Agencia Nacional de Infraestructura	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GADF-F-008
	PROCESO	GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	Versión: 003
	FORMATO	CERTIFICACIÓN DE CONTRATO	Fecha: 15/02/2018

(EL/LA) SUSCRIT(O/A) SUPERVISOR

CERTIFICA:

Que **Julio César Rodríguez Suárez,** identificado con la cédula de ciudadanía número 1.026.264.493 de Bogotá, cumplió a satisfacción con el objeto del Contrato **No. 020** del **16 de enero de 2019**, durante el período comprendido entre el **16 de julio de 2019** al **15 de agosto de 2019 de acuerdo a lo contemplado en la cláusula cuarta forma de pago.** El objeto del Contrato es: **prestar sus servicios profesionales, para brindar apoyo en el seguimiento técnico y administrativo la Gerencia de Proyectos Portuarios de la Vicepresidencia de Gestión Contractual.**

Que previo al inicio de la ejecución del contrato citado, el Contratista cumplió con los requisitos de perfeccionamiento, legalización y ejecución definidos en el clausulado del mismo; particularmente con la presentación de las garantías requeridas por la entidad, debidamente aprobadas por el funcionario competente.

Que la presente se expide para tramitar un **Séptimo Pago** por valor de **NUEVE MILLONES DE PESOS M/CTE. ($9.000.000)**

Que el contratista presentó la planilla con número de radicación **8495732478 correspondiente al Mes de julio de 2019** en la que consta que ha efectuado el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral en salud, pensión, y riesgos laborales correspondiente al mes de **julio de 2019,** de conformidad con lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

La presente certificación se expide en, **Bogotá D.C. el 15 de agosto de 2019.**

EDISON DIAZ GARCIA
Gerente de Proyectos Portuarios- VGC

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA
Paz y Salvo Orfeo Para Pago Mensual
Fecha: 16/08/2019
Nombre: JULIO CESAR RODRIGUEZ SUAREZ
Usuario:1026264493
Dep:GIT Portuario
Radicados Pendtes: 35 Prestados: 0

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA
Rad No. 2019-409-085432-2
Fecha: 16/08/2019 11:26:38->401
FUN: JULIO CESAR RODRIGUE-003
Anexos:SIN FOLIAR

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO:

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA		
Contratista: JULIO CESAR RODRIGUEZ SUAREZ		
Contrato No. 020 del (16) de (01) de 2019		
Fecha Inicio		(16) de (01) de (**2019**)
Fecha Final de Vencimiento		(15) de (10) de (**2019**)
Valor total del contrato		**$81.000.000,00**
No. de Pago	**Periodo laborado**	**Valor**
1	16/01/2019 al 15/02/2019	$ 9.000.000
2	16/02/2019 al 15/03/2019	$ 9.000.000
3	16/03/2019 al 15/04/2019	$ 9.000.000
4	16/04/2019 al 15/05/2019	$ 9.000.000
5	16/05/2019 al 15/06/2019	$ 9.000.000
6	16/06/2019 al 15/07/2019	$ 9.000.000
7	16/07/2019 al 15/08/2019	$ 9.000.000
Total		**$ 63.000.000**
Pendiente por Ejecutar		**$ 18.000.000**

Bogotá, D.C., 15 de agosto de 2019

Señores
VICEPRESIDENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
Agencia Nacional de Infraestructura – ANI
La Ciudad

Respetados señores:

Por medio de la presente, me permito informar que **no he contratado o vinculado dos (2) o más trabajadores asociados a mi actividad como contratista** descrita en el Contrato No. VGC - 020 de 2019, cuyo objeto es: prestar sus servicios profesionales, para brindar apoyo en el seguimiento técnico y administrativo la Gerencia de Proyectos Portuarios de la Vicepresidencia de Gestión Contractual.

Atentamente,



JULIO CÉSAR RODRIGUEZ SUAREZ
CC 1.026.264.493 de Bogotá

en línea

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Dirección	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1026264493		RODRIGUEZ SUAREZ JULIO CESAR	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	Carrera 4 # 24-59 torre A Apto 1401	BOGOTA-BOGOTA D.E.	4751815	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2019-07	2019-07	482476586	84957324?8	1	2019/08/23	2019/08/15	BANCO BBVA COLOMBIA S.A.	0	$1,080,800

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte
1	CC	1026264493	RODRIGUEZ JULIO	230301	30	$3,600,000	$612,000	EPS008	30	$3,600,000	$450,000		0	$0	$0	14-23	30	$3,600,000	$18,800	0	$0	$0
Total Afiliados(1)						$3,600,000	$612,000			$3,600,000	$450,000			$0	$0			$3,600,000	$18,800		$0	$0

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$612,000	$0	$0	$612,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$612,000	$0	$0	$612,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$18,800	$0	$0	$18,800
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$18,800	$0	$0	$18,800
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$450,000	$0	$0	$450,000
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	1	$450,000	$0	$0	$450,000
TOTAL				1	$1,080,800	$0	$0	$1,080,800

Bogotá, D.C.
Doctor
EDISON DIAZ GARCIA
Gerente Proyectos Portuarios – VGC
Agencia Nacional de Infraestructura – ANI
Avenida Calle 26 Nro. 59-51 Torre 3 Piso 8
3791720
Bogotá

ASUNTO: **Informe periodo julio 16 a agosto 15 de 2019** – Supervisión Concesiones Portuarias

Atento Saludo,

En el marco del contrato VGC 020 de 2019, se relacionan a continuación las actividades desarrolladas para el periodo comprendido desde el 16 de julio hasta el 15 de agosto de 2019.

Empresa Colombiana Pesquera de Tolú S.A – PESTOLÚ S.A.



Información General	
Valor del proyecto (USD)	$675.402
Fecha de Firma de Contrato	06/10/2011
Acta de Inicio Fase de Preconstrucción	N/A
Acta de inicio Fase de Construcción	N/A
Duración Fase de Construcción	Primer año de Concesión
Fase actual del Proyecto	No operando
Fecha de finalización de la concesión	05/10/2031

Información General	
Valor del proyecto (USD)	$675.402
Fecha de Firma de Contrato	06/10/2011
Acta de Inicio Fase de Preconstrucción	N/A
Acta de inicio Fase de Construcción	N/A
Duración Fase de Construcción	Primer año de Concesión
Fase actual del Proyecto	No operando
Fecha de finalización de la concesión	05/10/2031

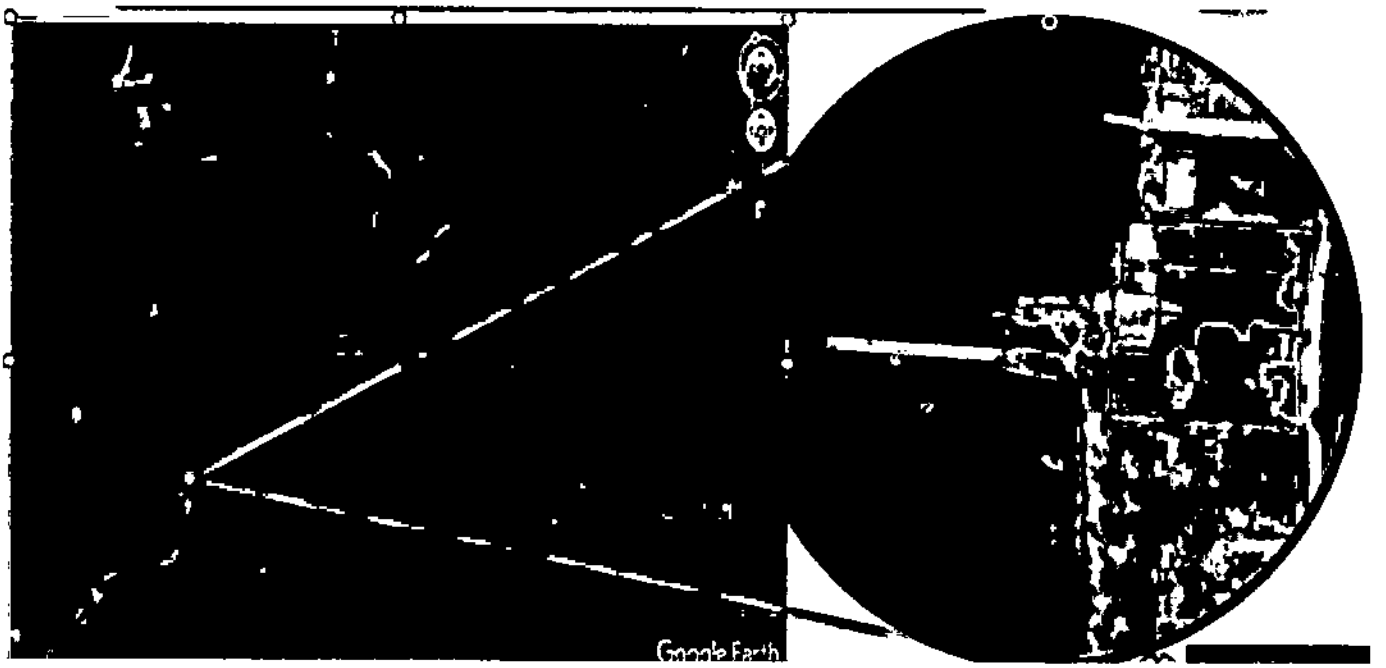
Consta de un muelle utilizado para el atraque de embarcaciones pesqueras con el fin de descargar productos del mar para el procesamiento de la sociedad concesionaria, de igual forma el muelle es utilizado para el aprovisionamiento de embarcaciones pesqueras que desarrollan sus faenas asociadas al puerto.

Tiene capacidad para recibir anualmente un volumen aproximado de 101 toneladas de pesca

Plan de Inversiones

ACtividad	Valor	AÑO1
DESCRIPCION	COP	COP
Demolición Concreto	7.128.000,00	$ 35.958.612,00
Reparación de Plataforma	25.399.912,00	
Reparación Zona Lateral Muelle	16.381.207,00	$ 16.381.207,00
Revestimiento epóxico	19.000.000,00	19.000.000,00
TOTAL	67.909.119,00	71.339.819,00

ZUP otorgada en concesión



RETOS A RESOLVER

Problemática - 1

Incumplimientos reiterados de la sociedad portuaria en estado de liquidación

Solución

Determinar la procedencia de llevar a cabo la caducidad del contrato de concesión portuaria o el mecanismo pertinente para garantizar la salvaguarda de los intereses de la Agencia.

Problemática - 2

Determinar la procedencia de la declaratoria de incumplimiento del concesionario frente a la liquidación de la sociedad

Solución

Solicitar concepto al área encargada de llevar a cabo los procedimientos sancionatorios para establecer la procedencia y pertinencia de la declaración de incumplimientos del concesionario y los efectos de dichos presuntos incumplimientos.

GESTIONES ADELANTADAS

Dentro de las gestiones adelantadas se encuentra la solicitud del reporte de inversiones con corte al 31 de diciembre de 2018, de igual forma se han solicitado conceptos a las distintas áreas de apoyo respecto al recurso de reposición interpuesto por el liquidador de la sociedad portuaria que pretende la terminación anticipada de la concesión otorgada sin pena pecuniaria ni sanción de ninguna índole, dando respuesta a la solicitud reiterando la negación a las pretensiones del concesionario.

Actualmente se gestiona la tasación de multas teniendo como base la información del modelo financiero como quiera que no se reporta información financiera válida para el ejercicio por parte del concesionario. Adicionalmente actualmente se está elaborando el informe detallado de operación de la sociedad portuaria.

Adicionalmente se están efectuando los ajustes solicitados por el equipo de procedimientos administrativos sancionatorios frente a los procesos sancionatorios por incumplimiento en el pago de contraprestaciones y actualización de garantías contractuales.

En estos ajustes se han tenido en cuenta los siguientes aspectos:

Una vez revisados incumplimientos similares en el desarrollo de concesiones portuarias se ha evidenciado que existen hallazgos de la contraloría general de la nación con presunta incidencia disciplinaria y fiscal en los cuales el no pago de contraprestación la contraprestación de acuerdo con lo establecido de acuerdo con el ordenamiento jurídico aplicable genera un daño patrimonial al Estado que se calcula desde la fecha de generación del incumplimiento contractual hasta la fecha de notificación del hallazgo sin contemplar de ninguna manera la caducidad de la facultad para exigir el pago correcto de las contraprestaciones adeudadas desde el año 1995 hasta el año 2012.

Es así como para el caso concreto se encuentra que la concesión portuaria 002 de 1992 suscrito con American Port Company- Puerto Drummond desde el inicio de la operación en 1995 hasta la presentación del hallazgo de la contraloría general de la república presenta el cargue de buques de mayor capacidad de manga y eslora que debieron tenerse en cuenta para el calculo de la contraprestación consagrados en la resolución 1152 de 1993.

De acuerdo con las pruebas realizadas de evidencian que la contraprestación portuaria calculada para el contrato No. 002 de diciembre de 1992 y del otrosí No 002 del 21 de abril de 1994 establecida mediante la resolución No. 040 de junio de 1992, fue modificada por la resolución 1152 de octubre 19 de 1993, fijando una nueva tabla para el calculo de la contraprestación y disminuyendo el valor inicial pactado (....) , al establecer en su artículo 2 la utilización de un buque de diseño "Panamax" con capacidad entre 50.000 y 70.000 toneladas, eslora 222 a 224 metros y manga de 32.6 a 37.8 metros, lo que indica que el concesionario ha venido pagando un menor valor por la

contraprestación, incumpliendo con los elementos generales consagrados en la resolución 040 de 1992.

El presunto detrimento al patrimonio público se presenta en el valor de la contraprestación dejada de cancelar por el concesionario de conformidad con la Resolución 040 de 1992, la cual fue estimada por el grupo auditor de la CGR en $12.841.1 millones, que indexada a diciembre de 2012 da $20.957.8 millones, que comprende julio 1995 a julio de 2012.

• Contraprestación Total

El valor total de contraprestación es el siguiente:

Detalle	Año 2013 Vencido*	Año 2014 Vencido	Año 2015 Vencido	Año 2016 Vencido	Año 2017 Vencido	Año 2018 Vencido	Año 2019 Anticipado **	TOTAL
Componente Fijo	USD 2.764	USD 16.161	USD 12.838	USD 13.246	USD 14.046	USD 13.842	USD 14.057	USD 86.954
Áreas	*USD 1.286*	*USD 8.118*	*USD 6.314*	*USD 6.006*	*USD 6.468*	*USD 6.662*	*USD 6.662*	*USD 41.516*
Infraestructura	*USD 1.478*	*USD 8.043*	*USD 6.523*	*USD 7.240*	*USD 7.578*	*USD 7.180*	*USD 7.395*	*USD 45.438*
Componente Variable	USD 0	USD 0	USD 0	USD 0	USD 0	USD 0	USD 0	USD 0
Total Contraprestación CONPES 3744	USD 2.764	USD 16.161	USD 12.838	USD 13.246	USD 14.046	USD 13.842	USD 14.057	USD 86.954

*Se aplica desde el 6 de noviembre de 2013, fecha de inicio del contrato.
**Para el año 2019 corresponde al valor anticipado de contraprestación.
Fuente: Construcción GIT Financiero 1 - VGC

- **Pagos Realizados por el concesionario**

De acuerdo con la comunicación remitida por el Invías con radicado No. 2016-409-108634-2 y mediante correo electrónico del día 28 de noviembre de 2017 remitido por el concesionario, la Sociedad Portuaria Pestolú realizó los pagos que se muestran en el siguiente cuadro:

Entidad	Fecha	Pago en Pesos	Abono a intereses Pesos	Abono a capital Pesos	Abono a capital en USD*
INVIAS	13/11/2013	$4.509.909	$0	$4.509.909	USD 2.338
INVIAS	25/11/2013	$1.000	$6	$994	USD 1
INVIAS	10/11/2014	$4.918.240	$4.918.240	$0	USD 0
SUBTOTAL INVIAS		$9.429.149	$4.918.246	$ 4.510.903	USD 2.339
MUNICIPIO	12/11/2014	$253.652	$253.652	$0	USD 0
SUBTOTAL MUNICIPIO		$253.652	$253.652	$0	USD 0
TOTAL		$9.682.801	$5.171.898	$4.510.903	USD 2.339

* Dólares a la TRM aplicable.
Fuente: Construcción GIT Financiero 1 - VGC

Para convertir los pesos a dólares, se utiliza la TRM promedio del año anterior. La tasa utilizada para el cálculo de los intereses de mora corresponde a la tasa máxima legal publicada por la Superintendencia Financiera para cada uno de los meses que corresponda.

• Saldo Total por pagar

Al 31 de marzo de 2019, el concesionario adeuda por concepto de contraprestación, la suma de **USD 84.615** por **Capital** (de los cuales USD 76.312 corresponden al INVIAS y USD 8.303 corresponden al MUNICIPIO de Tolú), y **COP $132.149.299** por **Intereses** (de los cuales COP $118.834.786 corresponden al INVIAS y COP $13.314.513 corresponden al MUNICIPIO de Tolú), según se muestra en el siguiente cuadro:

FECHA DE LIQUIDACIÓN	SALDO ACUMULADO CAPITAL (USD)		TOTAL (USD)	SALDO ACUMULADO CAPITAL (COP)*		INTERESES ACUMULADO (COP)		TOTAL INVIAS (COP)	TOTAL MUNICIPIO (COP)
	INVIAS	MUNICIPIO		INVIAS	MUNICIPIO	INVIAS	MUNICIPIO		
31/03/2019	USD 76.312	USD 8.303	USD 84.615	$225.621.054	$24.548.892	$118.834.786	$13.314.513	$344.455.840	$37.863.405

* Valor calculado a la TRM Promedio de 2018
Fuente: Construcción GIT Financiero 1 - VGC

. Con respecto a los oficios remitidos por el Municipio de Santiago de Tolú (Departamento de Sucre) con el objeto de contar con la claridad y los medios probatorios de los valores pendientes de pago al municipio por parte del Concesionario", aunque se le ha requerido en varias ocasiones al Municipio mediante radicados ANI No. 2016-308-035261-1 del 09 de noviembre de 2016 y 2017-308-034417-1 del 24 de octubre de 2017, a la fecha no se ha recibido respuesta alguna del estado de cuenta por parte de éste. Sin embargo, el Concesionario mediante radicado ANI No. 2015-409-003033-2 del 21 de enero de 2015, remitió el soporte del pago realizado el 12 de noviembre del 2014

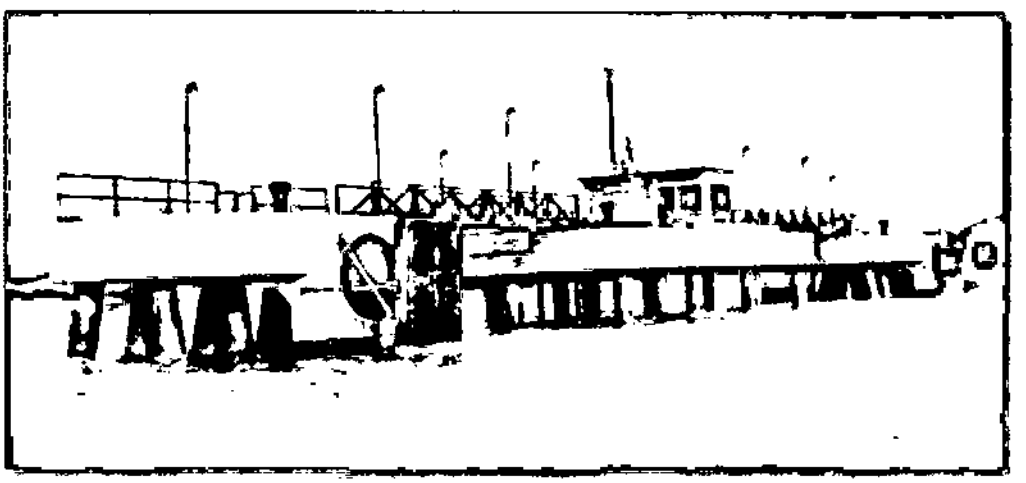
Actualmente se han desarrollado reuniones con la gerencia de proyectos portuarios, la vicepresidencia de gestión contractual y vicepresidencia jurídica determinando la pertinencia de solicitar un proceso de caducidad administrativa, en tal sentido, actualmente se adelanta la comunicación con las siguientes entidades para conocer si hay obligaciones pendientes por parte de la sociedad portuaria en virtud del contrato de concesión así como el grado de cumplimiento o si se han iniciado procesos para conminar el cumplimiento de dichas obligaciones.

- DIMAR
- Municipio de Santiago de Tolú
- Superintendencia de Transporte
- DIAN
- INVIAS
- CARSUCRE

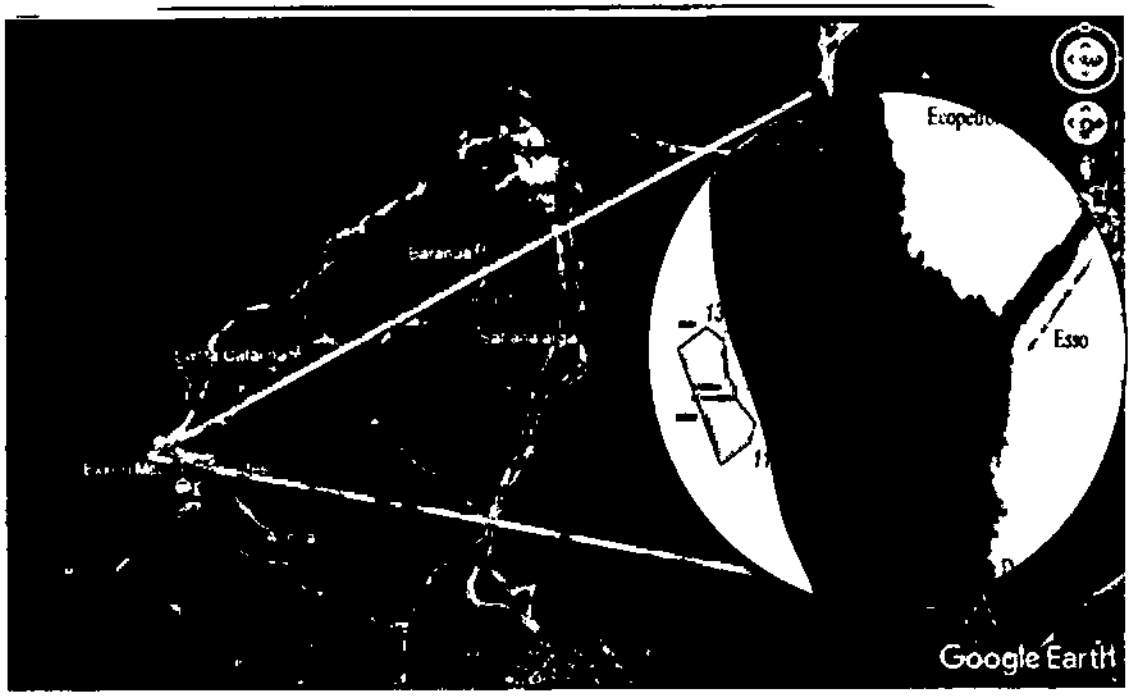
PUERTOS DEL CARIBE (ANTES EXXONMOBIL DE COLOMBIA SOCIEDAD PORTUARIA S.A.)

Información General	
Valor del proyecto (USD)	1.448.806.00
Fecha de Firma de Contrato	14 de julio de 2017
Acta de Inicio del contrato	11 de agosto de 2017
Acta de inicio Fase de Construcción	N/A
Duración Fase de Construcción	N/A
Fase actual del Proyecto	operación
Fecha de finalización de la concesión	13 de julio de 2037

Alcance	
DESCRIPCION	
Preliminares, Demoliciones, Reparaciones, Estructuras metálicas	63.032 USD
Defensas	110.000 USD
Actualización del sistema eléctrico	150.000 USD
Sistemas de control Anemómetro	115.000 USD
TOTAL	438.032,00 USD



Actividad	Valor	AÑO1
DESCRIPCION	COP (constantes 2012)	COP (constantes 2012)
Demolición Concreto	7.128.000,00	$ 35.958.612,00
Reparación de Plataforma	25.399.912,00	
Reparación Zona Lateral Muelle	16.381.207,00	$ 16.381.207,00
Revestimiento epóxico	19.000.000,00	19.000.000,00
TOTAL	[67,909.119,00]	[71.339.819,00]



Problemática - 1

Cambio de nombre de la sociedad portuaria

Solución

Actualizar la documentación contractual con el fin de que en esta haga parte el nombre actual del concesionario.

GESTIONES ADELANTADAS

Dentro de las gestiones adelantadas se encuentra la solicitud de actualización de las garantías constituidas con el nombre anterior de la sociedad portuaria, así como de los reglamentos aprobados y los permisos emitidos antes del cambio de nombre de la sociedad portuaria.

Adicionalmente se desarrollaron reuniones con el equipo financiero para verificar las inversiones reportadas en el segundo periodo del año 2018, como resultado se ha solicitado a la sociedad

portuaria el suministro de información soportada con la finalidad de validar las inversiones respecto al plan de inversión contractual.

En el periodo comprendido entre el 16 de mayo y el 15 de junio de 2019 se presentó por parte de la sociedad portuaria el informe de las inversiones correspondientes al año 1 del contrato de concesión, en tal sentido se programó una visita de seguimiento para hacer un reconocimiento ocular de las actividades desarrolladas así como verificar su imputación. Como resultado de dicha visita se evaluaron los siguientes aspectos:

PLAN DE INVERSIONES CONTRATO 001 DE 2017		
COMPONENTE	VALOR USD	AÑO DE EJECUCIÓN
Mejoramiento de muelle para embarcaciones menores	$ 63.032,00	2018

Mejoramiento de muelle para embarcaciones menores					
ITEM	DESCRIPCION	CANT	UND	V/U	V/T
1	Preliminares y demoliciones				
1,1	Trazado y localización	140	m2	$ 25.193,87	$ 3.527.141,80
1,2	Demolición manual cabezal pilotes	30	UND	$ 641.121,68	$ 19.233.650,34
1,3	Sistema de apuntalamiento placa superior	140	m2	$ 307.965,42	$ 43.115.158,92
2	Reparaciones obras en concreto				
2,1	Limpieza, retiro acero existente e instalación acero nuevo, cabezal pilotes	30	und	$ 943.359,85	$ 28.300.795,74
2,2	concreto 4000 PSI cabezal pilotes	30	und	$1.367.162,45	$ 41.014.873,53
2,3	Grouting remate cabezal pilote placa superior	30	und	$ 376.424,43	$ 11.292.732,91

2,4	Retiro de escombro sitio certificado	1	global	$1.422.333,28	$ 1.422.333,28
3	Estructuras metálicas				
3,1	Escalera metálica en volado	1	und	$3.406.842,74	$ 3.406.842,74
total	$ 151.313.529,26				

Total costo directo	$ 151.313.529,26
Administración 15%	$ 22.697.029,39
Imprevistos 4%	$ 6.052.541,17
utilidad 6%	$ 9.078.811,76
TOTAL COSTO	$ 189.141.911,58

Se verifica la existencia de obras reportadas en el informe de inversiones con corte a 31 de diciembre de 2018, frente a las inversiones reportadas se señala por parte de la supervisión que es necesario realizar la respectiva imputación con el fin de garantizar que se cumpla en la discriminación de costos relacionados con lo establecido en el plan de inversiones para el año 1.

de igual se señala que se debe garantizar la ejecución de todas las obras contempladas, así como el valor de los amparos correspondientes a la garantía de estabilidad y calidad de obra que debe constituirse con ocasión de las actividades ejecutadas.

Adicionalmente se señala que al realizar la comparación de la inversión realizada en pesos colombianos frente a la inversión establecida en USD del contrato de concesión esta debe ser igual o mayor teniendo en cuenta la tasa representativa del mercado del día en el cual se realizó el pago de la factura

Respecto a los años siguientes al año 1 de ejecución de inversiones se recuerda que para el año contractual 2020 se tienen previstas actividades correspondientes al sistema de control anemómetro por valor de USD 25.000 las cuales contemplan en el contrato de concesión especificaciones técnicas que deben ser tenidas en cuenta en el momento de presentar la inversión ejecutada.

Se llevo a cabo recorrido de inspección por la zona de uso público concesionada identificando actividades ejecutadas y observando la operación de descargue de bases lubricantes llevada a cabo en la plataforma marina.

Como novedades del contrato de concesión portuaria se presenta la construcción de edificaciones por parte del concesionario, respecto a estas construcciones se solicita al concesionario enviar la documentación pertinente para su análisis por las diferentes áreas de apoyo.

De acuerdo con las inversiones contempladas anteriormente se presentan las siguientes apreciaciones:

con radicado ANI 2019-409-063763-2, se presentó el siguiente reporte de actividades que se recibieron a conformidad por parte del concesionario por medio del acta de finalización del obra del 15 de enero de 2018, dichas actividades se pagaron con las facturas 4436 y 4438 de 2018 presentadas por el concesionario.

PRESUPUESTO - EJECUTADO				
DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	V/U	v/T
Preliminares y administrativos				
Trazado y Localizacion	145	m2	25.193,87	3.653.111,15
Demolicion manual cabezal Pilotes	33	und.	641.121,68	21.157.015,44
Sistema de apuntalamiento placa superior	145	m2	307.965,42	44.654.985,9
Reparaciones obras en concreto				
Limpieza, retiro acero existente e instalacion acero nuevo, cabezal pilotes	30	und	943.359,85	28.300.795,50
Concreto 4000 PSI Cabezal Pilotes	36	und	1.367.162,45	49.217.848,20
Grounting remate cabezal, pilote placa superior	33	und	376.424,43	12.422.006,19
Retiro de escombros sitio certificado	1	global	Global	3.594.930,00
Estructura Metalica.				
Escalera Metalica en voladizo		unid		3.372.481,00
Total				166.373.173,4
Administración 15%				24.955.976
Imprevistos 4%				6.654.927
Utilidad 6%				9.982.390
AIU 25%				41.593.293
Total				201.311.539,8

Fuente: radicado ANI 2019-409-063763-2

Una vez analizadas las obras ejecutadas se encuentra que se incluyen todas las actividades contempladas en el plan de inversiones para el año 1, adicionalmente se encuentra que se han ejecutado mayores cantidades de obra generando un valor total de obra ejecutada de $201.311.539,8 frente a un valor programado de $189.141.911,58, en tal sentido el mayor valor ejecutado debe cubre en la garantía constituida pero debe registrarse como inversión a cuenta y riesgo del concesionario.

De acuerdo con la comunicación 2019-409-064911-2 del 25 de junio de 2019 se adjuntó por parte del concesionario certificación suscrita por la compañía de seguros confianza en la cual se manifiesta lo siguiente:

(..) SE ACLARA LA VIGENCIA DEL AMPARO DE ESTABILIDAD EL CUAL VA DESDE EL 15-01-2018 HASTA EL 15-01-2023 MEDIANTE ACTA DE FINALIZACIÓN DE ESA MISMA FECHA, EL ACTA CORRESPONDE A LA RESTAURACIÓN DE PILOTES DE PLATAFORMA MUELLE DE EMBARQUE EN FABRICA DE EXXONMOBIL LUBRICANTES CARTAGENA (..)

De igual forma se verificó el acta de finalización de obra la cual fue suscrita el 15 de enero de 2018 y adicionalmente se adelantó inspección visual a la zona de uso público concesionada comprobando la finalización de las actividades anteriormente descritas, en tal sentido es posible avalar la fecha de terminación de actividades de acuerdo con la documentación aportada por el concesionario y la inspección técnica adelantada.

Actualmente se ha elaborado la proyección del acta de aprobación de garantías que esta en espera de aprobación.

Sociedad Portuaria Puerto Hondo S.A.

Información General	
Valor del proyecto (USD)	$675.402
Fecha de Firma de Contrato	06/10/2011
Acta de Inicio Fase de Preconstrucción	N/A
Acta de inicio Fase de Construcción	N/A
Duración Fase de Construcción	Primer año de Concesión
Fase actual del Proyecto	No operando
Fecha de finalización de la concesión	05/10/2031

Información General	
Valor del proyecto (USD)	$675.402
Fecha de Firma de Contrato	06/10/2011
Acta de Inicio Fase de Preconstrucción	N/A
Acta de inicio Fase de Construcción	N/A
Duración Fase de Construcción	Primer año de Concesión
Fase actual del Proyecto	No operando
Fecha de finalización de la concesión	05/10/2031

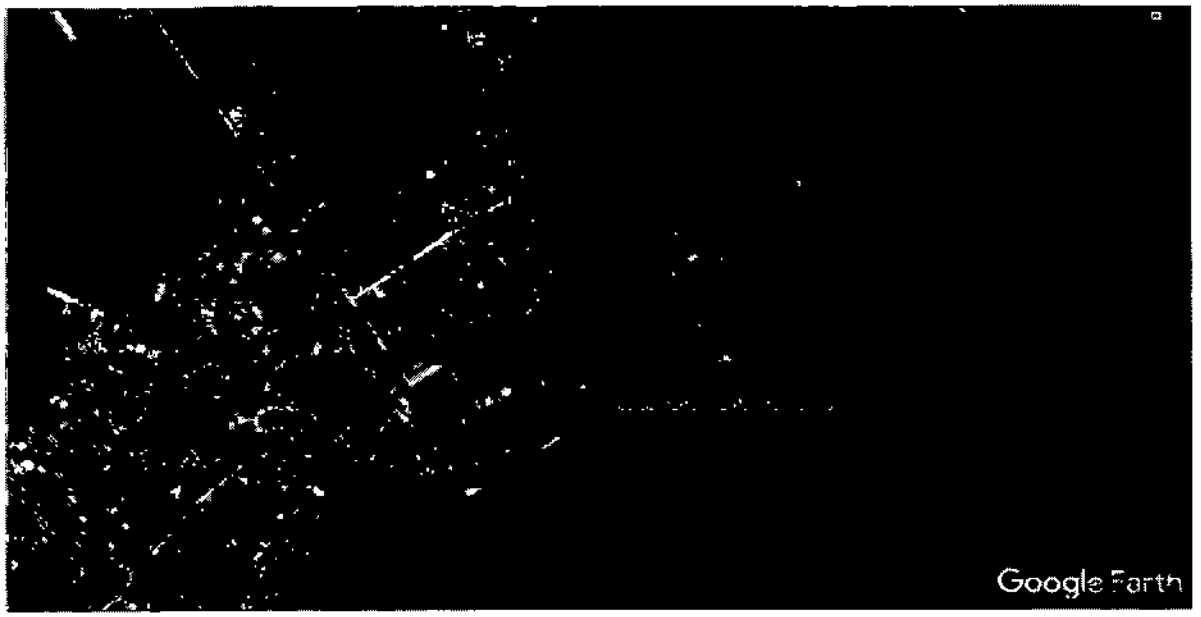


Tipo de Carga: Atún, productos derivados de la pesca, contenedores para el transporte de este producto

Tipo de servicio: Privado

Plan de Inversiones

DESCRIPCIÓN (INV USD)	CANTIDAD	UNIDAD	FECHA DE EJECUCIÓN	VALOR
Ingeniería y diseños de muelle	1	GLOBAL	Año 1	20.000
Reparación placa superior del muelle en concreto	120	M3	Año 1	40.800
Reparación bitas de amarre	3	UNIDAD	Año 1	4.500
Suministro e instalación defensas marinas	20	UNIDAD	Año 1	104.700
TOTAL				170.000



RETOS A RESOLVER

Problemática - 1

Incumplimientos contractuales

Solución

Conminación y cumplimiento por parte del concesionario de los requerimientos contractuales

Problemática - 2

Continuidad del proyecto

Solución

Reestructuración interna del concesionario para cumplir con el modelo financiero previsto.

Llevar a cabo un ajuste contractual que permita dentro del ordenamiento jurídico aplicable al contrato de concesión el cumplimiento por parte del concesionario sin incurrir en un detrimento para la nación

GESTIONES ADELANTADAS

Dentro de las gestiones adelantadas se encuentra el desarrollo de comisión para verificar la ejecución de actividades contempladas dentro del plan maestro de inversión del contrato de concesión, así como las condiciones de operación actuales del contrato de concesión portuaria.

De igual forma se adelanta seguimiento a los procesos sancionatorios por conceptos de contraprestación, no operación e incumplimiento del plan de inversiones. En este sentido se elaboró informe de no operación de la terminal portuaria. En este sentido se han desarrollado reuniones con el equipo de procesos administrativos sancionatorios con el fin de alinear las tasaciones de multas con los lineamientos impartidos en el trascurso del proceso sancionatorio.

De igual forma se ha complementado información referente a la operación de la terminal portuaria así como las inversiones ejecutadas. Adicionalmente se han actualizado los valores de las multas correspondientes a los incumplimientos por actualización de garantías, no operación e inversiones.

En el periodo comprendido entre el 16 de junio y el 15 de julio se han adelantado los siguientes procesos administrativos sancionatorios por presuntos incumplimientos de la sociedad portuaria:

- Proceso administrativo sancionatorio por incumplimiento en actualización de garantías.
- Proceso administrativo sancionatorio por incumplimiento en operación de la concesión
- Proceso administrativo sancionatorio por incumplimiento ambiental
- Proceso administrativo sancionatorio por incumplimiento en inversiones

Adicionalmente se desarrollo visita de inspección los días 11 y 12 de julio de 2019 evidenciando la falta de operación de la sociedad portuaria.

En el periodo comprendido entre el 16 de julio y el 15 de agosto de 2019 se ha recopilado la información necesaria para adelantar el siguiente proceso por incumplimiento:

- Proceso administrativo sancionatorio por incumplimiento en pago de contraprestaciones
- Informe de no operación para resolución definitiva Puerto Hondo

Sociedad Portuaria Cenit Terminal Petrolero Tumaco

Información General	
Valor del proyecto (USD)	USD $.1.640.529
Fecha de Firma de Contrato	05 Febrero de 2013
Acta de Inicio Fase de Preconstrucción	N/A
Acta de inicio Fase de Construcción	N/A
Duración Fase de Construcción	4 años
Fase actual del Proyecto	Operación
Fecha de finalización de la concesión	04 de febrero de 2033

Información General	
Valor del proyecto (USD)	USD $.1.640.529
Fecha de Firma de Contrato	05 Febrero de 2013
Acta de Inicio Fase de Preconstrucción	N/A
Acta de inicio Fase de Construcción	N/A
Duración Fase de Construcción	4 años
Fase actual del Proyecto	Operación
Fecha de finalización de la concesión	04 de febrero de 2033

El Terminal Tumaco se encuentra localizado en la Bahía de Tumaco. Consta de un Terminal tipo Multiboyas para la atención de buque tanques, Instalación en Tierra:

El único producto que se recibe en la planta es crudo denominado "South Blend" procedente de los campos del Putumayo y para lo cual se dispone de 4 tanques de almacenamiento de techo flotante, cada uno con una capacidad nominal de 225.000 barriles.



Plan de Inversiones

TIPO DE INVERSIÓN	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 15
BOYAS	160.000			
BOYAS CON AMARRE		500.00		
MANGUERAS	1.779.000			1.779.000
BREAKWAY COUPLING			247.500	
TOTAL EN USD CONSTANTES				4.465.500

Composición accionaria

Concesionario - Contrato 001 de 2013

Concesionario CENIT - Coveñas Transporte y Logística de Hidrocarburos –Terminal Tumaco

Accionistas	% de participación
Ecopetrol S.A.	85,14%
Ecopetrol Pipelines International Limited EPI	14,86%



RETOS A RESOLVER

Problemática - 1

Evaluación y aprobación de Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual

Reglamento de Condiciones Técnicas de operación

Solución

Ajuste de garantías.

Problemática - 2

Actualización RCTO

Solución

Obtener conceptos favorables del RCTO y emitir resolución de aprobación.

GESTIONES ADELANTADAS

Dentro de las gestiones adelantadas se encuentra la solicitud de conceptos financieros y jurídicos respecto de las garantías aportadas por parte de la sociedad portuaria, de igual forma se han

transmitido observaciones emitidas por la autoridad ambiental frente a la elaboración del Reglamento de Condiciones Técnicas de Operación del puerto.

De igual forma se ha verificado la documentación correspondiente al Reglamento de Condiciones Técnicas de operación entregado a la Agencia Nacional de Licencias Ambientales para concepto.

Adicionalmente se ha verificado la trazabilidad de los conceptos financieros y jurídicos respectos de las garantías de cumplimiento y responsabilidad social extracontractual del contrato de concesión portuaria con miras a generar los ajustes finales que permitan la aprobación de dichas garantías.

En el marco de la terminación del primer semestre de la vigencia 2019 se ha solicitado al concesionario la presentación del reporte semestral de inversiones para el periodo 2019-1.

Adicionalmente se desarrolló visita de inspección los días 11 y 12 de julio de 2019 evidenciando la operación de la sociedad portuaria.

En el periodo comprendido entre el 16 de julio y el 15 de agosto se adelanta el proceso de revisión de inversiones y contraprestaciones en virtud del contrato de concesión No. 001 de 2013, una vez se cuente con la información financiera correspondiente se informará al concesionario las novedades pertinentes.

SOCIEDAD PORTUARIA PETRODECOL S.A.

Información General	
Valor del proyecto (USD)	$5.8 MILLONES
Fecha de Firma de Contrato	29/12/2015
Orden de inicio	22/03/2017
Acta de inicio Fase de Construcción	N/A
Duración Fase de Construcción	2017
Fase actual del Proyecto	Construcción
Fecha fin de la concesión portuaria	22/03/2035

Información General	
Valor del proyecto (USD)	$5.8 MILLONES
Fecha de Firma de Contrato	29/12/2015
Orden de inicio	22/03/2017
Acta de inicio Fase de Construcción	N/A
Duración Fase de Construcción	2017
Fase actual del Proyecto	Construcción
Fecha fin de la concesión portuaria	22/03/2035

La sociedad Portuaria realizará la movilización de los siguientes volúmenes de carga durante el horizonte del proyecto: transporte de 50.000 Ton/año durante los primeros con una proyección de 100.000 Ton/año.

El tipo de carga será graneles líquidos tales como combustibles: ACPM, gasolina, IFOs y otros líquidos y demás productos que incluyen la actividad económica de la sociedad

Plan de Inversiones

Alcance		
DESCRIPCION	USD	Año de ejecución
Obra Civil almacenamiento	1.081.563	
Obras mecánicas de almacenamiento	2.715.732	
Sistema Eléctrico de Almacenamiento	307.635	
Sistema Eléctrico de Almacenamiento	307.635	
Muelle	1.150.286	
Imprevistos	270.251	Año 1
Total	**$5.883.102**	

Composición accionaria

NOMBRE ACCIONISTA	% DE PARTICIPACION
C.I. TERRA BUNKERING SAS	51.00%
C.I. FUEL SERVICES SA	19.22%
COMCOMBUSTIBLE LTDA	9.37%
JUAN FERNANDO HERNANDEZ	1.14%
GIOVANNY ESCRUCERIA LLORENTE	9.14%
ERIKA LORENA ANGULO CORDOBA	3.95%
MASTER BUNKER Y ASOCIADOS	3.85%
RIGS SAS	2.34%
TOTAL	100.00%

Problemática - 1

Incumplimiento del plan de inversiones

No operación de la terminal portuaria

Solución

Conminar al concesionario a cumplir con el plan de inversiones y/o seguir con las acciones sancionatorias correspondientes.

Conminar al concesionario a la operación de la terminal portuaria de acuerdo con el contrato de concesión portuaria.

GESTIONES ADELANTADAS

Dentro de las gestiones adelantadas se encuentra el desarrollo de comisión para verificar la ejecución de actividades contempladas dentro del plan maestro de inversión del contrato de concesión, así como las condiciones de operación actuales del contrato de concesión portuaria.

Adicionalmente se ha solicitado informar el estado de cumplimiento de compromisos contractuales de operación e inversión que de acuerdo con visitas de inspección realizadas anteriormente no han sido cumplidas.

De igual forma se adelanta seguimiento a los procesos sancionatorios por conceptos de no operación e incumplimiento del plan de inversiones.

Actualmente se ha culminado el ajuste del pliego de cargos por incumplimiento en la inversión por parte del concesionario, dicho documento ha sido enviado formalmente al área de procesos administrativos sancionatorios con el fin de dar inicio a los trámites correspondientes.

No obstante, se ha recibido comunicación por parte del concesionario manifestando que se pretenderá hacer una modificación al contrato de concesión cambiando la naturaleza y el tipo de servicio prestado por el terminal portuario.

Actualmente se adelantan reuniones con apoyo del área financiera para cuantificar el valor de la contraprestación correspondiente a la vigencia 2019.

Es procedente informar que de no tomarse los correctivos necesarios por parte de la sociedad portuaria PETRODECOL, se debe contemplar el adelanto de una caducidad administrativa.

Sociedad Portuaria Marquinez Cuero S.A.

Información General	
Valor del proyecto (USD)	41.552 USD
Fecha de expedición resolución	09 Agosto 2018
Fecha de ejecutoria resolución	04 de septiembre de 2018
Acta de inicio Fase de Construcción	N/A
Duración Fase de Construcción	N/A
Fase actual del Proyecto	operación
Fecha de finalización de la concesión	2 años contados a partir del acta de inicio

Alcance
DESCRIPCION
66.379.520 COP, comprendidos en la ejecución de las siguientes actividades: Instalación de bombillas, instalación de fotoceldas, reemplazo de cableado eléctrico, demolición y reparación de lozas, vigas, muros y columnas,

TOTAL	67.909.119,00

Concesión portuaria para embarcadero cuyo objeto es la rehabilitación y mantenimiento de la infraestructura portuaria existente para la operación, administración y mantenimiento de un embarcadero marítimo en el distrito de Buenaventura, para el manejo de carga general representada en madera, cemento y pesca al servicio de la comunidad del Buenaventura.

Plan de Inversiones

Actividad	Valor COP $	Año de ejecución
Instalación de Bombillas	554.015	AÑO 1 (9 semanas)
Instalación de Fotoceldas	554.015	
Reemplazo de cableado eléctrico luminarias.	692.519	
Demolición de partes a reparar zona 1 y 2	15.673.500	
Reparación de columnas zona 1	5.305.169	
Reparación de vigas zona 1	3.180.106	
Reparación de nostras zona 1	3.180.106	
Reparación de columnas zona 2	9.546.309	
Reparación de vigas zona 2	5.302.173	
Reparación de nostras zona 2	14.854.474	
Reparación losa zona 2	4.302.173	
Reparación muros de cerramiento	1.363.000	
Demolición zona 3	1.930.000	
Total	66.379.520	



RETOS A RESOLVER

Problemática - 1

Cumplir con las formalidades plenas requeridas para dar perfeccionamiento e iniciación a la concesión.

Solución

Acreditar los requisitos requeridos para dar inicio a la concesión

GESTIONES ADELANTADAS

Dentro de las gestiones adelantadas se solicitó el ajuste de las garantías contractuales que son requeridas para acreditar los requisitos de perfeccionamiento para el inicio de la concesión portuaria, dichas garantías han sido enviadas a las áreas financiera y jurídica obteniendo los respectivos conceptos favorables para proceder con la aprobación de garantías y la correspondiente acta de inicio del contrato de concesión.

Como resultado de las gestiones desarrolladas se logró la suscripción del acta de inicio de la concesión portuaria para embarcadero el día 24 de abril de 2019, en tal sentido se ha solicitado al concesionario la actualización de las garantías que amparan la concesión y el cumplimiento del plan de inversiones establecido.

Actualmente se ha solicitado al concesionario informar el estado de ejecución del plan de inversiones el cual está contemplado para un plazo de 9 semanas contadas a partir de la suscripción del acta de inicio de la concesión para embarcadero, adicionalmente se ha solicitado informar el estado de pago de la concesión contemplada para el año 1 de la concesión.

Se realizó visita de inspección a las zonas de uso público comprendidas por la resolución 1493 de 2018 por la cual se otorga concesión para embarcadero a la sociedad portuaria Marquínez Cuero.

Recorrido de inspección: se procedió a desarrollar el recorrido a las zonas de uso público otorgadas a través de la resolución 1493 de 2018, a saber:

- Zona de uso público terrestre o baja mar
- Zona de uso público marítimo
- Zona acuática
- Zona adyacente

En el recorrido se evidencia que actualmente se ejecutan actividades comprendidas en el plan de inversión tales como:

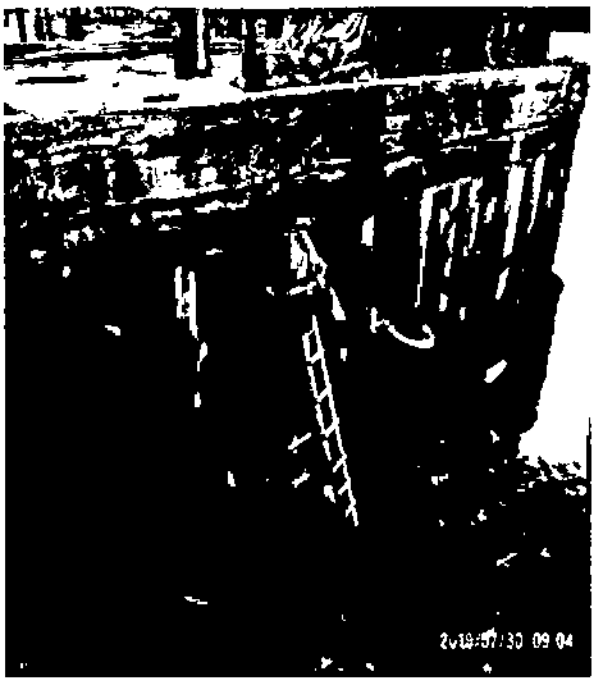
- Instalación de bombillas
- Reparación de vigas y columnas de los muelles 1 y 2
- Reparación de riostras
- Instalación y mantenimiento de señalización
- Instalación y mantenimiento de cerramiento

En tal sentido dichas actividades que fueron reportadas como inversión para el primer semestre de 2019 deben ser ajustadas para ser presentadas en el segundo semestre de 2019.

De igual forma se evidencio la necesidad de instalar defensas marinas que garanticen la integridad de los muelles en servicio, así como la seguridad en las maniobras de atraque y acoderamiento de las motonaves.

REGISTRO FOTOGRAFICO











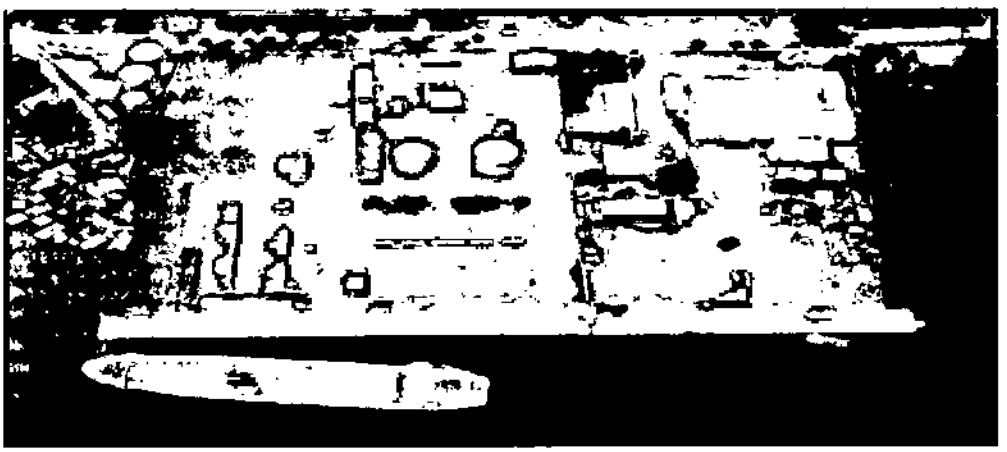




SOCIEDAD PORTUARIA REGIONAL TUMACO PACIFIC PORT

Información General	
Valor del proyecto (USD)	$4.569.294
Fecha de Firma de Contrato	01/08/2017
Acta de Inicio	04/08/2017
Acta de inicio Fase de Construcción	N/A
Duración Fase de Construcción	2017/2018/2019
Fase actual del Proyecto	Operación y Construcción
Fecha fin de la concesión portuaria	03/08/2047

Información General	
Valor del proyecto (USD)	$4.569.294
Fecha de Firma de Contrato	01/08/2017
Acta de Inicio	04/08/2017
Acta de inicio Fase de Construcción	N/A
Duración Fase de Construcción	2017/2018/2019
Fase actual del Proyecto	Operación y Construcción
Fecha fin de la concesión portuaria	03/08/2047



La operación comprende el intercambio de carga de barco a muelle mediante el uso de bombas de los buques para su almacenamiento en los tanques de combustible y despacho en camiones cisterna a través del sistema de llenado. Desde los tanques de aceite de palma se cargarán los barcos atracados en el muelle por medio del sistema de bombas instalado en el puerto,

INVERSIONES REQUERIDAS	ITEM	VALOR USD	AÑO1	AÑO2	AÑO4
OBRAS CIVILES		1.168.310			
CONSTRUCCION BASE TK Ø13.71 CON PILOTES	1		176.605		
CONSTRUCCION BASE TK Ø 14.32 CON PILOTES	1		191.235		
CONSTRUCCION BASE TK Ø 11.78 CON PILOTES	1				106.590
DEMOLICION DE MURO EXISTENTE DEK DUQYE DE RETENCION	1		42.845		
CONSTRUCCION DEL MURO NUEVO DEL DIQUE DE CONTENCION	1		11.495		
CONSTRUCCION DEL MURO INTERIOR PARA SEPARACION	1		3.135		
REFORZAMIENTO MUERO EXTERIOR DE CONTENCION AREA LLENADERO	1		7.315		
CONSTRUCCION PLANTILLAS AREA INTERIOR TANQUES NUEVOS 1495 M2	1		36.575		
CONSTRUCCION PLACA DE CONCRETO DE 4000 PSI AREA DE DESCARGUE	1		5.225		
REUBICACION CASETA DE BASCULA 6*5 M2	1		10.450		
REUBICACION BAÑOS DE 17*4 M2	1		16.720		
CONSTRUCCION MURO DE CONTENCION AREA TANQUE NUEVO 11.78	1		10.450		
CERRAMIENTO PERIMETRAL BODEGA 140*65	1				106.590
INSTALACION DEFENSAS PARA PROTECCION DEL MUELLE	1		71.060		
MURO DE CERRAMIENTO PERIMETRAL 720 M	1		71.060		
REMANUFACTURA Y REFORZAMIENTO BODEGAS 1Y 2	1		35.530		
REMANUFACTURA Y REFORZAMIENTO TABLESTACADO Y PILOTES	1			53.295	
CONSTRUCCION NUEVA BODEGA 3 DE 60*10 M2					212.135
OBRAS METALMECANICAS		1.449.415			
CONSTRUCCION TK DE Ø 13.71 Y 20.13 DE ALTURA	1		475.475		
CONSTRUCCION TK DE Ø 14.32 Y 20.13 DE ALTURA	1		508 915		
CONSTRUCCION TK DE Ø 11.78 Y 14.67 DE ALTURA	1				297.825
CONSTRUCCION LLENADERO PARA CARROTANQUES DE 4 POSICIONES	1		124.355		
CONSTRUCCION TUBERIAS ACERO CARBON DE 8", 6", 4", 3" Y 2" DE Ø, 400 M	1		35.530		
SUMINISTRO Y MONTAJE DE DOS CAMARAS DE ESPUMA PARA TANQUES NUEVOS COMBUSTIBLES	1		7.315		
OBRAS ELECTRICAS		269.610			
SUMINISTRO DE PLANTA ELECTRICA D 250 KVA	1		71.060		
IMPLEMENTACION SISTEMA DE PUESTA TIERRA DE TODAS LAS ESTRUCTURAS	1		71.060		
CONSTRUCCION SISTEMA ELECTRICO (CABLEADO) PARA POTENCIA DE PRODUCTO Y EQUIPOS	1		106.590		
IMPLEMENTACION SISTEMA DE APANTALLAMIENTO PARA PROTECCION DE DESCARGAS ELECTRICAS (PARARAYOS)	1		20 900		
[redacted]		762.850			
SUMINISTRO DE EQUIPOS DE MEDICION Y CONTROL Y BRAZOS DE LLENADO	1		660 440		
BOMBA CONTRAINCENDIO	1		66.880		
CIRCUITO CERRADO DE TV	1		35.530		
INVERSION TOTAL ANUAL			2.873.750	53.295	723.140
INVERSION TOTAL					3.650.185



RETOS A RESOLVER

Problemática - 1

Ejecución Plan de inversiones

Solución

Verificación del cumplimiento del plan de inversiones y en caso de no cumplirse conminar a su cumplimiento.

Problemática - 2

Contraprestación

Solución

Verificar cumplimiento de la contraprestación portuaria y en caso de no cumplirse conminar su cumplimiento

GESTIONES ADELANTADAS

Dentro de las gestiones adelantadas se desarrolló comisión de verificación de las actividades correspondientes al plan de inversiones contractual determinando que este no se ha se ha cumplido en su totalidad, en tal sentido se han enviado comunicaciones al concesionario solicitando el soporte de las inversiones ejecutadas so pena de dar inicio a los procesos sancionatorios procedentes.

Como resultado de las gestiones adelantadas se han allegado comunicaciones por parte del concesionario evidenciando las actividades adelantadas, actualmente estas se encuentran en estudio.

Adicionalmente se ha solicitado el informe de pago de contraprestación para la presente vigencia con el fin de verificar el mismo y en caso de estar incumplido solicitar el inicio del proceso sancionatorio correspondiente.

Frente a esta situación se ha recibido comunicación por parte del Instituto Nacional de Vías INVIAS manifestando la intención del concesionario por llegar a un acuerdo de pago. De igual forma se han programado reuniones conjuntas con el INVIAS y la Dirección General Marítima para determinar la

TERMINALES MARÍTIMOS DEL PACÍFICO S.A.

Información General	
Valor del proyecto (USD)	USD 174.094
Fecha de Firma de Contrato	02/06/2017
Acta de entrega del inmueble	22/09/2017
Acta de Inicio Fase de Preconstrucción	N/A
Acta de inicio Fase de Construcción	N/A
Duración Fase de Construcción	Primer año de Concesión
Fase actual del Proyecto	Operación
Fecha de finalización de la concesión	21/09/2019

Información General	
Valor del proyecto (USD)	USD 174.094
Fecha de Firma de Contrato	02/06/2017
Acta de entrega del inmueble	22/09/2017
Acta de Inicio Fase de Preconstrucción	N/A
Acta de inicio Fase de Construcción	N/A
Duración Fase de Construcción	Primer año de Concesión
Fase actual del Proyecto	Operación
Fecha de finalización de la concesión	21/09/2019



- Tipo de Carga: Pasajeros, alimentos perecederos y electrodomésticos
- Tipo de servicio: Público

Plan de Inversiones

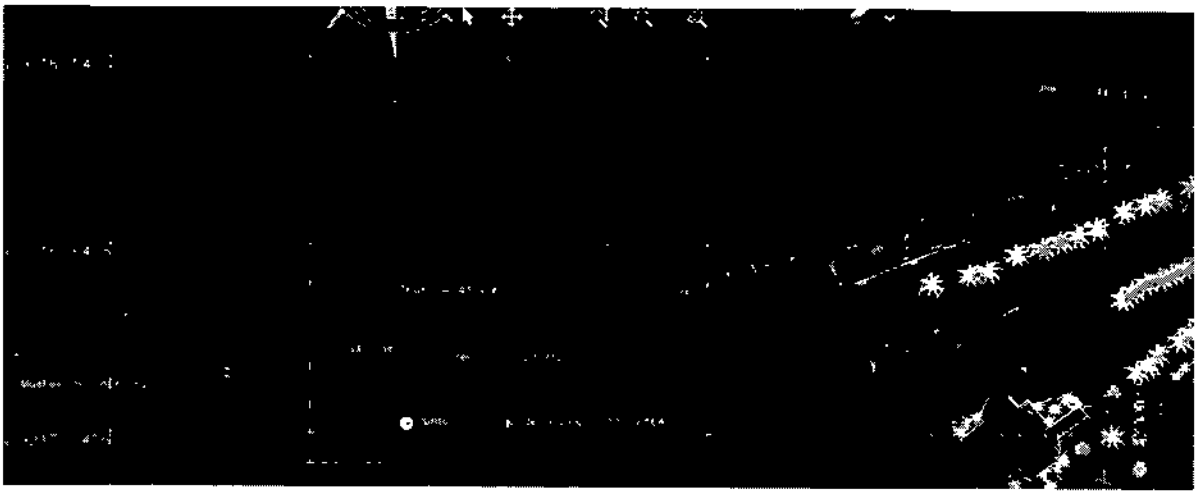
DESCRIPCION (INV USD)	FECHA DE EJECUCIÓN	VALOR
Recuperación del muelle flotante		
Mantenimiento de la pasarela concreto		
Sala de espera		
Edificio administrativo	Año 1	
Taquillas		
Locales comerciales		
Talleres		
Circuito cerrado de TV		220.000.000

Composición accionaria

RESOLUCIÓN 704 DE JUNIO 2 DE 2017

TERMINALES MARÍTIMOS DEL PACÍFICO S.A.

ACCIONISTAS	CAPITAL ($)	ACCIONES (Uds)	PARTICIPACIÓN (%)
Alcaldía Distrito Especial de Buenaventura	60.000.000	600	20%
Instituto Financiero para el Desarrollo del Valle del Cauca "Infivalle"	15.000.000	150	5%
Hoteles Innova S.A.S.	60.000.000	600	20%
Inversiones y Negocios MATE S.A.S.	51.000.000	510	17%
Turismo y Cabotaje del Pacífico S.A.S.	114.000.000	1140	38%
TOTAL	300.000.000	3000	100%



Problemática - 1

continuidad de la concesión portuaria

Solución

Previendo el pronto cumplimiento del plazo de la concesión para embarcadero se debe determinar la continuidad del mismo o las actividades de reversión pertinentes.

GESTIONES ADELANTADAS

Dentro de las gestiones adelantadas se han desarrollado reuniones con grupos sociales y distritales que están en contra de la prórroga de la concesión para embarcadero, de igual forma se han atendido reuniones solicitadas por el concesionario el concesionario respecto inquietudes presentadas por el concesionario en torno a la solicitud de prórroga.

De igual forma se han recibido reportes de inversión correspondientes al segundo semestre del año 2018

Adicionalmente se han remitido comunicaciones a la alcaldía distrital de Buenaventura solicitando el estado de gestión de las actividades a cargo de la alcaldía con el fin de dar trámite a las solicitudes del paro cívico de Buenaventura en el marco de los acuerdos pactados con el gobierno nacional.

Actualmente se ha recibido de la sociedad portuaria la solicitud de prorroga a la concesión portuaria para embarcadero, en tal sentido se han solicitado los conceptos pertinentes a las áreas jurídica, predial, financiera, social y ambiental, así como concepto de la alcaldía distrital de Buenaventura con el fin de garantizar las condiciones que sustenten la viabilidad de la prorroga solicitada.

En el marco del seguimiento a los compromisos acordados en las mesas de trabajo del paro cívico de Buenaventura, se informan a continuación las gestiones adelantadas por la Agencia Nacional de Infraestructura con la comunidad, con el actual concesionario y la alcaldía de Buenaventura respecto a la devolución del muelle turístico en los siguientes términos:

- de acuerdo al acta que se levantó el pasado jueves 28 de febrero de 2019 con los representantes del paro cívico de Buenaventura contando con la presencia de la procuraduría, la superintendencia de transporte, el INVIAS y la alcaldía distrital de Buenaventura, se explicaron los escenarios por medio de los cuales es posible entregar la zona de uso público al distrito de Buenaventura, en esta reunión se manifestó por parte de la alcaldía distrital el interés por declarar la zona de uso público como bien de interés turístico, en tal sentido se explicaron los requerimientos que debe cumplir el distrito de Buenaventura para surtir dicho trámite.

- La Agencia Nacional de Infraestructura requirió a Terminales Marítimos del Pacifico documentación necesaria para adelantar la reversión de la concesión con rad. ANI 20193030158601 del 23 de mayo de 2019, el concesionario respondió con oficio rad. ANI 20194090548612 del 29 de mayo de 2019 manifestando que la concesión no se encuentra en situación de reversión.

En tal sentido la agencia respondió con rad. ANI 20193030188261 del 14 de junio de 2019 que el proceso de reversión se realiza con 6 meses antes de la finalización del contrato y esta no implica restricción para la solicitud de prórroga, en tal sentido y reitera el requerimiento de documentación pertinente para la entrega de la zona de uso público.

- Respecto al tema de solicitud de prorroga el concesionario envió comunicado con rad. ANI 20194090126142 del 8 de febrero de 2019 solicitando información de los requerimientos necesarios para llevar a cabo el trámite de prorroga a la concesión para embarcadero, como respuesta se remitió oficio con rad. ANI 20193030064371 del 4 de marzo de 2019 explicando la metodología y los requisitos, luego el concesionario presento comunicados con rad. ANI 20194090522422 del 22 de mayo de 2019 y 20194090564652 del 4 de junio de 2019 para realizar el trámite correspondiente a la solicitud de prórroga.

- Dando continuidad a la gestión de la Agencia para cumplir con los compromisos acordados en el marco del paro cívico de Buenaventura, se remitieron a la alcaldía distrital de Buenaventura los oficios con rad. ANI 20193030117781 del 12 de abril de 2019 recordando los conceptos que se deben obtener para surtir el trámite de declaratoria de bien de interés turístico para que se le haga entrega de la administración de la zona de uso público al distrito de Buenaventura, de igual forma se adjuntaron las coordenadas de la zona de uso público actualmente concesionada.

Por medio del comunicado con rad. 20193030160571 del 24 de mayo de 2019 se reiteró la solicitud de concepto a la alcaldía distrital de Buenaventura, se obtuvo respuesta mediante comunicados con

rad. ANI 20194090628802 del 19 de junio de 2019, 20194090631392 del 19 de junio de 2019 y 20194090631362 del 19 de junio de 2019, manifestando no tener interés en continuar con la concesión sin precisar en dichas comunicaciones de manera clara y concisa la postura del distrito.

posteriormente la concesión remite comunicado con rad. ANI 20194090589702 10 de junio de 2019 solicitando a la Agencia Nacional de Infraestructura la respuesta de la alcaldía frente al trámite de prórroga, esta entidad responde mediante comunicado con rad. ANI 20193030196511 del 20 de junio de 2019 anexando los pronunciamientos, a su vez, la agencia a través de comunicación con rad. ANI 20193030203081 del 27 de junio de 2019 solicita a la alcaldía de Buenaventura dar claridad en su concepto manifestando si está de acuerdo o encuentra alguna objeción al trámite de la prórroga a la actual concesión para embarcadero.

De acuerdo con las gestiones anteriormente mencionadas resulta procedente señalar que se requiere plantear acciones coordinadas y conjuntas como quiera que la indefinición ante la actual solicitud de prórroga de la concesión para embarcadero solicitada por el concesionario Terminales marítimos del Pacifico, así como el desarrollo del trámite de declaratoria de bien de interés turístico de la zona de uso público por parte del distrito de buenaventura, pueden generar una situación en la cual no se asegure la continuidad en la prestación del servicio que actualmente se garantiza a través de la operación de la concesión para embarcadero en la zona de uso público concesionada. Dicha situación puede verse materializada a partir del 22 de septiembre del año en curso cuando se de por terminada la actual concesión, no obstante, desde ya se deben cumplir con las acciones necesarias tanto por parte de las entidades titulares del bien de uso público como por el distrito de Buenaventura para garantizar la operación del servicio.

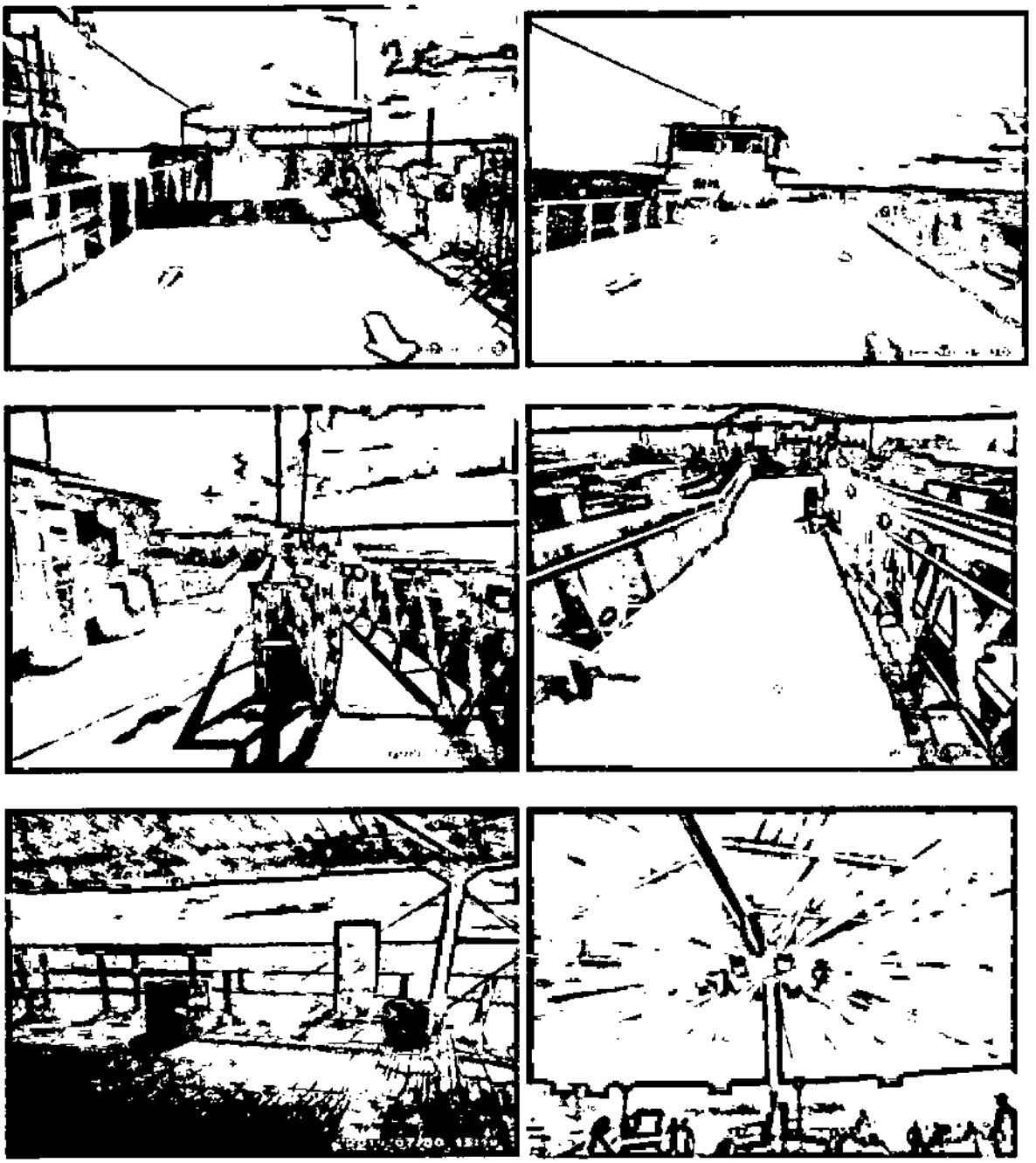
Se realizó visita de inspección a las zonas de uso público comprendidas por la resolución 704 de 2017 por la cual se otorga concesión para embarcadero a la sociedad portuaria Terminales Marítimos del Pacifico. Dentro de la comisión se verifican los siguientes aspectos:

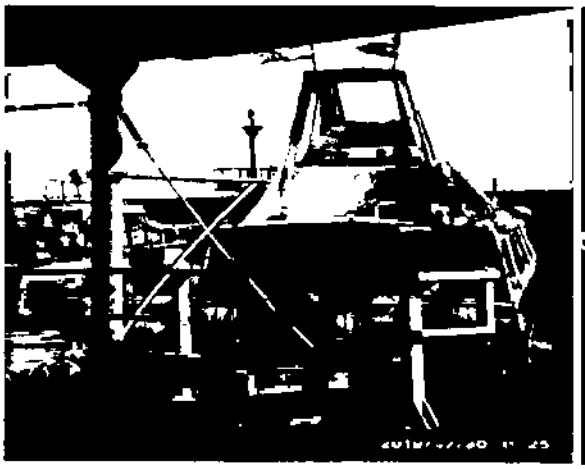
1. Inversiones realizadas.
2. Estado de funcionamiento de la infraestructura concesionada.
3. Condiciones de operación.

Se evidencia que se han ejecutado las inversiones asociadas a la concesión para embarcadero otorgada, no obstante, par realizar la imputación correspondiente se deben cumplir con los requerimientos financiero, técnicos y contables necesarios para surtir dicho trámite.

De igual forma se verifica que la infraestructura concesionada actualmente se encuentr en operación y se registra el desarrollo del mantenimiento preventivo a una de las plataformas de zarpe del muelle flotante, se evidencia que se requiere una mayor inversión para cambiar el piso del muelle flotante de tal forma que quede en óptimas condiciones.

REGISTRO FOTOGRAFICO











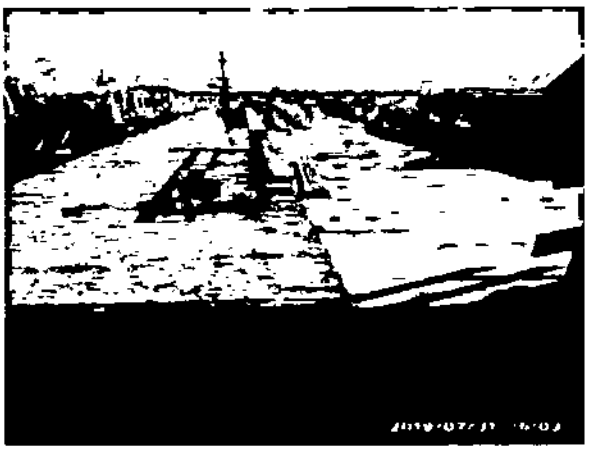












NUEVA SOCIEDAD PORTUARIA DE LA ZONA ATLANTICA

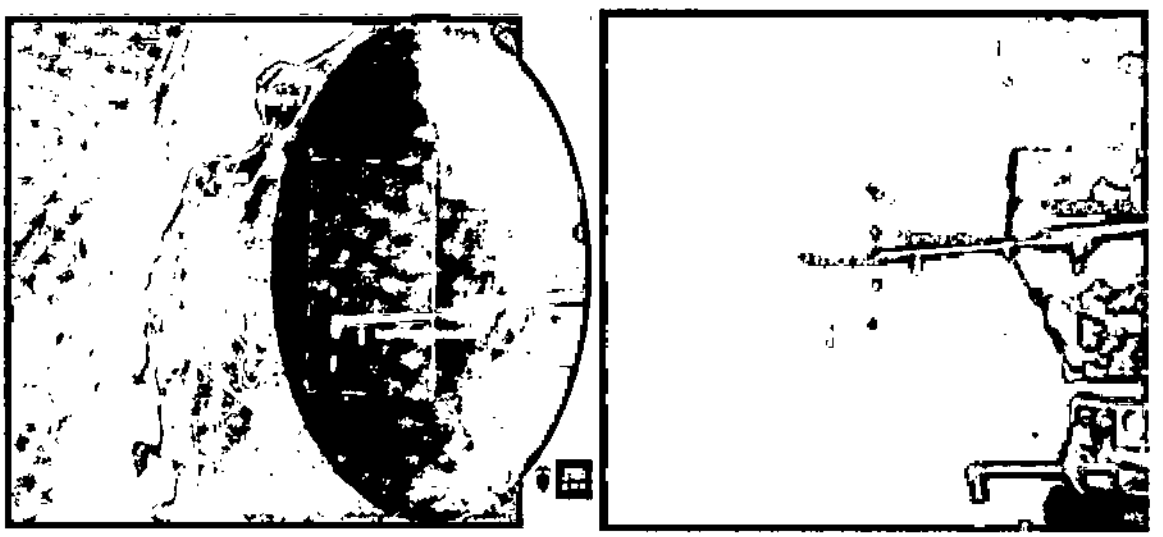
Las instalaciones del muelle que se entrega en concesión serán utilizadas para el recibo de los productos terminados –combustibles- de la refinería de Cartagena del poliducto de Ecopetrol (Gasoil, Mogas, Super, Turbo Y Diesel Marino), y por vía marítima para el recibo de bases lubricantes y aditivos que importa la empresa

Información General	
Valor del proyecto (USD)	**135.796,57**
Fecha de Firma de Contrato	**29 de mayo de 2003**
Acta de Inicio Fase de Preconstrucción	**N/A**
Acta de inicio Fase de Construcción	**N/A**

Duración Fase de Construcción	**N/A**
Fase actual del Proyecto	**operación**
Fecha de finalización de la concesión	**28 de mayo 2023**

Alcance	
DESCRIPCION (INV USD)	USD
Dragado de relimpia año 8	54.078
Dragado de relimpia año 15	53.500
TOTAL	**107.578**

ZONA DE USO PÚBLICO OTORGADA EN CONCESION



RETOS A RESOLVER

Actualización Reglamento de Condiciones Técnicas de Operación de acuerdo con observaciones DIMAR

Actualmente se ha desarrollado visita de seguimiento a la concesión portuaria con el fin de verificar actividades correspondientes al plan de inversión y verificar zonas de uso público, encontrando lo siguiente:

Se revisa el Plan de Inversiones contractual que contempla los siguientes ítems:

AÑO 15	
Tipo de Inversión	*Mantenimiento de Calado Operacional*
Fecha Estimada de Ejecución	*2018*
Inversión Planeada USD	*$57.156,00*

Se verifica la existencia de obras reportadas en el informe de inversiones con corte a 31 de diciembre de 2018, frente a las inversiones reportadas se señala por parte de la supervisión que es necesario realizar la respectiva imputación con el fin de garantizar que se cumpla en la discriminación de costos relacionados con lo establecido en el plan de inversiones para el año 15. Los ítems contenidos en la ejecución de actividades para el año en mención son:

DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD
Términos de referencia
Permisos ambientales y otros
Ejecución de obras

Adicionalmente se señala que al realizar la comparación de la inversión realizada en pesos colombianos frente a la inversión establecida en USD del contrato de concesión esta debe ser igual o mayor teniendo en cuenta la tasa representativa del mercado del día en el cual se realizó el pago de la factura.

Se llevo a cabo recorrido de inspección por la zona de uso público concesionada identificando actividades ejecutadas y condiciones de operación de suministro de combustibles.

Se informa por parte del concesionario que se han ejecutado actividades de mantenimiento a las piñas de amarre, en tal sentido se solicita por parte de la supervisión reportar.

Actualmente sen encuentra en validación de aspectos ambientales el Reglamento de Condiciones Técnicas de Operación

5. ACTIVIDADES ADICIONALES

- Apoyo en la estructuración de la Interventoría técnica, administrativa, financiera y jurídica a la concesión portuaria otorgada a la sociedad Portuaria Petrodecol
- Apoyo en la estructuración de la Interventoría técnica, administrativa, financiera y jurídica a la concesión portuaria otorgada a la sociedad Portuaria Tumaco Pacific Port
- Apoyo en la revisión y certificación de zonas de uso público.
- Apoyo en la elaboración de información para el desarrollo de los Talleres Construyendo País
- Apoyo en el proceso de liquidación del contrato de concesión portuaria 012 de 1994 suscrito con la sociedad portuaria regional de Tumaco
- Apoyo al seguimiento de compromisos acordados en el marco del paro cívico de Buenaventura.
- Apoyo en la liquidación del contrato de interventoría VGC 361 de 2016 suscrito con la empresa SERVINC LTDA
- Apoyo en la respuesta a solicitudes de información de carácter portuario a entidades públicas y particulares
- Seguimiento compromisos paro civico de buenaventura

Respetuosamente,

JULIO CÉSAR RODRÍGUEZ SUÁREZ
Asesor Técnico Grupo Interno de Trabajo Portuario – VGC

EDISON DIAZ GARCIA
Gerente Proyectos Portuarios – VGC