OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 19 de Diciembre de 2023 a las 12:0

176076804 No. RADICACIÓN: **2023-074-6-10009**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: EDNA CRISTINA CLAVIJO GUTIERREZ
OFICIO No.: 461 del 03/10/2023 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA de
MATRICULAS: 074-49572

ACTOS A REGISTRAR:	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho	
Tipo....	11		1	N	$	24.60
DEMANDA						

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 19/12/2023 VALOR PAGADO: $25.100 VALOR DOC.: $45.400
VALOR DERECHOS: $24.600

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 25.100
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 19 de Diciembre de 2023 a las 12:0

17

No. RADICACIÓN: **2023-074-1-52571**

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-10009
MATRICULA: **074-49572**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: EDNA CRISTINA CLAVIJO GUTIERREZ
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 84
19/12/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $45.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1 - Turno 2023-074-1-52571

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-49572

Impreso el 26 de Diciembre de 2023 a las 05:03:37 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 16/11/1995 RADICACION: 06128 CON: ESCRITURA DE 17/10/1995

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 15516010000000074005600000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 1551601000074005600O

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

" AREA 175 M.2. LINDEROS ESCRITURA # 818 DE 09-10-95 NOTARIA PAIPA. SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

ROJAS NI/O ANA DELFINA Y MARIA OLIVA ADQUIRIERON POR COMPRA A AVELLANEDA PULIDO. LUIS GILBERTO. JOSE ANTONIO. ANA ISABEL. MARIA OLIVA. ROSA DEL CARMEN. JOSE GREGORIO Y JESUS ARMANDO. ESCRITURA # 434 DE 03-09-75 NOTARIA PAIPA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 27-11-75 AL LB. 1. FL. 164. #1704.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LOTE . #. C"

2) KR 22 # 22 - 17 INT

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-17886

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 17/10/1995 Radicación 06128

DOC: ESCRITURA 818 DEL: 09/10/1995 NOTARIA DE PAIPPA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 106 ADJUDICACION EN PARTICION DE BIENES COMUNES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS NI/O ANA DELFINA

DE: ROJAS NI/O MARIA OLIVA

A: ROJAS NI/O ANA DELFINA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 17/08/2007 Radicación 2007-074-6-5907

DOC: ESCRITURA 906 DEL: 16/08/2007 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 30.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS NIÑO ANA DELFINA CC# 23251704

A: ROJAS VILLARRAGA CRISTIAN ADOLFO CC# 79598470 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 07/02/2011 Radicación 2011-074-6-836

DOC: ESCRITURA 871 DEL: 29/12/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 12.138.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-49572

Impreso el 26 de Diciembre de 2023 a las 05:03:37 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS VILLARRAGA CRISTIAN ADOLFO CC# 79598470

A: VILLARRAGA DE ROJAS MIRYAM ESTHER **CC# 41642860** X

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 14/12/2011** **Radicación 2011-074-6-9286**

DOC: OFICIO 1172 DEL: 09/12/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO - EJECUTIVO 2011-00114

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS NI/O ANA DELFINA

A: VILLARRAGA VDA DE ROJAS MYRIAM ESTHER

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 25/04/2017** **Radicación 2017-074-6-3036**

DOC: ESCRITURA 428 DEL: 15/02/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 80.500.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLARRAGA DE ROJAS MIRYAM ESTHER CC# 41642860

A: AVENDAÑO SUAREZ JIMMY ORLANDO **CC# 74323693** X

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 15/01/2019** **Radicación 2019-074-6-260**

DOC: ESCRITURA 4369 DEL: 28/12/2018 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 82.800.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVENDAÑO SUAREZ JIMMY ORLANDO CC# 74323693

A: NIÑO RODRIGUEZ JULIO EDUARDO **CC# 9525280** X

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 29/07/2019** **Radicación 2019-074-6-5592**

DOC: OFICIO 1321 DEL: 27/06/2019 JUZGADO 003 CIVIL DE CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 4

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA (RAD. 152383103-002-2011-00114-00)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS NIÑO ANA DELFINA CC# 23251704

A: VILLARRAGA VDA. DE ROJAS MYRIAM ESTHER **C.C. 41642860**

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 24/05/2021** **Radicación 2021-074-6-4134**

DOC: ESCRITURA 257 DEL: 26/03/2021 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 20.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - DE PRIMER GRADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NIÑO RODRIGUEZ JULIO EDUARDO CC# 9525280

A: MENDEZ CORTES PABLO ANTONIO **CC# 80092430**

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 19/12/2023** **Radicación 2023-074-6-10009**

DOC: OFICIO 461 DEL: 03/10/2023 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD: 2023-00082

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CLAVIJO GUTIEREZ EDNA CRISTINA CC# 46657975

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO
ACCESO A LA fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-49572

Impreso el 26 de Diciembre de 2023 a las 05:03:37 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CAMARGO CAMARGO AMPARO CC# 46682198
A: NIÑO RODRIGUEZ JULIO EDUARDO CC# 9525280
A: PERSONAS INDETERMINADAS
A: ROJAS NIÑO JOSE ELIECER

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 2 No. corrección: 1 Radicación: C2010-527 Fecha: 13/10/2010
CORREGIDO NUMERO DE ESCRITURA VALE (ART 35 DCTO 1250/70)

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2023-074-1-52571 FECHA:19/12/2023
NIS: JTTY9/ov3n+QUhna3bnfcyYm56zyYZy3K5Wub8jhMU/5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL (E) RAFAEL ANDRES ROJAS BENAVIDES

9.90 230901 EMVCO

Redeban

DIC 19 2023 11:43:57 REDEDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
BARRIO CENTRO DUITAMA
CL 17 17 58 CENTRO

C.UNICO: 3007041496 TER: AB11C511
RECIBO: 011908 RRN: 017901
APRO: 572435

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000000084691757244

VALOR $ 45.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

J= 10406.
V=$45400

REPÚBLICA DE COLOMBIA

Departamento de Boyacá
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
DISTRITO JUDICIAL SANTA ROSA DE VITERBO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO
DUITAMA – BOYACÀ

Duitama, 03 de octubre de 2023
Oficio No. 461

Señor:
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS
Duitama

REFERENCIA:	VERBAL – PERTENENCIA
RADICACION:	152383103002-**2023-00082**-00
DEMANDANTE:	EDNA CRISTINA CLAVIJO GUTIERREZ CC 46.657.975
DEMANDADO:	AMPARO CAMARGO C. CC 46.682.198
	JULIO EDUARDO NIÑO CC 9525280
	JOSE ELIECER ROJAS NIÑO Y PERSONAS INDETERMINADAS
	Al contestar cite esta información.

En cumplimiento del auto de fecha 25 de septiembre de dos 2023 proferido dentro del proceso de la referencia, se ordenó oficiarle para que se sirva INSCRIBIR la admisión de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. **074-49572**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, de propiedad de la persona demandada.

Por tanto, sírvase cumplir lo ordenado y expedir a costa del interesado certificado donde se evidencia el cumplimiento de la presente orden.

Anexo copia de la providencia en mención.

Cordialmente;

LIZETH JOHANA FAGUA ARIAS
Secretaria Ad-hoc

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 26 de Diciembre de 2023 a las 04:53:57 pm

Con el turno 2023-074-6-10009 se calificaron las siguientes matrículas:
074-49572

Nro Matricula: 074-49572

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 155160100000000740056000000000
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE . #. C"
2) KR 22 # 22 - 17 INT

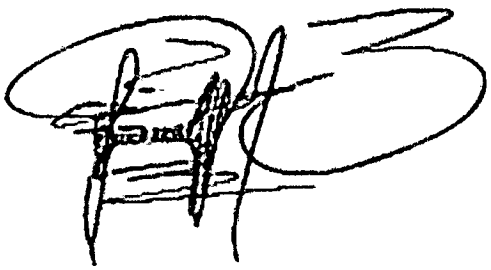
ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 19/12/2023 Radicación 2023-074-6-10009
DOC: OFICIO 461 DEL: 03/10/2023 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD: 2023-00082
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CLAVIJO GUTIEREZ EDNA CRISTINA CC# 46657975
A: CAMARGO CAMARGO AMPARO CC# 46682198
A: NIÑO RODRIGUEZ JULIO EDUARDO CC# 9525280
A: PERSONAS INDETERMINADAS
A: ROJAS NIÑO JOSE ELIECER

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 102746