ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia	**Proceso:**	**Gestión Jurídica y Contractual**
	Documento:	**Remisión de Informes al Expediente Contractual**

Bogotá D.C. 1 de abril de 2019

Doctor
HANS RONALD NIÑO GARCÍA
Director de Operaciones para el Fortalecimiento
Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia
Bogotá D.C.

Asunto: INFORME DE SEGUIMIENTO Nº 8, CONTRATO Nº 781 – 2018

Respetado Doctor Niño García:

Por medio de la presente, envío el informe del 1 al 28 de febrero de 2019, correspondiente al contrato No. 781 de 2018, para que éste sea archivado en el respectivo expediente contractual.

Cordialmente,

ALIX CASTAÑEDA
Supervisora Contrato No. 781 de 2018

Anexos: Cuatro (4) folios

Secretaría de Seguridad, Convivencia y Justicia
Radicado No. 2019-541-018373-1
Asociado No.
Fecha/Hora: 01-ABR-2019 10:46 AM
Folios: 1 Anexos: 4 FOLIOS
Radicador: LEIDY TATIANA GUAVITA PEREZ
Destino: DIRECCION DE OPERACION PARA EL FORTALECIMIENT
Remitente: A-SEGURA CONSTRUCCIONES DISEÑOS Y BIEN

INFORME DE SEGUIMIENTO Nº8 CONTRATO Nº 781 – 2018				CASA DE JUSTICIA DE KENNEDY
DESDE:	01/02/2019	HASTA:	28/02/2019	

CONTRATO NÚMERO - AÑO	781 de 2018
OBJETO DEL CONTRATO	Contratar el arrendamiento de un bien inmueble a la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Acceso a la Justicia para el funcionamiento de la Casa de Justicia de Kennedy
CONTRATISTA	A-SEGURA CONSTRUCCIONES, DISEÑOS Y BIENES S.A.S.
IDENTIFICACIÓN CONTRATISTA	900952356-6
CONTRATANTE	SECRETARÍA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA
SUPERVISOR ACTUAL	Alix Castañeda

REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA		
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL	**IDENTIFICACIÓN**	**DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN**
Ana Milena Fajardo Segura	C.C. 52.764.525	Carrera 15 A No. 124 - 45 Oficina 203
NOMBRE CONTACTO	**CARGO**	

VIGENCIA DEL CONTRATO									
PLAZO INICIAL		**FECHAS**			**PRÓRROGAS**		**PLAZO FINAL**		**FECHA FINAL DE TERMINACIÓN**
MESES	**DÍAS**	**SUSCRIPCIÓN**	**INICIO**	**TERMINACION INICIAL**	**MESES**	**DÍAS**	**MESES**	**DÍAS**	
12	-	2/8/2018	28/8/2018	27/8/2019	-	-	12	-	27/8/2019

VALOR DEL CONTRATO			
VALOR INICIAL	**ADICIONES**	**VALOR FINAL**	**VALOR FINAL EJECUTADO**
$285.600.000 Doscientos ochenta y cinco millones seiscientos mil pesos M/Cte IVA incluido e impuestos y tasas de carácter nacional y/o distrital legales vigentes y demás costos directos o indirectos derivados de su ejecución	-	$285.600.000	-

SUPERVISORES DEL CONTRATO			
NOMBRE	**CARGO**	**DESDE**	**HASTA**
Nelson Acosta	Contratista - Dirección De Bienes SDSCJ	11/10/2018	20/01/2019
Alix Castañeda	Profesional Universitario - Dirección De Bienes SDSCJ	21/01/2019	HASTA LA FECHA

SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES		
Nº	**Obligación**	**Actividades realizadas**
1	Entregar a LA SECRETARÍA a título de arrendamiento, el bien inmueble ubicado en Transversal 73 D No. 38 C 72 que pertenece a la localidad de Kennedy, en buen estado de servicio, seguridad y sanidad, en óptimas condiciones de funcionamiento y operatividad.	El 28/8/2018 el arrendador entregó a la Entidad, a título de arrendamiento, el bien inmueble ubicado en Transversal 73 D No. 38 C 72, en buen estado de servicio, seguridad y sanidad, en óptimas condiciones de funcionamiento y operatividad.

2	Entregar el inmueble a título de arrendamiento el día en que se suscriba el acta de inicio y recibo de inventario	El 28/8/2018 el arrendador entregó el inmueble a título de arrendamiento e igualmente suscribió el acta de inicio y recibo de inventario.
3	Garantizar el mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones para responder a la adecuada atención a los usuarios	Del 1 al 28 febrero 2019 el arrendador atendió los requerimientos realizados por esta supervisión. Ver Anexo 1.
4	El propietario deberá garantizar para el funcionamiento del inmueble, el mantenimiento de los siguientes sistemas y equipos: 1) Mantenimiento de cubiertas, canales, bajantes, cielo rasos, vidrios, ventanas, chapas, marcos de puertas externas e internas, pisos, cintas antideslizantes, baños, cisternas, lavamanos, sanitarios, orinales, llaves, pintura, barandas, cajas de inspección, sistema eléctrico, hidráulico, tanques de agua potable y fumigación, desinfección, lámparas, tomas, cerraduras, rejas, guarda escobas, rosetas, enchapes, iluminación, mecánico (ascensor). El propietario debe certificar y garantizar el funcionamiento del ascensor, haciendo la entrega de los protocolos para el uso y buen manejo del sistema de mantenimiento mecánico y de piezas del ascensor de manera bimestral o cuando se requiere por uso o desgaste, la inspección de todos los equipos que lo conforman y deberá atender de manera prioritaria los requerimientos que se presenten ya sea por fallas o por falta de mantenimiento, cuando sea solicitado por el supervisor del contrato.	Del 1 al 28 febrero 2019 el arrendador atendió los requerimientos realizados por esta supervisión. Ver Anexo 1.
5	Deberá realizar el mantenimiento y reparación de las redes hidráulicas, hidrosanitarias, las cuales deben garantizar la presión y suministro a todos los pisos, tanques de almacenamiento de agua potable, así como el mantenimiento y reparación de las redes de agua lluvia y negras verificación carga eléctrica del inmueble, cuarto eléctrico, instalación de sanitarios, orinales, enchapes, lavamanos en cada uno de los pisos.	Del 1 al 28 febrero 2019 el arrendador atendió los requerimientos realizados por esta supervisión. Ver Anexo 1.
6	Efectuar las reparaciones locativas solicitadas por LA SECRETARÍA cuando los deterioros las hagan necesarias, provengan de fuerza mayor o caso fortuito, y/o provengan del desgaste propio del uso legítimo del inmueble y/o por imprevistos.	El arrendador ha atendido los requerimientos que se le han solicitado.
7	Cumplir con las obligaciones tributarias contempladas en el Estatuto Tributario.	El arrendador cumple con las obligaciones tributarias contempladas tales como; Factura, Rit, Rut, Resolución de facturación.
8	Cumplir con las condiciones jurídicas, técnicas, económicas y comerciales presentadas en la propuesta.	El arrendador ha cumplido con las condiciones jurídicas, técnicas, económicas y comerciales presentadas en la propuesta.
9	Recibir directamente mediante acta el inmueble al vencimiento del término contractual	-
10	Atender oportunamente los requerimientos que el supervisor del contrato solicite.	Del 1 al 28 febrero 2019 el arrendador atendió los requerimientos realizados por esta supervisión. Ver Anexo 1.
11	Acreditar mensualmente el cumplimiento de sus obligaciones con el sistema de salud, riesgos profesionales y demás aportes parafiscales de acuerdo con el parágrafo 10 del artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.	El arrendador ha acreditado mensualmente el cumplimiento de sus obligaciones con el sistema de salud, riesgos profesionales y demás aportes parafiscales.
12	Mantener el inmueble dado en arrendamiento en buen estado de servicio para el uso los usuarios del inmueble arrendado.	El arrendador ha mantenido el inmueble dado en arrendamiento en buen estado de servicio para el uso los usuarios internos y externos de la Casa de Justicia.

13	Adelantar las adecuaciones indicadas en los estudios previos y consignadas mediante oficio del arrendador con radicado No. 2018-541-023967-1	El arrendador adelantó las adecuaciones indicadas en los estudios previos y consignadas mediante oficio del arrendador con radicado No. 2018-541-023967-1
14	Las demás obligaciones derivadas de la naturaleza del contrato y de los estudios previos de conveniencia y oportunidad.	El arrendador ha atendido otras obligaciones derivadas de la naturaleza del contrato y de los estudios previos de conveniencia y oportunidad.

OBSERVACIONES

Las solicitudes pendientes del mes de febrero se relacionan a continuación con su respectiva acción y fecha a realizar.

FECHA DE LA SOLICITUD	AREA O ESPACIO	DESCRIPCIÓN DE LA SOLICITUD	FECHA Y ACCIÓN REALIZADA
13/02/2019	En todo el inmueble	Atentamente le solicito se gestione la revise la UPS de la Casa de Justicia de Kennedy, ya que en las últimos cortes de fluido eléctrico la UPS no ha hecho el respectivo relevo, quedándonos sin servicio de equipos de cómputo.	Esta solicito se recibió el 13 de febrero de 2019, Se solicitó revisión técnica, está programada para el 22 de febrero de 2019. *Anexo 1A - Email Solicitud de información de mantenimientos y arreglos CJ de Kennedy 21-02-2019*
05/02/2019	Tercer Piso, Secretaria Juzgado De Pequeñas Causas:	En la parte superior de la ventana que da a la avenida primero de mayo, hay una serie de fisuras creadas por filtración por donde entra el agua cuando llueve; el techo se encuentra cuarteado, habiendo riesgo de desprendimiento.	Se realizó una parte, el permiso de ingreso, para terminar, esta para el viernes 21 de febrero de 2019 *Anexo 1A - Email Solicitud de información de mantenimientos y arreglos CJ de Kennedy 21-02-2019*
	Cuarto Piso. División Oficina De Recepción De Denuncias De Fiscalía:	En razón a que llega un nuevo receptor de denuncias y por el alto volumen de usuarios que se están atendiendo, es necesario hacer una división en la oficina que ocupa actualmente el receptor, dada la privacidad que requiere el proceso de recepción de denuncia de delitos penales.	

ESTADO DE AVANCE EN LA EJECUCIÓN FINANCIERA

A la fecha se ha realizado el pago de siete (7) facturas, por un valor total de $166.600.000, el cual corresponde al 58% del valor del contrato.

Fecha de elaboración del informe: 28/02/2019

Alix Castañeda Rincon

Profesional Universitario - Dirección de Bienes para la Seguridad, Convivencia y Acceso a la Justicia
Secretaría Distrital Seguridad, Convivencia y Justicia

Supervisor Contrato No. 781 de 2018

INFORME DE SEGUIMIENTO Nº8 - CONTRATO Nº 781 – 2018
CASA DE JUSTICIA DE KENNEDY

ANEXO 1. SOLICITUDES DE REPARACIONES Y MANTENIMIENTOS REALIZADOS

FECHA DE LA SOLICITUD	ÁREA O ESPACIO	DESCRIPCIÓN DE LA SOLICITUD	FECHA Y ACCIÓN REALIZADA
13/02/2019	En todo el inmueble	Atentamente le solicito se gestione la revise la UPS de la Casa de Justicia de Kennedy, ya que en las ultimos cortes de fluido electrico la UPS no ha hecho el respectivo relevo, quedandonos sin servicio de equipos de computo.	Esta solicito se recibió el 13 de Febrero de 2019, Se solicitó revisión técnica, está programada para el 22 de Febrero de 2019.
05/02/2019	Tercer Piso, Secretaria Juzgado De Pequeñas Causas:	En la parte superior de la ventana que da a la avenida primero de mayo, hay una serie de fisuras creadas por filtración por donde entra el agua cuando llueve; el techo se encuentra cuarteado, habiendo riesgo de desprendimiento.	Se realizó una parte, el permiso de ingreso, para terminar, esta para el viernes 21 de Febrero de 2019
	Cuarto Piso. División Oficina De Recepción De Denuncias De Fiscalía:	En razón a que llega un nuevo receptor de denuncias y por el alto volumen de usuarios que se están atendiendo, es necesario hacer una división en la oficina que ocupa actualmente el receptor, dada la privacidad que requiere el proceso de recepción de denuncia de delitos penales.	Se realizó una parte, el permiso de ingreso, para terminar, esta para el viernes 21 de Febrero de 2019
22/02/2019	CASA DE JUSTICIA DE KENNEDY CUARTO PISO OFICINAS DE FISCAL.	EN LAS OFICINAS CONTIGUAS DE LA FISCAL UBICADA EN EL CUARTO PISO SE SOLICITA LA INSTALACIÓN DE UNA PUERTA QUE COMUNIQUE ESTAS DOS OFICINAS, LA DEL ASISTENTE DE FISCALIA CON LA DE LA FISCAL SEXTA. SEGS LA FISCAL MANIFIESTA: CON EL FIN DE FACILITAR LAS LABORES DEL DESPACHO Y ATENDER LAS DILIGENCIAS CONJUNTAMENTE CON EL ASISTENTE DEL DESPACHO, PARA TAL EFECTO, SE REQUIERE LA COMUNICACIm CONSTANTE ENTRE ASISTENTE Y FISCAL.	N/A - Dentro del contrato de arrendamiento - la obligaciòn es del mantenimiento y reparacion del inmueble.

ANEXO 1A.

RV: Solicitud de informaciòn de mantenimientos y arreglos de la casa de Justicia de Kennedy

Andrea Romero G.<comercial2@a-segura.com>

Jue 21/02/2019 9:34 a.m.

Para:Alix Castañeda Rincon <alix.castaneda@scj.gov.co>;

Buena tarde, a continuación enviamos el registro de los temas solicitados.

FECHA DE LA SOLICITUD	ÁREA O ESPACIO	DESCRIPCIÓN DE LA SOLICITUD	FECHA Y ACCIÓN REALIZADA O A REALIZAR
5/02/2019	Tercer Piso, Secretaria Juzgado De Pequeñas Causas:	En la parte superior de la ventana que da a la avenida primero de mayo, hay una serie de fisuras creadas por filtración por donde entra el agua cuando llueve; el techo se encuentra cuarteado, habiendo riesgo de desprendimiento.	Se realizó una parte, el permiso de ingreso, para terminar, esta para el viernes 21 de Febrero de 2019
	Cuarto Piso. División Oficina De Recepción De Denuncias De Fiscalía:	En razón a que llega un nuevo receptor de denuncias y por el alto volumen de usuarios que se están atendiendo, es necesario hacer una división en la oficina que ocupa actualmente el receptor, dada la privacidad que requiere el proceso de recepción de denuncia de delitos penales.	Se realizó una parte, el permiso de ingreso, para terminar, esta para el viernes 21 de Febrero de 2019
30/01/2019	En todo el inmueble	Atentamente le solicito se gestione la revisión de la UPS de la Casa de Justicia de Kennedy, ya que en las últimos cortes de fluido eléctrico la UPS no ha hecho el respectivo relevo, quedándonos sin servicio de equipos de cómputo.	Esta solicito se recibió el 13 de Febrero de 2019, Se solicitó revisión técnica, está programada para el 22 de Febrero de 2019.
	Cuarto de Bombas primer piso	Se solicita revisión y reparación de la bomba de agua, ya que presenta recalentamiento	Actividad realizada el 11 de Febrero de 2019.

		severo, por lo que hubo necesidad de apagarla	
8/02/2019	**Primer Piso** - Cuarto De Bomba De Agua	Se solicita la limpieza del depósito de agua potable de la casa de justicia de Kennedy en razón a la necesidad verificada de dicha labor.	Actividad realizada el 11 de Febrero de 2019.
	Primer Piso - Retiro De Materiales Y Sobrantes Del Cuarto De La Bombas De Agua.	Retiro de materiales y escombros que se encuentran almacenados en el cuarto de bombas de la casa de justicia de Kennedy.	Actividad realizada el 11 de Febrero de 2019.

Cordialmente.

ANA MILENA FAJARDO
Tel: 6563209
Cel.: 3186262853
servicioalcliente@a-segura.com

A-SEGURA