

CONTEXTO DE ANÁLISIS DE RIESGOS ESTUDIO PREVIO 28323

Fecha:	20/01/2020
Estudio previo:	28323
Objeto del Proceso de Contratación	Arrendamiento del inmueble ubicado en la CR 96 # 78 C 11, para el funcionamiento de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA CIUDAD DON BOSCO.
Participes del Proceso de Contratación:	N/A
Ciudadanía que se beneficia del Proceso de Contratación:	Personal en edad escolar, aproximadamente 350 estudiantes, personal docente y administrativo de la Secretaría de Educación.
La capacidad de la Entidad Estatal entendida como la disponibilidad de recursos y conocimientos para el Proceso de contratación:	Se cuenta con 1 (un) CDP por valor de \$254.344.554, toda vez que son recursos ordinarios para la vigencia 2020. El Municipio de Medellín, cuenta con el respal del CDP # 4000100158; disponibilidades presupuestales corresponden a valores iniciales de las necesidades que se pretenden satisfacer con esta Contratación.
Las condiciones geográficas y de acceso, del lugar en el cual se debe cumplir el Objeto del Proceso de Contratación:	La Ejecución del contrato se realizará en la ciudad de Medellín, se cuenta con vías de acceso en condiciones normales, lo que permite ejecutar el contrato con normalidad.
El entorno socio-ambiental	Es adecuado y no presenta ningún tipo de situaciones anómalas en su entorno.
las condiciones políticas:	Son adecuadas y no está afectado por procesos de elecciones del orden Nacional, Departamental o Municipal.
los factores ambientales:	La adquisición de estos productos no interfiere con el medio ambiente, así como tampoco el clima, afecta la prestación del servicio.
El sector del Objeto del Proceso de Contratación y su mercado:	Están explicados en el análisis del sector económico.
La normativa aplicable al Objeto del proceso de Contratación:	Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015, Decreto Municipal 2442 de 2013, Decreto 1039 de 2016.
Experiencia propia y de otras entidades estatales en Procesos de Contratación de este tipo:	El arrendador ha venido entregando en arrendamiento el inmueble objeto del contrato a la Secretaría de Educación desde hace varios años, los respectivos contratos han sido debidamente publicados y sus expedientes reposan en los archivos de la Secretaría de Educación.
La suficiencia del presupuesto oficial del Proceso de Contratación:	El presupuesto asignado hace parte de los recursos ordinarios para la prestación del servicio educativo.

NOTA: El contexto de los riesgos hace parte integral de la matriz de riesgos previsibles.