

**METROAREA INMOBILIARIA INDUSTRIAL Y COMERCIAL S.A.S**

CALLE 110 NO. 10 - 427 BG 1 BARRANQUILLA

Teléfonos: 3100080**NIT:** 901064565 **M.A.****E-mail:** comercial.metroarea@gmail.com**Ciudad:** BARRANQUILLA

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

No. 13214

SEÑORES: DISTRITO DE BARRANQUILLA	CC/NIT: 890102018	Fecha Factura Enero 13,2024	Fecha Vencimiento Enero 13, 2024
-----------------------------------	-------------------	--------------------------------	-------------------------------------

DIRECCION: BARRANQUILLA	Inmueble0	Teléfono: 0	Ciudad: Barranquilla
-------------------------	-----------	-------------	----------------------

Item	DESCRIPCION	MANDANTE	CC/NIT	Tipo Regimen	VALOR	IVA del 19%
------	-------------	----------	--------	-----------------	-------	-------------

1	10 PAGO A CORTE 31 DICIEMBRE 2023 DE CONFORMIDAD AL OTRO SI	""	""	A	\$ 37,478,992.00	\$ 7,121,008
---	---	----	----	---	------------------	--------------

Total Items : 1

Las retenciones practicadas se deberán realizar a nombre del MANDANTE quien es el propietario del inmueble y beneficiario de los arrendamientos. LA INMOBILIARIA únicamente cumple la función de intermediación.Lo anterior para dar cumplimiento con lo establecido en el art. 394 del E.T.

SON: CUARENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE...		SUBTOTAL:	\$ 37,478,992.00
Retencion:	\$ 0	Retelva:	\$ 0
Retelca:	\$ 0	Bomberil:	\$ 0
Avisos:	\$ 0	TOTAL:	\$ 44,600,000.00
IMPORTANTE: LA PRESENTE FACTURA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO (ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO)		IMPORTANTE: En consecuencia la falta de factura no exime al arrendatario del pago oportuno del canon de arrendamiento.	

Número de Autorización: 18764063472813 Vigencia: 2024-01-09 - 2025-01-09 Rango Autorizado: Desde 13183 Rango Autorizado: Hasta 15000

Fecha Generación : 2024-01-13

Hora Generación : 16:17:14

Fecha Emisión : 2024-01-13

Hora de Emisión : 16:17:14

Fecha de expedición : 2024-01-13

Hora de expedición : 11:16:40-05:00

Forma de pago : CONTADO - Tipo de pago: No especificado

Generado por software SIMI® Tecnología de Administracion Empresarial SAS Nit - 900019997

Proveedor tecnológico Cadena SA Nit - 890930534

CUFE: b405e9ada1566cfb4f60aa38c875320d0d662e6c4719bc8c21843c408c960eb4c44806051a5f22163b8d67593a63ef8a

