OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 19 de Diciembre de 2023 a las 12:1

176076810

No. RADICACIÓN: **2023-074-6-10012**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: EDNA CRISTINA CLAVIJO GUTIERREZ
OFICIO No.: 464 del 03/10/2023 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA de
MATRICULAS: 074-52424
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
DEMANDA	11	1	N	$ 24.60

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 19/12/2023 VALOR PAGADO: $25.100 VALOR DOC.: $45.400
VALOR DERECHOS: $24.600

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 25.100
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 19 de Diciembre de 2023 a las 12:1

17

No. RADICACIÓN: **2023-074-1-52576**

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-10012
MATRICULA: **074-52424**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: EDNA CRISTINA CLAVIJO GUTIERREZ
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 35(
19/12/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $45.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-52424

Impreso el 21 de Diciembre de 2023 a las 04:53:09 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 09/09/1996 RADICACION: 4771 CON: ESCRITURA DE 12/08/1996

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 15516010000000074090190000045

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 1551601000074004590l

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

:LINDEROS SEGUN ESCRITURA 546 DEL 17-07-96 DE LA NOTARIA DE PAIPA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

ROJAS NI/O MARIA OLIVA Y ANA DELFINA HICIERON ADJUDICACION EN PARTICION DE BIENES COMUNES SEGUN ESCRITURA #818 DE 09-10-95 NOTARIA PAIPA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 17-10-95 AL FOLIO 074-0049570.- ROJAS NI/O ANA DELFINA Y MARIA OLIVA: ADQUIRIERON POR COMPRA A AVELLANEDA PULIDO. LUIS GILBERTO. JOSE ANTONIO. ANA ISABEL. MARIA OLIVA. ROSA DEL CARMEN. JOSE GREGORIO Y JESUS ARMANDO. ESCRITURA #434 DE 03-09-75 NOTARIA PAIPA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 27-11-75 ALLB.1 FL.164 #1704.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) KR 6 # 3 - 19 APTO 101 EDIF VILLA MARIA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-49570

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 12/08/1996 Radicación 4771

DOC: ESCRITURA 5461 DEL: 17/07/1996 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ROJAS NI/O MARIA OLIVA

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 07/02/1997 Radicación 621

DOC: ESCRITURA 1058 DEL: 30/12/1996 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 6.500.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 106 ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS NI/O ANA DELFINA

DE: ROJAS NI/O MARIA OLIVA

A: ROJAS NI/O MARIA OLIVA X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 21/09/2017 Radicación 2017-074-6-7024

DOC: SENTENCIA S DEL: 23/06/2017 JUZGADO 002 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 60.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-52424

Impreso el 21 de Diciembre de 2023 a las 04:53:09 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS NI/O MARIA OLIVA

A: AVENDANO SUAREZ JIMMY ORLANDO **CC# 74323693** X **75%**

A: ROJAS NI/O JOSE ELIECER X **25%**

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 07/12/2018** **Radicación 2018-074-6-8589**

DOC: ESCRITURA 2790 DEL: 06/09/2018 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 90.000.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTES AL 75%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVENDANO SUAREZ JIMMY ORLANDO CC# 74323693

A: **CAMARGO CAMARGO AMPARO** **CC# 46682198** X

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 25/01/2022** **Radicación 2022-074-6-603**

DOC: OFICIO 032 DEL: 19/01/2022 JUZGADO 003 CIVIL DE CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : .0491-EMBARGO DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT# 8600029644

A: **CAMARGO CAMARGO AMPARO** **CC# 46682198**

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 08/11/2022** **Radicación 2022-074-6-9754**

DOC: OFICIO 857 DEL: 29/09/2022 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - RIVINDICATORIO. RADICADO: 2022-00362-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMARGO CAMARGO AMPARO CC# 46682198

A: **CLAVIJO GUTIERREZ EDNA CRISTINA** **CC# 49657975**

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 19/12/2023** **Radicación 2023-074-6-10012**

DOC: OFICIO 464 DEL: 03/10/2023 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2023-00082-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CLAVIJO GUTIEREZ EDNA CRISTINA CC# 46657975

A: **CAMARGO CAMARGO AMPARO** **CC# 46682198**

A: **NIÑO RODRIGUEZ JULIO EDUARDO** **CC# 9525280**

A: **PERSONAS INDETERMINADAS**

A: **ROJAS NIÑO JOSE ELIECER**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 1 No. corrección: 1 Radicación: C2010-503 Fecha: 29/09/2010

CORREGIDO NOMBRE VALE (ART. 35 DCTO 1250/70.)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-52424

Impreso el 21 de Diciembre de 2023 a las 04:53:09 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

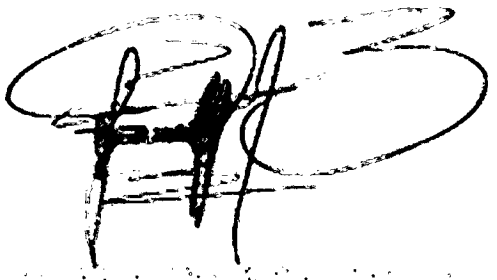
USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2023-074-1-52576 FECHA:19/12/2023

NIS: JTTY9/ov3n/XQQsdHIJHHyYm56zyYZy3MMCPxt2E9L35s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL (E) RAFAEL ANDRES ROJAS BENAVIDES

9 90 230901 EMVCO

Redeban

DIC 19 2023 11:45:49 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
BARRIO CENTRO DUITAMA
CL 17 17 58 CENTRO
C.UNICO: 3007041496 TER: AB11C511
RECIBO: 011914 RRN: 017907
APRO: 439741

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000000035069220352

VALOR $ 45.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

REPÚBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE BOYACÁ
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
DISTRITO JUDICIAL SANTA ROSA DE VITERBO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO
DUITAMA – BOYACÀ

Duitama, 03 de octubre de 2023
Oficio No. 464

Señor:
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS
Duitama

REFERENCIA:	VERBAL – PERTENENCIA
RADICACION:	152383103002-**2023-00082-**00
DEMANDANTE:	EDNA CRISTINA CLAVIJO GUTIERREZ CC 46.657.975
DEMANDADO:	AMPARO CAMARGO C. CC 46.682.198
	JULIO EDUARDO NIÑO CC 9525280
	JOSE ELIECER ROJAS NIÑO Y PERSONAS INDETERMINADAS
	Al contestar cite esta información.

En cumplimiento del auto de fecha 25 de septiembre de dos 2023 proferido dentro del proceso de la referencia, se ordenó oficiarle para que se sirva INSCRIBIR la admisión de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. **074-52424**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, de propiedad de la persona demandada.

Por tanto, sírvase cumplir lo ordenado y expedir a costa del interesado certificado donde se evidencia el cumplimiento de la presente orden.

Anexo copia de la providencia en mención.

Cordialmente;

LIZETH JOHANA FAGUA ARIAS
Secretaria Ad-hoc

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 21 de Diciembre de 2023 a las 04:32:15 pm

Con el turno 2023-074-6-10012 se calificaron las siguientes matrículas:
074-52424

Nro Matricula: 074-52424

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 155160100000000740901900000045
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) KR 6 # 3 - 19 APTO 101 EDIF VILLA MARIA

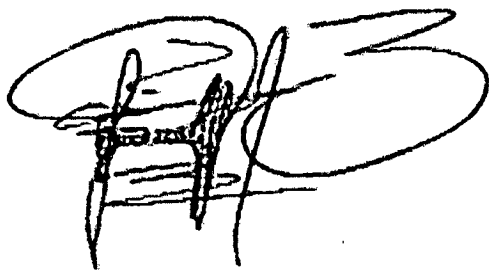
ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 19/12/2023 Radicación 2023-074-6-10012
DOC: OFICIO 464 DEL: 03/10/2023 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2023-00082-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CLAVIJO GUTIERREZ EDNA CRISTINA CC# 46657975
A: CAMARGO CAMARGO AMPARO CC# 46682198
A: NIÑO RODRIGUEZ JULIO EDUARDO CC# 9525280
A: PERSONAS INDETERMINADAS
A: ROJAS NIÑO JOSE ELIECER

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656