Versión: 01

Código: GIL-F-079

PROCESO GESTION DE INFRAESTRUCTURA Y LOGISTICA

FORMATO VERIFICACION DE CONDICIONES FISICAS Y FINANCIERAS PARA SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES

1. IDENTIFICACIÓN DE LA REGIONAL O CENTRO QUE SOLICITA EL POSIBLE ARRENDAMIENTO

1.1 CÓDIGO REGIONAL	99	1.2 REGIONAL	Vichada	1.3 CÓDIGO CENTRO	953110	1.4 CENTRO DE FORMACIÓN	Vichada Centro De Producción Y Transformacion A

2. IDENTIFICACIÓN GENERAL DEL INMUEBLE OBJETO DE ANÁLISIS

2.1 LOCALIZACIÓN (LATITUD/LONGITUD)	BARRIO CENTRO	2.5 DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CARRERA 13 N° 6-05	2.9 MATRICULA INMOBILIARIA No. (Anexar copia con menos de 30 dias de expedido)	540-5084
2.2 NOMBRE ARRENDADOR	JESUS BENJAMIN DELGADO MUÑOZ	2.6 NIT-No DE CEDULA ARRENDADOR	4479448	2.10 DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN ARRENDADOR (Dirección Física y electrónica)	Carrera 13 NO 605 barrio centro
2.3 NOMBRE PROPIETARIO	JESUS BENJAMIN DELGADO MUÑOZ	2.7 NIT-No DE CEDULA PROPIETARIO	4479449	2.11 DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN PROPIETARIO (Dirección Física y electrónica)	Carrera 13 NO 605 barrio centro
2.4 DEPARTAMENTO / MUNICIPIO / BARRIO. VEREDA O CENTRO POBLADO DONDE SE UBICA PREDIO.	CUMARIBO	2.8 ESTRATO SOCIO-ECONÓMICO	C-COMERCIAL	2.12 FECHA APROXIMADA DE CONSTRUCCIÓN DEL INMUEBLE	10 de agosto de 2010

3. INFORMACIÓN DE LA EDIFICACIÓN OBJETO DE ANÁLISIS

3.1 ZONA SISMICA/REGION	BAJA	3.2 NÚMERO DE PISOS	1	3.3 AÑOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA EDIFICACIÓN	11 años y 4 meses	3.4 ÁREA CONSTRUIDA EN m2	177,66	3.5 ÁREA DEL TERRENO EN m2	177,66	3.6 ÁREA A ARRENDAR EN m2	$ 177,66

4. IDENTIFICACIÓN AREAS FÍSICAS INCLUIDAS EN EL INMUEBLE A ARRENDAR - EL INMUEBLE CUENTA CON:

ÍTEM	CANTIDAD	ÁREA EN M2 C/U	TOTAL ÁREA M2	ÍTEM	CANTIDAD	ÁREA EN M2 C/U	TOTAL ÁREA M2	ÍTEM	CANTIDAD	ÁREA EN M2 C/U	TOTAL ÁREA M2
Aulas Convencionales	3	56,22	168,66	Servicio Médico			0	Parqueadero Zonas de descarga			0
Laboratorios			0	Sala de Instructores			0	Vias internas			0
Talleres			0	Gimnasio			0	Espacio para investigación			0
Unidades Agropecuarias			0	Biblioteca			0	Agencia Pública de Empleo			0
Aula bilingüismo			0	Auditorio - Aula múltiple			0	Baterías sanitarias administrativa	1	4,5	4,5
Aulas Tic´s			0	Zonas de Recreo - Esparcimiento deportivo - Kiosko			0	Servicio médico administrativo			0
Baterías sanitarias (aprendices)	1	4,5	4,5	Cafetería			0	Bodega			0
Oficinas administrativas			0	Internado			0	Archivo			0
Oficina Bienestar Aprendiz			0	Enfermería aprendices			0	Polideportivos/Cancha			0
SUBTOTAL ÁREAS			$ 173	SUBTOTAL ÁREAS			$ -	SUBTOTAL ÁREAS			$ 5
TOTAL AREAS INCLUIDAS EN EL ARRENDAMIENTO											$ 177,66

5. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL ARRENDAMIENTO.

5.1 VALOR MENSUAL NETO DEL CANON DE ARRENDAMIENTO	$ 2.412.293,00	5.5 ASPECTOS QUE HACEN PARTE DEL VALOR MENSUAL DEL CANON DE ARRENDAMIENTO.	$ -
5.2 VALOR IVA	$ 458.335,61	5.5.1 SUBTOTAL VALOR DE LOS SERVICIOS MENSUALES INCLUIDOS DENTRO EL CANON DE ARRENDAMIENTOS	
5.3 VALOR TOTAL MENSUAL CANON DE ARRENDAMIENTO	$ 2.870.628,61	5.5.2 SUBTOTAL VALOR DE LOS BIENES MUEBLES INCLUIDOS EN EL CANON DE ARRENDAMIENTOS	$ -
5.4 VALOR POR METRO CUADRADO	$ 16.157,99	5.5.3 SUBTOTAL VALOR MENSUAL DEL ARRIENDO DEL INMUEBLE CORRESPONDIENTE AL ÁREA FÍSICA	$ 2.870.628,61

5.5.1 DISCRIMINACIÓN SERVICIOS PUBLICOS Y OTROS, INCLUIDOS DENTRO EL CANON DE ARRENDAMIENTO MENSUAL

SERVICIOS	EMPRESA	OBSERVACIONES	VALOR MENSUAL
5.5.1.1 ACUEDUCTO - ALCANTARILLADO	ALCALDÍA MUNICIPAL	EL VALOR INCLUYE RECOLECCIÓN DE BASURAS Y BARRIDO DE CALLES	$ 91.300,00
5.5.1.2 ENERGIA	ELECTROVICHADA		$ 323.500,00
5.5.1.3 GAS			$ -
5.5.1.4 INTERNET/TELEFONÍA	PRIVADO		$ 89.200,00
5.5.1.5 SERVICIOS GENERALES			$ -
5.5.1.6 SEGURIDAD Y/O VIGILANCIA	AUDELINO RINCÓN		$ 195.000,00
5.5.1.7 ADMINISTRACIÓN			$ -
5.5.1.8 OTROS			$ -
SUBTOTAL VALOR DE LOS SERVICIOS PUBLICOS Y OTROS, INCLUIDOS DENTRO EL CANON DE ARRENDAMIENTO MENSUAL			**$ 699.000,00**
VALOR DE SERVICIOS POR METRO CUADRADO (m2)			**$ 3.934,48**

5.5.2 DISCRIMINACIÓN BIENES MUEBLES Y/O EQUIPOS INCLUIDOS EN EL CANON DE ARRENDAMIENTO MENSUAL

ITEM	NOMBRE ELEMENTO	DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL DEL BIEN-MUEBLE (BUENO / REGULAR /MALO)	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR/UNITARIO	VALOR TOTAL
1					0	$ -	$ -
2					0	$ -	$ -
3					0	$ -	$ -
4					0	$ -	$ -
5					0	$ -	$ -
6					0	$ -	$ -
7					0	$ -	$ -
SUBTOTAL VALOR DE LOS BIENES MUEBLES Y/O EQUIPOS INCLUIDOS EN EL CANON DE ARRENDAMIENTO MENSUAL							**$ -**
VALOR TOTAL POR METRO CUADRADO (M2)							**0**

5.5.3 SUBTOTAL VALOR MENSUAL DEL ARRIENDO DEL INMUEBLE CORRESPONDIENTE AL ÁREA FÍSICA	**$ 2.171.629**

6. DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA DE LA EDIFICACIÓN OBJETO DE ANÁLISIS

ITEM	DESCRIPCIÓN	X	DESCRIPCIÓN	X	DESCRIPCIÓN	X	DESCRIPCIÓN	X	DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL DEL INMUEBLE
6.1 SISTEMA ESTRUCTURAL	Pórticos en concreto. (Vigas y columnas mínimo e:0.25m)		Mampostería Simple. (Muros con columnetas de confinamiento y muros con vigas de remates superiores)	X	Mampostería estructural. (Diafragma superior de remate y muros de mampostería uniforme en ambos sentidos)		Estructura metálica. (Columnas y vigas en perfilería de alma llena "tubulares o tipo IPE/HEA")		BUENO
6.2 CIMENTACIÓN	Pilotaje		Zapatas, Vigas de amarre, Dados	X	Cimentaciones profundas		Cimiento ciclópeo		BUENO
	Cimientos de concreto armado		Cimentaciones corridas		Cimentación flotante		Otros		BUENO
6.3 CUBIERTA	Tejados. (Teja tradicional)		Cubierta de Zinc		Cubierta de concreto plano (un agua y dos aguas)		Cubierta plásticas	X	BUENO

7. ANÁLISIS DE LOCALIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA DEL INMUEBLE

N°	ÍTEM	SI/NO	OBSERVACIÓN	N°	ÍTEM	SI/NO	OBSERVACIÓN
7.1	Según el POT, EOT, PBOT vigente del municipio el inmueble NO se encuentra ubicado en alguna zona de riesgo vinculado a términos de inundación, remoción en masa, deslizamiento, etc.	**NO**		**7.9**	Las vías y los sistemas de transporte de llegada al inmueble son adecuados, eficientes y no representan inconveniente o altos costos para su acceso.	**SI**	
7.2	Según el POT, EOT, PBOT vigente del municipio y norma de usos del suelo vigentes en el municipio, el inmueble NO presenta afectaciones de usos del suelo según las labores que realizara la entidad en el predio y su misión son permitidas por la normatividad municipal. (este documento se debe solicitar en la Oficinas de Planeación de cada municipio, anexar documento de plano de ubicación del predio y los usos permitidos)		SE ENCUENTRA EN SOLICITUD DEBIDO A LA PREMURA DEL TIEMPO PARA EL LLENO TOTAL DE LOS REQUISITOS.	**7.10**	El inmueble a arrendarse evidencia problemas estructurales, agrietamientos, deformaciones, asentamientos, desplomes, humedades de pisos o cubiertas. (Justificar con registro fotográfico)	**NO**	se anexo registro fotográfico del estado actual de las instalaciones del inmueble a arrendar
7.3	El inmueble SI cuenta con los servicios públicos domiciliarios necesarios para prestar los servicios que brindara el servicio nacional de aprendizaje en el municipio y en la región. (Especificar cuáles: acueducto, alcantarillado, energía, telefonía, gas, recolección de basuras, etc.). (Anexar los últimos recibos de pago)	**SI**		**7.11**	El inmueble cuenta con conectividad a internet y con cableado estructurado nivel 6, y su capacidad es suficiente para atender la demanda del proyecto de formación.		
7.4	¿El inmueble se abastece de agua de pozo o de una fuente de agua superficial? En caso que sí, anexar la resolución de concesión de aguas acorde con el Decreto 1076 de 2015 y especificar si la concesión es para uso doméstico, industrial o agrícola	**NO**		**7.12**	El inmueble cuenta con las baterías sanitarias necesarias para atender la demanda del proyecto de formación. (Justificar con registro fotográfico)		
7.5	¿El inmueble cuenta con agua potable? En caso que no, especificar si se cuenta con sistema de tratamiento de agua potable.	**SI**		**7.13**	El inmueble cuenta con sistemas de ventilación natural y artificial.		
7.6	¿El inmueble cuenta con conexión al alcantarillado público? En caso de que no cuente con alcantarillado público anexar la resolución de permiso de vertimientos acorde con el Decreto 1076 de 2015 y especificar si el permiso es a suelo a fuente de agua.	**SI**		**7.14**	¿El inmueble cuenta con iluminación natural y eléctrica. Las conexiones eléctricas cumplen con el RETIE?		
7.7	El inmueble cuenta con unidad para almacenamiento con espacios separados para residuos peligrosos y no peligrosos, infraestructura que cuente con acabados que permitan la limpieza, ventilación, acceso acorde con la señalado en la normatividad ambiental	**SI**		**7.15**	El Inmueble cumple con exigencias de movilidad para discapacitados. (rampas, ascensores, barreras arquitectónicas, señalización). (Justificar con registro fotográfico)		
7.8	La capacidad de los servicios públicos con que cuenta el inmueble es suficiente para atender la demanda del proyecto de formación	**SI**		**7.16**	El Inmueble cumple con exigencias de Normas Ambientales como la Resolución 751 de 2014 en temas relacionados con acueducto, alcantarillado, energía, telefonía, gas, recolección de basuras,		

8. INVERSIONES REALIZADAS AL BIEN INMUEBLE POR EL ARRENDADOR EN LA ULTIMA VIGENCIA

TIPO DE MEJORA	Costo de inversión	TIPO DE MEJORA	Costo de inversión
Inversiones en las instalaciones eléctricas		Inversiones en zonas de producción agrícola	
Inversiones en las instalaciones Hidráulicas y sanitarias		Inversiones en señalización y demarcación	
Inversiones en las instalaciones de infraestructura		Inversiones en accesibilidad al medio físico	
Inversiones en las instalaciones de espacios complementarios y zonas al aire libre		Otras ()	
VALOR TOTAL INVERSIONES REALIZADAS			$ -

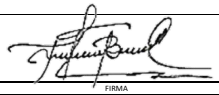
9. DOCUMENTOS PARA ESTUDIO Y VALIDACIÓN JURÍDICA

DOCUMENTO	X	DOCUMENTO	X
Certificado de Libertad	x	Certificación de la Calidad del arrendador.	
Cámara de Comercio.	x	Uso del Suelo	x
Poderes que se otorguen a terceros en calidad de tenedor, poseedor, o propietario		Pago Predial ultimo año	x
Representación legal			

10. OBSERVACIONES

2

11. INFORMACIÓN DEL ORDENADOR DEL GASTO Y RESPONSABLE(S) DE LA INFORMACION TECNICA REPORTADA EN EL FORMATO

ORDENADOR DEL GASTO		PROFESIONAL TÉCNICO QUE DILIGENCIÓ EL DOCUMENTO (ING/ARQ.)	
NOMBRE: FERNANDO BARRERO CABALLERO		**NOMBRE: YENNI LISETH PIDIACHE RIVERA**	
CEDULA: 19,347,379		**CEDULA: 1.121.920.341**	
CARGO: SBIRECTOR (E)		**CARGO: ing. Yenni Liseth Pidiache Rivera**	
N° DE CONTACTO: 311-2488841	FIRMA	**N° DE CONTACTO: 311-5271222**	FIRMA
		FECHA FIRMA FORMATO: 03 de Noviembre de 2023	