INFORME DE SUPERVISION No 1. DEL CONTRATO 310 DE 28 DE NOVIEMBRE DE 2023, SUSCRITO ENTRE EL HOSPITAL SUSANA LOPEZ DE VALENCIA E.S.E., Y MEINTEGRAL DE COLOMBIA S.A.S.

1. DATOS GENERALES

CONTRATO N°:	**310**
Fecha Inicio:	19 de Diciembre de 2023
Fecha de finalización:	31 de Diciembre de 2023
Empresa con quien se firma convenio:	MEINTEGRAL DE COLOMBIA S.A.S.
NIT o Cedula de Ciudadanía (contratista)	900701071-6
Objeto del contrato:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA DEL EDIFICIO PEDIÁTRICO, DE LAS PLANTAS DE EMERGENCIA Y DE LA MEDIDA DE MEDIA TENSIÓN DEL HOSPITAL SUSANA LOPEZ DE VALENCIA E.S.E.
Valor total del contrato:	CIENTO TREINTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS VEINTISIETE PESOS MCTE. ($ 132.974.527,00)
Forma de pago:	El Hospital pagará al contratista el valor del contrato en DOS (2) cuotas correspondientes al cincuenta por ciento (50%) cada una, la primera con la ejecución del cincuenta por ciento (50%) de las actividades descritas en la tabla de referencia y con la entrega del cincuenta por ciento (50%) de los repuestos y elementos y la segunda con la ejecución del cien por ciento (100%) de las actividades de mantenimiento y la entrega de la totalidad de los repuestos y elementos previa presentación de la respectiva factura con cumplimiento de las normas tributarias y luego de la certificación por parte del supervisor asignado y todos aquellos que exijan conforman al trámite de cuentas de la institución.
Número y Fecha Disponibilidad Presupuestal	Disponibilidad presupuestal No. 375 del 21 de JULIO de 2023 y No. 492 del 27 de Septiembre de 2023
Supervisor:	Ingeniera BEATRIZ ELENA ANACONA ZEMAMATE, Profesional Universitario de Mantenimiento
Período a que corresponde el informe	21 / 12 / 2023 — 22 / 12 / 2023

2. SEGUIMIENTO FINANCIERO

Valor Inicial del Contrato:	132.974.527,00
Valor Adicional del Contrato	00,00
Valor Total del Contrato	132.974.527,00
Valor Ejecutado:	66.487.263.50
Valor a Pagar Según Informe:	66.487.263.50
Valor pendiente por ejecutar	66.487.263.50

3. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA A LA LIQUIDACION DEL CONVENIO:

El contratista realizó las visitas de mantenimiento preventivo y correctivo de las plantas de emergencia y de la medida de media tensión del hospital, según lo descrito en el contrato 310 del 28 de Noviembre de 2023, ejecutando actividades correspondientes al 50% del objeto del contrato. Las actividades realizadas en las visitas de mantenimiento preventivo y correctivo involucran la planta eléctrica stewart sterverson de 315Kva del edificio UMI, la planta eléctrica Caterpillar 187 Kva del edificio Adultos, la planta eléctrica stewart sterverson de 62.5 Kva de la sede San Camilo y de la medida de media de media tensión correspondiente a la instalación de los transformadores de corriente r/3 200-100/5amp y transformador de tensión 13.200-110v r/3, con su respectiva estructura. El protocolo de mantenimiento preventivo aplicado en las visitas comprende las siguientes actividades:

- ✓ Inspección Visual.
- ✓ Limpieza General.
- ✓ Revisión de los sistemas mecánicos y eléctricos
- ✓ Cambio de componentes filtros de aire, aceite y combustible.
- ✓ Cambio de aceite lubricante y de líquido de refrigeración.
- ✓ Verificación de arranque y entrega de flujo eléctrico.
- ✓ Verificación de voltaje de carga de las baterías.
- ✓ Verificación de funcionamiento de la planta con carga.
- ✓ Verificación de todas las funciones de operación

La evidencia de la ejecución se encuentra anexa a las hojas de vida de los equipos objeto de la contratación en la biblioteca técnica del subproceso de Ingeniería hospitalaria y a la presente cuenta.

- El contratista cumplió con la ejecucion del 50% de las actividades técnicas descritas en el contrato 310 de 28 de Noviembre de 2023.
- El contratista hace entrega del informe No.1 correspondiente al 50% de las actividades técnicas descritas en el contrato con archivo fotográfico con fecha 22 de Diciembre de 2023.
- A la fecha los supervisores del contrato han evidenciado que durante la ejecucion de las actividades técnicas correspondientes al 50% se han empleado e instalado los equipos y materiales dados en el contrato 310 de 28 de Noviembre de 2023.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES:

El presente informe corresponde al periodo comprendido del 21 de Diciembre al 22 de Diciembre de 2023

5. ANEXOS:

- Informe No.1 correspondiente al 50% de las actividades técnicas con archivo fotográfico del contrato 310 de 28 de Noviembre de 2023
- Factura electrónica de venta
- Seguridad social

6. DOCUMENTOS QUE SE VERIFICAN PARA EL PAGO:

- Informe final de contrato 310 de 2023 ✓
- Factura electrónica de venta
- Planilla de seguridad social

7. CERTIFICACION DE PAGO:

El suscrito supervisor del contrato certifica que el contratista cumplió a satisfacción con el 50% de las obligaciones contractuales del contrato N° 310 del 28 de Noviembre de 2023, de acuerdo a las actividades consignadas en el mismo así como se describieron en el numeral 3

8.PERIODOS FACTURADOS A LA FECHA:

Valor total del contrato	$ 132.974.527.00
Valor a pagar con informe No1	$ 66.487.263.50

El anterior informe se firma a los veintidós (22) días del mes de Diciembre de 2023.

ING.BEATRIZ ELENA ANACONA ZEMANATE
Profesional Universitario – Mantenimiento.
Supervisora