| | |
|---|---|
| **No. DE LA INVITACION** | **PB-PCD-009- 2020** |
| **OBJETO** | ***CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA PERSONERÍA LOCAL DE RAFAL URIBE URIBE.*** |
| **FECHA DEL INFORME** | **28 DE ENERO DE 2020** |

En la Dirección Administrativa y Financiera se lleva a cabo la verificación de los requisitos solicitados por la entidad, a la propuesta presentada dentro del proceso de contratación directa No. **PB-PCD-009-2020**, con el siguiente resultado:

De conformidad con la documentación y requisitos exigidos para la contratación dentro del presente proceso, dentro del término establecido para la presentación de la oferta, a través de la plataforma de SECOP II, se recibió la propuesta presentada por el señor **PEDRO HEREDIA RATIVA**, identificado con la cédula de ciudadanía No 19.074.947 de Bogotá D.C., con domicilio en esta ciudad, por valor total de **CINCUENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS M/CT ($52.958.220) incluidos todos los impuestos y retenciones aplicables.**

En consecuencia, se procedió a efectuar la verificación de los documentos allegados para demostrar el cumplimiento de los requisitos jurídicos objeto de verificación, así como la Oferta de arrendamiento del inmueble, y una vez revisados cada uno de los documentos requeridos, se verificó que el oferente cumple con todos y cada uno de los requisitos exigidos por la entidad así:

**VERIFICACIÓN JURÍDICA**

| DOCUMENTOS | APORTA | | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| | SI | NO | |
| El arrendador aporta todos y cada uno de los documentos del inmueble exigidos en el numeral 1 del cuestionario descrito en la plataforma del SECOP II para el proceso en cuestión. | X | | El oferente aporta todos los documentos solicitados y de conformidad con los requerimientos de la entidad |
| El oferente aporta todos los documentos de los propietarios y/o su apoderada, requeridos por la entidad | X | | Los documentos de los propietarios y su apoderado cumplen satisfactoriamente con lo requerido por la entidad |
| **CERTIFICACIÓN DE RESPONSABLES FISCALES, ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS Y JUDICIALES** | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Certificado de responsables fiscales (Contraloría) | X | | Ni los propietarios, ni su apoderado, presentan antecedentes con las autoridades, de conformidad con la verificación realizada por la entidad y los certificados aportados con su propuesta. |
| Certificado de antecedentes disciplinarios Procuraduria | X | | |
| Certificado de antecedentes disciplinarios Personeria | X | | |
| Certificado de antecedentes de policía | X | | |
| Registro Nacional de Medidas Correctivas | X | | |

**VERIFICACIÓN DOCUMENTOS ADICIONALES**

| DOCUMENTOS | APORTA | | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| | SI | NO | |
| **Certificación Cuenta de Ahorro o cuenta corriente** | **X** | | **BANCO CAJA SOCIAL** |
| **RUT** | **X** | | |
| **RIT** | **X** | | |
| **Copia cédula de ciudadanía del propietario y de la apoderada.** | **X** | | |
| **Certificación de Inhabilidades e incompatibilidades.** | **X** | | |
| **Hoja de vida de la Función Pública para persona natural o Jurídica según corresponda** | **X** | | |

| DOCUMENTOS FINAICIEROS | APORTA | | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| | SI | NO | |
| **PROPUESTA ECONÓMICA COMPLETA EN EL SECOP II** | **X** | | Valor de la propuesta **CINCUENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS M/CT ($52.958.220) incluidos todos los impuestos y retenciones aplicables.** |

| VERIFICACION EXPERIENCIA MINIMA DEL PROPONENTE | | | |
|---|---|---|---|
| N/A | | | |

| VERIFICACION REQUISITOS TECNICOS | | | |
|---|---|---|---|
| **DOCUMENTOS** | **APORTA** | | **OBSERVACIONES** |
| | **SI** | **NO** | |
| N/A | | | |

Verificados los documentos del inmueble, de los propietarios y de su apoderado, así como su propuesta económica de arrendamiento, presentada en la plataforma del SECOP II, encuentra la Dirección Administrativa y Financiera que **PEDRO HEREDIA RATIVA,** identificado con la cédula de ciudadanía No 19.074.947 de Bogotá D.C, quien actúa en calidad de apoderado de los propietarios del inmueble, **CUMPLE** con todos y cada uno de los requisitos exigidos en el proceso de contratación directa con oferta N° **PB-PCD-009-2020,** por lo tanto es apto para continuar con la suscripción del respectivo contrato.

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DEL ORDENADOR DEL GASTO** | **LUZ ÁNGELA GÓMEZ HERMIDA** |
| **CARGO** | **DIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA** |
| **FIRMA** | |

*Proyectó: Manuel Eduardo Medrano M.*

*Revisó: Jackelinne de León Willis*