROYECTOS	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESUR	

Elaboró: Dirección de Planeación y Desarrollo	Revisó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño	Aprobó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño
Fecha:13/09/2022	Fecha:22/09/2022	Fecha: 22/09/2022