INFORME DE AVANCE DE EJECUCIÓN DE LA OBRA

Contrato No. 769 de 2019

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS ARQUITECTÓNICAS, LOGÍSTICAS Y TÉCNICAS PARA LA ADECUACIÓN DE UNA NUEVA SALA DE AUDIENCIAS UBICADA EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA PERSONERÍA DE BOGOTÁ D.C. EDIFICIO CALLE 21 NO. 6-34 TERCER PISO, EN EL MARCO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN 7526 "DESARROLLO Y CONSOLIDACIÓN DE LA INVESTIGACIÓN DISCIPLINARIA Y LUCHA CONTRA LA CORRUPCIÓN".

Bogotá, diciembre 3 de 2019

Tabla de contenido

FICHA TÉCNICA DE LA OBRA. 3
DESCRIPCIÓN Y ALCANCE DEL PROYECTO. 3
MODIFICACIONES Y ADICIONES CONTRACTUALES. 3
ASPECTO LEGAL 3
ASPECTO ECONÓMICO, Y FINANCIERO. 5
ASPECTO TECNICO 7
REGISTRO FOTOGRÁFICO 9

A continuación, me permito realizar el informe de avance de obra, así

FICHA TÉCNICA DE LA OBRA.

CONTRATISTA	**TECMON CONSTRUCCIONES SAS**
CONTRATO DE OBRA No.	739 DE 2019
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS ARQUITECTÓNICAS, LOGÍSTICAS Y TÉCNICAS PARA LA ADECUACION DE UNA NUEVA SALA DE AUDIENCIAS UBICADA EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA PERSONERIA DE BOGOTA D.C. EDIFICIO CALLE 21 NO. 6-34 TERCER PISO, EN EL MARCO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN 7526 "DESARROLLO Y CONSOLIDACIÓN DE LA INVESTIGACIÓN DISCIPLINARIA Y LUCHA CONTRA LA CORRUPCIÓN".
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$120.098.061
PLAZO	Cuarenta y cinco (45) dias
FECHA DE INICIACIÓN	18 de diciembre de 2019
SUPERVISOR	Ing. Jorge Agudelo

.

DESCRIPCIÓN Y ALCANCE DEL PROYECTO.

a) **Localización**: La obra se desarrollará en la ciudad de Bogotá D.C., en la sede principal de la Personería de Bogotá D.C. ubicada en la Calle 21 No. 6-34 piso 3.

MODIFICACIONES Y ADICIONES CONTRACTUALES.

De acuerdo a las cantidades encontradas en obra, que se incrementaron en algunos ítem, anexamos acta de mayores y menores cantidades suscrita, con la necesidad de realizar una adición al presente contrato para la culminación del proyecto de contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste las obras arquitectónicas, logísticas y técnicas para la adecuación de una nueva sala de audiencias ubicada en la sede principal de la personería de Bogotá D.c. edificio calle 21 no. 6-34 tercer piso, en el marco del proyecto de inversión 7526 "desarrollo y consolidación de la investigación disciplinaria y lucha contra la corrupción".

ASPECTO LEGAL

El contrato cuenta con las pólizas actualizadas acorde al desarrollo de las actividades y Fases del contrato.

Tabla 1. Estado Actual del Contrato

No.	OBJETO	FECHA DE FIRMA
1	Contrato	07/11/2019
2	Acta de iniciación	18/11/2019

Tabla 2. Pólizas del Contrato de Obra

	AMPARO	NÚMERO	VALOR	VIGENCIA	ESTADO
PÓLIZAS SEGUROS CONFIANZA	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	24999408	36.029.419,00	18–NOV–2019 11–JUL–2020	Actualizada
	Cumplimiento del Contrato	24999408	24.019.613,00	18–NOV–2019 11–JUL–2020	Actualizado
	Pago salarios, prestaciones Sociales e Indemnizaciones Laborales Fase II	24999408	6.004.904,00	18–NOV 2019 02–ENE–2023	Actualizado
	Responsabilidad Civil Extracontractual	0664761–6	165.623.200,00	18–NOV–2019 11–ENE–	Actualizado
	calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados	2499940–8	24.019.613,00	18–NOV–2019 10–ENE–2023	Actualizado
	estabilidad	2499940–8	12.009.807,00	02–ENE–2020 02–ENE–2025	actualizado

ASPECTO ECONÓMICO, Y FINANCIERO.

DESCRIPCIÓN	VALOR DEL CONTRATO					ANTICIPO		
	VLR INICIAL	VLR EJECUTADO	VLR POR EJECUTAR	% EJECUTADO	% POR EJECUTAR	VLR AMORTIZADO	VLR POR AMORTIZAR	% AMORTIZADO
VLR CONTRATO INICIAL	$ 120.098.061	$ 10.600.468	$ $ 109.497.593	8.83%	91.17%	-	-	-
VLR CONTRATO TOTAL	$ 120.098.061					-	-	-
ANTICIPO	$ 36.029.418				-	-	-	0.00%
VLR TOTAL ANTICIPO	-	-	-	-	-	-	$ 36.029.418	0.00%

DESCRIPCIÓN	VALOR DEL CONTRATO					ANTICIPO		
	VLR INICIAL	VLR EJECUTADO	VLR POR EJECUTAR	% EJECUTADO	% POR EJECUTAR	VLR AMORTIZADO	VLR POR AMORTIZAR	% AMORTIZADO
	-	$ 10.600.468	$ 109.497.593	8.83%	91.17%	$ 00,000,000.00	$ 00,00.00	00.00%

Personería de Bogotá, D. C.
Al servicio de la ciudad

CANTIDADES DE OBRA SALA DE AUDIENCIAS - PISO TERCERO

- Avance de ejecución diciembre 3 de 2019

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNIT.	VR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1.1	Cerramiento- obra en tela polipropileno - polisombra piso techo. Incluye accesos	**M2**	10,68	$ 17.297	$ 184.727
1.2	Desmonte de Divisiones en vidrio, incluye puertas y herrajes. Entrega a la Entidad	**M2**	59,5	$ 77.217	$ 4.594.411
1.3	Desmonte y Montaje de la instalación de la red de detección de incendios. Incluye retiro y montaje de detectores, tuberias, cajas y accesorios de ser necesario.	**UN**	2	$ 284.000	$ 568.000
1.4	Desmonte de silletería existente en sala Carlos medellin. Incluye traslado.	**UN**	15	$ 24.709	$ 370.641
1.5	Trasciego de Escombos - Acopio	**M3**	1,2	$ 82.365	$ 98.838
1.6	Desmonte de guardaescobas actual en cerámica.	**ML**	13,85	$ 6.177	$ 85.558
2	**PINTURA**				
2.1	Pintura general vinilo lavable tipo 1, 2 manos incluye Resanes muros y techos, filos y dilataciones	**M2**	0	$ 14.744	$ 0
3	**ACABADOS**				
3.1	Suministro e instalación de paneles acusticos sobre pared. Estructura en madera, material absorbente fibra de vidrio tipo Black Theater 1" y acabado textil con tela sonopermeable.	**M2**	0	$ 203.540	$ 0
3.2	Suministro e Instalación de división fija acústica en cristal multilaminado 8+8+8mm. Perfil con madera maciza y acabado en formica. Sistema fijo.	**M2**	0	$ 1.283.185	$ 0
3.3	Puerta acústica, segun diseño en cristal multilaminado 8+8+8mm. Marco en madera maciza, acabado en formica, bisagras, cerradura sencilla y la totalidad de accesorios para que funcionen correctamente. Dimensiones 0.9x2.4m	**UN**	0	$ 4.175.217	$ 0
3.4	Suministro e Instalación de tarima en madera quintuplex rectangular de 2.0X3.0mX0.20 de alto, con acabado en quintuplex 18mm y estructura en madera pino.	**M2**	0	$ 219.469	$ 0
3.5	Suministro e Instalación de Mesa Principal en Madera Tablex de 30mm con acabado en chapilla de alto impacto de 1.80X0.80 m. Incluye pedestales de caracteristicas similares.	**UN**	0	$ 2.057.520	$ 0
3.6	Suministro e Instalación de Mesa Auxiliar en Madera Tablex de 30mm con acabado en chapilla de alto impacto de 1.20X0.80 m. Incluye pedestales de caracteristicas similares.	**UN**	0	$ 1.792.034	$ 0
3.7	Muro acústico de 0.125m de epesor en lámina de drywall ST 1/2" con membrana acústica 3mm, con material fonoabsorbente de relleno tipo Frescasa (e=2.5", e=10kg/m3). Debe incluir desmonte de una cara del muro actual.	**M2**	0	$ 141.593	$ 0
3.8	Muro acústico de 0.125m de epesor en lámina de drywall ST 1/2" con membrana acústica 3mm, con material fonoabsorbente de relleno tipo Frescasa (e=2.5", e=10kg/m3). Una cara.	**M2**	0	$ 134.513	$ 0
3.9	Dintel acústico en sistema liviano con lámina de drywall ST 1/2" con membrana acústica 3mm, con material fonoabsorbente de relleno tipo Frescasa (e=2.5", e=10kg/m3), sin acabado. Altura máxima 1.0 mts	**ML**	14,25	$ 123.894	$ 1.765.484
3.10	Desmonte de paneles en fibra mineral y Arreglo de cielorraso modular actual. Incluye el recorte de perfilería en las zonas a intervenir.	**ML**	14,25	$ 51.327	$ 731.414
4	**ELECTRICIDAD, ILUMINACION Y SONIDO**				
4.1	Suministro e instalación Luminarias de techo: Luminarias de 60 x 60 , led luz blanca	**UN**	0	$ 135.902	$ 0
4.2	Suministro e instalación de puntos electricos	**UN**	0	$ 111.193	$ 0
5	**SILLETERIA**				
5.1	Suministro e Instalacion de Silleteria tipo Tokio	**UN**	0	$ 274.440	$ 0
5.2	Suministro e instalación de sillas interlocutoras en polipropileno con estructura en tubo de acero CR elíptico 14 X 28 mm redondo	**UN**	0	$ 93.309	$ 0
5.3	Instalación de Silletería existente Sala Carlos Medellin	**UN**	0	$ 24.709	$ 0
6	**ASEO**				
6.1	aseo general	**M2**	22,75	$ 3.574	$ 81.301

	SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 8.480.374**
	A.I.U	$ 2.120.094
	COSTO TOTAL	**$ 10.600.468**

ASPECTO TÉCNICO.

PERSONERIA DE BOGOTA, D.C.

ESTADO DE AVANCE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

CONTRATO 739 DEL 7 DE NOV DE 2019

CONTRATISTA:	**TECMON CONSTRUCCIONES SAS**
OBJETO	OBRAS ARQUITECTONICAS LOGISTICAS Y TECNICAS PARA LA ADECUACION DE UNA NUEVA SALA DE AUDIENCIAS UBICADAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA PERSOPNERIA DE BOGOTA, D.C. EDIFICIO CALLE 21 No 6-34. TERCER PISO.
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	45 DIAS CALENDARIO
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 120.098.061
FECHA :	DICIEMBRE 3 DE 2019

Estado de avance de la ejecución física a la fecha (%)	**27,0%**
Formula: Alcance Prestación Bien o Servicio = % Total Pactado Contractualmente	
Descripción de la ejecución actual (De acuerdo con el cronograma de actividades):	

CAPÍTULO	ITEM	Estado de avance de la actividad	
1- Actividades Preliminares			
1.1	Cerramiento- obra en tela polipropileno - polisombra piso techo. Incluye accesos	**% de Avance:**	100%
		Descripción del avance: AREA = 4.45 x2.40=10.68 m2	
1.2	Desmonte de Divisiones en vidrio, incluye puertas y herrajes. Entrega a la Entidad	**% de Avance:**	95%
		Descripción del avance: Long = frente de la sala Carlos Medellin 4,0+3.53=7.53m x 2.4=18.07m2, - frente salas de audiencias pequeñas = 4.03+1.93+4.04=10 x 2.4=24 m2 - Frente sala Emiro Sandoval 4.4 x 2.4= 10.56 m2 - puerta de ingreso al area de las salas= 2.83 x 2.4=6.792 m2 sus areas Suman ~59.50 m2	
1.3	Desmonte y Montaje de la instalación de la red de detección de incendios. Incluye retiro y montaje de detectores, tuberias, cajas y accesorios de ser necesario.	**% de Avance:**	100%
		Descripción del avance:	
1.4	Desmonte de silletería existente en sala Carlos medellin. Incluye traslado.	**% de Avance:**	100%
		Descripción del avance: Desmonte de 15 sillas tipo tokio	
1.5	Trasciego de Escombos - Acopio	**% de Avance:**	20%
		Descripción del avance: Escombros de los muros a insonorizar	
1.6	Desmonte de guardaescobas actual en cerámica.	**% de Avance:**	100%
		Descripción del avance: la longitud de muros es de (3.8+2.08+3.72+4.25=13.85ml)	
2- Pintura			
2.1	Pintura general vinilo lavable tipo 1, 2 manos incluye Resanes muros y techos, filos y dilataciones	**% de Avance:**	0%
		Descripción del avance:	
3- Acabados			
3.1	Suministro e instalación de paneles acusticos sobre pared. Estructura en madera, material absorbente fibra de vidrio tipo Black Theater 1" y acabado textil con tela sonopermeable	**% de Avance:**	0%
		Descripción del avance:	
3.2	Suministro e Instalación de división fija acústica en cristal multilaminado 8+8+8mm. Perfil con madera maciza y acabado en formica. Sistema fijo.	**% de Avance:**	0%
		Descripción del avance: Elaboracion de las muestras para la aprobacion.	
3.3	Puerta acústica, segun diseño en cristal multilaminado 8+8+8mm. Marco en madera maciza, acabado en formica, bisagras, cerradura sencilla y la totalidad de accesorios para que funcionen correctamente. Dimensiones 0.9x2.4m	**% de Avance:**	0%
		Descripción del avance: Elaboracion de las muestras para la aprobacion.	
3.4	Suministro e Instalación de tarima en madera quintuplex rectangular de 2.0X3.0mX0.20 de alto, con acabado en quintuplex 18mm y estructura en madera pino.	**% de Avance:**	0%
		Descripción del avance: Avance en los diseños y abono a la compra de materiales, para su fabricacion.	
3.5	Suministro e Instalación de Mesa Principal en Madera Tablex de 30mm con acabado en chapilla de alto impacto de 1.80X0.80 m. Incluye pedestales de caracteristicas similares.	**% de Avance:**	0%
		Descripción del avance: Avance en los diseños y abono a la compra de materiales, para su fabricacion.	
3.6	Suministro e Instalación de Mesa Auxiliar en Madera Tablex de 30mm con acabado en chapilla de alto impacto de 1.20X0.80 m. Incluye pedestales de caracteristicas similares.	**% de Avance:**	0%
		Descripción del avance: Avance en los diseños y abono a la compra de materiales, para su fabricacion.	
3.7	Muro acústico de 0.125m de epesor en lámina de dryw all ST 1/2" con membrana acústica 3mm, con material fonoabsorbente de relleno tipo Frescasa (e=2.5", e=10kg/m3). Debe incluir desmonte de una cara del muro actual.	**% de Avance:**	0%
		Descripción del avance: Desmonte de cara de muro actual, y Compra de materiales para su construccion.	
3.8	Muro acústico de 0.125m de epesor en lámina de dryw all ST 1/2" con membrana acústica 3mm, con material fonoabsorbente de relleno tipo Frescasa (e=2.5", e=10kg/m3). Una cara.	**% de Avance:**	0%
		Descripción del avance: Desmonte de cara de muro actual, y Compra de materiales para su construccion.	

Descripción de la ejecución actual (De acuerdo con el cronograma de actividades):

3.9	Dintel acústico en sistema liviano con lámina de dryw all ST 1/2" con membrana acústica 3mm, con material fonoabsorbente de relleno tipo Frescasa (e=2.5", e=10kg/m3), sin acabado. Altura máxima 1.0 mts	**% de Avance:**	40%
		Descripción del avance: Construccion de (5,8 m + 3,88 m + 4,57 m=14,25 m) de dintel acustico	
3.10	Desmonte de paneles en fibra mineral y Arreglo de cielorraso modular actual. Incluye el recorte de perfilería en las zonas a intervenir.	**% de Avance:**	40%
		Descripción del avance: Desmonte y nivelacion del cielo raso (5,8 m + 3,88 m + 4,57 m=14,25 m)	
4- Electricidad, Iluminacion y Sonido			
4.1	Suministro e instalación Luminarias de techo: Luminarias de 60 x 60 , led luz blanca	**% de Avance:**	0%
		Descripción del avance:	
4.2	Suministro e instalación de puntos electricos	**% de Avance:**	0%
		Descripción del avance:	
5- Silleteria			
5.1	Suministro e Instalacion de Silleteria tipo Tokio	**% de Avance:**	0%
		Descripción del avance:	
5.2	Suministro e instalación de sillas interlocutoras en polipropileno con estructura en tubo de acero CR elíptico 14 X 28 mm redondo	**% de Avance:**	0%
		Descripción del avance:	
5.3	Instalación de Silletería existente Sala Carlos Medellin	**% de Avance:**	0%
		Descripción del avance:	
6-Aseo			
6.1	aseo general	**% de Avance:**	25%
		Descripción del avance:	

Para constancia de lo anterior, se firma el presnete informe a los tres **(3) días** del mes de diciembre de **2019.**

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL:	Camilo Marsiglia Niño
NOMBRE DE LA ENTIDAD	TECMON CONSTRUCCIONES SAS
NOMBRE COMPLETO:	Camilo Eduardo Marsiglia Niño
CARGO:	Representante legal

REGISTRO FOTOGRÁFICO






AIG


AIG

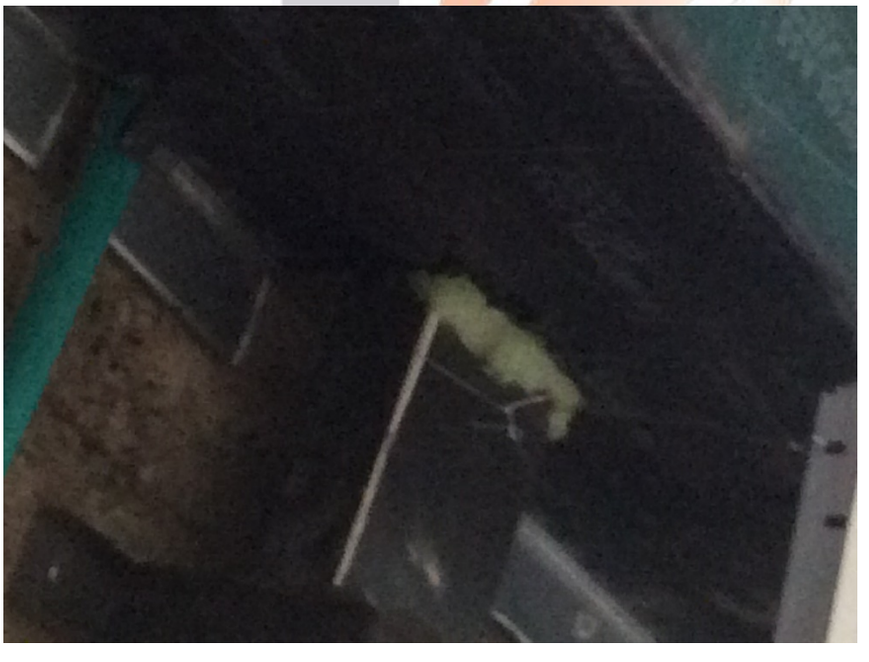

TECMON CONSTRUCCIONES
S.A.S.

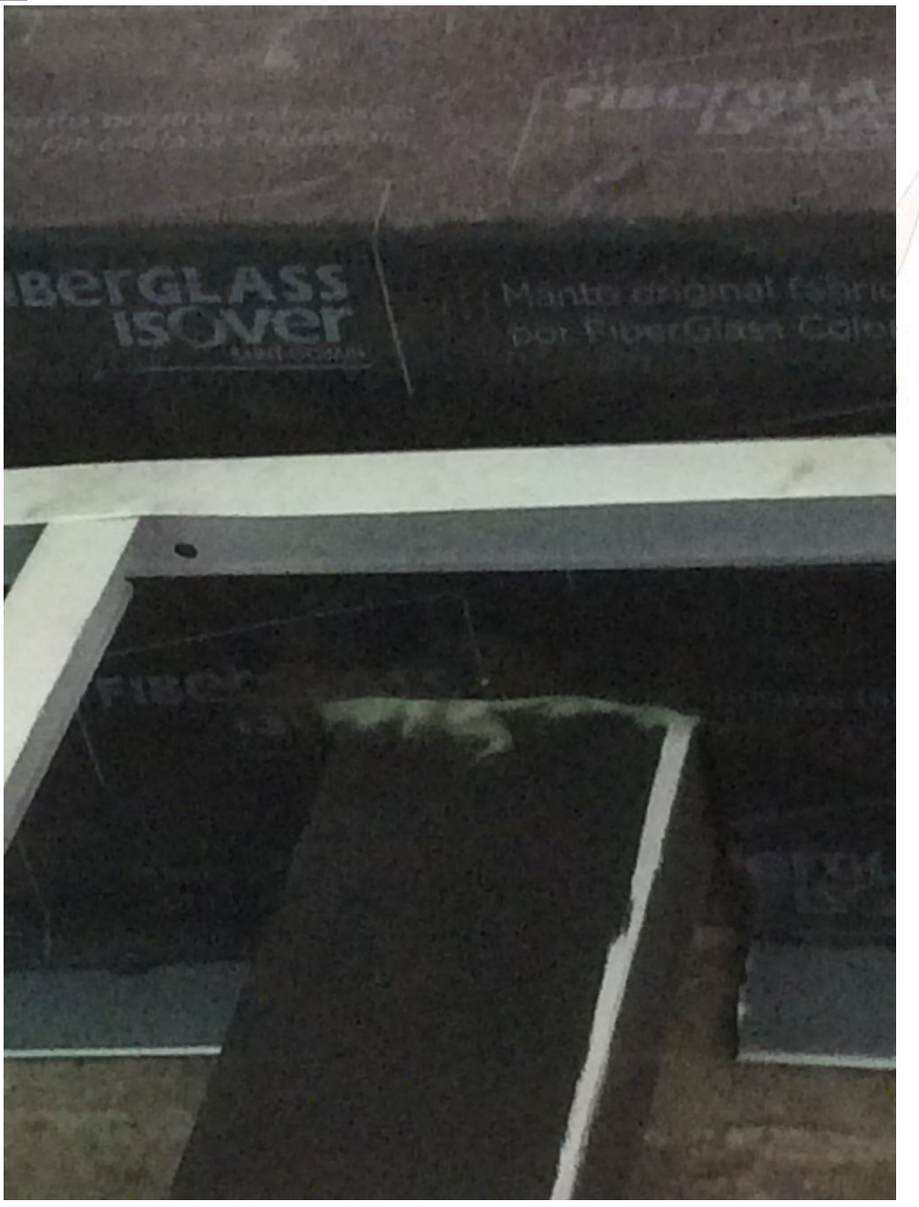







Manto original fa
por FiberGlass C
FIB
fabricado
Colombia




berGLASS
isover






















EXTINTOR
PISO
3
PARE






TECMON CONSTRUCCIONES
S.A.S












TECMON CONSTRUCCIONES S.A.S.
Sala de Audiencias




Sala de Declaración 2











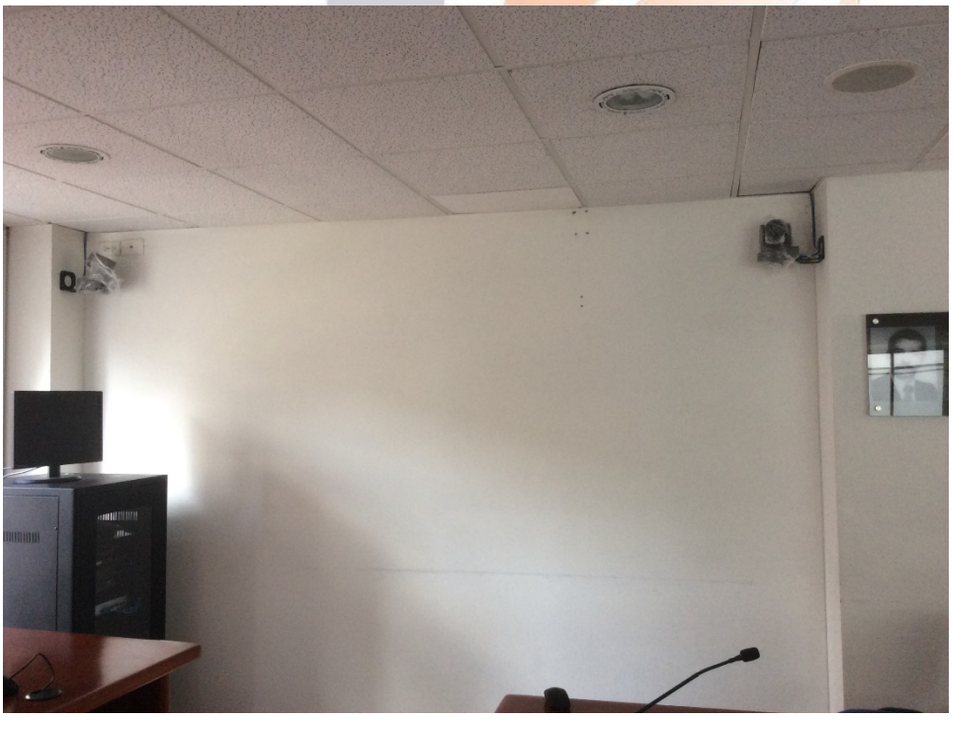








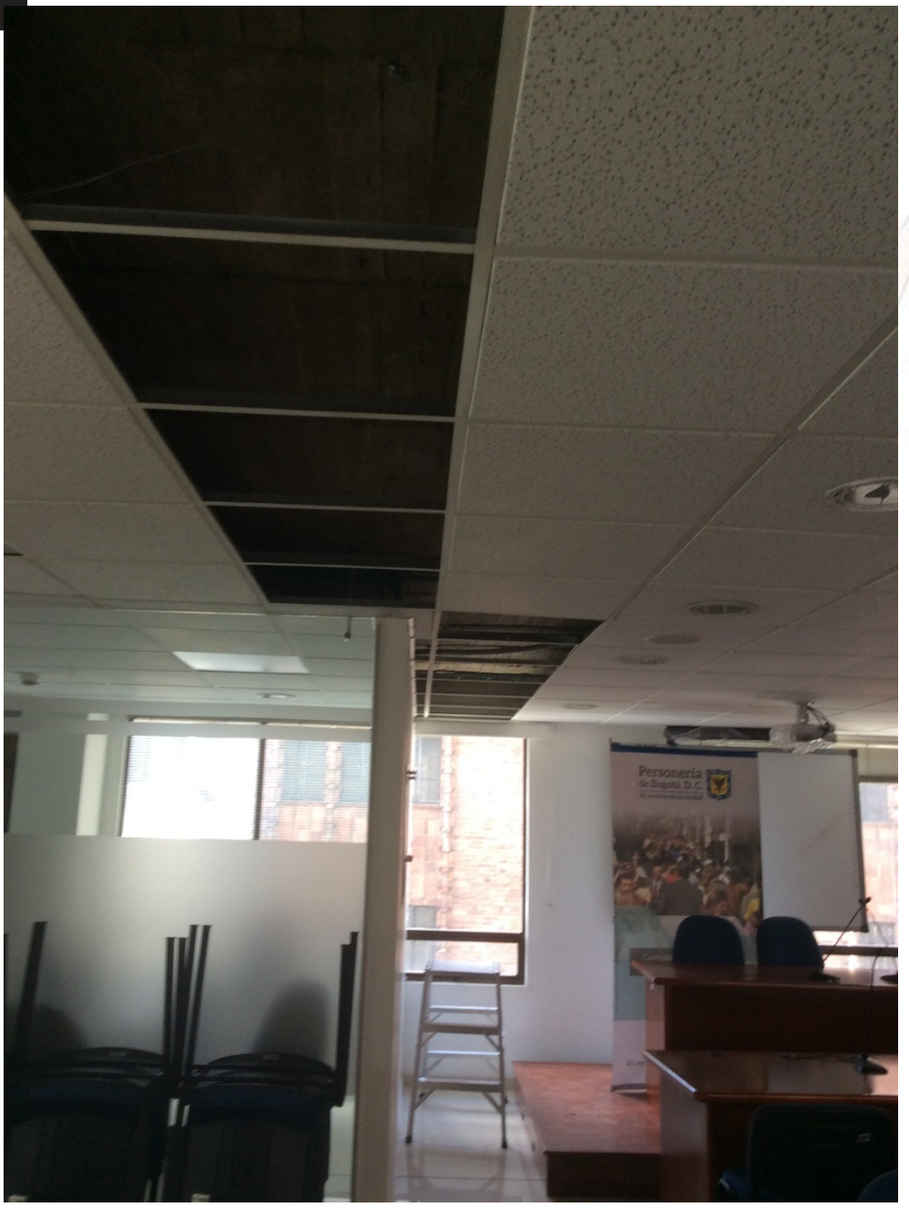


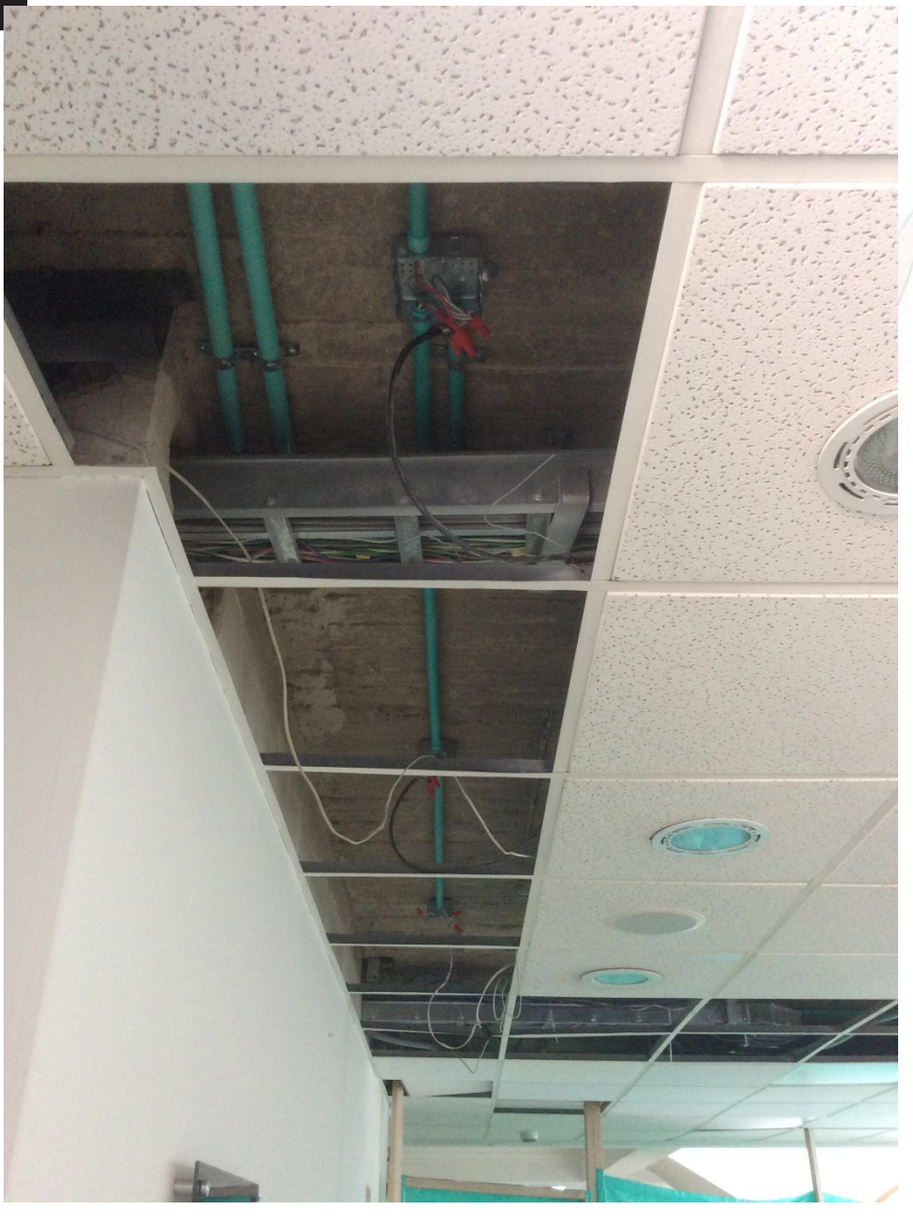



familia


RUTA DE
EVACUACIÓN




Personería
de Bogotá, D.C.

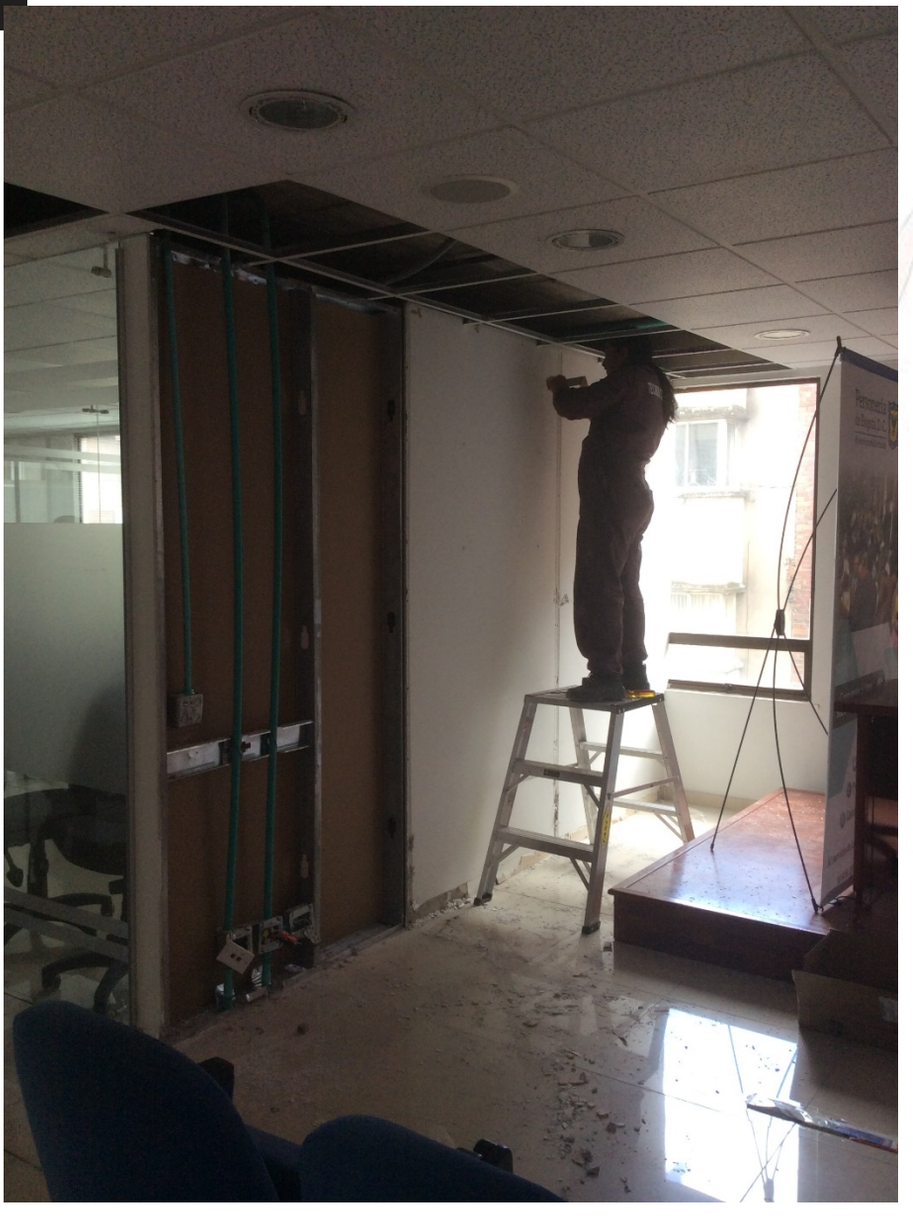



RUTA DE
EVACUACIÓN























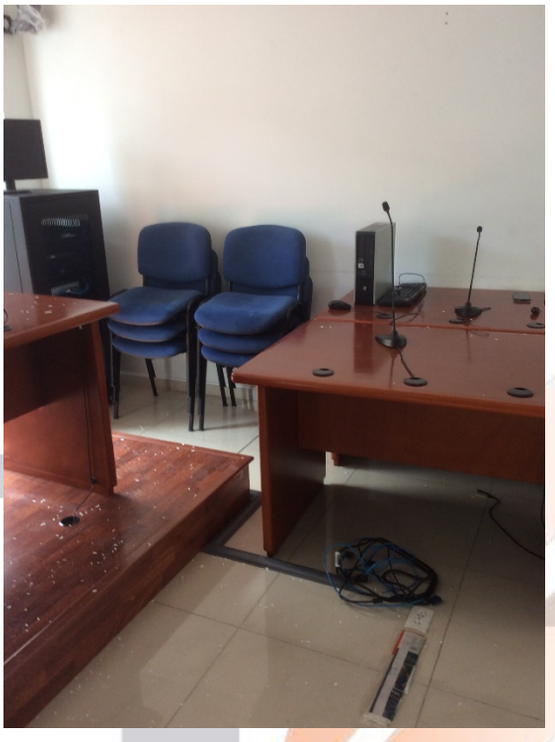































FRESCASA ECO









