

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia	Proceso: Documento:	Gestión Jurídica y Contractual Remisión de Informes al Expediente Contractual
---	--	--

Bogotá D.C. 12 de julio de 2019

Doctor

HANS RONALD NIÑO GARCÍA

Director de Operaciones para el Fortalecimiento

Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia

Bogotá D.C.

Asunto: INFORME DE SEGUIMIENTO N° 12, CONTRATO N° 781 – 2018

Respetado Doctor Niño García:

Por medio de la presente, envío el informe del 1 al 30 de junio de 2019, correspondiente al contrato No. 781 de 2018, para que éste sea archivado en el respectivo expediente contractual.

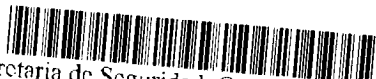
Cordialmente,



ALIX CASTAÑEDA

Supervisora Contrato No. 781 de 2018

Anexos: Cinco (5) folios


 Secretaria de Seguridad, Convivencia y
 Justicia
Radicado No. 2019-541-043152-1
Asociado No.
 Fecha/Hora: 12-JUL-2019 12:16 PM
 Folios: 1 Anexos: 5 FOLIOS
 Radicador: JOHANA VELASQUEZ VERGARA
 Destino: DIRECCION DE OPERACION PARA EL
 FORTALECIMIENT

INFORME DE SEGUIMIENTO N°12 CONTRATO N° 781 – 2018		CASA DE JUSTICIA DE KENNEDY
DESDE:	1/06/2019	HASTA: 30/06/2019

CONTRATO NÚMERO - AÑO	781 de 2018
OBJETO DEL CONTRATO	Contratar el arrendamiento de un bien inmueble a la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Acceso a la Justicia para el funcionamiento de la Casa de Justicia de Kennedy
CONTRATISTA	A-SEGURA CONSTRUCCIONES, DISEÑOS Y BIENES S.A.S.
IDENTIFICACIÓN CONTRATISTA	900952356-6
CONTRATANTE	SECRETARÍA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA
SUPERVISOR ACTUAL	Alix Castañeda

REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA		
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN
Ana Milena Fajardo Segura	C.C. 52.764.525	Carrera 15 A No. 124 - 45 Oficina 203
NOMBRE CONTACTO	CARGO	
Ana Milena Fajardo Segura	Representante Legal	

VIGENCIA DEL CONTRATO									
PLAZO INICIAL		FECHAS			PRÓRROGAS		PLAZO FINAL		FECHA FINAL DE TERMINACIÓN
MESES	DÍAS	SUSCRIPCIÓN	INICIO	TERMINACIÓN INICIAL	MESES	DÍAS	MESES	DÍAS	
12	-	2/8/2018	28/8/2018	27/8/2019	-	-	12	-	27/8/2019

VALOR DEL CONTRATO			
VALOR INICIAL	ADICIONES	VALOR FINAL	VALOR FINAL EJECUTADO
\$285.600.000 <small>Doscientos ochenta y cinco millones seiscientos mil pesos M/Cte IVA incluido e impuestos y tasas de carácter nacional y/o distrital legales vigentes y demás costos directos o indirectos derivados de su ejecución</small>	-	\$285.600.000	-

SUPERVISORES DEL CONTRATO			
NOMBRE	CARGO	DESDE	HASTA
Nelson Acosta	Contratista - Dirección De Bienes SDSCJ	11/10/2018	20/01/2019
Alix Castañeda	Profesional Universitario - Dirección De Bienes SDSCJ	21/01/2019	HASTA LA FECHA

SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES		
Nº	Obligación	Actividades realizadas
1	Entregar a LA SECRETARÍA a título de arrendamiento, el bien inmueble ubicado en Transversal 73 D No. 38 C 72 que pertenece a la localidad de Kennedy, en buen estado de servicio, seguridad y sanidad, en óptimas condiciones de funcionamiento y operatividad.	El 28/8/2018 el arrendador entregó a la Entidad, a título de arrendamiento, el bien inmueble ubicado en Transversal 73 D No. 38 C 72, en buen estado de servicio, seguridad y sanidad, en óptimas condiciones de funcionamiento y operatividad.

2	Entregar el inmueble a título de arrendamiento el día en que se suscriba el acta de inicio y recibo de inventario	El 28/8/2018 el arrendador entregó el inmueble a título de arrendamiento e igualmente suscribió el acta de inicio y recibo de inventario.
3	Garantizar el mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones para responder a la adecuada atención a los usuarios	El arrendador realizó reparaciones solicitadas por el supervisor del contrato entre el 1 al 30 de junio. Ver Anexo 1 "INDICE DE CUMPLIMIENTO (%) DE MANTENIMIENTOS CJ KENNEDY" Y Anexo 1.1 – Correo asunto: "Actividades Realizadas y en Desarrollo (...)".
4	El propietario deberá garantizar para el funcionamiento del inmueble, el mantenimiento de los siguientes sistemas y equipos: 1) Mantenimiento de cubiertas, canales, bajantes, cielo rasos, vidrios, ventanas, chapas, marcos de puertas externas e internas, pisos, cintas antideslizantes, baños, cisternas, lavamanos, sanitarios, orinales, llaves, pintura, barandas, cajas de inspección, sistema eléctrico, hidráulico, tanques de agua potable y fumigación, desinfección, lámparas, tomas, cerraduras, rejas, guarda escobas, rosetas, enchapes, iluminación, mecánico (ascensor). El propietario debe certificar y garantizar el funcionamiento del ascensor, haciendo la entrega de los protocolos para el uso y buen manejo del sistema de mantenimiento mecánico y de piezas del ascensor de manera bimestral o cuando se requiere por uso o desgaste, la inspección de todos los equipos que lo conforman y deberá atender de manera prioritaria los requerimientos que se presenten ya sea por fallas o por falta de mantenimiento, cuando sea solicitado por el supervisor del contrato.	El arrendador realizó reparaciones solicitadas por el supervisor del contrato entre el 1 al 30 de junio. Ver Anexo 1 "INDICE DE CUMPLIMIENTO (%) DE MANTENIMIENTOS CJ KENNEDY" Y Anexo 1.1 – Correo asunto: "Actividades Realizadas y en Desarrollo (...)". -4/04/2019 El arrendador realizó mantenimiento de ascensor por la compañía – CONTINENTAL DE ASCENSORES. Ver anexo 2 radicado N°2019-541-0365680-1 -14/03/2019 El arrendador realizó limpieza y desinfección del pozo la compañía – J&R CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS NACIONALES. Ver anexo 3 radicado N°2019-541-0365680-1
5	Deberá realizar el mantenimiento y reparación de las redes hidráulicas, hidrosanitarias, las cuales deben garantizar la presión y suministro a todos los pisos, tanques de almacenamiento de agua potable, así como el mantenimiento y reparación de las redes de agua lluvia y negras verificación carga eléctrica del inmueble, cuarto eléctrico, instalación de sanitarios, orinales, enchapes, lavamanos en cada uno de los pisos.	El arrendador realizó reparaciones solicitadas por el supervisor del contrato entre el 1 al 30 de junio. Ver Anexo 1 "INDICE DE CUMPLIMIENTO (%) DE MANTENIMIENTOS CJ KENNEDY" Y Anexo 1.1 – Correo asunto: "Actividades Realizadas y en Desarrollo (...)". -14/03/2019 El arrendador realizó limpieza y desinfección del pozo la compañía – J&R CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS NACIONALES. Ver anexo 3 radicado N°2019-541-0365680-1
6	Efectuar las reparaciones locativas solicitadas por LA SECRETARÍA cuando los deterioros las hagan necesarias, provengan de fuerza mayor o caso fortuito, y/o provengan del desgaste propio del uso legítimo del inmueble y/o por imprevistos.	El arrendador ha atendido los requerimientos que se le han solicitado.
7	Cumplir con las obligaciones tributarias contempladas en el Estatuto Tributario.	El arrendador cumple con las obligaciones tributarias contempladas tales como; Factura, Rit, Rut, resolución de facturación. Según lo anexado al Radicado N° 2019-541-041097-1
8	Cumplir con las condiciones jurídicas, técnicas, económicas y comerciales presentadas en la propuesta.	El arrendador ha cumplido con las condiciones jurídicas, técnicas, económicas y comerciales presentadas en la propuesta.
9	Recibir directamente mediante acta el inmueble al vencimiento del término contractual	-
10	Atender oportunamente los requerimientos que el supervisor del contrato solicite.	El arrendador realizó reparaciones solicitadas por el supervisor del contrato entre el 1 al 30 de junio. Ver Anexo 1 "INDICE DE CUMPLIMIENTO (%) DE MANTENIMIENTOS CJ KENNEDY" Y Anexo 1.1 – Correo asunto: "Actividades Realizadas y en Desarrollo (...)".
11	Acreditar mensualmente el cumplimiento de sus obligaciones con el sistema de salud, riesgos profesionales y demás aportes parafiscales de acuerdo con el parágrafo 10 del artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.	El arrendador ha acreditado mensualmente el cumplimiento de sus obligaciones con el sistema de salud, riesgos profesionales y demás aportes parafiscales. Según lo anexado al Radicado N° 2019-541-041097-1

12	Mantener el inmueble dado en arrendamiento en buen estado de servicio para el uso los usuarios del inmueble arrendado.	El arrendador ha mantenido el inmueble dado en arrendamiento en buen estado de servicio para el uso los usuarios internos y externos de la Casa de Justicia.
13	Adelantar las adecuaciones indicadas en los estudios previos y consignadas mediante oficio del arrendador con radicado No. 2018-541-023967-1	El arrendador adelantó las adecuaciones indicadas en los estudios previos y consignadas mediante oficio del arrendador con radicado No. 2018-541-023967-1
14	Las demás obligaciones derivadas de la naturaleza del contrato y de los estudios previos de conveniencia y oportunidad.	El arrendador ha atendido otras obligaciones derivadas de la naturaleza del contrato y de los estudios previos de conveniencia y oportunidad.

OBSERVACIONES			
Las solicitudes pendientes del mes de julio son;			
ECHA DE LA SOLICITUD	ÁREA / ESPACIO	DESCRIPCIÓN DE LA SOLICITUD DE MANTENIMIENTO/ARREGLO	FECHA Y/O PLAZO COMPROMISO DE A-SEGURA CONSTRUCCIONES PARA REALIZAR LA INTERVENCIÓN
14/06/2019, 04/06/2019,, 9/05/2019, 3/05/2019	ASCENSOR.	Falta certificación.	La cita de certificación está programada para el 23 de Julio de 2019-
18/06/2019	PISO 5	OFICINA COMISARIA FAMILIA: toma rota.	
20/06/2019	PISOS 4 Y 5	ESCALERAS: Atentamente le solicito de manera urgente se gestione el levantamiento y ajuste de las barandas de los pisos cuarto y quinto de la Casa de Justicia de Kennedy, en razón a que en esos pisos funciona la Comisaría de familia y dado que entre sus usuarios hay niños, la altura actual de las barandas genera riesgos por caída para los mismos. Igualmente es de anotar que la baranda del lado de la oficina de la Comisaria esta floja y necesita asegurarse.	Se están realizando las cotizaciones de esta solicitud, teniendo en cuenta que cuando se arrendo la casa, se instaló una baranda adicional y nos recibieron a satisfacción.

ESTADO DE AVANCE EN LA EJECUCIÓN FINANCIERA
A la fecha se ha realizado el pago de once (11) facturas, por un valor total de \$240.380.000, el cual corresponde al 84% del valor del contrato.

Fecha de elaboración del informe: 12/07/2019



Alix Castañeda Rincon

Profesional Universitario - Dirección de Bienes para la Seguridad, Convivencia y Acceso a la Justicia
Secretaría Distrital Seguridad, Convivencia y Justicia
Supervisor Contrato No. 781 de 2018

Anexo 1 - INDICE DE CUMPLIMIENTO (%) DE MANTENIMIENTOS CJ KENNEDY

Nº.	FECHA	UBICACIÓN	#	DESCRIPCION DAÑO	SOLICITUD REALIZADA O A REALIZAR
FEBRERO DE 2019					
1	lunes, 4 de febrero de 2019 15:55	TERCER PISO	1	SECRETARIA JUZGADO DE PEQUEÑAS CAUSAS: En la parte superior de la ventana que da a la avenida primero de mayo, hay una serie de fisuras creadas por filtración por donde entra el agua cuando llueve; el techo se encuentra cuarteado, habiendo riesgo de desprendimiento.	Se realizó una parte, el permiso de ingreso, para terminar, esta para el viernes 21 de Febrero de 2019
		CUARTO PISO.	2	DIVISIÓN OFICINA DE RECEPCIÓN DE DENUNCIAS DE FISCALÍA: En razón a que llega un nuevo receptor de denuncias y por el alto volumen de usuarios que se están atendiendo, es necesario hacer una división en la oficina que ocupa actualmente el receptor, dada la privacidad que requiere el proceso de recepción de denuncia de delitos penales.	Se realizó una parte, el permiso de ingreso, para terminar, esta para el viernes 21 de Febrero de 2019
2	viernes, 8 de febrero de 2019 7:07	PRIMER PISO	3	CUARTO BOMBAS: Se solicita revisión y reparación de la bomba de agua, ya que presenta recalentamiento severo, por lo que hubo necesidad de apagarla	11/02/2019 - Actividades realizadas
3	viernes, 8 de febrero de 2019 7:55	PRIMER PISO	4	CUARTO BOMBAS: SE SOLICITA LA LIMPIEZA DEL DEPOSITO DE AGUA POTABLE DE LA CASA DE JUSTICIA DE KENNEDY EN RAZÓN A LA NECESIDAD VERIFICADA DE DICHA LABOR.	
			5	CUARTO BOMBAS: RETIRO DE MATERIALES Y ESCOMBROS QUE SE ENCUENTRAN ALMACENADOS EN EL CUARTO DE BOMBAS DE LA CASA DE JUSTICIA DE KENNEDY.	
4	viernes, 22 de febrero de 2019 10:49	CUARTO PISO.	NA	OFICINAS DE FISCALÍA: EN LAS OFICINAS CONTIGUAS DE LA FISCALÍA UBICADA EN EL CUARTO PISO SE SOLICITA LA INSTALACIÓN DE UNA PUERTA QUE COMUNIQUE ESTAS DOS OFICINAS, LA DEL ASISTENTE DE FISCALIA CON LA DE LA FISCAL SEXTA. SEGÚN LA FISCAL MANIFIESTA: CON EL FIN DE FACILITAR LAS LABORES DEL DESPACHO Y ATENDER LAS DILIGENCIAS CONJUNTAMENTE CON EL ASISTENTE DEL DESPACHO, PARA TAL EFECTO, SE REQUIERE LA COMUNICACIÓN CONSTANTE ENTRE ASISTENTE Y FISCAL.	N/A - Dentro del contrato de arrendamiento - la obligación es del mantenimiento y reparación del inmueble.
MARZO DE 2019					
5	12/03/2019	OFICINA COMISARIA DE FAMILIA.	1	Reparación de la ventana y un vidrio de una oficina de la Comisaría de familia	08/04/2019 Actividad realizada
6	20/03/2019	PISO 1	2	CUARTO ASEO: tapa inodoro rota y lavamanos dañado.	11-04-2019 - Reunión: Tapa inodoro N/A, - pendiente lavamanos.
		PISOS 1, 2, 3, 4 Y 5.	3	ESCALERAS: Sin iluminación.	
7	22/03/2019	PISOS 3, 4 Y 5.	4	Levantamiento de la altura de las barandas de los pisos, tercero, cuarto y quinto del edificio, ya que cada una de las dependencias de estos pisos atienden conciliaciones en temas muy proclives a la exaltación emocional, generándose frecuentemente enfrentamientos entre las partes de carácter físico, y por la altura de las barandas, (muy bajas frente a una emergencia) existe el riesgo de que una persona involucrada en una eventual pelea pueda tener riesgo de caer al vacío. igualmente un número significativo de usuarios vienen acompañados de niños, los cuales se escapan del control de sus padres o se se presenta negligencia con respecto a su cuidado de los mismos.	08-04-2019: Cuando se realizó el acta de la visita de Marzo esto quedó por revisión ya que en meses pasados según infraestructura esto no estaba aprobado. Estamos cotizando el monto de realizar esta actividad y esperamos una Definitiva.
ABRIL DE 2019					
8	08/04/2019	ASCENSOR.	1	Bloqueado en el 5 piso.	11-04-2019 - realizado - La arrendadora notifico que este daño es por mal uso/manejo.
			2	CUARTO DE ASEO: chapa puerta dañada y lavamanos mezclador dañado.	

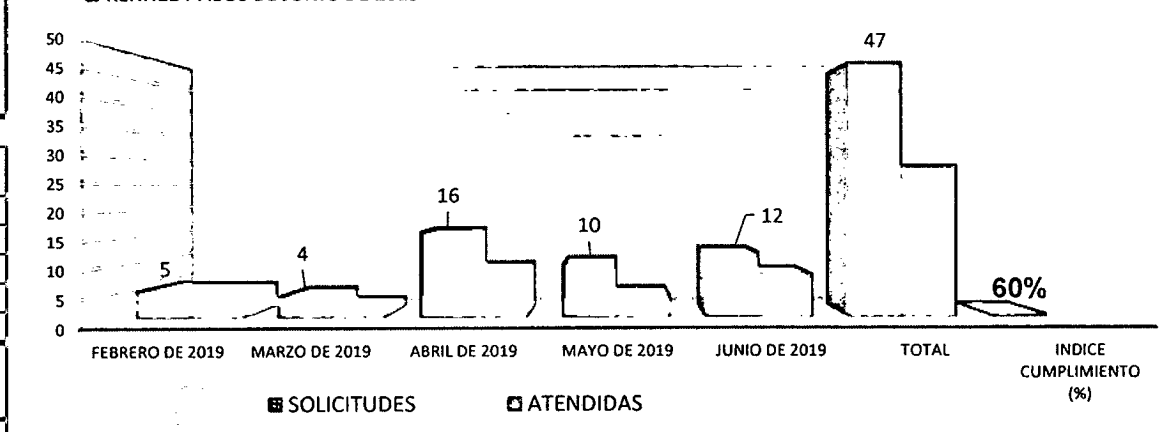
Anexo 1 - INDICE DE CUMPLIMIENTO (%) DE MANTENIMIENTOS CJ KENNEDY

Nº.	FECHA	UBICACIÓN	#	DESCRIPCION DAÑO	SOLICITUD REALIZADA O A REALIZAR
9	08/04/2019	PISO 1	3	AUDITORIO: Rejillas dañadas y baño público manija dañada.	Realizado
			4	SILLAS: sueltas por falta de tornillos.	Realizado
		PISO 2	5	OFICINA UMC: puerta baño con chapa dañada.	
			6	OFICINA UMC: sala de espera con lámpara dañada.	
		PISO 5	7	OFICINA COMISARIA DE FAMILIA: ventana descolgada y vidrio roto.	Realizado
		ESCALERAS	8	Sin luz.	
10	16/04/2019	PISO 1	9	BAÑO: manija puerta dañada.	Realizado
			10	RECEPCIÓN: cableado pegado al piso, falta canaleta.	Realizado
		PISO 5	11	BAÑO UMC: puerta dañada.	Realizado
			12	OFICINA COMISARIA DE FAMILIA: toma rota.	
11	24/04/2019	PISO 1	13	Cambio lampara oficina Secretaría de la Mujer	Realizado
		OFICINA ABAGADA COMISARÍA	14	Cambio Vidrio roto	Realizado
		PISO 3	15	Arreglo zona adyacente a ventana de oficina secretaria Juzgado 26 de Pequeñas causas	
		PISO 4	16	Arreglo lampara de la oficina recepción de denuncias de la Sijin; ya que esta se desprendió.	
		MAYO DE 2019			
12	07/05/2019	PISO 5	1	BAÑO: arreglar sello de llave lavamanos.	Realizado
13	07/05/2019	ASCENSOR.	2	Falta certificación.	La certification esta programada para el 23 de julio 2019
		PISO 1	NA	RECEPCIÓN: falta repisa para cerramiento módulo.	NA - el mobiliario pertenece a la SCJ
			3	CUARTO ASEO: cambiar mezclador de lavamanos.	
		ESCALERAS	4	Sin iluminación.	
		PISO 2	5	OFICINA UMC: chapas dañadas.	
		PISO 3	6	JUZGADO 25: vidrio roto se filtra agua y filtración por techo	
		PISO 5	7	OFICINA SEGUIMIENTO: puerta NO ajusta.	
14	09/05/2019	PISO 3	8	ARCHIVO JUZGADO 26: Atentamente le solicito se gestione de manera urgente una filtración de agua en el piso del espacio donde esta ubicado el archivo del Juzgado 26 de pequeñas causas en el tercer piso.	23/05/2019 Realizado - El arreglo fue realizado el día 16 de mayo de 2019, se le puso silicona a 16 de ventanas de las fachadas, por otra parte se observó que se encontraban 3 ventanas abiertas, el día sábado, por lo cual hacemos la solicitud, cuando los funcionarios, terminan el horario laboral, dejar las ventanas cerradas, ya que se ha observado días festivos y domingos, las ventanas abiertas, y si estás quedan abiertas, y llueve, ingresa el agua y por supuesto daña el downall que las
15	16/05/2019	PISO 3	9	JUZGADO 25: Atentamente le solicito se gestione de manera urgente una filtración de agua por el marco de la ventana de la oficina del secretario Juzgado 25. El arreglo es urgente dada la gran cantidad de archivo que se encuentra en esa oficina.	
16	21/05/2019	PISO 5	10	BAÑO COMISARIA: Arreglo de las llaves del lavamanos de la oficina de la Comisaria en el quinto piso. "ya que no cierran el flujo de agua en el mismo".	
JUNIO DE 2019					
17	04/06/2019	PISO 4	1	OFICINA REFERENTE: baño sin luz y oficina con un solo tubo de luz funcionando.	11/07/2019 - Realizados según informe enviado por correo electronico asunto; "Actividades Realizadas", Ver anexo 1,1
		PISOS 4 Y 5	2	ESCALERAS: se solicita subir un poco mas las barandas.	Por parte del arrendador se estan realizando las cotizaciones de esta solicitud, teniendo en cuenta que cuando se arrendo la casa, se instaló una baranda adicional y nos recibieron a satisfacción.

Anexo 1 - INDICE DE CUMPLIMIENTO (%) DE MANTENIMIENTOS CJ KENNEDY

Nº.	FECHA	UBICACIÓN	#	DESCRIPCION DAÑO	SOLICITUD REALIZADA O A REALIZAR
		ASCENSOR.	3	Falta certificación.	La certificación esta programada para el 23 de julio 2019
18	14/06/2019	PISO 1	NA	BAÑO FUNCIONARIOS: sin tapa y bizcocho.	NA - este daño es por mal uso
		ASCENSOR.	4	Dañado.	Realizado - Se reparo . EL DESBLOQUEO DEL ASCENSOR , SE GENERO POR MAL USO POR PARTE DE LOS USUARIOS DE LA CASA DE LA JUSTICIA.
19	18/06/2019	ESCALERAS	5	Sin iluminación.	11/07/2019 - Realizados según informe enviado por correo electronico asunto; "Actividades Realizadas", Ver anexo 1,1
		ASCENSOR.	6	Falta certificación.	La certificación esta programada para el 23 de julio 2019
		PISO 1	7	CUARTO ASEO: cambiar mezclador de lavamanos.	11/07/2019 - Realizados según informe enviado por correo electronico asunto; "Actividades Realizadas", Ver anexo 1,1
			NA	RECEPCIÓN: falta cerramiento del espacio.	NA - No est adentro de las obligaciones contractuales
		PISO 2	8	OFICINA UMC: chapa baño dañadas.	11/07/2019 - Realizados según informe enviado por correo electronico asunto; "Actividades Realizadas", Ver anexo 1,1
			NA	CONSULTORIO JURÍDICO: no hay cámaras y hay inseguridad	NA - No est adentro de las obligaciones contractuales
			NA	CONSULTORIO JURÍDICO: no tiene puerta el consultorio.	NA - No est adentro de las obligaciones contractuales
		PISO 4	9	LAMPARA: se quito y no ha sido colocada.	11/07/2019 - Realizados según informe enviado por correo electronico asunto; "Actividades Realizadas", Ver anexo 1,1
			10	OFICINA REFERENTE: baño sin luz y oficina con un solo tubo de luz funcionando.	
		PISO 5	11	OFICINA COMISARIA FAMILIA: toma rota.	
20	20/06/2019	PISOS 4 Y 5	12	ESCALERAS: Atentamente le solicito de manera urgente se gestione el levantamiento y ajuste de las barandas de los pisos cuarto y quinto de la Casa de Justicia de Kennedy, en razón a que en esos pisos funciona la Comisaría de familia y dado que entre sus usuarios hay niños, la altura actual de las barandas genera riesgos por caída para los mismos. Igualmente es de anotar que la baranda del lado de la pficina de la Comisaria esta floja y necesita asegurarse.	Por parte del arrendador se estan realizando las cotizaciones de esta solicitud, teniendo en cuenta que cuando se arrendo la casa, se instaló una baranda adicional y nos recibieron a satisfacción.

% INDICE DE CUMPLIMIENTO DE MANTENIMIENTOS
CJ KENNEDY AL 30 DE JUNIO DE 2019



MESES	SOLICITUDES	ATENDIDAS
FEBRERO DE 2019	5	5
MARZO DE 2019	4	2
ABRIL DE 2019	16	9
MAYO DE 2019	10	4
JUNIO DE 2019	12	8
TOTAL	47	28
INDICE CUMPLIMIENTO (%)	60%	

Actividades Realizadas y en desarrollo Casa de la Justicia Kennedy

Servicio Al Cliente ASEGURA <servicioalcliente@a-segura.com>

Jue 11/07/2019 3:11 p.m.

Para: Alix Castañeda Rincon <alix.castaneda@scj.gov.co>;

Cc: deymile@gmail.com <deymile@gmail.com>;

Buenas Tardes

Señora Alix Castañeda

A-Segura envía un saludo

A continuación enviamos la respuesta y el desarrollo de las solicitudes realizadas,

KENNEDY							REITERACIÓN	ACCIONES DE MEJORA Y OBSERVACIONES	RESPUESTA
Nº.	FECHA	SOLICITO	MEDIO	SUBUBICACIÓN	SUB DESCRIPCION DAÑO				
ABRIL DE 2019									
19	08/04/2019	TAPIA	VERIFICACIÓN	B PISO 2	2 OFICINA UMC: sala de espera con lámpara dañada.	2		Arreglos programados para el 10 de julio	ACTIVIDAD REALIZADA
				D ESCALERAS	1 Sin luz.	3		Arreglos programados para el 10 de julio	ACTIVIDAD REALIZADA
21	24/04/2019	JOSÉ DE JESÚS HERRERA ROA	FORMATO	C PISO 3	1 Arreglo zona adyacente a ventana de oficina secretaria Juzgado 26 de Pequeñas causas			(14-06-2019): Sin reparar DRFyGD. NO APLICA EL REQUERIMIENTO	ACTIVIDAD REALIZADA
				D PISO 4	1 Arreglo lámpara de la oficina recepción de denuncias de la Sijin; ya que esta se desprendió.			(04-06-2019): Sin reparar DRFyGD. ACT REA	ACTIVIDAD REALIZADA
MAYO DE 2019									
23	07/05/2019	Tapia	DIAGNÓSTICO	E PISO 3	1 JUZGADO 25: vidrio roto se filtra agua y filtración por techo	2		(04-06-2019): Sin reparar DRFyGD.	ACTIVIDAD REALIZADA
				F PISO 5	1 OFICINA SEGUIMIENTO: puerta NO ajusta.			(04-06-2019): Sin reparar DRFyGD.	ACTIVIDAD REALIZADA
24	21/05/2019	ALIX CASTAÑEDA	EMAIL	A PISO 5	1 BAÑO COMISARIA: Arreglo de las llaves del lavamanos de la oficina de la Comisaria en el quinto piso. "ya que no cierran el flujo de agua en el mismo".				
JUNIO DE 2019									
25	04/06/2019	TAPIA	VERIFICACIÓN						

ANEXO 1-1

26	14/06/2019	TAPIA	DIAGNÓSTICO	C	ASCENSOR.	1	Falta certificación.	2	La certificación está programada para el 23 de julio 2019	LA CITA ESTA PROGRAMADA PARA EL DIA 23 DE JULIO HO 10:00AM
				A	PISO 1	1	BAÑO FUNCIONARIOS: sin tapa y bizcocho.		NA - este daño es por mal uso	NO APLICA EL BAÑO SI COMPLETO
				B	ASCENSOR.	1	Dañado.		Se reparo	
				A	ESCALERAS		Sin iluminación.	4	Arreglos programados para el 10 de Julio de 2019	ACTIVIDAD REALIZADA
				B	ASCENSOR.	1	Falta certificación.	3	La certificación está programada para el 23 de julio 2019	LA CITA ESTA PROGRAMADA PARA EL DIA 23 DE JULIO HO 10:00AM
27	18/06/2019	TAPIA	DIAGNÓSTICO			1	CUARTO ASEO: cambiar mezclador de lavamanos.	2	Arreglos programados para el 10 de Julio de 2019	ACTIVIDAD REALIZADA
				C	PISO 1	2	RECEPCIÓN: falta cerramiento del espacio.		No aplica,	A SOLUCIONAR EN JUL REALIZANDO COTIZACION RECIENTE
						1	OFICINA UMC: chapa baño dañadas.	3	Arreglos programados para el 10 de Julio de 2019	ACTIVIDAD REALIZADA
				D	PISO 2	2	CONSULTORIO JURÍDICO: no hay cámaras y hay inseguridad		NA - No est adentro de las obligaciones contractuales	
						3	CONSULTORIO JURÍDICO: no tiene puerta el consultorio.		NA - No est adentro de las obligaciones contractuales	
28	20/06/2019	Jose De Jesus Herrera Roa	FORMATO	E	PISO 4	1	LAMPARA: se quitó y no ha sido colocada.		Arreglos programados para el 10 de Julio de 2019	ACTIVIDAD REALIZADA
						2	OFICINA REFERENTE: baño sin luz y oficina con un solo tubo de luz funcionando.	2	Arreglos programados para el 10 de Julio de 2019	ACTIVIDAD REALIZADA
				F	PISO 5	1	OFICINA COMISARIA FAMILIA: toma rota.		Arreglos programados para el 10 de Julio de 2019	ACTIVIDAD REALIZADA
				ESCALERAS: Atentamente le solicito de manera urgente se gestione el levantamiento y ajuste de las barandas de los pisos cuarto y quinto de la Casa de Justicia de Kennedy, en razón a que en esos pisos funciona la Comisaría de familia y dado que entre sus usuarios hay niños, la altura actual de las barandas genera riesgos por caída para los mismos. Igualmente es de anotar que la baranda del lado de la pñica de la Comisaria esta floja y necesita asegurarse.					Por parte del arrendador se estan realizando las cotizaciones de esta solicitud, teniendo en cuenta que cuando se arrendo la casa, se instaló una baranda adicional y nos recibieron a satisfacción.	

EL DESBLOQUEO DEL ASCENSOR, SE GENERO POR MAL USO POR PARTE DE LOS USUARIOS DE LA CASA DE LA JUSTICIA

ACTIVIDAD REALIZADA

En caso tal de presentar alguna duda, agradecemos que por favor nos los hagan saber, para colaborarles

Cordialmente

Eliana Lucia Ordóñez R.
Asistente Administrativo
Y Comercial.
Tel: 6563209
Cel: 3186262853
servicioalcliente@a-segura.com

