GRUPO DE GESTION AMBIENTAL
REGIONAL VICHADA

INFORME DE INSPECCIÓN AMBIENTAL PARA SOLICITUD DE SEDE EN ARRIENDO – VIGENCIA 2023
INFORME 03

15/11/2023

CONTENIDO.

1 LOCALIZACIÓN
2 GENERALIDADES DE LA INSPECCIÓN DEL INMUEBLE (descripción ocular del inmueble).
3. SOPORTES LISTA DE CHEQUEO CRITERIOS AMBIENTALES PARA EL ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES
4 CONCLUSIONES
5 RESPONSABLES DE LA INSPECCIÓN (nombre completo, cargo, y firma)

1. LOCALIZACIÓN

El Centro de transformación agroindustrial de la Orinoquia Vichada, evidenciando las metas de formación 2024 Y debido a las limitaciones físicas de capacidad instalada destinada a formación en el centro de formación de la carrera 10 # 15 – 50 donde es imposible atender toda la oferta de formación presencial en condiciones adecuadas y optimas, requiere una sede en arriendo para la formación de sus aprendices, en el municipio de Cumaribo, dado que este municipio queda ubicado a 20 horas de distancia.

Desde el Centro de transformación agroindustrial de la Orinoquia se ha sometido a consideración y cuenta con aval del Equipo Nacional de Arrendamientos de la Dirección General, estepredio se ubica en el Barrio Centro, en la carrera 13 Nº 6 - 05, donde se puede acceder más fácilmente a los aprendices del municipio de Cumaribo y veredas cerca, dado que este predio está en el casco urbano del mismo municipio. Años anteriores este lugar ha sido empleado para sede de la regional para prestar el servicio de ambientes y salones para impartir las pertinentes clases.



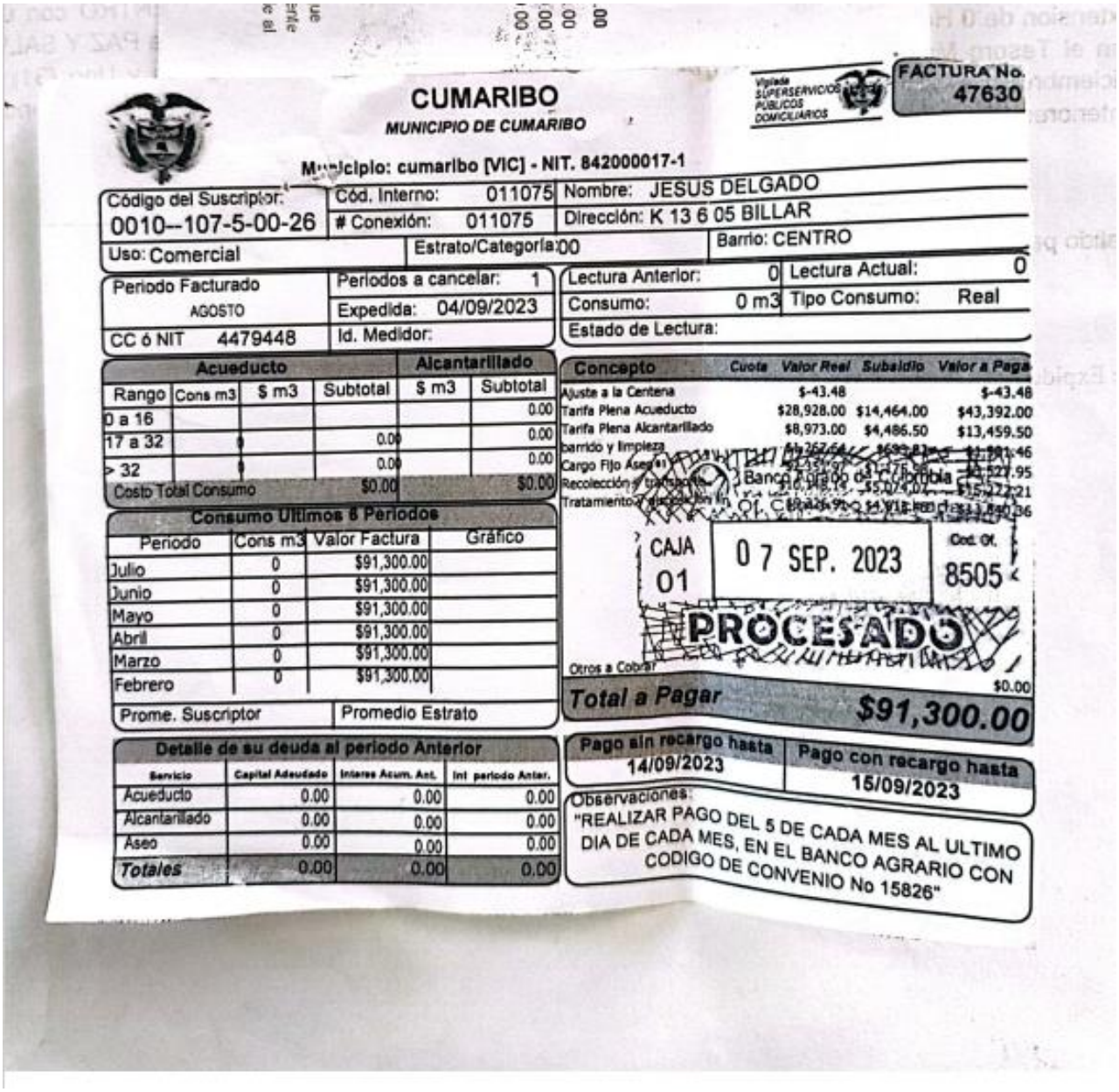
2. GENERALIDADES DE INSPECCION DEL INMUEBLE

El predio cuenta con un área de 120 M2 con salones adaptados a ambientes.

La planta de infraestructura cuenta con dos salones con una capacidad para 30 a 35 personas, recepción, cocina, patio, baterías sanitarias, distribuidas para hombres, mujeres; se cuenta con una zona que se utiliza de área para los instructores y administrativa. Adicional se cuenta con mobiliario e Instalaciones de oficinas completamente amobladas, puestos de trabajo TICS, sillas (tipo raqueta), escritorios para instructores.

3. SOPORTES LISTA DE CHEQUEO CRITERIOS AMBIENTALES PARA EL ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE

1. RECURSO AGUA:
1.1 Captación de Agua
¿El inmueble cuenta con conexión al acueducto municipal?
En caso de que su respuesta sea "SI" , habilitar las siguientes preguntas:
¿El suministro de agua es constante (mínimo 8 hrs/día)?
¿El suministro de agua es intermitente (menos de 8 hrs/día)?
¿El suministro de agua se realiza todos los días de la semana (L-V)?
¿El suministro de agua se realiza únicamente algunos días a la semana?



CUMARIBO

MUNICIPIO DE CUMARIBO

Vigilado SUPERSERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS

FACTURA No. 47630

Municipio: cumaribo [VIC] - NIT. 842000017-1

Código del Suscriptor: 0010--107-5-00-26	Cód. Interno: 011075	Nombre: JESUS DELGADO	
	# Conexión: 011075	Dirección: K 13 6 05 BILLAR	
Uso: Comercial	Estrato/Categoría: 00	Barrio: CENTRO	
Periodo Facturado: AGOSTO	Periodos a cancelar: 1	Lectura Anterior: 0	Lectura Actual: 0
	Expedida: 04/09/2023	Consumo: 0 m3	Tipo Consumo: Real
CC ó NIT 4479448	Id. Medidor:	Estado de Lectura:	

Acueducto				Alcantarillado	
Rango	Cons m3	$ m3	Subtotal	$ m3	Subtotal
0 a 16					0.00
17 a 32		$	0.00		0.00
> 32		$	0.00		0.00
Costo Total Consumo			$0.00		$0.00

Concepto	Cuota	Valor Real	Subsidio	Valor a Pagar
Ajuste a la Centena		$-43.48		$-43.48
Tarifa Plena Acueducto		$28,928.00	$14,464.00	$43,392.00
Tarifa Plena Alcantarillado		$8,973.00	$4,486.50	$13,459.50
barrido y limpieza		[illegible]	[illegible]	[illegible]
Cargo Fijo Aseo		[illegible]	[illegible]	[illegible]
Recolección y transporte		[illegible]	[illegible]	[illegible]
Tratamiento y disposición fi		[illegible]	[illegible]	[illegible]

Banco Agrario de Colombia

CAJA 01 — 07 SEP. 2023 — Cod. Of. 8505

PROCESADO

Otros a Cobrar: $0.00

Total a Pagar: $91,300.00

Consumo Ultimos 6 Periodos			
Periodo	Cons m3	Valor Factura	Gráfico
Julio	0	$91,300.00	
Junio	0	$91,300.00	
Mayo	0	$91,300.00	
Abril	0	$91,300.00	
Marzo	0	$91,300.00	
Febrero	0	$91,300.00	
Prome. Suscriptor		Promedio Estrato	

Detalle de su deuda al periodo Anterior			
Servicio	Capital Adeudado	Interes Acum. Ant.	Int periodo Anter.
Acueducto	0.00	0.00	0.00
Alcantarillado	0.00	0.00	0.00
Aseo	0.00	0.00	0.00
Totales	0.00	0.00	0.00

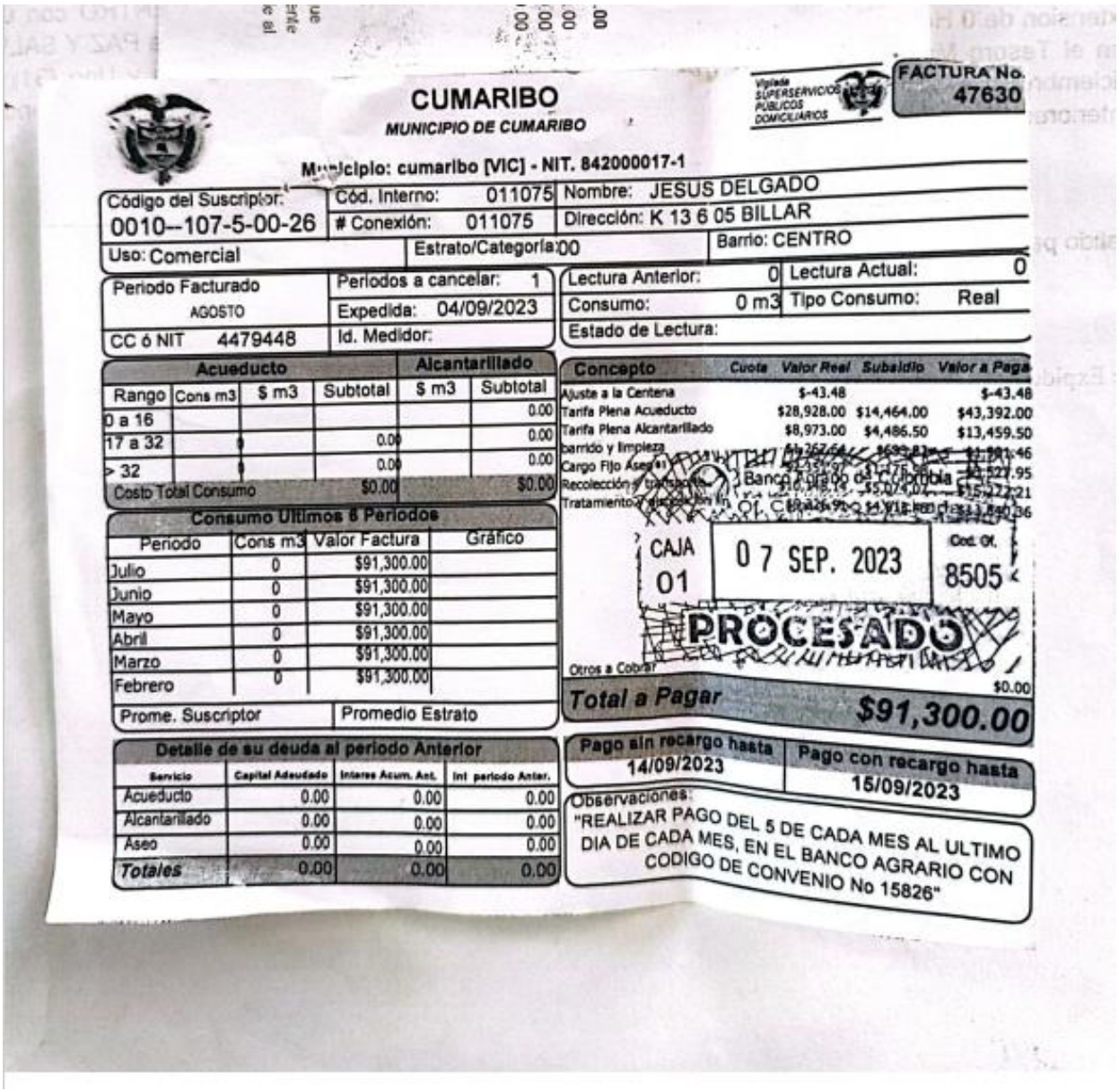
Pago sin recargo hasta	Pago con recargo hasta
14/09/2023	15/09/2023

Observaciones:

"REALIZAR PAGO DEL 5 DE CADA MES AL ULTIMO DIA DE CADA MES, EN EL BANCO AGRARIO CON CODIGO DE CONVENIO No 15826"

1.2 Uso de Agua
¿El inmueble cuenta con sistema de tratamiento de agua potable?
¿El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de aguas lluvias?
¿ El inmueble cuenta con sistemas ahorradores de agua en lavamanos y baterías sanitarias?
¿Se cuenta con disponibilidad de planos de red hidráulica y sanitaria?

1.3 Vertimiento de Agua (a fuente superficial y/o a suelo)
¿El inmueble cuenta con conexión al alcantarillado municipal?
En caso de que su respuesta sea "SI" , habilitar las siguientes preguntas:
¿Todos los puntos de vertimiento del inmueble se encuentran conectados a la red de alcantarillado municipal?
¿La formación que se proyecta impartir en el inmueble genera aguas no domésticas?
¿El inmueble cuenta con cajas de inspección previo a la descarga a la red de alcantarillado?



CUMARIBO
MUNICIPIO DE CUMARIBO
Vigilada SUPERSERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS

FACTURA No. 47630

Municipio: cumaribo [VIC] - NIT. 842000017-1

Código del Suscriptor: 0010--107-5-00-26	Cód. Interno: 011075	Nombre: JESUS DELGADO	
	# Conexión: 011075	Dirección: K 13 6 05 BILLAR	
Uso: Comercial	Estrato/Categoría: 00	Barrio: CENTRO	
Periodo Facturado: AGOSTO	Periodos a cancelar: 1	Lectura Anterior: 0	Lectura Actual: 0
	Expedida: 04/09/2023	Consumo: 0 m3	Tipo Consumo: Real
CC ó NIT 4479448	Id. Medidor:	Estado de Lectura:	

Acueducto				Alcantarillado	
Rango	Cons m3	$ m3	Subtotal	$ m3	Subtotal
0 a 16					0.00
17 a 32			0.00		0.00
> 32			0.00		0.00
Costo Total Consumo			$0.00		$0.00

Concepto	Cuota	Valor Real	Subsidio	Valor a Paga
Ajuste a la Centena		$-43.48		$-43.48
Tarifa Plena Acueducto		$28,928.00	$14,464.00	$43,392.00
Tarifa Plena Alcantarillado		$8,973.00	$4,486.50	$13,459.50
barrido y limpieza		[illegible]	[illegible]	[illegible]
Cargo Fijo Aseo		[illegible]	[illegible]	[illegible]
Recolección y transporte		[illegible]	[illegible]	[illegible]
Tratamiento y disposición		[illegible]	[illegible]	[illegible]

Banco Agrario de Colombia

CAJA 01 — 07 SEP. 2023 — Cod. Of. 8505

PROCESADO

Consumo Ultimos 6 Periodos			
Periodo	Cons m3	Valor Factura	Gráfico
Julio	0	$91,300.00	
Junio	0	$91,300.00	
Mayo	0	$91,300.00	
Abril	0	$91,300.00	
Marzo	0	$91,300.00	
Febrero	0	$91,300.00	
Prome. Suscriptor		Promedio Estrato	

Otros a Cobrar $0.00

Total a Pagar $91,300.00

Detalle de su deuda al periodo Anterior			
Servicio	Capital Adeudado	Interes Acum. Ant.	Int periodo Anter.
Acueducto	0.00	0.00	0.00
Alcantarillado	0.00	0.00	0.00
Aseo	0.00	0.00	0.00
Totales	0.00	0.00	0.00

Pago sin recargo hasta	Pago con recargo hasta
14/09/2023	15/09/2023

Observaciones:
"REALIZAR PAGO DEL 5 DE CADA MES AL ULTIMO DIA DE CADA MES, EN EL BANCO AGRARIO CON CODIGO DE CONVENIO No 15826"

2. RECURSO ENERGÉTICO
¿El inmueble cuenta con suministro del servicio de energía eléctrica?
¿El inmueble cuenta Planta Eléctrica?
¿ El inmueble cuenta con transformador(es) en sus instalaciones?
¿ El transformador cuenta con certificación de ausencia de bifenilos policlorados (PCB) ?
¿El inmueble cuenta con planta eléctrica? Indique la capacidad del equipo en MW

ELECTRO VICHADA
Energía para todos

RÉGIMEN COMÚN
NIT. 842.000.155-6
VIGILADA POR LA SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS
NÚMERO ÚNICO DE REGISTRO 2-99991000-1
DIRECCIÓN: CALLE 22 Nº 9-48 BARRIO CAMILO CORTÉS - PUERTO CARREÑO
PBX: (0_8) 5654378 www.electrovichada.com.co

REFERENCIA DE PAGO:

Suscriptor:
Ciudad:
Dirección:
Dirección de envío: BILLARES MAC BRAYAN/DELGADO M
Estrato: COMERCIAL
Barrio: K 13 6 05
Código:
Ruta:
Teléfono:
Factura Nº 007022 / C10079
Clase: 0001 - 000335 - 0001
Estado del Usuario
2310007022
PERIODO FACTURADO
COMERCIAL / C
ÚLTIMO PAGO SIN INFORMACION
FACTURACIÓN DE

MEDIDOR
MARCA FASES
FACTOR CARGA CONTRATADA

INDICADORES DE CALIDAD DE ENERGÍA

Nº DE INTERRUPTORES (FES) SIN INFORMACION	
HORAS INTERRUPTORES (DES)	
Nº DE INTERRUPTORES (UNIFES)	
FACTURAS ATRASADAS	

FACTURA DEL SERVICIO DE ASEO

TBL	2310007022	TLU
TOT	TTE	TOTAL
TRT	TAP	

Valor Atraso
Subtotal :

TOTAL DE ASEO

Costo Unitario de Prestación del Servicio	
Nivel de Tensión NT	485.200.00
Costo de Generación GM	
Costo de Distribución DM	
Costo de Comercialización CM	
Pérdidas Reconocidas PR%	
Costo Unitario de prest. del Servicio	

Desde: 01-sept-23 Hasta: 30-sept-23
OCTUBRE/23

TARIFAS APLICADAS	
Tarifa Básica 0-173 KW	
Tarifa Complementaria 174-800 KW	
Tarifa Suntuaria > 800kw	827.12
CAUSAL DE LECTURA	827.12
MÉTODO DE CÁLCULO	827.12
LECTURA ANTERIOR	Normal
LECTURA ACTUAL	
CONSUMO	4.200

0



FINANCIACIONES	VALOR FINANCIACIÓN	Nº DE CUOTAS	CUOTAS CANCELADAS	CUOTA ACTUAL	SALDO FINANCIACIÓN	VALOR FACTURA
SUBTOTAL						

Consumo Final:

LIQUIDACIÓN DE LA FACTURA

CONCEPTOS A PAGAR	TOTAL A PAGAR	
	Valor	Atraso
CONSUMO ENERGIA	594.752	0
SUBSIDIO ENERGIA	266.236	0
AJUSTE AL PESO	-10	0
APORTE A LA GUAJIRA	15.000	0
Subtotal :	323.500	0

LIQUIDACIÓN DEL CONSUMO

CANTIDAD (kWh)	COSTO	SUBSIDIO - CONTRIBUCIÓN	VR TOTAL ($)
173	375.400	-132.736.47	140.000.00
200	434.000	-153.478.00	185.624.00

LIQUIDACIÓN ALUMBRADO PUBLICO Acuerdo Municipal de Acuerdo Municipal Cláusula

Valor Atraso

TOTAL ALUMBRADO

TOTAL DE ENERGÍA

ESTA FACTURA PRESTARÁ MÉRITO EJECUTIVO DE ACUERDO A LAS NORMAS DEL DERECHO CIVIL Y COMERCIAL LEY 142 DE 1994 ART. 130

DEPENTE

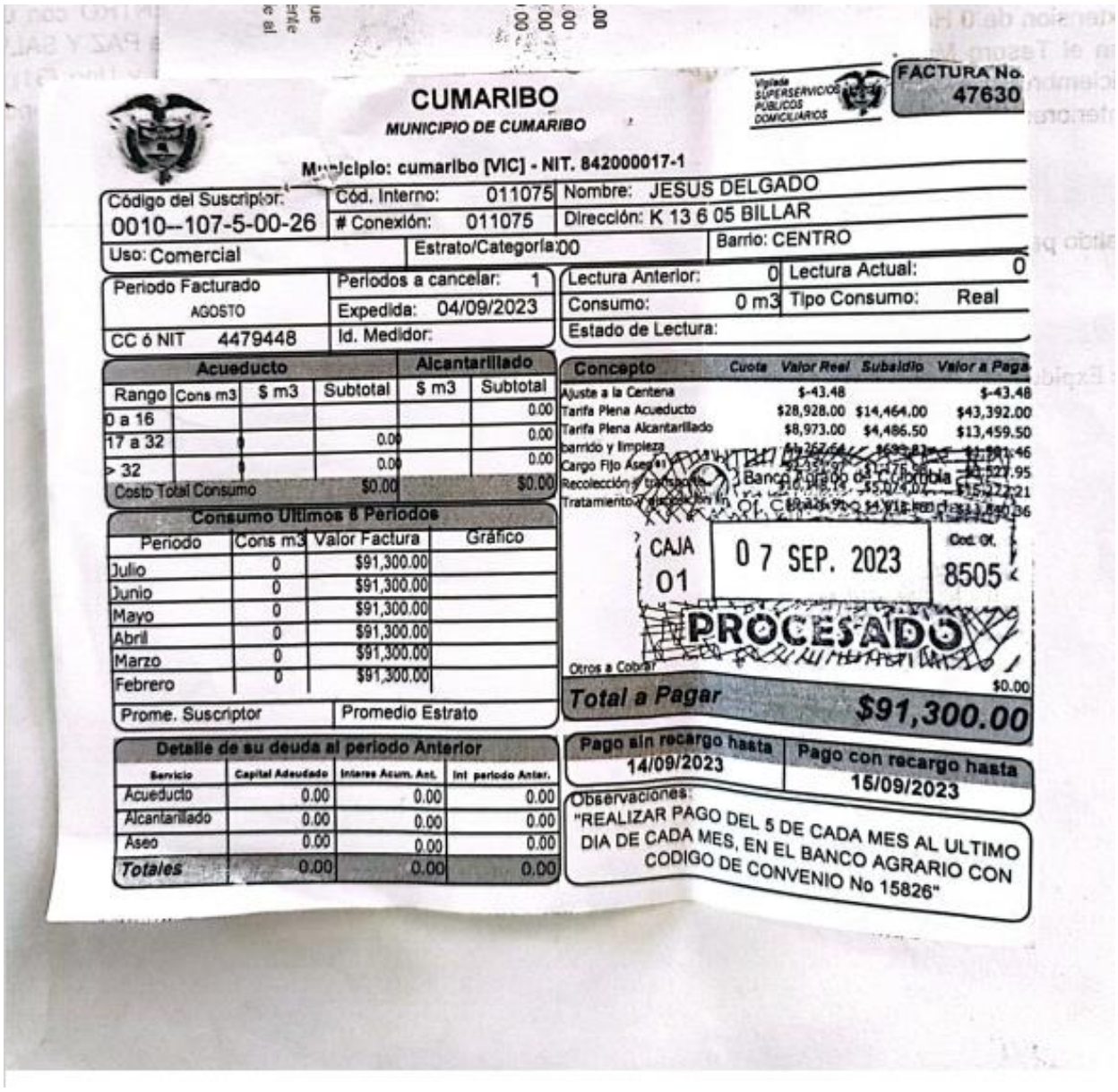
OBSERVACIONES: 0

Realice su pago y evite ser suspendido. Contra la decision de suspension por falta de pago, proceden los recursos de reposición ante ELECTROVICHADA y subsidiario ante SSPD dentro de los(5) dias habiles

TOTAL A PAGAR	323.500
PAGUESE ANTES DE	323.500
SUSPENSIÓN A PARTIR DEL	23/10/2023

DESPRENDIBLE CLIENTE

3. RESIDUOS
¿En la zona de ubicación del predio se cuenta con servicio de aseo (recolección de residuos ordinarios)?
¿El inmueble cuenta con un lugar adecuado* para el almacenamiento de los residuos sólidos? *1. Permite la separación de los residuos de acuerdo con sus características. (Peligroso, Aprovechable y Ordinario), 2. lugar cubierto 3. Rejillas o Ventanas 4. Pisos y paredes de fácil limpieza y desinfección. 5. Espacio suficiente para el almacenamiento. 6. No cuente con sifones o drenajes.



CUMARIBO

MUNICIPIO DE CUMARIBO

Vigilado SUPERSERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS

FACTURA No. 47630

Municipio: cumaribo [VIC] - NIT. 842000017-1

Código del Suscriptor: 0010--107-5-00-26	Cód. Interno: 011075	Nombre: JESUS DELGADO
	# Conexión: 011075	Dirección: K 13 6 05 BILLAR
Uso: Comercial	Estrato/Categoría: 00	Barrio: CENTRO

Periodo Facturado: AGOSTO	Periodos a cancelar: 1	Lectura Anterior: 0	Lectura Actual: 0
	Expedida: 04/09/2023	Consumo: 0 m3	Tipo Consumo: Real
CC ó NIT 4479448	Id. Medidor:	Estado de Lectura:	

Acueducto				Alcantarillado	
Rango	Cons m3	$ m3	Subtotal	$ m3	Subtotal
0 a 16					0.00
17 a 32			0.00		0.00
> 32			0.00		0.00
Costo Total Consumo			$0.00		$0.00

Concepto	Cuota	Valor Real	Subsidio	Valor a Pagar
Ajuste a la Centena		$-43.48		$-43.48
Tarifa Plena Acueducto		$28,928.00	$14,464.00	$43,392.00
Tarifa Plena Alcantarillado		$8,973.00	$4,486.50	$13,459.50
Barrido y limpieza		[illegible]	[illegible]	[illegible]
Cargo Fijo Aseo		[illegible]	[illegible]	[illegible]
Recolección y transporte		[illegible]	[illegible]	[illegible]
Tratamiento y disposición fi		[illegible]	[illegible]	[illegible]

Banco Agrario de Colombia S.A.

CAJA 01 — 07 SEP. 2023 — Cod. Of. 8505

PROCESADO

Otros a Cobrar $0.00

Total a Pagar $91,300.00

Consumo Ultimos 6 Periodos

Periodo	Cons m3	Valor Factura	Gráfico
Julio	0	$91,300.00	
Junio	0	$91,300.00	
Mayo	0	$91,300.00	
Abril	0	$91,300.00	
Marzo	0	$91,300.00	
Febrero	0	$91,300.00	

Prome. Suscriptor | Promedio Estrato

Detalle de su deuda al periodo Anterior

Servicio	Capital Adeudado	Interes Acum. Ant.	Int periodo Anter.
Acueducto	0.00	0.00	0.00
Alcantarillado	0.00	0.00	0.00
Aseo	0.00	0.00	0.00
Totales	0.00	0.00	0.00

Pago sin recargo hasta	Pago con recargo hasta
14/09/2023	15/09/2023

Observaciones:
"REALIZAR PAGO DEL 5 DE CADA MES AL ULTIMO DIA DE CADA MES, EN EL BANCO AGRARIO CON CODIGO DE CONVENIO No 15826"

4. CONCLUSIONES

La edificación con nomenclatura carrera 13 Nº 6 - 05, El predio cuenta con un punto ecológico distribuidos y un cuarto de almacenamiento que se encuentra ubicadoen la parte del patio, tiene la capacidad suficiente para almacenar los residuos producidos acorde con las frecuencias de recolección establecidas por la entidad prestadora de los servicios de aseo.

Los acabados de esta área son lisos en piso (baldosa) y en paredes (pañete , estuco y pintura epoxica), para permitir su fácil limpieza e impedir la formación de microorganismos en general, se cuenta también con doble puerta, una de acceso, por parte del personal de aseo de la edificación y la otra está ubicada con salida hacia la calle para que los operarios de la empresa recolectora puedan tener cercanía de los vehículos recolectores y facilitar así el traslado de los residuos sólidos a los mismos.

El predio cuenta con los requerimientos ambientales mínimos para el uso por parte de los aprendices y personal del Centro de Servicios Financieros.

5. RESPONSABLE DE LA INSPECCION



ANDERSON ARRIETA LIZCANO
Dinamizador SIGA, ambiental y energético