SECRETARÍA:	Planeación
UNIDAD O GRUPO:	Estructurador de proyectos
FECHA INFORME:	18 de diciembre de 2023

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN				
Nº CONTRATO	24102023-1582				
CONTRATISTA	Arriba Holdings S.A.S.				
OBJETO DE CONTRATO	Suministro e instalación de muebles y enseres para el Parque Tecnológico del departamento de Caldas.				
POBLACIÓN BENEFICIADA	Población de Caldas				
MUNICIPIO EN QUE SE DESARROLLA	Villamaría				
VALOR $	596.449.109				
DURACIÓN CONTRATO (PLAZO)	3 meses	FECHA INICIACIÓN	15/11/2023	FECHA. TERMINACIÓN	15/02/2024

ANÁLISIS DEL SUPERVISOR

ACTIVIDAD REALIZADA DE ACUERDO CON PROPUESTA TÉCNICO-ECONÓMICA	ANÁLISIS	NIVEL DE CUMPLIMIENTO %
Validación de los aspectos jurídicos relacionados al contrato.	Se cita al contratista Arriba Holdings S.A.S. a reunión virtual el día 15 de noviembre de 2023 con el fin de formalizar el acta de inicio. Se realiza la lectura y revisión del contrato por las partes desde un enfoque jurídico, siendo enfáticos en el plazo de ejecución, que para este caso queda estipulado en 3 meses contados a partir de la formalización del acta de inicio (15 de noviembre de 2023). Se dan a conocer al contratista las fuentes de financiación de los recursos asignados al contrato con sus respectivos CDP, CDP N°3700002203/2023 - Recursos propios de funcionamiento Secretaría de Educación Departamental y el CDP N°3500022163/2023 - Recursos provenientes del Sistema General de Regalías. Se realiza la firma digital del acta de inicio para formalizar el acto a través de la plataforma SECOP II y se envía el documento de manera virtual al contratista para recolección de las firmas originales y posterior devolución a la Gobernación de Caldas, con el fin de concluir la consolidación del expediente físico del contrato que actualmente reposa en la Secretaría Jurídica del departamento.	100%
Validación de los aspectos ambientales relacionados al contrato.	Se lleva a cabo reunión virtual con el contratista el día 02 de diciembre de 2023, en donde se consideran algunos de los requisitos incluidos en el pliego de condiciones definitivo, específicamente en el numeral ***"3.2.1 Condiciones técnicas***	65%

COPIA CONTROLADA

	exigidas", en el que se establece que el adjudicatario deberá aportar las certificaciones asociadas a los criterios ambientales una vez le sea adjudicado el contrato. Si bien, el contratista aportó la debida carta de compromiso exigida en el pliego de condiciones, los ordenadores del gasto y la Supervisión no autorizarían ningún pago al contratista, hasta cuando aportara las certificaciones cumpliendo con los requisitos de ley y lo establecido en el pliego de condiciones definitivo, tal como quedó suscrito en el apartado de observaciones del documento de acta de inicio. Así mismo se lleva a cabo reunión presencial en las instalaciones de la Gobernación de Caldas el día 11 de diciembre de 2023, en la que se analiza junto con el contratista y el apoyo jurídico de la Secretaría de Desarrollo, Empleo e Innovación la definición de los requisitos ambientales exigidos y se reciben por parte del contratista las evidencias de las consultas y solicitudes hechas ante las autoridades competentes (Ministerio de Medio Ambiente y Desarrollo Sostenible/Alcance Cites; Agencia Nacional de Licencias Ambientales ANLA/Licencia Ambiental y Secretaría Distrital de Medio Ambiente - Alcaldía Mayor de Bogotá/Libro de Operaciones). Dentro del concepto emitido por el ANLA se concluye que ARRIBA HOLDINGS S.A.S. no requiere de licencias ambientales para comercializar y proveer mobiliario, puesto que no es una empresa transformadora en primer orden de materia prima. Referente al concepto emitido por CITES la empresa ARRIBA HOLDINGS S.A.S. no requiere licencias ambientales dado que no realizará ninguna importación o exportación de alguna *"especie"* amenazada o que cuente con protección ambiental. Finalmente se comparten las evidencias de las gestiones realizadas ante La Secretaría Distrital de Medio Ambiente de Bogotá para adelantar el proceso de inscripción y emisión del libro de operaciones. Como soporte de los aspectos ambientales exigidos en el pliego de condiciones definitivo que hace parte	

COPIA CONTROLADA

	integral del contrato, el contratista entrega a la Gobernación de Caldas un documento en el que se detalla la razón social de la empresa, las gestiones realizadas ante las Entidades competentes y sus respectivas respuestas y conclusiones.	
Validación de los aspectos técnicos relacionados al contrato.	La empresa Arriba Holdings S.A.S. designa como contacto al señor José Vicente Figueroa y al Ingeniero William Vargas Jiménez para atender de manera permanente los requerimientos que se realicen por parte de la Supervisión del contrato. Se realizan junto con el contratista 2 reuniones presenciales los días 23 de octubre y 11 de diciembre de 2023 y 3 reuniones virtuales los días 16 de noviembre; 02 de diciembre y 08 de diciembre de 2023, en donde se realiza un estudio detallado de cada uno de los ítems contratados con respecto a sus especificaciones técnicas, que junto con las propuestas de diseño y colores presentadas por el contratista, tal como lo estipula el ítem 21 de la cláusula 9 del contrato ***"Obligaciones generales del contratista"***, facultan al contratista para realizar observaciones y recomendaciones con relación a las especificaciones técnicas del mobiliario contratado. Así, el contratista expone a la Supervisión del contrato observaciones y recomendaciones sobre el material en el que se especifican los módulos 2x1 de cajones, la forma y dimensiones especificadas para los pedestales que cumplen la función de soporte de los puestos de trabajo, los escritorios en L, las mesas de reuniones, las mesas de expositor y las mesas interiores para 4 personas, para que se estudie y considere por parte de la Supervisión del contrato. Tras considerar los ajustes propuestos por el contratista Arriba Holdings S.A.S. con relación a las especificaciones técnicas mencionadas anteriormente, la Supervisión del contrato aprueba realizar el ajuste de dichas especificaciones en el "***Anexo N°1 del contrato Ficha Técnica"*** para los ítems que se relacionan a continuación: **ÍTEM 04 – CASILLEROS:** Inicialmente se contempla la siguiente especificación para este ítem: Casilleros fabricados en	100%

COPIA CONTROLADA

	tableros MDP de 15 mm de espesor con acabado melamínico y canto rígido en PVC de 2 mm; espaldar de 4 mm de espesor; puertas, paneles, entrepaños y laterales decorativos en 15 mm de espesor con canto rígido en PVC de 2 mm. Conformado por **veinticinco (25) puertas** de 0.40 X 0.40 mts con bisagra escondida tipo clip y apertura por medio de chaflán. Incluye patas plásticas niveladoras para zócalo, zócalo en MDP con acabado melamínico y cerradura pico de loro para mueble en acero cromado. Medidas: **Largo: 2.10 mts**; Profundo: 0.40 mts y Alto: 2.10 mts. Como resultado de la rectificación de medidas en sitio, las dimensiones del nicho en el que se empotrarán los casilleros no corresponden a la descripción de las medidas inicialmente establecidas para los casilleros, por lo cual se requiere ajustar su especificación técnica, de acuerdo con el espacio físico en obra, así: Casilleros fabricados en tableros MDP de 15 mm de espesor con acabado melamínico y canto rígido en PVC de 2 mm; espaldar de 4 mm de espesor; puertas, paneles, entrepaños y laterales decorativos en 15 mm de espesor con canto rígido en PVC de 2 mm. Conformado por **quince (15) puertas** de 0.40 X 0.40 mts con bisagra escondida tipo clip y apertura por medio de chaflán. Incluye patas plásticas niveladoras para zócalo, zócalo en MDP con acabado melamínico y cerradura pico de loro para mueble en acero cromado. Medidas: **Largo: 1.25 mts**; Profundo: 0.40 mts y Alto: 2.10 mts. **ÍTEM 8 – ESCRITORIO EN L:** Inicialmente se contempla la siguiente especificación para este ítem: Escritorio en L compuesto por dos (2) cubiertas en tablero MDP de 25 mm de espesor con acabado en laminado de alta presión y canto rígido en PVC de 2 mm, **tres (3) pedestales en forma de O** y cuatro (4) travesaños en **perfilería rectangular de acero de 50x25 mm calibre 16**, con acabado en pintura electrostática blanca. Incluye dos (2) pasacables circulares de 60x21 mm de diámetro color gris. Medidas: Largo: 2.00x1.20 mts; Ancho: 0.60 mts y Alto: 0.73 mts. Se recomienda a la Supervisión realizar el cambio de tres (3) pedestales en forma de O en perfilería rectangular de acero de 50x25 mm (2”x1”) calibre 16 por dos (2) pedestales en forma de U en perfilería cuadrada de acero de	

COPIA CONTROLADA

	50x50 mm (2”x2”) calibre 16 con niveladores, en busca de lograr una mayor estabilidad en los escritorios. Así mismo incluir en esta especificación un (1) faldón frontal fabricado en tablero MDP de 15 mm de espesor con acabado melamínico y canto rígido en PVC de 2 mm, teniendo en cuenta que este tipo de escritorio se contempla para la atención al público y busca evitar el impacto de los interlocutores sobre las acometidas eléctricas a anclar en los escritorios. Así pues, se requiere ajustar la especificación técnica, de acuerdo con lo sugerido de la siguiente manera: Escritorio en L compuesto por dos (2) cubiertas en tablero MDP de 25 mm de espesor con acabado en laminado de alta presión y canto rígido en PVC de 2 mm, **dos (2) pedestales en forma de U en perfilería cuadrada de acero de 50x50 mm calibre 16 con niveladores** y cuatro (4) travesaños en perfilería rectangular de acero de 50x25 mm calibre 16, con acabado en pintura electrostática blanca. Incluye **un (1) faldón frontal fabricado en tablero MDP de 15 mm de espesor con acabado melamínico y canto rígido en PVC de 2 mm** y dos (2) pasacables circulares de 60x21 mm de diámetro color gris. Medidas: Largo: 2.00x1.20 mts; Ancho: 0.60 mts y Alto: 0.73 mts. **ÍTEM 14 – MESA DE REUNIONES PARA 7 PERSONAS:** Inicialmente se contempla la siguiente especificación para este ítem: Mesa de reuniones para 7 personas compuesta por una (1) cubierta en tablero MDP de 25 mm de espesor con acabado en laminado de alta presión y canto rígido en PVC de 2 mm, **dos (2) pedestales en forma de O** y cuatro (4) travesaños en **perfilería rectangular de acero de 50x25 mm calibre 16**, con acabado en pintura electrostática blanca. Incluye tres (3) grommets multiservicio para conexiones VGA, HDMI, RJ45 y corriente eléctrica color gris. Medidas: Largo: 2.40 mts; Ancho: 1.20 mts y Alto: 0.73 mts. En cuanto a este ítem, se solicita la aprobación por parte de la Supervisión para modificar la especificación de la mesa de reuniones, en referencia a los pedestales en forma de O en perfilería rectangular de acero de 50x25 mm (2”x1”) calibre 16, pasando a pedestales en forma de U en perfilería cuadrada de acero de 50x50 mm (2”x2”) calibre 16 con niveladores, en busca de lograr una mayor estabilidad de la mesa de reuniones. Así	

COPIA CONTROLADA

	pues, la especificación para el Ítem 14 – Mesa de reuniones para 7 personas quedaría de la siguiente manera: Mesa de reuniones para 7 personas compuesta por una (1) cubierta en tablero MDP de 25 mm de espesor con acabado en laminado de alta presión y canto rígido en PVC de 2 mm, **dos (2) pedestales en forma de U en perfilería cuadrada de acero de 50x50 mm calibre 16** y cuatro (4) travesaños en perfilería rectangular de acero de 50x25 mm calibre 16, con acabado en pintura electrostática blanca. Incluye tres (3) grommets multiservicio para conexiones VGA, HDMI, RJ45 y corriente eléctrica color gris. Medidas: Largo: 2.40 mts; Ancho: 1.20 mts y Alto: 0.73 mts. **ÍTEM 15 – MESA EXPOSITOR:** Inicialmente se contempla la siguiente especificación para este ítem: Mesa expositor compuesta por una (1) cubierta en tablero MDP de 25 mm de espesor con acabado en laminado de alta presión y canto rígido en PVC de 2 mm, **dos (2) pedestales en forma de O** y dos (2) travesaños en **perfilería rectangular de acero de 50x25 mm calibre 16**, con acabado en pintura electrostática blanca. Incluye un (1) pasacables circular de 60x21 mm de diámetro color gris y un (1) módulo de piso con puerta abatible de 0.55x0.55 mts, fabricado en tableros MDP de 15 mm de espesor con acabado melamínico y canto en PVC; espaldar de 4 mm de espesor con un (1) pasacables circular de 60x21 mm de diámetro color gris; puertas, paneles y laterales decorativos en 15 mm de espesor con canto rígido en PVC de 2 mm y cubierta de 25 mm de espesor con acabado en laminado de alta presión y canto rígido en PVC de 2 mm. Incluye dos (2) entrepaños fijos, bisagras tipo parche, manija perfil 47 en aluminio, rodachinas en PVC color negro y cerradura en acero cromado. Medidas: Largo: 1.20 mts; Ancho: 0.60 mts y Alto: 0.73 mts. En cuanto a este ítem, se solicita la aprobación por parte de la Supervisión para modificar la especificación de la mesa para expositor, en referencia a los pedestales en forma de O en perfilería rectangular de acero de 50x25 mm (2”x1”) calibre 16, pasando a pedestales en forma de U en perfilería cuadrada de acero de 50x50 mm (2”x2”) calibre 16 con niveladores, en busca de lograr una mayor estabilidad de la mesa para expositor. Así pues, la especificación	

COPIA CONTROLADA

	para el Ítem 15 – Mesa expositor quedaría de la siguiente manera: Mesa expositor compuesta por una (1) cubierta en tablero MDP de 25 mm de espesor con acabado en laminado de alta presión y canto rígido en PVC de 2 mm, **dos (2) pedestales en forma de U en perfilería cuadrada de acero de 50x50 mm calibre 16** y dos (2) travesaños en perfilería rectangular de acero de 50x25 mm calibre 16, con acabado en pintura electrostática blanca. Incluye un (1) pasacables circular de 60x21 mm de diámetro color gris y un (1) módulo de piso con puerta abatible de 0.55x0.55 mts, fabricado en tableros MDP de 15 mm de espesor con acabado melamínico y canto en PVC; espaldar de 4 mm de espesor con un (1) pasacables circular de 60x21 mm de diámetro color gris; puertas, paneles y laterales decorativos en 15 mm de espesor con canto rígido en PVC de 2 mm y cubierta de 25 mm de espesor con acabado en laminado de alta presión y canto rígido en PVC de 2 mm. Incluye dos (2) entrepaños fijos, bisagras tipo parche, manija perfil 47 en aluminio, rodachinas en PVC color negro y cerradura en acero cromado. Medidas: Largo: 1.20 mts; Ancho: 0.60 mts y Alto: 0.73 mts. **ÍTEM 17 – MESA INTERIOR PARA 4 PERSONAS:** Inicialmente se contempla la siguiente especificación para este ítem: Mesa interior para 4 personas compuesta por una (1) cubierta en tablero MDP de 25 mm de espesor con acabado en laminado de alta presión y canto rígido en PVC de 2 mm, dos (2) pedestales en forma de U y dos (2) travesaños en **perfilería rectangular de acero de 50x25 mm calibre 16**, con acabado en pintura electrostática blanca. Medidas: Largo: 0.80 mts; Ancho: 0.80 mts y Alto: 0.75 mts. En cuanto a este ítem, se solicita la aprobación por parte de la Supervisión para modificar la especificación de la mesa interior para 4 personas, en referencia a los pedestales en forma de U en perfilería cuadrada de acero de 50x25 mm (2”x1”) calibre 16, pasando a pedestales en forma de U en perfilería cuadrada de acero de 50x50 mm (2”x2”) calibre 16 con niveladores, en busca de lograr una mayor estabilidad de la mesa interior para 4 personas. Así pues, la especificación para el Ítem 17 – Mesa interior para 4 personas quedaría de la siguiente manera: Mesa interior para 4 personas compuesta por una (1) cubierta	

COPIA CONTROLADA

	en tablero MDP de 25 mm de espesor con acabado en laminado de alta presión y canto rígido en PVC de 2 mm, dos (2) pedestales en forma de U en **perfilería cuadrada de acero de 50x50 mm calibre 16** y dos (2) travesaños en perfilería rectangular de acero de 50x25 mm calibre 16, con acabado en pintura electrostática blanca. Medidas: Largo: 0.80 mts; Ancho: 0.80 mts y Alto: 0.75 mts. **ÍTEM 19 - MODULO 2X1 DE CAJONES**: Inicialmente se contempla la siguiente especificación para este ítem: Módulo 2x1 de cajones **fabricado en tableros MDP de 15 mm de espesor con acabado melamínico y canto en PVC; espaldar de 4 mm de espesor; puertas, paneles y laterales decorativos en 15 mm de espesor con canto rígido en PVC de 2 mm y cubierta de 25 mm de espesor con acabado en laminado de alta presión y canto rígido en PVC de 2 mm**. Conformado por dos (2) cajones pandos y un (1) cajón profundo para carpetas colgantes (incluye sistema de perfil con guías para carpeta colgante en aluminio), con riel de extensión total y manija perfil 47 en aluminio. **Incluye rodachinas en PVC color negro** y cerradura trampa para cajón en acero cromado. Medida: Largo: 0.40 mts; Profundo: 0.55 mts y Alto total: 0.63 mts. Para este ítem se expone a la Supervisión la posibilidad de fabricar los módulos 2x1 de cajones totalmente en lámina Cold Rolled calibre 18 con acabado en pintura electrostática blanca y niveladores, lo cual ofrece mayor durabilidad para esta pieza de mobiliario, ya que al ser un material más compacto ofrece mayor resistencia al deterioro por condiciones ambientales y se constituye como un elemento más robusto que garantiza mayor resistencia al impacto y posibles golpes. Así pues, se requiere ajustar la especificación técnica, de acuerdo con lo sugerido de la siguiente manera: Módulo 2x1 de cajones **fabricado en lámina Cold Rolled, espaldar; puertas y paneles en lámina Cold Rolled calibre 18 con acabado en pintura electrostática blanca**. Conformado por dos (2) cajones pandos y un (1) cajón profundo para carpetas colgantes (incluye sistema de perfil con guías para carpeta colgante en aluminio). Incluye riel de extensión total, **niveladores color negro** y cerradura trampa para cajón en acero cromado.	

COPIA CONTROLADA

	Medida: Largo: 0.40 mts; Profundo: 0.55 mts y Alto total: 0.63 mts. **ÍTEM 23 – PUESTOS DE TRABAJO DE 0.75 MTS:** Inicialmente se contempla la siguiente especificación para este ítem: Puesto de trabajo compuestos por una (1) cubierta en tablero MDP de 25 mm de espesor con acabado en laminado de alta presión y canto rígido en PVC de 2 mm, **dos (2) pedestales en forma de O** y dos (2) travesaños en **perfilería rectangular de acero de 50x25 mm calibre 16**, con acabado en pintura electrostática blanca. Incluye un (1) pasacables circular de 60x21 mm de diámetro color gris. Medidas: Largo: 0.75 mts; Ancho: 0.60 mts y Alto: 0.73 mts. En cuanto a este ítem, se solicita la aprobación por parte de la Supervisión para modificar la especificación del puesto de trabajo, en referencia a los pedestales en forma de O en perfilería rectangular de acero de 50x25 mm (2”x1”) calibre 16, pasando a pedestales en forma de U en perfilería cuadrada de acero de 50x50 mm (2”x2”) calibre 16 con niveladores, en busca de lograr una mayor estabilidad de los puestos de trabajo. Así pues, la especificación para el Ítem 23 – Puestos de trabajo de 0.75 mts quedaría de la siguiente manera: Puestos de trabajo compuestos por una (1) cubierta en tablero MDP de 25 mm de espesor con acabado en laminado de alta presión y canto rígido en PVC de 2 mm, **dos (2) pedestales en forma de U en perfilería cuadrada de acero de 50x50 mm calibre 16 con niveladores** y dos (2) travesaños en perfilería rectangular de acero de 50x25 mm calibre 16, con acabado en pintura electrostática blanca. Incluye un (1) pasacables circular de 60x21 mm de diámetro color gris. Medidas: Largo: 0.75 mts; Ancho: 0.60 mts y Alto: 0.73 mts. **ÍTEM 24 – PUESTOS DE TRABAJO DE 1.20 MTS:** Inicialmente se contempla la siguiente especificación para este ítem: Puestos de trabajo compuestos por una (1) cubierta en tablero MDP de 25 mm de espesor con acabado en laminado de alta presión y canto rígido en PVC de 2 mm, **dos (2) pedestales en forma de O** y dos (2) travesaños en **perfilería rectangular de acero de 50x25 mm calibre 16**, con acabado en pintura electrostática blanca. Incluye un (1) pasacables circular de 60x21 mm de diámetro color gris. Medidas: Largo: 1.20 mts; Ancho: 0.60	

COPIA CONTROLADA

	mts Alto: 0.73 mts. Se solicita la aprobación por parte de la Supervisión para modificar la especificación del puesto de trabajo, en referencia a los pedestales en forma de O en perfilería rectangular de acero de 50x25 mm (2”x1”) calibre 16, por un (1) pedestal en forma de U en perfilería cuadrada de acero de 50x50 mm (2”x2”) calibre 16 con niveladores, con el fin de lograr una mayor estabilidad de los puestos de trabajo. Así pues, la especificación para el Ítem 24 – Puestos de trabajo de 1.20 mts quedaría de la siguiente manera: Puestos de trabajo compuestos por una (1) cubierta en tablero MDP de 25 mm de espesor con acabado en laminado de alta presión y canto rígido en PVC de 2 mm, **un (1) pedestal en forma de U en perfilería cuadrada de acero de 50x50 mm calibre 16 con niveladores** y dos (2) travesaños en perfilería rectangular de acero de 50x25 mm calibre 16, con acabado en pintura electrostática blanca. Incluye un (1) pasacables circular de 60x21 mm de diámetro color gris. Medidas: Largo: 1.20 mts; Ancho: 0.60 mts y Alto: 0.73 mts. **ÍTEM 25 – PUESTOS DE TRABAJO DE 1.60 MTS:** Inicialmente se contempla la siguiente especificación para este ítem: Puesto de trabajo compuestos por una (1) cubierta en tablero MDP de 25 mm de espesor con acabado en laminado de alta presión y canto rígido en PVC de 2 mm, **dos (2) pedestales en forma de O** y dos (2) travesaños en **perfilería rectangular de acero de 50x25 mm calibre 16**, con acabado en pintura electrostática blanca. Incluye un (1) pasacables circular de 60x21 mm de diámetro color gris. Medidas: Largo: 1.60 mts; Ancho: 0.60 mts y Alto: 0.73 mts. En cuanto a este ítem, se solicita la aprobación por parte de la Supervisión para modificar la especificación del puesto de trabajo, en referencia a los pedestales en forma de O en perfilería rectangular de acero de 50x25 mm (2”x1”) calibre 16, pasando a pedestales en forma de U en perfilería cuadrada de acero de 50x50 mm (2”x2”) calibre 16 con niveladores, en busca de lograr una mayor estabilidad de los puestos de trabajo. Así pues, la especificación para el Ítem 25 – Puestos de trabajo de 1.60 mts quedaría de la siguiente manera: Puestos de trabajo compuestos por una (1) cubierta en tablero MDP de 25 mm de espesor con acabado en laminado de alta presión y	

COPIA CONTROLADA

	canto rígido en PVC de 2 mm, **dos (2) pedestales en forma de U en perfilería cuadrada de acero de 50x50 mm calibre 16 con niveladores** y dos (2) travesaños en perfilería rectangular de acero de 50x25 mm calibre 16, con acabado en pintura electrostática blanca. Incluye un (1) pasacables circular de 60x21 mm de diámetro color gris. Medidas: Largo: 1.60 mts; Ancho: 0.60 mts y Alto: 0.73 mts.	
Rectificación de medidas en sitio.	El día 23 de octubre de 2023 se realiza visita de campo al Parque Tecnológico de Caldas, ubicado en Villamaría-Caldas, Gobernación de Caldas – Contratista, con el fin de hacer el reconocimiento de las áreas y niveles de la edificación; la verificación y medición de los espacios y el reconocimiento de las canaletas de acometidas eléctricas que requieren ser acopladas a los puestos de trabajo. Durante la visita se realiza la verificación de las condiciones físicas de la edificación tendientes a toma de medidas y las dimensiones de los espacios para el almacenamiento, armado e instalación del mobiliario contratado. Como resultado de la rectificación de medidas en sitio, se corrobora que las dimensiones del nicho en el que se empotrarán los casilleros no corresponden a la descripción de las medidas inicialmente establecidas para los estos, por lo cual se requiere ajustar su especificación técnica, en cuanto a las medidas, de acuerdo con el espacio físico en obra. Durante el recorrido se evidencia la necesidad de integrar el componente eléctrico a los diferentes puestos de trabajo, mesas de reuniones y mesas de juntas, incluyendo la instalación de canaletas verticales para contener el cableado eléctrico que en la actualidad se encuentra a la vista. Así mismo, se pone en consideración las condiciones físicas del auditorio, donde se evidencian condiciones como el desprendimiento parcial de la alfombra o tapete empleado como acabado de piso para el auditorio y la falta de perfiles metálicos de acabado para los vértices de las gradas.	100%
Entrega a la Supervisión del contrato las muestras de materiales para definir colores y	Según lo estipulado en el ítem 21 de la cláusula 9 del contrato ***"Obligaciones generales del contratista"*** el contratista se encuentra en la obligación de presentar	100%

COPIA CONTROLADA

tonos de melamina y laminados de alta presión.	a los ocho días hábiles posteriores a la suscripción del acta de inicio del contrato para aprobación por parte del Departamento, opciones de colores y muestras de los materiales a emplear en la fabricación de cada bien contratado. Para ello, se presentan a la Supervisión del contrato muestras de los tableros MDP, con opciones de colores a emplear en el proceso de fabricación para los elementos especificados con acabados melamínicos. A partir de ello, se definen las siguientes referencias de melaminas y laminados de alta presión para los acabados del mobiliario a fabricar: Laminados de alta presión: • Fórmica Natural ELM 1499. Melaminas: • Supercor Duratex Cinza Cobalto. • Supercor Duratex Vienés.	
Entrega de propuestas de diseño a través de imágenes 3d para aprobación por parte del departamento.	Se trabaja en complementar y actualizar el documento Anexo Nº1 Ficha Técnica, partiendo de lo estipulado en el ítem 21 de la cláusula 9 del contrato ***"Obligaciones generales del contratista"***, en donde se menciona que el contratista se encuentra en la obligación de presentar a los ocho días hábiles posteriores a la suscripción del acta de inicio, opciones de diseño para cada uno de los ítems contratados a través de imágenes 3D o fotografías para aprobación por parte del Departamento. Acorde a las modificaciones sugeridas a la Supervisión del contrato con relación a los ítems mencionados anteriormente y la selección de las marcas y referencias de los acabados a emplear, se actualiza el Anexo Nº1 Ficha Técnica y se complementa con las imágenes 3D de los diseños propuestos para el 45% de los ítems contratados.	45%
Se presenta cronograma detallado con las fechas previstas para la instalación de cada uno de los ítems contratados.	Según lo estipulado en el ítem 4 de la cláusula 9 del contrato ***"Obligaciones generales del contratista"***, el contratista está en la obligación de presentar a la Entidad un cronograma detallado con fechas previstas para la instalación de cada uno de los bienes a suministrar, para ello, se elaboró y entregó a la Entidad un documento en su primera versión que comprende la planeación y programación de las fechas planteadas para el suministro e instalación del mobiliario a fabricar, sin embargo, las fechas allí	50%

COPIA CONTROLADA

	estipuladas tanto para el suministro como para la instalación del mobiliario fueron aplazadas en reiteradas ocasiones por el contratista, lo que conlleva a la Supervisión del contrato a solicitar el ajuste de este documento según las fechas definitivas pactadas entre el contratista y la Supervisión.	
Entrega en sitio del 40% del mobiliario contratado.	El día 12 de diciembre de 2023 se realiza por parte del contratista el descargue de los elementos de mobiliario debidamente embalados en el Parque Tecnológico de Caldas, ubicado en el municipio de Villamaría-Caldas, en donde se procede por parte de la Supervisión del contrato a realizar el inventario de los elementos suministrados y validar la correspondencia de los ítems a facturar con las cantidades relacionadas en el Anexo N°1 Ficha Técnica, correspondientes al 40% del mobiliario total contratado. A continuación, se relacionan los ítems suministrados (40%): **ÍTEM 9 – FUTBOLITO MEDIANO:** Cantidad: 6 unidades. **ÍTEM 12 - MESA DE JUNTAS PARA 12 PERSONAS:** Cantidad: 4 unidades. **ÍTEM 13 - MESA DE REUNIONES PARA 10 PERSONAS:** Cantidad: 8 unidades. **ÍTEM 14 - MESA DE REUNIONES PARA 7 PERSONAS:** Cantidad: 4 unidades. **ÍTEM 18 - MESA DE PING PONG:** Cantidad: 2 unidades. **ÍTEM 19 - MÓDULOS 2X1 DE CAJONES:** Cantidad: 137 unidades. **ÍTEM 23 - PUESTOS DE TRABAJO DE 0.75 MTS:** Cantidad: 76 unidades. **ÍTEM 24 - PUESTOS DE TRABAJO DE 1.20 MTS:** Cantidad: 258 unidades. **ÍTEM 25 - PUESTOS DE TRABAJO DE 1.60 MTS:** Cantidad: 43 unidades. Los ítems relacionados constituyen un avance financiero del 40% con relación al valor total del contrato, con un costo de $237.067.249 pesos. Debido a la coyuntura en la contratación de mano de obra local calificada para realizar el proceso de instalación, sustentado por el contratista en las	40%

	festividades de fin de año, se acuerda iniciar con el proceso de instalación el día 3 de enero de 2024.	

OBSERVACIONES:
A pesar de haberse acordado con el contratista el suministro de los elementos correspondientes al 40% del mobiliario contratado, el día 12 de diciembre de 2023 se realiza por parte del contratista el suministro parcial de los elementos de mobiliario correspondientes al 40%, con el compromiso de finalizar la entrega de los elementos incluidos para este corte el día 23 de diciembre de 2023, específicamente: 6 Futbolitos Medianos; 4 Mesas de Juntas para 12 personas; 8 Mesas de Reuniones para 10 personas; 4 Mesas de Reuniones para 7 personas; 76 Superficies de 0.75 mts y 258 Superficies de 1.20 mts. Igualmente se suministra por parte del contratista sin previa autorización de la Supervisión, 150 Sillas Operativas y 73 Sillas Interlocutoras que no cumplen con las especificaciones técnicas consignadas en el Anexo N°1 Ficha Técnica y, por ende, se solicita al contratista el retiro de estos elementos de las instalaciones del Parque Tecnológico.
Con relación a la validación de los aspectos ambientales relacionados al contrato, el contratista presenta a la Entidad las evidencias de las gestiones realizadas ante La Secretaría Distrital de Medio Ambiente de Bogotá para adelantar el proceso de inscripción y emisión del libro de operaciones, sin embargo, a la fecha el contratista no presenta el libro de operaciones como tal.

El suscrito supervisor HACE CONSTAR:

Que el contratista, ha cumplido con el objeto del contrato y se autoriza el pago del acta Nro. 1, lo anterior con lo establecido en la Ley 80 de 1993 y el manual de contratación para la Gobernación de Caldas, resolución Nro. 0059 del219 de marzo del 2019, además se verificó que el contratista cumplió con lo establecido en la Ley Nro. 789 de 2002.

Por lo anterior puede ordenarse el respectivo pago.

NOMBRE DEL SUPERVISOR	Laura María Camacho Castro
FIRMA	