ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia	Proceso:	Gestión Jurídica y Contractual
	Documento:	Remisión de Informes al Expediente Contractual

Bogotá D.C. 3 de octubre de 2019

Secretaria de Seguridad, Convivencia y Justicia
Radicado No. 2019-541-062355-1
Asociado No.
Fecha/Hora: 03-OCT-2019 10:04 AM
Folios: 1 Anexos: 5
Radicador: FREDY ALBERTO PRIETO
Destino: DIRECCION DE OPERACION PARA EL FORTALECIMIENT
Remitente: A-SEGURA CONSTRUCCIONES

Doctor
HANS RONALD NIÑO GARCÍA
Director de Operaciones para el Fortalecimiento
Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia
Bogotá D.C.

Asunto: INFORME DE SEGUIMIENTO Nº 15, CONTRATO Nº 781 – 2018

Respetado Doctor Niño García:

Por medio de la presente, envío el informe del 28 de agosto al 27 de septiembre de 2019, correspondiente al contrato No. 781 de 2018, para que éste sea archivado en el respectivo expediente contractual.

Cordialmente,

ALIX CASTAÑEDA
Supervisora Contrato No. 781 de 2018

Anexos: Cuatro (4) folios

DATOS DEL INFORME			
INFORME No.	ESTADO DEL CONTRATO	PERIODO DEL INFORME	
		FECHA INICIAL	FECHA FINAL
15	EN EJECUCIÓN	28/08/2019	27/09/2019

DATOS DEL CONTRATISTA		
CONTRATO No. - AÑO	CONTRATISTA	IDENTIFICACIÓN
781 de 2018	A-SEGURA CONSTRUCCIONES, DISEÑOS Y BIENES S.A.S.	900952356-6
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN
Ana Milena Fajardo Segura	C.C. 52.764.525.	Carrera 15 A No. 124 - 45 Oficina 203
NOMBRE CONTACTO	CARGO	
Ana Milena Fajardo Segura	Representante Legal	

DATOS DEL CONTRATO

OBJETO DEL CONTRATO: Contratar el arrendamiento de un bien inmueble a la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Acceso a la Justicia para el funcionamiento de la Casa de Justicia de Kennedy

CDP No.	CRP No.	UNIDAD EJECUTORA	LOCALIDAD DE EJECUCIÓN
385	617	02	-

CLASE CONTRATO	VIGENCIA
ARRENDAMIENTO	28/8/2018 AL 27/02/2020

NOMBRE DEL SUPERVISOR ACTUAL	CARGO	FECHA DESIGNACIÓN
Alix Castañeda	Profesional Universitario - Dirección De Bienes SDSCJ	27/8/2019
NOMBRE APOYO A LA SUPERVISIÓN ACTUAL	CARGO	FECHA DESIGNACIÓN
-	-	-

PLAZO INICIAL		FECHAS			PRÓRROGAS		PLAZO FINAL		FECHA FINAL DE TERMINACIÓN
MESES	DÍAS	SUSCRIPCIÓN	INICIO	TERMINACIÓN INICIAL	MESES	DÍAS	MESES	DÍAS	
12	-	2/8/2018	28/8/2018	27/8/2019	6	-	18	-	27/02/2020

VALOR INICIAL CONTRATO	ADICIONES	VALOR FINAL	VALOR FINAL EJECUTADO
$285.600.000 Doscientos ochenta y cinco millones seiscientos mil pesos M/Cte IVA incluido e impuestos y tasas de carácter nacional y/o distrital legales vigentes y demás costos directos o indirectos derivados de su ejecución	$142.800.000	$428.400.000	-

TRANSACCIONES					
No	FECHAS	DESCRIPCIÓN	VALORES	PLAZOS	
				MESES	DÍAS
1	2/8/2018	SUSCRIPCIÓN CONTRATO	$285.600.000	12	-
2	22/08/2019	Modificatorio 1 – ADICIÓN Y PRÓRROGA 1	$142.800.000	6	-

[1] De conformidad con lo establecido en la Modificación No. 1 del 22 de agosto de 2019, *se estableció en la CLÁUSULA PRIMERA, "Adicionar la suma de CIENTO CUARENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($142.800.000.oo) (...)"* Y de igual manera, en la CLÁUSULA SEGUNDA – PRÓRROGA, "*Prórroga el plazo de ejecución del Contrato de Arrendamiento No.827 de 2018 , señalado en al cláusula Segunda del Anexo nro.2 "Clausulas Especificas", en SEIS (06) MESES adicionales (...)*".

SUPERVISORES DEL CONTRATO (Si aplica)
(Indicar el listado de supervisores que ha tenido el contrato)

NOMBRE	CARGO	DESDE	HASTA
Nelson Acosta	Contratista - Dirección De Bienes SDSCJ	11/10/2018	20/01/2019
Alix Castañeda	Profesional Universitario - Dirección De Bienes SDSCJ	21/01/2019	HASTA LA FECHA

INTERVENTOR DEL CONTRATO (Si aplica)

NOMBRE	No. Del contrato	DESDE	HASTA
-	-	-	-

GARANTÍA

PÓLIZA No.	ASEGURADORA	FECHA EXPEDICIÓN	FECHA APROBACIÓN
NA	NA	NA	NA
EVENTO:	CREACIÓN ( )		

VALORES Y PLAZOS GARANTÍA

AMPARO	%	VALOR AMPARADO	VIGENCIA	
			DESDE	HASTA
NA	NA	NA	NA	NA

APORTES AL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL (Artículo 50 LEY 789 de 2002)

CONCEPTO	CUMPLIÓ	
	SI	NO
¿EL CONTRATISTA CUMPLIÓ CON LOS APORTES A SALUD, PENSIÓN Y ARL?	X	
¿EL CONTRATISTA ESTÁ OBLIGADO A HACER APORTES PARAFISCALES? NO ( ) SI (X)	X	

SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

I. DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES

No. Obligación	Obligación	Actividades realizadas
1	Entregar a LA SECRETARÍA a título de arrendamiento, el bien inmueble ubicado en Transversal 73 D No. 38 C 72 que pertenece a la localidad de Kennedy, en buen estado de servicio, seguridad y sanidad, en óptimas condiciones de funcionamiento y operatividad.	El 28/8/2018 el arrendador entregó a la Entidad, a título de arrendamiento, el bien inmueble ubicado en Transversal 73 D No. 38 C 72, en buen estado de servicio, seguridad y sanidad, en óptimas condiciones de funcionamiento y operatividad.
2	Entregar el inmueble a título de arrendamiento el día en que se suscriba el acta de inicio y recibo de inventario	El 28/8/2018 el arrendador entregó el inmueble a título de arrendamiento e igualmente suscribió el acta de inicio y recibo de inventario.
3	Garantizar el mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones para responder a la adecuada atención a los usuarios	El arrendador realizo reparaciones solicitadas por el supervisor del contrato entre el 28 Agosto al 27 de Septiembre. Ver Anexo 1 *"ANEXO 1. SOLICITUDES DE REPARACIONES Y MANTENIMIENTOS ATENDIDOS CJ KENNEDY"* Y Anexo 1.1 – Correo asunto: *"informe mantenimiento"*
4	El propietario deberá garantizar para el funcionamiento del inmueble, el mantenimiento de los siguientes sistemas y equipos: 1) Mantenimiento de cubiertas, canales, bajantes, cielo rasos, vidrios, ventanas, chapas, marcos de puertas externas e internas, pisos, cintas antideslizantes, baños, cisternas, lavamanos, sanitarios, orinales, llaves, pintura, barandas, cajas de inspección, sistema eléctrico, hidráulico, tanques de agua potable y fumigación, desinfección, lámparas, tomas, cerraduras, rejas, guarda escobas, rosetas, enchapes, iluminación, mecánico (ascensor). El propietario debe certificar y garantizar el	El arrendador realizo reparaciones solicitadas por el supervisor del contrato entre el 28 Agosto al 27 de Septiembre. Ver Anexo 1 *"ANEXO 1. SOLICITUDES DE REPARACIONES Y MANTENIMIENTOS ATENDIDOS CJ KENNEDY"* Y Anexo 1.1 – Correo asunto: *"informe mantenimiento"* - 23/07/2019 Certificado ascensor por la compañía - ÓITEC S.A.S. Ver anexo 2 radicado N°2019-541-050640-1

	funcionamiento del ascensor, haciendo la entrega de los protocolos para el uso y buen manejo del sistema de mantenimiento mecánico y de piezas del ascensor de manera bimestral o cuando se requiere por uso o desgaste, la inspección de todos los equipos que lo conforman y deberá atender de manera prioritaria los requerimientos que se presenten ya sea por fallas o por falta de mantenimiento, cuando sea solicitado por el supervisor del contrato.	- 4/04/2019 El arrendador realizo mantenimiento de ascensor por la compañía – CONTINENTAL DE ASCENSORES. Ver anexo 2 radicado Nº2019-541-0365680-1 - 14/03/2019 El arrendador realizo limpieza y desinfección del pozo la compañía – J&R CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS NACIONALES. Ver anexo 3 radicado Nº2019-541-0365680-1
5	Deberá realizar el mantenimiento y reparación de las redes hidráulicas, hidrosanitarias, las cuales deben garantizar la presión y suministro a todos los pisos, tanques de almacenamiento de agua potable, así como el mantenimiento y reparación de las redes de agua lluvia y negras verificación carga eléctrica del inmueble, cuarto eléctrico, instalación de sanitarios, orinales, enchapes, lavamanos en cada uno de los pisos.	El arrendador realizo reparaciones solicitadas por el supervisor del contrato entre el 28 Agosto al 27 de Septiembre. Ver Anexo 1 *"ANEXO 1. SOLICITUDES DE REPARACIONES Y MANTENIMIENTOS ATENDIDOS CJ KENNEDY"* Y Anexo 1.1 – Correo asunto: *"informe mantenimiento"* -14/03/2019 El arrendador realizo limpieza y desinfección del pozo la compañía – J&R CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS NACIONALES. Ver anexo 3 radicado Nº2019-541-0365680-1
6	Efectuar las reparaciones locativas solicitadas por LA SECRETARÍA cuando los deterioros las hagan necesarias, provengan de fuerza mayor o caso fortuito, y/o provengan del desgaste propio del uso legítimo del inmueble y/o por imprevistos.	El arrendador ha atendido los requerimientos que se le han solicitado.
7	Cumplir con las obligaciones tributarias contempladas en el Estatuto Tributario.	El arrendador cumple con las obligaciones tributarias contempladas tales como; Factura, Rit, Rut, resolución de facturación. *Según lo anexado al Radicado N.º 2019-541-060557-1*
8	Cumplir con las condiciones jurídicas, técnicas, económicas y comerciales presentadas en la propuesta.	El arrendador ha cumplido con las condiciones jurídicas, técnicas, económicas y comerciales presentadas en la propuesta.
9	Recibir directamente mediante acta el inmueble al vencimiento del término contractual	-
10	Atender oportunamente los requerimientos que el supervisor del contrato solicite.	El arrendador realizo reparaciones solicitadas por el supervisor del contrato entre el 28 Agosto al 27 de Septiembre. Ver Anexo 1 *"ANEXO 1. SOLICITUDES DE REPARACIONES Y MANTENIMIENTOS ATENDIDOS CJ KENNEDY"* Y Anexo 1.1 – Correo asunto: *"informe mantenimiento"*
11	Acreditar mensualmente el cumplimiento de sus obligaciones con el sistema de salud, riesgos profesionales y demás aportes parafiscales de acuerdo con el parágrafo 10 del artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.	El arrendador ha acreditado mensualmente el cumplimiento de sus obligaciones con el sistema de salud, riesgos profesionales y demás aportes parafiscales. *Según lo anexado al Radicado N.º 2019-541-060557-1*
12	Mantener el inmueble dado en arrendamiento en buen estado de servicio para el uso los usuarios del inmueble arrendado.	El arrendador ha mantenido el inmueble dado en arrendamiento en buen estado de servicio para el uso los usuarios internos y externos de la Casa de Justicia.
13	Adelantar las adecuaciones indicadas en los estudios previos y consignadas mediante oficio del arrendador con radicado No. 2018-541-023967-1	El arrendador adelantó las adecuaciones indicadas en los estudios previos y consignadas mediante oficio del arrendador con radicado No. 2018-541-023967-1
14	Las demás obligaciones derivadas de la naturaleza del contrato y de los estudios previos de conveniencia y oportunidad.	El arrendador ha atendido otras obligaciones derivadas de la naturaleza del contrato y de los estudios previos de conveniencia y oportunidad.

II. DE LOS COMPONENTES DEL CONTRATO

Componente Financiero – Situación Actual

PAGOS EFECTUADOS

No.	AÑO	ORDEN DE PAGO No	FECHA ORDEN	VALOR BRUTO	CONCEPTO	DESDE	HASTA
1	2018	1474	13/09/2018	$2.380.000	1 PG CT 781/18 ARRENDAMIENTO CASA JUSTICIA KENNEDY 28 - 31 AGOS/18 ID 033027-1	28/08/2018	31/08/2018
2	2018	1475	13/09/2018	$23.800.000	2 PG CT 781/18 ARRENDAMIENTO CASA JUSTICIA KENNEDY SEPT/18 ID 033026-1.	1/09/2018	30/09/2018
3	2018	1693	9/10/2018	$23.800.000	3 PG CT 781/18 ARRENDAMIENTO CASA JUSTICIA KENNEDY OCT/18 ID 036709-1.	1/10/2018	31/10/2018
4	2018	2057	23/11/2018	$23.800.000	4 PG CT 781/18 ARRENDAMIENTO CASA JUSTICIA KENNEDY NOV/18 ID 043521-1.	1/11/2018	30/11/2018
5	2018	2285	18/12/2018	$23.800.000	5 PG CT 781/18 ARRENDAMIENTO CASA JUSTICIA KENNEDY DIC/18 ID 047244	1/12/2018	31/12/2018

6	2019	2618	22/01/2019	$23.800.000	6 PG CT 781/18 ARRENDAMIENTO CASA JUSTICIA KENNEDY ENER/19 ID 02387	1/01/2019	31/01/2019
7	2019	2893	22/02/2019	$23.800.000	7 PG CT 781/18 ARRENDAMIENTO CASA JUSTICIA KENNEDY FEB/19 ID 08339-1	1/02/2019	28/02/2019
8	2019	3137	4/04/2019	$23.800.000	8 PG CT 781/18 ARRENDAMIENTO CASA JUSTICIA KENNEDY MAR/19 ID 18376-1	1/03/2019	31/03/2019
9	2019	3146	10/04/2219	$23.800.000	09 PG CT 781/18 - ARREND CASA JUSTICIA KENNEDY - ABR/19 - ID 020430-1	1/04/2019	30/04/2019
10	2019	3228	21/05/2019	$23.800.000	10 PG CT 781/18 - ARREND CASA JUSTICIA KENNEDY MAY/19 - ID 28566	1/05/2019	31/05/2019
11	2019	3295	25/06/2019	$23.800.000	PAGO 11 CTO 781/18 ID 037347-1 DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2019 FAC-AS 1983	1/06/2019	30/06/2019
12	2019	3317	17/07/2019	$23.800.000	PAGO 12 CTO 781/18 ID 037347-1 DEL 01 AL 30 DE JULIO DE 2019 FAC-AS 2060	1/07/2019	31/07/2019
13	2019	3340	22/08/2019	$21.420.000	13 PG CT 781/18 ARRENDA INMUEBLE KENNEDY 1-27 AGOS/19 ID 50641	1/08/2019	27/08/2019
14	2019			$23.800.000	14 PG CT 781/18 ARRENDA INMUEBLE KENNEDY	28/09/2019	27/10/2019
			TOTAL PAGOS EFECTUADOS A LA FECHA	**$309.400.000**			

Componente Técnico – Situación Actual
El contratista realizo los mantenimientos requeridos para el buen funcionamiento de la Casa de Justicia.

Componente Jurídico – Situación Actual
El contratista cumplió el marco legal, reglamentario y contractual.

Componente Administrativo – Situación Actual
28/08/2018, Firma Acta de inicio.

OBSERVACIONES ADICIONALES DEL SUPERVISOR:

Las solicitudes pendientes a la fecha son;

FECHA DE LA SOLICITUD	ÁREA / ESPACIO	DESCRIPCIÓN DE LA SOLICITUD DE MANTENIMIENTO/ARREGLO	FECHA Y/O PLAZO COMPROMISO DE A-SEGURA
24/04/2019	PISO 3	Arreglo zona adyacente a ventana de oficina secretaría Juzgado 26 de Pequeñas causas	
08/08/2019, 15/08/2019	PISO 1	BAÑO FUNCIONARIOS: sin tapa y bizcocho.	Como el baño es algo antiguo, no ha sido posible encontrar el accesorio ya que esta descontinuado.
20/06/2019, 08/08/2019, 15/08/2019, 27/09/2019	PISOS 4 Y 5 - BARANDA ESCALERA	Atentamente reitero la solicitud para que se gestione de manera urgente el levantamiento y ajuste de las barandas de los pisos cuarto y quinto de la Casa de Justicia de Kennedy, en razón que en esos pisos funciona la Comisaria de familia y dado que entre sus usuarios hay ni y además eventualmente se atienden usuarios el alto grado de exaltación la altura actual de las barandas genera riesgos por caída para los mismos. Igualmente es de anotar que la baranda del lado de la oficina de la Comisaria esta floja y necesita asegurarse. **BARANDA ESCALERA: levantar 30 cms. ESCALERAS: Atentamente le solicito de manera urgente se gestione el levantamiento y ajuste de las barandas de los pisos cuarto y quinto de la Casa de Justicia de Kennedy, en razón a que en esos pisos funciona la Comisaría de familia y dado que entre sus usuarios hay niños, la altura actual de las barandas genera riesgos por caída para los mismos. Igualmente es de anotar que la baranda del lado de la oficina de la Comisaria esta floja y necesita asegurarse.	La actividad está programada para realizarse el 20 de Octubre de 2019, ya que el proveedor que teníamos para realizar la obra, incumplió y tuvimos que volver a cotizar con otros proveedores, la idea este mes quede la obra hecha.
27/09/2019	Casa deJusticia de Kennedy	atentamente solicitamos el lavado del deposito de agua potable de la casa de justicia de Kennedy ubicado en el primer piso de la misma, ya que ya han transcurrido mas de 6 meses desde que se le realizó la ultima limpieza.	

Con base en lo hasta aquí expuesto, como supervisor de este contrato, certifico que he cumplido las funciones de verificación, vigilancia y control frente al cumplimiento del objeto del contrato; por tal motivo certifico que el Contratista cumplió a satisfacción con el objeto y las obligaciones específicas y generales contractuales pactadas durante el periodo del informe.

Fecha de elaboración del informe: 2/10/2019

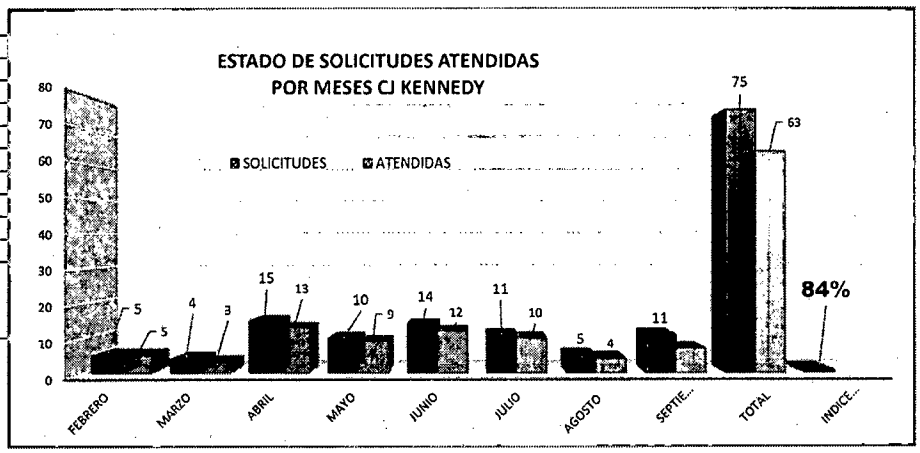
Nombre del Supervisor: Alix Castañeda Rincon
Cargo: Profesional Universitario - Dirección de Bienes para la Seguridad, Convivencia y Acceso a la Justicia
Supervisor Contrato 781 de 2018

ANEXO 1. SOLICITUDES DE REPARACIONES Y MANTENIMIENTOS ATENDIDOS CJ KENNEDY				84% DE SOLICITUDES ATENDIDAS
FECHA	UBICACIÓN	#	DESCRIPCION DAÑO	ACCIONES DE MEJORA Y OBSERVACIONES
FEBRERO				
4 /02/ 2019	TERCER PISO	1	SECRETARIA JUZGADO DE PEQUEÑAS CAUSAS: En la parte superior de la ventana que da a la avenida primero de mayo, hay una serie de fisuras creadas por filtración por donde entra el agua cuando llueve; el techo se encuentra cuarteado, habiendo riesgo de desprendimiento.	Se realizó una parte, el permiso de ingreso, para terminar, esta para el viernes 21 de Febrero de 2019
	CUARTO PISO.	2	DIVISIÓN OFICINA DE RECEPCIÓN DE DENUNCIAS DE FISCALÍA: En razon a que llega un nuevo receptor de denuncias y por el alto volumen de usuarios que se están atendiendo, es necesario hacer una división en la oficina que ocupa actualmente el receptor, dada la privacidad que requiere el proceso de recepción de denuncia de delitos penales.	Se realizó una parte, el permiso de ingreso, para terminar, esta para el viernes 21 de Febrero de 2019
08/02/2019	PRIMER PISO	3	CUARTO BOMBAS: Se solicita revisión y reparación de la bomba de agua, ya que presenta recalentamiento severo, por lo que hubo necesidad de apagarla	Actividad realizada el 11 de Febrero de 2019.
43504	PRIMER PISO	4	CUARTO BOMBAS: SE SOLICITA LA LIMPIEZA DEL DEPOSITO DE AGUA POTABLE DE LA CASA DE JUSTICIA DE KENNEDY EN RAZÓN A LA NECESIDAD VERIFICADA DE DICHA LABOR.	Actividad realizada el 11 de Febrero de 2019.
		5	CUARTO BOMBAS: RETIRO DE MATERIALES Y ESCOMBROS QUE SE ENCUENTRAN ALMACENADOS EN EL CUARTO DE BOMBAS DE LA CASA DE JUSTICIA DE KENNEDY.	Actividad realizada el 11 de Febrero de 2019.
22/02/2019	CUARTO PISO.	NA	OFICINAS DE FISCALÍA: EN LAS OFICINAS CONTIGUAS DE LA FISCALÍA UBICADA EN EL CUARTO PISO SE SOLICITA LA INSTALACIÓN DE UNA PUERTA QUE COMUNIQUE ESTAS DOS OFICINAS, LA DEL ASISTENTE DE FISCALIA CON LA DE LA FISCAL SEXTA, SEGÚN LA FISCAL MANIFIESTA; CON EL FIN DE FACILITAR LAS LABORES DEL DESPACHO Y ATENDER LAS DILIGENCIAS CONJUNTAMENTE CON EL ASISTENTE DEL DESPACHO, PARA TAL EFECTO, SE REQUIERE LA COMUNICACIÓN CONSTANTE ENTRE ASISTENTE Y FISCAL.	N/A - Dentro del contrato de arrendamiento - la obligación es del mantenimiento y reparacion del inmueble.
MARZO				
12/03/2019	OFICINA COMISARIA DE FAMILIA.	1	Reparación de la ventana y un vidrio de una oficina de la Comisaria de familia	08-04-2019 - REALIZADO
20/03/2019	PISO 1	2	CUARTO ASEO: tapa inidoro rota y lavamanos dañado.	Se cambió la chapa dañada y el mezclador actividades realizadas entre el 10,11 y 12 de Julio de 2019
	PISOS 1, 2, 3, 4 Y 5.	3	ESCALERAS: Sin Iluminación.	Realizado 12 de julio
22/03/2019	PISOS 3, 4 Y 5.	4	Levantamiento de la altura de las barandas de los pisos, tercero, cuarto y quinto del edificio, ya que cada una de las dependencias de estos pisos atienden conciliaciones en temas muy proclives a la exaltación emocional, generándose frecuentemente enfrentamientos entre las partes de carácter físico, y por la altura de las barandas, (muy bajas frente a una emergencia) existe el riego de que una persona involucrada en una eventual pelea pueda tener riesgo de caer al vacio. Igualmente un número significativo de usuarios vienen acompañados de niños, los cuales se escapan del control de sus padres o se se presenta negligencia con respectio a su cuidado de los mismos.	08-04-2019: Cuando se realizó él acta de la visita de Marzo esto quedó por revisión ya que en meses pasados según infraestructura esto no estaba aprobado. Estamos cotizando el monto de realizar esta actividad y esperamos una Definitiva.
ABRIL				
08/04/2019	ASCENSOR.	1	Bloqueado en el 5 piso.	11-04-2019 - REALIZADO .
	PISO 1	2	CUARTO DE ASEO: chapa puerta dañada y lavamanos mezclador dañado.	Realizadas entre el 10,11 y 12 de Julio de 2019 - Se cambió la chapa dañada y el mezclador
		3	SILLAS: sueltas por falta de tornillos.	11-04-2019 - Reunión:
	PISO 2	4	OFICINA UMC: puerta baño con chapa dañada.	Realizadas entre el 10,11 y 12 de Julio de 2019 - Se cambió la chapa dañada y el mezclador
		5	OFICINA UMC: sala de espera con lámpara dañada.	REALIZADO
	PISO 5	6	OFICINA COMISARIA DE FAMILIA: ventana descolgada y vidrio roto.	REALIZADO
	ESCALERAS	7	Sin luz.	REALIZADA - La iluminación de la las escaleros de los pisos 1, 2, 3, 4 Y 5., actividades realizadas entre el 10,11 y 12 de Julio de 2019
16/04/2019	PISO 1	8	BAÑO: manija puerta dañada.	REALIZADO
		9	RECEPCIÓN: cableado pegado al piso, falta canaleta.	REALIZADO
	PISO 5	10	BAÑO UMC: puerta dañada.	REALIZADO
		11	OFICINA COMISARIA DE FAMILIA: toma rota.	REALIZADO - Se cambió la toma, actividades realizadas entre el 10,11 y 12 de Julio de 2019.
24/04/2019	PISO 1	12	Cambio lampara oficina Secretaria de la Mujer	REALIZADO -Se colocó lámpara, actividades realizadas entre el 10,11 y 12 de Julio de 2019
	OFICINA COMISARÍA	13	Cambio Vidrio roto	REALIZADO
	PISO 3	14	Arreglo zona adyacente a ventana de oficina secretaria Juzgado 26 de Pequeñas causas	
	PISO 4	15	Arreglo lampara de la oficina recepción de denuncias de la Sijin; ya que esta se desprendió.	
MAYO				
07/05/2019	PISO 5	1	BAÑO: arreglar sello de llave lavamanos.	REALIZADO -Se realizó ajuste de la puerta. actividades realizadas entre el 10,11 y 12 de Julio de 2019
07/05/2019	ASCENSOR.	2	Falta certificación.	REALIZADO -Certificación realizada el 23 de Julio de 2019.
	PISO 1	NA	RECEPCIÓN: falta repisa para cerramiento módulo	NA - el mobiliario pertenece a la SCJ
		3	CUARTO ASEO: cambiar mezclador de lavamanos.	REALIZADO -Se realizó ajuste de la puerta. actividades realizadas entre el 10,11 y 12 de Julio de 2019
	ESCALERAS	4	Sin Iluminación.	
	PISO 2	5	OFICINA UMC: chapas dañadas.	
	PISO 3	6	JUZGADO 25: vidrio roto se filtra agua y filtración por techo	
	PISO 5	7	OFICINA SEGUIMIENTO: puerta NO ajusta.	REALIZADO -Se realizó ajuste de la puerta. actividades realizadas entre el 10,11 y 12 de Julio de 2019
09/05/2019	PISO 3	8	ARCHIVO JUZGADO 26: Atentamente le solicito se gestione de manera urgente una filtraciónde agua en el piso del espacio donde esta ubicado el archivo del Jusgado 26 de pequeñas causas en el tercer piso.	23-05-2019: El arreglo fue realizado el dia, 18 de mayo de 2019, se le puso silicona a 16 de ventanas de las fachadas, por otra parte se observó que se encontraban 3 ventanas abiertas ,el dia sábado, por lo cual hacemos la solicitud, cuando los funcionarios, terminan el horario laboral, dejar las ventanas cerradas, ya que se ha observado dias festivos y domingos, las ventanas abiertas, y si estás quedan abiertas, y llueve, ingresa el agua y por supuesto daña el drwyall que las sostiene.
16/05/2019	PISO 3	9	JUZGADO 25: Atentamente le solicito se gestione de manera urgente una filtraciónde agua por el marco de la ventana de la oficina del secretario Juzgado 25. El arreglo es urgente dada la gran cantidad de archivo que se encuentra en esa oficina.	REALIZADO - Se realizó la corrección de la filtración, actividad realizada en el mes de Junio de 2019.
21/05/2019	PISO 5	10	BAÑO COMISARIA: Arreglo de las llaves del lavamanos de la oficina de la Comisaria en el quinto piso. "ya que no cierran el flujo de agua en el mismo".	REALIZADO -Se arregló el daño en la llaves del lavamanos, actividades realizadas entre el 10,11 y 12 de Julio de 2019
JUNIO				
04/06/2019	PISO 4	1	OFICINA REFERENTE: baño sin luz y oficina con un solo tubo de luz funcionando.	REALIZADO - Se ubicó bombillo en el baño y lámpara en la oficina actividades realizadas entre el 10,11 y 12 de Julio de 2019.
	PISOS 4 Y 5	2	ESCALERAS: se solicita subir un poco mas las barandas.	
	ASCENSOR.	3	Falta certificación.	REALIZADO -Certificación realizada el 23 de Julio de 2019.
14/06/2019	PISO 1	4	BAÑO FUNCIONARIOS: sin tapa y bizcocho.	REALZIADO - Se colocó la tapa y el bizcocho del baño, actividades realizadas entre el 10,11 y 12 de Julio de 2019
	ASCENSOR.	5	Dañado.	18/06/2019 REALIZADO - El ascensor fue dañado, por mal uso, de los usuarios, quienes siempre lo bloquean.
	ESCALERAS	6	Sin Iluminación.	Realizado 12 de julio
	ASCENSOR.	7	Falta certificación.	REALIZADO -Certificación realizada el 23 de Julio de 2019.
	PISO 1	8	CUARTO ASEO: cambiar mezclador de lavamanos.	REALIZADO - Se cambió la chapa dañada y el mezclador actividades realizadas entre el 10,11 y 12 de Julio de 2019

ANEXO 1. SOLICITUDES DE REPARACIONES Y MANTENIMIENTOS ATENDIDOS CJ KENNEDY				84% DE SOLICITUDES ATENDIDAS
FECHA	UBICACIÓN	#	DESCRIPCION DAÑO	ACCIONES DE MEJORA Y OBSERVACIONES
18/06/2019	PISO 2	NA	RECEPCIÓN: falta cerramiento del espacio.	NA
		9	OFICINA UMC: chapa baño dañadas.	REALIZADO - Se cambió la chapa dañada, actividades realizadas entre el 10,11 y 12 de Julio de 2019
		NA	CONSULTORIO JURÍDICO: no hay cámaras y hay inseguridad	NA
		NA	CONSULTORIO JURÍDICO: no tiene puerta el consultorio.	NA
	PISO 4	10	LAMPARA: se quito y no ha sido colocada.	REALIZADO - Se colocó lámpara, actividades realizadas entre el 10,11 y 12 de Julio de 2019
		11	OFICINA REFERENTE: baño sin luz y oficina con un solo tubo de luz funcionando.	REALIZADO - Se ubicó bombillo en el baño y lámpara en la oficina actividades realizadas entre el 10,11 y 12 de Julio de 2019.
	PISO 5	12	OFICINA COMISARIA FAMILIA: toma rota.	REALIZADO - Se cambió la toma, actividades realizadas entre el 10,11 y 12 de Julio de 2019.
18/06/2019	TODA LA CASA	13	UPS: Atentamente le solicito la puesta en funcionamiento de la UPS ya que se retiraron las baterías hace 20 días, a la fecha no se han traído, razón por la cual no contamos con el servicio de asistencia de la UPS para los equipos de computo, en caso de cortes de Luz.	Realizado
20/06/2019	PISOS 4 Y 5	14	ESCALERAS: Atentamente le solicito de manera urgente se gestione el levantamiento y ajuste de las barandas de los pisos cuarto y quinto de la Casa de Justicia de kennedy, en razón a que en esos pisos funciona la Comisaría de familia y dado que entre sus usuarios hay niños, la altura actual de las barandas genera riesgos por caída para los mismos. Igualmente es de anotar que la baranda del lado de la oficina de la Comisaría esta floja y necesita asegurarse.	Esta solicitud se está evaluando, no estaba en el contrato. Se pidieron cotizaciones y contemplando los costos.
JULIO				
02/07/2019	PISO 1	1	BAÑO FUNCIONARIOS: sin tapa y bizcocho.	REALIZADO - Se colocó la tapa y el bizcocho del baño, actividades realizadas entre el 10,11 y 12 de Julio de 2019
		2	CUARTO ASEO: cambiar mezclador de lavamanos.	REALIZADO - El mezclador actividades realizadas entre el 10,11 y 12 de Julio de 2019
		3	RECEPCIÓN: falta cerramiento del espacio y lámpara dañada.	REALIZADO - Cambio de Lámpara realizadas entre el 10,11 y 12 de Julio de 2019
	ESCALERAS	4	Sin iluminación.	Realizado 12 de julio
	PISO 2	5	OFICINA UMC: chapa baño dañadas.	REALIZADO - Se cambió la chapa dañada, actividades realizadas entre el 10,11 y 12 de Julio de 2019
		6	OFICINA UMC: chapas escritorios dañadas.	REALIZADO - Se cambió la chapa dañada, actividades realizadas entre el 10,11 y 12 de Julio de 2019
		NA	CONSULTORIO JURÍDICO: no hay cámaras y hay inseguridad	NA
		NA	CONSULTORIO JURÍDICO: no tiene puerta el consultorio.	NA
	PISO 3	7	SALA ESPERA: sin iluminación.	REALIZADO - Se colocaron actividades realizadas entre el 10,11 y 12 de Julio de 2019
	PISO 4	8	OFICINA REFERENTE: baño sin luz y oficina con un solo tubo de luz funcionando.	REALIZADO - Se ubicó bombillo en el baño y lámpara en la oficina actividades realizadas entre el 10,11 y 12 de Julio de 2019.
	PISOS 4 Y 5	9	BARANDA ESCALERA: levantar 30 cms.	Esta solicitud se está evaluando, no estaba en el contrato. Se pidieron cotizaciones y contemplando los costos.
	PISO 5	10	OFICINA COMISARIA FAMILIA: toma rota.	REALIZADO - Se cambió la toma, actividades realizadas entre el 10,11 y 12 de Julio de 2019.
19/07/2019	PISOS 4 Y 5	11	BAÑOS: de manera urgente se gestione el arreglo de los lavamanos de los baños de la Comisaría ubicados en el cuarto y quinto pisos, ya que presentan filtraciónes de agua poniendo en riesgo el archivo de dichos oficinas.	Realizado - actividades realizadas entre el 10,11 y 12 de Julio de 2019
AGOSTO				
08/08/2019, 15/08/2019	PISO 1	NA	RECEPCIÓN: falta cerramiento del espacio	respecto el cerramiento Realizaremos cotización, el tema no está dentro del contrato, en el contrato solo estamos a cargo de mantenimiento correctivo y preventivo
		1	RECEPCIÓN: lámpara dañada.	La lámpara se reparó.
		2	BAÑO FUNCIONARIOS: sin tapa y bizcocho.	REALIZADO
		3	CUARTO ASEO: cambiar mezclador de lavamanos.	REALIZADO
	PISOS 4 Y 5	4	BARANDA ESCALERA: levantar 30 cms.	Realizamos la cotización de esta obra, y el monto esta en $3'500.000 más IVA, durante el mes de Septiembre ejecutaremos la obra.
15/08/2019	PISO 3	5	JUZGADO 25: Atentamente le solicito se gestione de manera urgente una filtraciónde agua por el marco de la ventana de la oficina del secretario Juzgado 25, El arreglo es urgente dada la gran cantidad de archivo que se encuentra en esa oficina.	REALIZADO
SEPTIEMBRE				
24/04/2019	PISO 3	1	Arreglo zona adyacente a ventana de oficina secretaria Juzgado 26 de Pequeñas causas	
	PISO 4	2	Arreglo lampara de la oficina recepción de denuncias de la Sijin; ya que esta se desprendió.	REALIZADO -Ejecutado 18 de Septiembre de 2019
08/08/2019, 15/08/2019	PISO 1	3	RECEPCIÓN: falta cerramiento del espacio y lámpara dañada.	REALIZADO - Arreglo de lámpara Ejecutado 18 de Septiembre de 2019
		4	BAÑO FUNCIONARIOS: sin tapa y bizcocho.	Como el baño es algo antiguo, no ha sido posible encontrar el accesorio ya que esta descontinuado.
		5	CUARTO ASEO: cambiar mezclador de lavamanos.	REALIZADO - Ejecutado 18 de Septiembre de 2019
15/08/2019	PISO 3	6	JUZGADO 25: Atentamente le solicito se gestione de manera urgente una filtración de agua por el marco de la ventana de la oficina del secretario Juzgado 25. El arreglo es urgente dada la gran cantidad de archivo que se encuentra en esa oficina.	REALIZADO - Ejecutado 18 de Septiembre de 2019
28/08/2019 17/09/2019	Código de policía	7	Atentamente le solicito se gestione el cambio e lámpara ya que se encuentre fundida.	REALIZADO - Ejecutado 18 de Septiembre de 2019
20/06/2019, 08/08/2019, 15/08/2019, 27/09/2019	PISOS 4 Y 5 - BARANDA ESCALERA	8	Atentamente reitero la solicitud para que se gestione de manera urgente el levantamiento y ajuste de las barandas de los pisos cuarto y quinto de la Casa de Justicia de Kennedy, en razón que en esos pisos funciona la Comisaría de familia y dado que entre sus usuarios hay ni y además eventualmente se atienden usuarios el alto grado de exaltación la altura actual de las barandas genera riesgos por caída para los mismos. Igualmente es de anotar que la baranda del lado de la oficina de la Comisaría esta floja y necesita asegurarse. **BARANDA ESCALERA: levantar 30 cms. ESCALERAS: Atentamente le solicito de manera urgente se gestione el levantamiento y ajuste de las barandas de los pisos cuarto y quinto de la Casa de Justicia de Kennedy, en razón a que en esos pisos funciona la Comisaría de familia y dado que entre sus usuarios hay niños, la altura actual de las barandas genera riesgos por caída para los mismos. Igualmente es de anotar que la baranda del lado de la oficina de la Comisaría esta floja y necesita asegurarse.	La actividad está programada para realizarse el 20 de Octubre de 2019, ya que el proveedor que teníamos para realizar la obra, incumplió y tuvimos que volver a cotizar con otros proveedores, la idea este mes quede la obra hecha.
27/09/2019	Casa deJusticia de Kennedy	9	atentamente solicitamos el lavado del deposito de agua potable de la casa de justicia de Kennedy ubicado en el primer piso de la misma, ya que ya han transcurrido mas de 6 meses desde que se le realizó la ultima limpieza.	
informe correo 30/09/2019, enviado por la contratista.	otros arreglos que se realizaron y no estan relacionados.	10	Arreglo llave cuarto de aseo	REALIZADO - Ejecutado 18 de Septiembre de 2019, se cambio la llave del cuarto de aseo
		11	herrajes de sanitarios	REALIZADO - Ejecutado 18 de Septiembre de 2019, Se cambiaron 3 herrajes de los sanitarios

ANEXO 1. SOLICITUDES DE REPARACIONES Y MANTENIMIENTOS ATENDIDOS CJ KENNEDY				84% DE SOLICITUDES ATENDIDAS
FECHA	UBICACIÓN	#	DESCRIPCIÓN DAÑO	ACCIONES DE MEJORA Y OBSERVACIONES

MESES	SOLICITUDES	ATENDIDAS
FEBRERO	5	5
MARZO	4	3
ABRIL	15	13
MAYO	10	9
JUNIO	14	12
JULIO	11	10
AGOSTO	5	4
SEPTIEMBRE	11	7
TOTAL	75	63
INDICE CUMPLIMIENTO (%)	84%	



ANEXO 1.1.-

Fwd: INFORME MANTENIMIENTO

ANA MILENA FAJARDO SEGURA <deymile@gmail.com>
Lun 30/09/2019 4:00 PM
Para: Alix Castañeda Rincon <alix.castaneda@scj.gov.co>

1 archivos adjuntos (9 KB)
image001.jpg;

Buena tarde, envío informe del mes de Septiembre de 2019.

FECHA DE LA SOLICITUD	ÁREA / ESPACIO	DESCRIPCIÓN DE LA SOLICITUD DE MANTENIMIENTO/ARREGLO	FECHA Y/O PLAZO COMPROMISO DE A-SEGURA
20/06/2019, 08/08/2019, 15/08/2019	PISOS 4 Y 5 - BARANDA ESCALERA	BARANDA ESCALERA: levantar 30 cms. ESCALERAS: Atentamente le solicito de manera urgente se gestione el levantamiento y ajuste de las barandas de los pisos cuarto y quinto de la Casa de Justicia de Kennedy, en razón a que en esos pisos funciona la Comisaría de familia y dado que entre sus usuarios hay niños, la altura actual de las barandas genera riesgos por caída para los mismos. Igualmente es de anotar que la baranda del lado de la oficina de la Comisaria esta floja y necesita asegurarse.	La actividad está programada para realizarse el 20 de Octubre de 2019, ya que el proveedor que teníamos para realizar la obra, incumplió y tuvimos que volver a cotizar con otros proveedores, la idea este mes quede la obra hecha.
24/04/2019	PISO 3	Arreglo zona adyacente a ventana de oficina secretaría Juzgado 26 de Pequeñas causas	
	PISO 4	Arreglo lampara de la oficina recepción de denuncias de la Sijin; ya que esta se desprendió.	Ejecutado 18 de Septiembre de 2019
08/08/2019. 15/08/2019	PISO 1	RECEPCIÓN: falta cerramiento del espacio y lámpara dañada.	Arreglo de lámpara Ejecutado 18 de Septiembre de 2019
		BAÑO FUNCIONARIOS: sin tapa y bizcocho.	Como el baño es algo antiguo, no ha sido posible encontrar el accesorio ya que esta descontinuado.
		CUARTO ASEO: cambiar mezclador de lavamanos.	Ejecutado 18 de Septiembre de 2019
15/08/2019	PISO 3	JUZGADO 25: Atentamente le solicito se gestione de manera urgente una filtración de agua por el marco de la ventana de la oficina del secretario Juzgado 25. El arreglo es urgente dada la gran cantidad de archivo que se encuentra en esa oficina.	Ejecutado 18 de Septiembre de 2019
28/08/2019	Código de policía	Atentamente le solicito se gestione el cambio e lámpara ya que se encuentra fundida.	Ejecutado 18 de Septiembre de 2019
		A continuación relaciono otros arreglos que se realizaron : Se realizó cambio de una llave del cuarto de aseo Se cambiaron 3 herrajes de los sanitarios.	Ejecutado 18 de Septiembre de 2019

Atenta a tus comentarios.

Cordialmente.

Descripción: Descripción: Descripción: Firma Ana Milena Fajardo