

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia</small>	Proceso:	Gestión Jurídica y Contractual
	Documento:	Remisión de Informes al Expediente Contractual

Bogotá D.C. 18 de noviembre de 2019

Doctor

SARA CAROLINA ALVIRA ACOSTA

Directora de Operaciones para el Fortalecimiento (E)

Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia

Bogotá D.C.

Asunto: INFORME DE SEGUIMIENTO N° 16 CONTRATO N° 781 /2018

Respetado Doctora Alvira Acosta:

Por medio de la presente, envío el informe del 28 de septiembre al 27 de octubre de 2019, correspondiente al contrato No. 781 de 2018, para que éste sea archivado en el respectivo expediente contractual.

Cordialmente,


ALIX CASTAÑEDA
 Supervisora Contrato No. 781 de 2018

Anexos: Seis (6) folios

	
Secretaría de Seguridad, Convivencia y Justicia	
Radicado No. 2019-541-072769-1	
Asociado No.	
Fecha/Hora: 18-NOV-2019 12:19 PM	
Folios: 1 Anexos: 6 FOLIOS	
Radicador: JOHANA VELASQUEZ VERGARA	
Destino: DIRECCION DE OPERACION PARA EL FORTALECIMIENT	
Remitente: A-SPGURA CONSTRUCCIONES DISEÑOS Y BIEN	

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia	Proceso:	Gestión Jurídica y Contractual	Código:	F-JC-455
	Documento:	Informe del Supervisor de Contratos Diferentes a OPS	Versión:	2
			Fecha Aprobación:	17/12/2018
			Fecha de Vigencia: 10/06/2019	Página 1 de 4

DATOS DEL INFORME			
INFORME No.	ESTADO DEL CONTRATO	PERIODO DEL INFORME	
		FECHA INICIAL	FECHA FINAL
16	EN EJECUCIÓN	28/09/2019	27/10/2019

DATOS DEL CONTRATISTA										
CONTRATO No. - AÑO			CONTRATISTA				IDENTIFICACIÓN			
781 de 2018			A-SEGURA CONSTRUCCIONES, DISEÑOS Y BIENES S.A.S.				900952356-6			
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL				IDENTIFICACIÓN			DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN			
Ana Milena Fajardo Segura				C.C. 52.764.525.			Carrera 15 A No. 124 - 45 Oficina 203			
NOMBRE CONTACTO				CARGO						
Ana Milena Fajardo Segura				Representante Legal						
DATOS DEL CONTRATO										
OBJETO DEL CONTRATO: Contratar el arrendamiento de un bien inmueble a la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Acceso a la Justicia para el funcionamiento de la Casa de Justicia de Kennedy										
CDP No.		CRP No.		UNIDAD EJECUTORA	LOCALIDAD DE EJECUCIÓN					
385		617		02	-					
CLASE CONTRATO				VIGENCIA						
ARRENDAMIENTO				28/8/2018 AL 27/02/2020						
NOMBRE DEL SUPERVISOR ACTUAL				CARGO				FECHA DESIGNACIÓN		
Alix Castañeda				Profesional Universitario - Dirección De Bienes SDSCJ				27/8/2019		
NOMBRE APOYO A LA SUPERVISIÓN ACTUAL				CARGO				FECHA DESIGNACIÓN		
-				-				-		
PLAZO INICIAL		FECHAS			PRÓRROGAS		PLAZO FINAL		FECHA FINAL DE TERMINACIÓN	
MESES	DÍAS	SUSCRIPCIÓN	INICIO	TERMINACIÓN INICIAL	MESES	DÍAS	MESES	DÍAS		
12	-	2/8/2018	28/8/2018	27/8/2019	6	-	18	-	27/02/2020	
VALOR INICIAL CONTRATO			ADICIONES		VALOR FINAL				VALOR FINAL EJECUTADO	
\$285.600.000			\$142.800.000		\$428.400.000				-	
Doscientos ochenta y cinco millones seiscientos mil pesos M/Cte IVA Incluido e Impuestos y tasas de carácter nacional y/o distrital legales vigentes y demás costos directos o indirectos derivados de su ejecución										

TRANSACCIONES					
No	FECHAS	DESCRIPCIÓN	VALORES	PLAZOS	
				MESES	DÍAS
1	2/8/2018	SUSCRIPCIÓN CONTRATO	\$285.600.000	12	-
2	22/08/2019	Modificatorio 1 – ADICIÓN Y PRÓRROGA 1	\$142.800.000	6	-

¹ De conformidad con lo establecido en la Modificación No. 1 del 22 de agosto de 2019, se estableció en la CLÁUSULA PRIMERA. "Adicionar la suma de CIENTO CUARENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/Cte (\$142.800.000.00) (...)" Y de igual manera, en la CLÁUSULA SEGUNDA – PRÓRROGA, "Prórroga el plazo de ejecución del Contrato de Arrendamiento No.827 de 2018, señalado en al cláusula Segunda del Anexo nro.2 "Cláusulas Específicas", en SEIS (06) MESES adicionales (...)".

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia</p>	Proceso:	Gestión Jurídica y Contractual	Código:	F-JC-455
	Documento:	Informe del Supervisor de Contratos Diferentes a OPS	Versión:	2
			Fecha Aprobación:	17/12/2018
			Fecha de Vigencia: 10/06/2019	Página 2 de 4

SUPERVISORES DEL CONTRATO (Si aplica) (Indicar el listado de supervisores que ha tenido el contrato)			
NOMBRE	CARGO	DESDE	HASTA
Nelson Acosta	Contratista - Dirección De Bienes SDSCJ	11/10/2018	20/01/2019
Alix Castañeda	Profesional Universitario - Dirección De Bienes SDSCJ	21/01/2019	HASTA LA FECHA
INTERVENTOR DEL CONTRATO (Si aplica)			
NOMBRE	No. Del contrato	DESDE	HASTA
-	-	-	-

GARANTÍA					
PÓLIZA No.	ASEGURADORA		FECHA EXPEDICIÓN	FECHA APROBACIÓN	
NA	NA		NA	NA	
EVENTO:	CREACIÓN ()				
VALORES Y PLAZOS GARANTÍA					
AMPARO		%	VALOR AMPARADO	VIGENCIA	
				DESDE	HASTA
NA		NA	NA	NA	NA

APORTES AL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL (Artículo 50 LEY 789 de 2002)				
CONCEPTO			CUMPLIÓ	
			SI	NO
¿EL CONTRATISTA CUMPLIÓ CON LOS APORTES A SALUD, PENSIÓN Y ARL?			X	
¿EL CONTRATISTA ESTÁ OBLIGADO A HACER APORTES PARAFISCALES?			NO () SI (X)	X

SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL		
I. DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES		
No. Obligación	Obligación	Actividades realizadas
1	Entregar a LA SECRETARÍA a título de arrendamiento, el bien inmueble ubicado en Transversal 73 D No. 38 C 72 que pertenece a la localidad de Kennedy, en buen estado de servicio, seguridad y sanidad, en óptimas condiciones de funcionamiento y operatividad.	El 28/8/2018 el arrendador entregó a la Entidad, a título de arrendamiento, el bien Inmueble ubicado en Transversal 73 D No. 38 C 72, en buen estado de servicio, seguridad y sanidad, en óptimas condiciones de funcionamiento y operatividad.
2	Entregar el inmueble a título de arrendamiento el día en que se suscriba el acta de Inicio y recibo de inventario	El 28/8/2018 el arrendador entregó el inmueble a título de arrendamiento e igualmente suscribió el acta de Inicio y recibo de inventario.
3	Garantizar el mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones para responder a la adecuada atención a los usuarios	El arrendador realizo reparaciones solicitadas por el supervisor del contrato entre el 28 septiembre al 27 de octubre de 2019. Ver Anexo 1 "ANEXO 1. SOLICITUDES DE REPARACIONES Y MANTENIMIENTOS ATENDIDOS CJ KENNEDY" Y Anexo 1.1 - Correo asunto: "relación e información de manteniminetos (...)"
4	El propietario deberá garantizar para el funcionamiento del inmueble, el mantenimiento de los siguientes sistemas y equipos: 1) Mantenimiento de cubiertas, canales, bajantes, cielo rasos, vidrios, ventanas, chapas, marcos de puertas externas e internas, pisos, cintas antideslizantes, baños, cisternas, lavamanos, sanitarios, orinales, llaves, pintura, barandas, cajas de inspección, sistema eléctrico, hidráulico, tanques de agua potable y fumigación, desinfección, lámparas, tomas, cerraduras, rejas, guarda escobas, rosetas, enchapes, iluminación, mecánico (ascensor). El propietario debe certificar y garantizar el funcionamiento del ascensor, haciendo la entrega de los protocolos para el uso y buen manejo del sistema de mantenimiento mecánico y de plezas del ascensor de manera bimestral o cuando se requiere por uso o desgaste, la inspección de	El arrendador realizo reparaciones solicitadas por el supervisor del contrato entre el 28 septiembre al 27 de octubre de 2019. Ver Anexo 1 "ANEXO 1. SOLICITUDES DE REPARACIONES Y MANTENIMIENTOS ATENDIDOS CJ KENNEDY" Y Anexo 1.1 - Correo asunto: "relación e información de manteniminetos (...)" - 19/10/2019 El arrendador realizo limpieza y desinfección del pozo la compañía - AMBIEL PRODUCTOS Y SERVICIOS. Ver anexo 2 - 23/07/2019 Certificado ascensor por la compañía - OITEC S.A.S. Ver anexo 2 radicado N°2019-541-050640-1

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia	Proceso:	Gestión Jurídica y Contractual	Código:	F-JC-455
	Documento:	Informe del Supervisor de Contratos Diferentes a OPS	Versión:	2
			Fecha Aprobación:	17/12/2018
			Fecha de Vigencia:	Página 3 de 4

	<p>todos los equipos que lo conforman y deberá atender de manera prioritaria los requerimientos que se presenten ya sea por fallas o por falta de mantenimiento, cuando sea solicitado por el supervisor del contrato.</p>	<p>- 4/04/2019 El arrendador realizo mantenimiento de ascensor por la compañía – CONTINENTAL DE ASCENSORES. Ver anexo 2 radicado N°2019-541-028565-1</p> <p>- 14/03/2019 El arrendador realizo limpieza y desinfección del pozo la compañía – J&R CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS NACIONALES. Ver anexo 3 radicado N°2019-541-028565-1</p>
5	<p>Deberá realizar el mantenimiento y reparación de las redes hidráulicas, hidrosanitarias, las cuales deben garantizar la presión y suministro a todos los pisos, tanques de almacenamiento de agua potable, así como el mantenimiento y reparación de las redes de agua lluvia y negras verificación carga eléctrica del inmueble, cuarto eléctrico, instalación de sanitarios, orinales, enchapes, lavamanos en cada uno de los pisos.</p>	<p>El arrendador realizo reparaciones solicitadas por el supervisor del contrato entre el 28 septiembre al 27 de octubre de 2019. Ver Anexo 1 "ANEXO 1. SOLICITUDES DE REPARACIONES Y MANTENIMIENTOS ATENDIDOS CJ KENNEDY" Y Anexo 1.1 – Correo asunto: "relación e información de mantenimientos (...)"</p> <p>- 19/10/2019 El arrendador realizo limpieza y desinfección del pozo la compañía – AMBIEL PRODUCTOS Y SERVICIOS. Ver anexo 2</p> <p>- 14/03/2019 El arrendador realizo limpieza y desinfección del pozo la compañía – J&R CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS NACIONALES. Ver anexo 3 radicado N°2019-541-028565-1</p>
6	<p>Efectuar las reparaciones locativas solicitadas por LA SECRETARÍA cuando los deterioros las hagan necesarias, provengan de fuerza mayor o caso fortuito, y/o provengan del desgaste propio del uso legítimo del inmueble y/o por imprevistos.</p>	<p>El arrendador ha atendido los requerimientos que se le han solicitado.</p>
7	<p>Cumplir con las obligaciones tributarias contempladas en el Estatuto Tributario.</p>	<p>El arrendador cumple con las obligaciones tributarias contempladas tales como; Factura, Rit, Rut, resolución de facturación. Según lo anexado al Radicado N.º 2019-541-067738-1</p>
8	<p>Cumplir con las condiciones jurídicas, técnicas, económicas y comerciales presentadas en la propuesta.</p>	<p>El arrendador ha cumplido con las condiciones jurídicas, técnicas, económicas y comerciales presentadas en la propuesta.</p>
9	<p>Recibir directamente mediante acta el inmueble al vencimiento del término contractual</p>	-
10	<p>Atender oportunamente los requerimientos que el supervisor del contrato solicite.</p>	<p>El arrendador realizo reparaciones solicitadas por el supervisor del contrato entre el 28 septiembre al 27 de octubre de 2019. Ver Anexo 1 "ANEXO 1. SOLICITUDES DE REPARACIONES Y MANTENIMIENTOS ATENDIDOS CJ KENNEDY" Y Anexo 1.1 – Correo asunto: "relación e información de mantenimientos (...)"</p>
11	<p>Acreditar mensualmente el cumplimiento de sus obligaciones con el sistema de salud, riesgos profesionales y demás aportes parafiscales de acuerdo con el parágrafo 10 del artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.</p>	<p>El arrendador ha acreditado mensualmente el cumplimiento de sus obligaciones con el sistema de salud, riesgos profesionales y demás aportes parafiscales. Según lo anexado al Radicado N.º 2019-541-067738-1</p>
12	<p>Mantener el inmueble dado en arrendamiento en buen estado de servicio para el uso los usuarios del inmueble arrendado.</p>	<p>El arrendador ha mantenido el inmueble dado en arrendamiento en buen estado de servicio para el uso los usuarios internos y externos de la Casa de Justicia.</p>
13	<p>Adelantar las adecuaciones indicadas en los estudios previos y consignadas mediante oficio del arrendador con radicado No. 2018-541-023967-1</p>	<p>El arrendador adelantó las adecuaciones indicadas en los estudios previos y consignadas mediante oficio del arrendador con radicado No. 2018-541-023967-1</p>
14	<p>Las demás obligaciones derivadas de la naturaleza del contrato y de los estudios previos de conveniencia y oportunidad.</p>	<p>El arrendador ha atendido otras obligaciones derivadas de la naturaleza del contrato y de los estudios previos de conveniencia y oportunidad.</p>

II. DE LOS COMPONENTES DEL CONTRATO

Componente Financiero – Situación Actual							
PAGOS EFECTUADOS							
No.	AÑO	ORDEN DE PAGO No	FECHA ORDEN	VALOR BRUTO	CONCEPTO	DESDE	HASTA
1	2018	1474	13/09/2018	\$2.380.000	1 PG CT 781/18 ARRENDAMIENTO CASA JUSTICIA KENNEDY 28 - 31 AGOS/18 ID 033027-1	28/08/2018	31/08/2018
2	2018	1475	13/09/2018	\$23.800.000	2 PG CT 781/18 ARRENDAMIENTO CASA JUSTICIA KENNEDY SEPT/18 ID 033026-1.	1/09/2018	30/09/2018
3	2018	1693	9/10/2018	\$23.800.000	3 PG CT 781/18 ARRENDAMIENTO CASA JUSTICIA KENNEDY OCT/18 ID 036709-1.	1/10/2018	31/10/2018
4	2018	2057	23/11/2018	\$23.800.000	4 PG CT 781/18 ARRENDAMIENTO CASA JUSTICIA KENNEDY NOV/18 ID 043521-1.	1/11/2018	30/11/2018
5	2018	2285	18/12/2018	\$23.800.000	5 PG CT 781/18 ARRENDAMIENTO CASA JUSTICIA KENNEDY DIC/18 ID 047244	1/12/2018	31/12/2018
6	2019	2618	22/01/2019	\$23.800.000	6 PG CT 781/18 ARRENDAMIENTO CASA JUSTICIA KENNEDY ENER/19 ID 02387	1/01/2019	31/01/2019

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia</p>	Proceso:	Gestión Jurídica y Contractual	Código:	F-JC-455
	Documento:	Informe del Supervisor de Contratos Diferentes a OPS	Versión:	2
			Fecha Aprobación:	17/12/2018
			Fecha de Vigencia: 10/06/2019	Página 4 de 4

7	2019	2893	22/02/2019	\$23.800.000	7 PG CT 781/18 ARRENDAMIENTO CASA JUSTICIA KENNEDY FEB/19 ID 08339-1	1/02/2019	28/02/2019
8	2019	3137	4/04/2019	\$23.800.000	8 PG CT 781/18 ARRENDAMIENTO CASA JUSTICIA KENNEDY MAR/19 ID 18376-1	1/03/2019	31/03/2019
9	2019	3146	10/04/2019	\$23.800.000	09 PG CT 781/18 - ARREND CASA JUSTICIA KENNEDY - ABR/19 - ID 020430-1	1/04/2019	30/04/2019
10	2019	3228	21/05/2019	\$23.800.000	10 PG CT 781/18 - ARREND CASA JUSTICIA KENNEDY MAY/19 - ID 28566	1/05/2019	31/05/2019
11	2019	3295	25/06/2019	\$23.800.000	PAGO 11 CTO 781/18 ID 037347-1 DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2019 FAC-AS 1983	1/06/2019	30/06/2019
12	2019	3317	17/07/2019	\$23.800.000	PAGO 12 CTO 781/18 ID 037347-1 DEL 01 AL 30 DE JULIO DE 2019 FAC-AS 2060	1/07/2019	31/07/2019
13	2019	3340	22/08/2019	\$21.420.000	13 PG CT 781/18 ARREND INMUEBLE KENNEDY 1-27 AGOS/19 ID 50641	1/08/2019	27/08/2019
14	2019			\$23.800.000	14 PG CT 781/18 ARREND INMUEBLE KENNEDY	28/09/2019	27/10/2019
15	2019			\$23.800.000	15 PG CT 781/18	28/10/2019	27/11/2019

TOTAL PAGOS EFECTUADOS A LA FECHA \$333.200.000

Componente Técnico – Situación Actual

El contratista realizó los mantenimientos requeridos para el buen funcionamiento de la Casa de Justicia.

Componente Jurídico – Situación Actual

El contratista cumplió el marco legal, reglamentario y contractual.

Componente Administrativo – Situación Actual

28/08/2018, Firma Acta de Inicio.

OBSERVACIONES ADICIONALES DEL SUPERVISOR:

Las solicitudes pendientes a la fecha son;

FECHA DE LA SOLICITUD	ÁREA / ESPACIO	DESCRIPCIÓN DE LA SOLICITUD DE MANTENIMIENTO/ARREGLO
08/08/2019, 15/08/2019	PISO 1	BAÑO FUNCIONARIOS: sin tapa y bizcocho.
20/06/2019, 08/08/2019, 15/08/2019, 27/09/2019	PISOS 4 Y 5 - BARANDA ESCALERA	Atentamente reitero la solicitud para que se gestione de manera urgente el levantamiento y ajuste de las barandas de los pisos cuarto y quinto de la Casa de Justicia de Kennedy, en razón que en esos pisos funciona la Comisaría de familia y dado que entre sus usuarios hay ni y además eventualmente se atienden usuarios el alto grado de exaltación la altura actual de las barandas genera riesgos por caída para los mismos. Igualmente es de anotar que la baranda del lado de la oficina de la Comisaría esta floja y necesita asegurarse. **BARANDA ESCALERA: levantar 30 cms. ESCALERAS: Atentamente le solicito de manera urgente se gestione el levantamiento y ajuste de las barandas de los pisos cuarto y quinto de la Casa de Justicia de Kennedy, en razón a que en esos pisos funciona la Comisaría de familia y dado que entre sus usuarios hay niños, la altura actual de las barandas genera riesgos por caída para los mismos. Igualmente es de anotar que la baranda del lado de la oficina de la Comisaría esta floja y necesita asegurarse.
28/10/2019	UPS	Atentamente le solicito se gestione la revisión de la UPS de la Casa de Justicia de Kennedy, ya que en los últimos cortes de fluido eléctrico la UPS no ha hecho el respectivo relevo, quedando sin servicio de equipos de cómputo la C.J.
	RECEPCIÓN:	falta cerramiento del espacio
		Lámpara dañada.
		instalar repisa en puesto de trabajo
	OFICINA UMC:	solicitan instalar puerta
	Shut para Basuras	Gestionar la adecuación o instalación al interior de la Casa de Justicia de un Shut para Basuras
12/11/2019 Octubre - Reportados por la Dirección de Recursos Físicos (...)	JUZGADO 25:	Atentamente le solicito se gestione urgentemente el arreglo del techo de la oficina de la Secretaría del Juzgado 25 de pequeñas causas y competencia múltiple de la Casa de Justicia de Kennedy en razón a que por los aguaceros de este fin de semana se está filtrando el agua, poniéndose en riesgo los expedientes, equipos y demás documentos que están en dicha oficina.

Con base en lo hasta aquí expuesto, como supervisor de este contrato, certifico que he cumplido las funciones de verificación, vigilancia y control frente al cumplimiento del objeto del contrato; por tal motivo certifico que el Contratista cumplió a satisfacción con el objeto y las obligaciones específicas y generales contractuales pactadas durante el periodo del informe.

Fecha de elaboración del informe: 15/11/2019

Nombre del Supervisor: Alix Castañeda Rincon

Cargo: Profesional Universitario - Dirección de Bienes para la Seguridad, Convivencia y Acceso a la Justicia

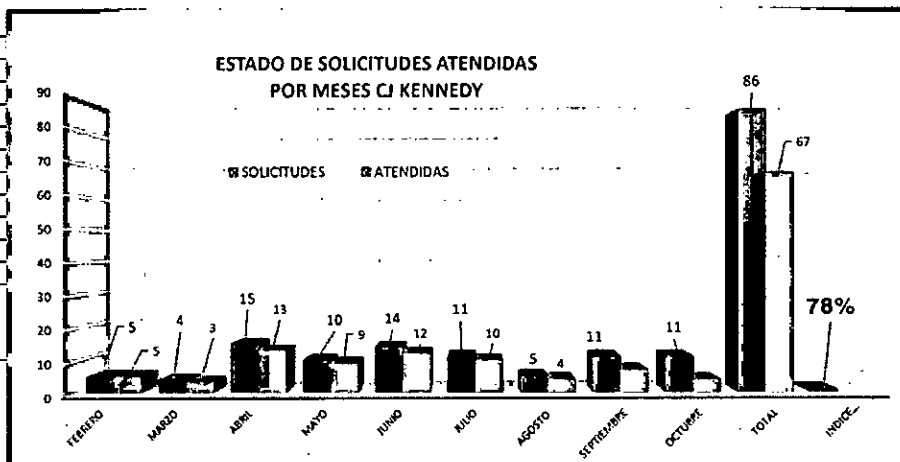
Supervisor Contrato 781 de 2018

ANEXO 1. SOLICITUDES DE REPARACIONES Y MANTENIMIENTOS ATENDIDOS CJ KENNEDY				78% DE SOLICITUDES ATENDIDAS
FECHA	UBICACIÓN	#	DESCRIPCIÓN BAÑO	ACCIONES DE MEJORA Y OBSERVACIONES
FEBRERO				
4/02/2019	TERCER PISO	1	SECRETARIA JUZGADO DE PEQUEÑAS CAUSAS: En la parte superior de la ventana que da a la avenida primero de mayo, hay una serie de fisuras creadas por filtración por donde entra el agua cuando llueve, el techo se encuentra cuarteado, habiendo riesgo de desprendimiento.	Se realizó una parte, el permiso de ingreso, para terminar, esta para el viernes 21 de Febrero de 2019
	CUARTO PISO.	2	DIVISION OFICINA DE RECEPCION DE DENUNCIAS DE FISCALIA: En razon a que llega un nuevo receptor de denuncias y por el alto volumen de usuarios que se están atendiendo, es necesario hacer una división en la oficina que ocupa actualmente el receptor, dada la privacidad que requiere el proceso de recepción de denuncia de delitos penales.	Se realizó una parte, el permiso de ingreso, para terminar, esta para el viernes 21 de Febrero de 2019
08/02/2019	PRIMER PISO	3	CUARTO BOMBAS: Se solicita revisión y reparación de la bomba de agua, ya que presenta recalentamiento severo, por lo que hubo necesidad de apagarla	Actividad realizada el 11 de Febrero de 2019.
43504	PRIMER PISO	4	CUARTO BOMBAS: SE SOLICITA LA LIMPIEZA DEL DEPOSITO DE AGUA POTABLE DE LA CASA DE JUSTICIA DE KENNEDY EN RAZON A LA NECESIDAD VERIFICADA DE DICHA LABOR.	Actividad realizada el 11 de Febrero de 2019.
		5	CUARTO BOMBAS: RETIRO DE MATERIALES Y ESCOMBROS QUE SE ENCUENTRAN ALMACENADOS EN EL CUARTO DE BOMBAS DE LA CASA DE JUSTICIA DE KENNEDY.	Actividad realizada el 11 de Febrero de 2019.
22/02/2019	CUARTO PISO.	NA	OFICINAS DE FISCALIA: EN LAS OFICINAS CONTIGUAS DE LA FISCALIA UBICADA EN EL CUARTO PISO SE SOLICITA LA INSTALACION DE UNA PUERTA QUE COMUNIQUE ESTAS DOS OFICINAS, LA DEL ASISTENTE DE FISCALIA CON LA DE LA FISCAL SEXTA. SEGUN LA FISCAL MANIFIESTA: CON EL FIN DE FACILITAR LAS LABORES DEL DESPACHO Y ATENDER LAS DILIGENCIAS CONJUNTAMENTE CON EL ASISTENTE DEL DESPACHO, PARA TAL EFECTO, SE REQUIERE LA COMUNICACION CONSTANTE ENTRE ASISTENTE Y FISCAL.	N/A - Dentro del contrato de arrendamiento - la obligación es del mantenimiento y reparación del inmueble.
MARZO				
12/03/2019	OFICINA COMISARIA DE FAMILIA	1	Reparación de la ventana y un vidrio de una oficina de la Comisaria de familia	04-04-2019 - REALIZADO
20/03/2019	PISO 1	2	CUARTO ASEO: tapa inodoro rota y lavamanos dañado	Se cambió la chapa dañada y el mezclador actividades realizadas entre el 10,11 y 12 de Julio de 2019
	PISOS 1, 2, 3, 4 Y 5	3	ESCALERAS: Sin iluminación.	Realizado 12 de julio
22/03/2019	PISOS 3, 4 Y 5.	4	Levantamiento de la altura de las barandas de los pisos, tercero, cuarto y quinto del edificio, ya que cada una de las dependencias de estos pisos atienden condiciones en temas muy proclives a la exaltación emocional, generándose frecuentemente enfrentamientos entre las partes de carácter físico, y por la altura de las barandas, (muy bajas frente a una emergencia) existe el riesgo de que una persona involucrada en una eventual pelea pueda tener riesgo de caer al vacío (igualmente un número significativo de usuarios vienen acompañados de niños, los cuales se escapan del control de sus padres o se se presenta negligencia con respecto a su cuidado de los mismos	08-04-2019. Cuando se realizó el acta de la visita de Marzo esto quedó por revisión ya que en meses pasados según infraestructura esto no estaba aprobado. Estamos cotizando el monto de realizar esta actividad y esperamos una Definitiva
ABRIL				
08/04/2019	ASCENSOR.	1	Bloqueado en el 5 piso.	11-04-2019 - REALIZADO.
08/04/2019	PISO 1	2	CUARTO DE ASEO: chapa puerta dañada y lavamanos mezclador dañado.	Realizadas entre el 10,11 y 12 de Julio de 2019 - Se cambió la chapa dañada y el mezclador
		3	SILLAS: sueltas por falta de tornillos.	11-04-2019 - Reunión
	PISO 2	4	OFICINA UMC: puerta baño con chapa dañada.	Realizadas entre el 10,11 y 12 de Julio de 2019 - Se cambió la chapa dañada y el mezclador
		5	OFICINA UMC: sala de espera con lámpara dañada	REALIZADO
	PISO 5	6	OFICINA COMISARIA DE FAMILIA: ventana descolgada y vidrio roto.	REALIZADO
	ESCALERAS	7	Sin luz.	REALIZADA - La iluminación de la las escaleras de los pisos 1, 2, 3, 4 Y 5. actividades realizadas entre el 10,11 y 12 de Julio de 2019
16/04/2019	PISO 1	8	BAÑO: manija puerta dañada	REALIZADO
		9	RECEPCION: cableado pegado al piso, falta canalera	REALIZADO
	PISO 5	10	BAÑO UMC: puerta dañada.	REALIZADO
24/04/2019		11	OFICINA COMISARIA DE FAMILIA: tome rota.	REALIZADA - Se cambió la toma. actividades realizadas entre el 10,11 y 12 de Julio de 2019
	PISO 1	12	Cambio lámpara oficina Secretaria de la Mujer	REALIZADO - Se colocó lámpara actividades realizadas entre el 10,11 y 12 de Julio de 2019
	OFICINA COMISARIA	13	Cambio Vidrio roto	REALIZADO
	PISO 3	14	Arreglo zona adyacente a ventana de oficina secretaria Juzgado 26 de Pequeñas causas	
	PISO 4	15	Arreglo lámpara de la oficina recepción de denuncias de la Sign. ya que esta se desprendió.	
MAYO				
07/05/2019	PISO 5	1	BAÑO: arreglo sello de llave lavamanos	REALIZADO - Se realizó ajuste de la puerta actividades realizadas entre el 10,11 y 12 de Julio de 2019
07/05/2019	ASCENSOR.	2	Falta certificación.	REALIZADO - Certificación realizada el 23 de Julio de 2019
	PISO 1	NA	RECEPCION: falta repisa para cerramiento módulo.	N/A - el mobiliario pertenece a la 6CJ
		3	CUARTO ASEO: cambiar mezclador de lavamanos.	REALIZADO - Se realizó ajuste de la puerta actividades realizadas entre el 10,11 y 12 de Julio de 2019
	ESCALERAS	4	Sin iluminación	
	PISO 2	5	OFICINA UMC: chapas dañadas.	
	PISO 3	6	JUZGADO 25: vidrio roto se filtra agua y filtración por techo	REALIZADO - Se realizó ajuste de la puerta actividades realizadas entre el 10,11 y 12 de Julio de 2019
	PISO 5	7	OFICINA SEGUIMIENTO: puerta NO ajusta.	REALIZADO - Se realizó ajuste de la puerta actividades realizadas entre el 10,11 y 12 de Julio de 2019
09/05/2019	PISO 3	8	ARCHIVO JUZGADO 26: Atentamente le solicito se gestione de manera urgente una filtración de agua en el piso del espacio donde esta ubicado el archivo del Juzgado 26 de pequeñas causas en el tercer piso	23-05-2019: El arreglo fue realizado el día 16 de mayo de 2019, se le puso silicona a 16 de ventanas de las fachadas, por otra parte se observó que se encontraban 3 ventanas abiertas, el día sábado, por lo cual hacemos la solicitud, cuando los funcionarios, terminan el horario laboral, dejar las ventanas cerradas, ya que se ha observado días festivos y domingos, las ventanas abiertas, y si estas quedan abiertas, y llueve, ingresa el agua y por supuesto daña el druyel que las sostiene
16/05/2019	PISO 3	9	JUZGADO 25: Atentamente le solicito se gestione de manera urgente una filtración de agua por el marco de la ventana de la oficina del secretario Juzgado 25. El arreglo es urgente dada la gran cantidad de archivo que se encuentra en esa oficina	REALIZADA - Se realizó la conexión de la filtración. actividad realizada en el mes de Junio de 2019.
21/05/2019	PISO 5	10	BAÑO COMISARIA: Arreglo de las llaves del lavamanos de la oficina de la Comisaria en el quinto piso. "ya que no derran el flujo de agua en el mismo".	REALIZADO - Se arreglo el daño en las llaves del lavamanos, actividades realizadas entre el 10,11 y 12 de Julio de 2019
JUNIO				
04/06/2019	PISO 4	1	OFICINA REFERENTE: baño sin luz y oficina con un solo tubo de luz funcionando	REALIZADO - Se usó bombillo en el baño y lámpara en la oficina actividades realizadas entre el 10,11 y 12 de Julio de 2019
	PISOS 4 Y 5	2	ESCALERAS: se solicita subir un poco mas las barandas	
	ASCENSOR	3	Falta certificación.	REALIZADO - Certificación realizada el 23 de Julio de 2019.
14/06/2019	PISO 1	4	BAÑO FUNCIONARIOS: sin tapa y bicocho.	REALIZADO - Se colocó la tapa y el bicocho del baño, actividades realizadas entre el 10,11 y 12 de Julio de 2019
	ASCENSOR.	5	Dañado	18/06/2019 REALIZADO - El ascensor fue dañado, por mal uso, de los usuarios, quienes siempre lo bloquean
	ESCALERAS	6	Sin iluminación	Realizado 12 de julio
	ASCENSOR.	7	Falta certificación.	REALIZADO - Certificación realizada el 23 de Julio de 2019.
	PISO 1	8	CUARTO ASEO: cambiar mezclador de lavamanos	REALIZADO - Se cambió la chapa dañada y el mezclador actividades realizadas entre el 10,11 y 12 de Julio de 2019

ANEXO 1. SOLICITUDES DE REPARACIONES Y MANTENIMIENTOS ATENDIDOS CJ KENNEDY				78% DE SOLICITUDES ATENDIDAS
FECHA	UBICACIÓN	#	DESCRIPCIÓN DAÑO	ACCIONES DE MEJORA Y OBSERVACIONES
18/06/2019	PISO 2	NA	RECEPCIÓN: falta cerramiento del espejo, sin tapa y bicocho	NA - Se cambió la tapa y el bicocho del baño, actividades realizadas entre el 10,11 y 12 de Julio de 2019
		9	OFICINA UMC: chape baño dañados.	REALIZADO - Se cambió la chapa dañada, actividades realizadas entre el 10,11 y 12 de Julio de 2019
		NA	CONSULTORIO JURÍDICO: no hay cámaras y hay inseguridad	NA - Se instalaron cámaras de vigilancia en el consultorio jurídico, actividades realizadas entre el 10,11 y 12 de Julio de 2019
	PISO 4	10	LAMPARA: se quitó y no ha sido colocada	REALIZADO - Se colocó lámpara, actividades realizadas entre el 10,11 y 12 de Julio de 2019
		11	OFICINA REFERENTE: baño sin luz y oficina con un solo tubo de luz funcionando	REALIZADO - Se ubicó bombillo en el baño y lámpara en la oficina actividades realizadas entre el 10,11 y 12 de Julio de 2019
PISO 5	12	OFICINA COMISARIA FAMILIA: toma rota	REALIZADO - Se cambió la toma, actividades realizadas entre el 10,11 y 12 de Julio de 2019	
18/06/2019	TODA LA CASA	13	UPS: Atentamente le solicito la puesta en funcionamiento de la UPS ya que se retiraron las baterías hace 20 días, a la fecha no se han traído, razón por la cual no contamos con el servicio de asistencia de la UPS para los equipos de computo, en caso de cortes de Luz.	Realizado
20/06/2019	PISOS 4 Y 5	14	ESCALERAS: Atentamente le solicito de manera urgente se gestione el levantamiento y ajuste de las barandas de los pisos cuarto y quinto de la Casa de Justicia de Kennedy, en razón a que en esos pisos funciona la Comisaría de familia y dado que entre sus usuarios hay niños, la altura actual de las barandas genera riesgos por caída para los mismos. Igualmente es de anotar que la baranda del lado de la oficina de la Comisaría esta floja y necesita asegurarse.	Esta solicitud se está evaluando, no estaba en el contrato. Se pidieron cotizaciones y contemplando los costos
JULIO				
02/07/2019	PISO 1	1	BAÑO FUNCIONARIOS: sin tapa y bicocho	REALIZADO - Se colocó la tapa y el bicocho del baño, actividades realizadas entre el 10,11 y 12 de Julio de 2019
		2	CUARTO ASEO: cambiar mezclador de lavamanos.	REALIZADO - El mezclador actividades realizadas entre el 10,11 y 12 de Julio de 2019
		3	RECEPCIÓN: falta cerramiento del espejo y lámpara dañada	REALIZADO - Cambio de Lámpara realizadas entre el 10,11 y 12 de Julio de 2019
	ESCALERAS	4	Sin iluminación.	Realizado 12 de Julio
	PISO 2	5	OFICINA UMC: chape baño dañados.	REALIZADO - Se cambió la chapa dañada, actividades realizadas entre el 10,11 y 12 de Julio de 2019
		6	OFICINA UMC: chapas escritorios dañados.	REALIZADO - Se cambió la chapa dañada, actividades realizadas entre el 10,11 y 12 de Julio de 2019
		NA	CONSULTORIO JURÍDICO: no hay cámaras y hay inseguridad	NA - Se instalaron cámaras de vigilancia en el consultorio jurídico, actividades realizadas entre el 10,11 y 12 de Julio de 2019
	PISO 3	7	SALA ESPERA: sin iluminación.	REALIZADO - Se colocaron actividades realizadas entre el 10,11 y 12 de Julio de 2019
	PISO 4	8	OFICINA REFERENTE: baño sin luz y oficina con un solo tubo de luz funcionando	REALIZADO - Se ubicó bombillo en el baño y lámpara en la oficina actividades realizadas entre el 10,11 y 12 de Julio de 2019
	PISOS 4 Y 5	9	BARANDA ESCALERA: levantar 30 cms.	Esta solicitud se está evaluando, no estaba en el contrato. Se pidieron cotizaciones y contemplando los costos
PISO 5	10	OFICINA COMISARIA FAMILIA: toma rota.	REALIZADO - Se cambió la toma, actividades realizadas entre el 10,11 y 12 de Julio de 2019	
19/07/2019	PISOS 4 Y 5	11	BAÑOS: de manera urgente se gestione el arreglo de los lavamanos de los baños de la Comisaría ubicados en el cuarto y quinto pisos, ya que presentan filtraciones de agua poniendo en riesgo el archivo de dichas oficinas	Realizado - actividades realizadas entre el 10,11 y 12 de Julio de 2019
AGOSTO				
08/08/2019, 15/08/2019	PISO 1	NA	RECEPCIÓN: falta cerramiento del espejo	Respecto al cerramiento Realizamos cotización, el tema no está dentro del contrato, en el contrato solo estamos a cargo de mantenimiento correctivo y preventivo
		1	RECEPCIÓN: lámpara dañada.	La lámpara se reparó.
		2	BAÑO FUNCIONARIOS: sin tapa y bicocho	REALIZADO
	PISOS 4 Y 5	3	CUARTO ASEO: cambiar mezclador de lavamanos.	REALIZADO
15/08/2019	PISO 3	4	BARANDA ESCALERA: levantar 30 cms.	Realizamos la cotización de esta obra y el monto esta en \$3'500 000 más IVA, durante el mes de Septiembre ejecutaremos la obra
SEPTIEMBRE				
24/04/2019	PISO 3	1	Arreglo zona adyacente a ventana de oficina secretaria Juzgado 26 de Pequeñas causas	REALIZADO - Ejecutado 18 de Septiembre de 2019
	PISO 4	2	Arreglo lámpara de la oficina recepción de denuncias de la Sijn, ya que esta se desprendió	
08/08/2019, 15/08/2019	PISO 1	3	RECEPCIÓN: falta cerramiento del espejo y lámpara dañada	REALIZADO - Arreglo de lámpara Ejecutado 18 de Septiembre de 2019
		4	BAÑO FUNCIONARIOS: sin tapa y bicocho	Como el baño es algo antiguo, no ha sido posible encontrar el accesorio ya que esta discontinued.
		5	CUARTO ASEO: cambiar mezclador de lavamanos.	REALIZADO - Ejecutado 18 de Septiembre de 2019
15/09/2019	PISO 3	6	JUZGADO 25: Atentamente le solicito se gestione de manera urgente una filtración de agua por el marco de la ventana de la oficina del secretario Juzgado 25. El arreglo es urgente dada la gran cantidad de archivo que se encuentra en esa oficina.	REALIZADO - Ejecutado 18 de Septiembre de 2019
28/08/2019, 17/09/2019	Código de policía	7	Atentamente le solicito se gestione el cambio a lámpara ya que se encuentra fundida.	REALIZADO - Ejecutado 18 de Septiembre de 2019
20/08/2019, 08/08/2019, 15/08/2019, 27/08/2019	PISOS 4 Y 5 - BARANDA ESCALERA	8	Atentamente reitero la solicitud para que se gestione de manera urgente el levantamiento y ajuste de las barandas de los pisos cuarto y quinto de la Casa de Justicia de Kennedy, en razón a que en esos pisos funciona la Comisaría de familia y dado que entre sus usuarios hay ni y además eventualmente se atienden usuarios el alto grado de exaltación la altura actual de las barandas genera riesgos por caída para los mismos. Igualmente es de anotar que la baranda del lado de la oficina de la Comisaría esta floja y necesita asegurarse. BARANDA ESCALERA: levantar 30 cms. ESCALERAS: Atentamente le solicito de manera urgente se gestione el levantamiento y ajuste de las barandas de los pisos cuarto y quinto de la Casa de Justicia de Kennedy, en razón a que en esos pisos funciona la Comisaría de familia y dado que entre sus usuarios hay niños, la altura actual de las barandas genera riesgos por caída para los mismos. Igualmente es de anotar que la baranda del lado de la oficina de la Comisaría esta floja y necesita asegurarse.	La actividad está programada para realizarse el 20 de Octubre de 2019, ya que el proveedor que teníamos para realizar la obra, incumplió y tuvimos que volver a cotizar con otros proveedores, la idea esta mes quede la obra hecha.
27/08/2019	Casa de Justicia de Kennedy	9	Atentamente solicitamos el lavado del depósito de agua potable de la casa de Justicia de Kennedy ubicado en el primer piso de la misma, ya que ya han transcurrido mas de 6 meses desde que se le realizó la última limpieza.	
Informe correo 30/09/2019, enviado por la contratista	otros arreglos que se realizaron y no estan relacionados.	10	Arreglo llave cuarto de aseo	REALIZADO - Ejecutado 18 de Septiembre de 2019, se cambio la llave del cuarto de aseo
		11	herrajes de sanitarios	REALIZADO - Ejecutado 18 de Septiembre de 2019, Se cambiaron 3 herrajes de los sanitarios
OCTUBRE				
24/04/2019	PISO 3	1	Arreglo zona adyacente a ventana de oficina secretaria Juzgado 26 de Pequeñas causas	Realizada - ejecutado 13 de noviembre
08/08/2019, 15/08/2019	PISO 1	2	BAÑO FUNCIONARIOS: sin tapa y bicocho.	accesorios de sanitario antiguos, por lo que no se han logrado conseguir aun.
		3	Atentamente reitero la solicitud para que se gestione de manera urgente el levantamiento y ajuste de las barandas de los pisos cuarto y quinto de la Casa de Justicia de Kennedy, en razón a que en esos pisos funciona la Comisaría de familia y dado que entre sus usuarios hay ni y además eventualmente se atienden usuarios el alto grado de exaltación la altura actual de las barandas genera riesgos por caída para los mismos. Igualmente es de anotar que la baranda del lado de la oficina de la Comisaría esta floja y necesita asegurarse. BARANDA ESCALERA: levantar 30 cms. ESCALERAS: Atentamente le solicito de manera urgente se gestione el levantamiento y ajuste de las barandas de los pisos cuarto y quinto de la Casa de Justicia de Kennedy, en razón a que en esos pisos funciona la Comisaría de familia y dado que entre sus usuarios hay niños, la altura actual de las barandas genera riesgos por caída para los mismos. Igualmente es de anotar que la baranda del lado de la oficina de la Comisaría esta floja y necesita asegurarse.	se inicia obra el 18 de noviembre 2019
27/09/2019, 27/10/2019	Casa de Justicia de Kennedy	4	Atentamente solicitamos el lavado del depósito de agua potable de la casa de Justicia de Kennedy ubicado en el primer piso de la misma, ya que ya han transcurrido mas de 6 meses desde que se le realizó la última limpieza	Realizado - actividad ejecutada el 18/10/19 se adjunta certificación - ver anexo 2

ANEXO 1. SOLICITUDES DE REPARACIONES Y MANTENIMIENTOS ATENDIDOS CJ KENNEDY				78% DE SOLICITUDES ATENDIDAS
FECHA	UBICACIÓN	#	DESCRIPCION DAÑO	ACCIONES DE MEJORA Y OBSERVACIONES
23/10/2019	Casa de Justicia de Kennedy	5	Atentamente le solicito revise el fluido eléctrico, ya que se están presentando continuos bajones en la luz, los cuales están afectando el funcionamiento del ascensor y el de los equipos de computo. El ascensor se queda bloqueado cuando se presentan estos altibajos igualmente los equipos pueden verse afectados.	Realizado - CORREO RESPUESTA DEL 23/10/2019
28/10/2019	UPS	6	Atentamente le solicito se gestione la revisión de la UPS de la Casa de Justicia de Kennedy, ya que en las ultimas cortes de fluido eléctrico la UPS no ha hecho el respectivo relevo, quedando sin servicio de equipos de computo la CJ.	se realizara revisión el 14 de noviembre se programan ejecuciones para el transcurso del mes de noviembre.
Octubre - Reportados por la Dirección de Recursos Físicos (...)	CUARTO ASEO:	7	cambiar mezclador de lavamanos	Realizada -
	RECEPCIÓN	NA	falta cerramiento del espacio	NA - cerramiento del espacio no se encuentra en el contrato
		8	Lámpara dañada	la lámpara se reemplaza el 18 de noviembre
		9	instalar repisa en puesto de trabajo	se está realizando la cotización
	OFICINA UMC:	10	solicitan instalar puerta	se está realizando la cotización
12/11/2019 Octubre - Reportados por la Dirección de Recursos Físicos (...)	Shut para Basuras	NA	Gestionar la adecuación o instalación al interior de la Casa de Justicia de un Shut para Basuras	NA - no se encuentra en el contrato
	JUZGADO 25:	11	Atentamente le solicito se gestione urgentemente el arreglo del techo de la oficina de la Secretaría del Juzgado 25 de pequeñas causas y competencia múltiple de la Casa de justicia de Kennedy en razón a que por los aguaceros de este fin de semana se está filtrando el agua, poniéndose en riesgo los expedientes, equipos y demás documentos que están en dicha oficina.	Se ejecutara el día 13 de noviembre

MESES	SOLICITUDES	ATENDIDAS
FEBRERO	5	5
MARZO	4	3
ABRIL	15	13
MAYO	10	9
JUNIO	14	12
JULIO	11	10
AGOSTO	5	4
SEPTIEMBRE	11	7
OCTUBRE	11	4
TOTAL	86	67
INDICE CUMPLIMIENTO (%)	78%	



ANEXO 1.1

relación e información de mantenimientos CJ Kennedy

Servicio Al Cliente ASEGURA <servicioalcliente@a-segura.com>

Via: 15/11/2019 8:37 AM

Para: Alix Castañeda Rincon <alix.castaneda@scj.gov.co>

CC: deymile@gmail.com <deymile@gmail.com>

1 archivos adjuntos (362 KB)

CERTIFICADO REVISION ASCENSOR CJ KENNEDY.pdf

Buenos días

señora Alix Castañeda

A continuación se envía el reporte y relación de las reparaciones realizadas en la casa de la justicia Kennedy.

SOLICITUDES DE REPARACIONES Y MANTENIMIENTOS CJ KENNEDY AL 27 DE OCTUBRE DE 2019

FECHA DE LA SOLICITUD	ÁREA / ESPACIO	DESCRIPCIÓN DE LA SOLICITUD DE MANTENIMIENTO/ARREGLO	FECHA Y/O PLAZO COMPROMISO DE A-SEGURA
24/04/2019	PISO 3	Arreglo zona adyacente a ventana de oficina secretaría Juzgado 26 de Pequeñas causas	ejecutado 13 de noviembre
08/08/2019,	PISO 1	BAÑO FUNCIONARIOS: sin tapa y bizcocho.	accesorios de sanitario antiguos, por lo que no se han logrado conseguir aun
15/08/2019	PISOS 4 Y 5 - BARANDA ESCALERA	Atentamente reitero la solicitud para que se gestione de manera urgente el levantamiento y ajuste de las barandas de los pisos cuarto y quinto de la Casa de Justicia de Kennedy, en razón que en esos pisos funciona la Comisaría de familia y dado que entre sus usuarios hay ni y además eventualmente se atienden usuarios el alto grado de exaltación la altura actual de las barandas genera riesgos por caída para los mismos. Igualmente es de anotar que la baranda del lado de la oficina de la Comisaria esta floja y necesita asegurarse.	se inicia obra el 18 de noviembre 2019
20/06/2019,			
08/08/2019,		**BARANDA ESCALERA: levantar 30 cms.	
15/08/2019,		ESCALERAS. Atentamente le solicito de manera urgente se gestione el levantamiento y ajuste de las barandas de los pisos cuarto y quinto de la Casa de Justicia de Kennedy, en razón a que en esos pisos funciona la Comisaría de familia y dado que entre sus usuarios hay niños, la altura actual de las barandas genera riesgos por caída para los mismos. Igualmente es de anotar que la baranda del lado de la oficina de la Comisaría esta floja y necesita asegurarse.	
27/09/2019			

ANEXO 1.1

27/09/2019	Casa de Justicia de Kennedy	atentamente solicitamos el lavado del depósito de agua potable de la casa de justicia de Kennedy ubicado en el primer piso de la misma, ya que ya han transcurrido mas de 6 meses desde que se le realizó la última limpieza.	actividad ejecutada el 19/10 se adjunta certificación
2/10/2019			
23/10/2019	Casa de Justicia de Kennedy	Atentamente le solicito revise el fluido eléctrico, ya que se están presentando continuos bajones en la luz, los cuales están afectando el funcionamiento del ascensor y el de los equipos de computo. El ascensor se queda bloqueado cuando se presentan estos altibajos igualmente los equipos pueden verse afectados.	Realizado - CORREO RESPUESTA DEL 23/10/2019
28/10/2019	UPS	Atentamente le solicito se gestione la revisión de la UPS de la Casa de Justicia de Kennedy, ya que en los últimos cortes de fluido eléctrico la UPS no ha hecho el respectivo relevo, quedando sin servicio de equipos de computo la CJ.	se realiza revisión el 14 de noviembre se programan ejecuciones para el transcurso del mes de noviembre.
Octubre - Reportados por la Dirección de Recursos Físicos (...)	CUARTO ASEO:	cambiar mezclador de lavamanos.	actividad realizada
	RECEPCIÓN:	falta cerramiento del espacio y lámpara dañada.	cerramiento del espacio no se encuentra en el contrato la lámpara se reemplaza el 18 de noviembre
		instalar repisa en puesto de trabajo	se está realizando la cotización
	OFICINA UMC:	solicitan instalar puerta	se está realizando la cotización
	JUZGADO 25:	Atentamente le solicito se gestione de manera urgente una filtración de agua por el marco de la ventana de la oficina del secretario Juzgado 25. El arreglo es urgente dada la gran cantidad de archivo que se encuentra en esa oficina.	ejecutado o el día 13 de noviembre
	Shut para Basuras	Gestionar la adecuación o instalación al interior de la Casa de Justicia de un Shut para Basuras	no se encuentra en el contrato, se va a analizar el tema para la ver viabilidad
mantenimiento del ascensor			29 de octubre ejecutado

Cualquier solicitud adicional al respecto, con todo gusto será atendida

Cordialmente

Eliana Lucia Ordóñez R.
Asistente Administrativo
Y Comercial.
Tel: 6563209
Cel: 3186262853
servicioalcliente@a-segura.com





CERTIFICADO

Bogotá D.C. 19 de Octubre de 2019.

Asunto: Certificación Control de Plagas.

Por medio de la presente **AMBIEL PRODUCTOS Y SERVICIOS** identificado con matrícula mercantil número 3015875 y NIT 1.032.472.177-7, hace constar que en **CASA DE LA JUSTICIA** identificado con Nit- 4.3093.618-6 ubicado en la **TV 73D # 38C 72 SUR** Se realizó servicio de Lavado de 1 tanque de 23m3.

Productos Utilizados:

- Hipoclorito de Sodio a 200ppm.

Lo presente certificación se expide en Bogotá a los 10 días del mes de Octubre de 2019.

Cordialmente.

AMBIEL PRODUCTOS Y SERVICIOS

Harold Vasquez-R.

Consultor General.

Movil. +57 313 2272335

www.ambiel.com.co