OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 20 de Diciembre de 2023 a las 10:0

176076855

No. RADICACIÓN: **2023-074-6-10049**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: LEIDY JOHANNA TORRES DIAZ
OFICIO No.: 1529 del 15/12/2023 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-123061
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
EMBARGO	10	1	N $	24.60

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 20/12/2023 VALOR PAGADO: $25.100 VALOR DOC.: $45.400
VALOR DERECHOS: $24.600

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 25.100
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 20 de Diciembre de 2023 a las 10:0

17

No. RADICACIÓN: **2023-074-1-52691**

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-10049
MATRICULA: **074-123061**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: LEIDY JOHANNA TORRES DIAZ
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 68
20/12/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $45.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-123061

Impreso el 26 de Diciembre de 2023 a las 05:03:38 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: PARROQUIA

FECHA APERTURA: 16/05/2022 RADICACION: 2022-074-6-2616 CON: ESCRITURA DE 17/03/2022

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

APARTAMENTO 101, TORRE 4, ETAPA 2 CON COEFICIENTE DE PROPIEDAD 0.551% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 944, 2022/03/17, NOTARIA SEGUNDA DUITAMA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1°. DE LA LEY 1579 DE 2012

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 46 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 55 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE: 0.551%

COMPLEMENTACIÓN:

5. -ESCRITURA 944 -DEL 17/3/2022 NOTARIA SEGUNDA 2 DE DUITAMA -REGISTRADA EL 30/3/2022 POR REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. NIT. 8605313153 VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO INMOBILIARIO ALTOS DE BELLA SUIZA NIT. 8300538122 REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-110694 .- 4. -ESCRITURA 944 DEL 17/3/2022 NOTARIA SEGUNDA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 30/3/2022 DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. NIT. 8605313153, VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO INMOBILIARIO ALTOS DE BELLA SUIZA NIT. 8300538122, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-110694 .- 3. -ESCRITURA 696 DEL 7/3/2019 NOTARIA SEGUNDA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 12/3/2019 POR CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. NIT. 8605313153, VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO INMOBILIARIO ALTOS DE BELLA SUIZA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-110694 .- ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO ALTOS DE BELLA SUIZA. ADQUIRIERON EL PREDIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL DE SCHIBLI PEREZ MONICA, SCHIBLI PREZ DIANA ALEXANDRA, PEREZ DE SCHIBLI ANA VICTORIA, SCHIBLI PEREZ MARCEL SEGUN ESCRITURA 3095 DE 03-10-2018 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA, REGISTRADA AL FOLIO 074- 110694. SCHIBLI PEREZ MONICA, SCHIBLI PEREZ DIANA ALEJANDRA, PEREZ DE SCHIBLI ANA VICTORIA Y SCHIBLI PEREZ MARCEL REALIZARON ENGLOBE SEGUN ESCRITURA 2469 DEL 10-11-2017 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA, REGISTRADA AL FOLIO 074-110694. COMPLEMENTACION POR ENGLOBE.- LOS SE/ORES SCHIBLI PEREZ MARCEL, DIANA ALEXANDRA, MONICA Y LA SE/ORA PEREZ DE SCHIBLI ANA VICTORIA ADQUIRIERON LOS PREDIOS QUE ENGLOBAN DE LA SIGIENTE MANERA: 1) PEREZ DE SCHIBLI ANA VICTORIA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DEL SE/OR SCHIBLI JOSEPH SEGUN ESCRITURA 2943 DEL 05-09-2017 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA Y REGISTRADA EL 26-09-2017 AL FOLIO 074-1281.- 2) SCHIBLI PEREZ MARCEL, DIANA ALEXANDRA Y MONICA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DEL SE/OR SCHIBLI JOSEPH SEGUN ESCRITURA 1388 DEL 29-04-2014 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA Y REGISTRADA EL 04-07-2014 A LOS FOLIOS 074-9152, 074-3091, Y 074-8918 Y 074-6309, ESTOS DOS ULTIMOS SE ENCUENTRAN CERRADOS POR EL ENGLOBE REALIZADO MEDIANTE ESCRITURA 2364 DEL 30-10-2017 DE LA NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA Y REGISTRADA EL 30-10-2017, PRODUCTO DE ESTE ENGLOBE SURGE EL FOLIO DE MATRICULA 074-110651. 3) PEREZ DE SCHIBLI ANA VICTORIA ADQUIRIO POR COMPRAVENTA ESTE Y OTRO SEGUN ESCRITURA 2636 DEL 25-11-1991 DE LA NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA Y REGISTRADA EL 28-11-1991 A LOS FOLIOS 074-6309 Y 074-8918 POSTERIORMENTE ENGLOBADOS Y DE LOS CUALES DE DESPREENDE EL FOLIO 074-110651.- POR COMPRAVENTA TOTAL AL SE/OR CELY TORRES LEVY SEGUN ESCRITURA 557 DEL 23-06-1978 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA, REGISTRADA EL 27-06-1978 AL FOLIO 074-1281.- POR COMPRAVENTA A LA SE/ORA ACERO DE PEREZ HERMELINDA SEGUN ESCRITURA 362 DEL 29-04-1975 DE LA NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA Y REGISTRADA EL 09-05-1975 AL FOLIO 074-3091.- POR COMPRAVENTA CUOTA AL SE/OR PEREZ ACERO JOSE JOAQUIN SEGUN ESCRITURA 287 DEL 06-04-1982 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA Y POR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-123061

Impreso el 26 de Diciembre de 2023 a las 05:03:38 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ENGLOBAMIENTO SEGUN ESCRITURA 614 DEL 25-07-1980 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA Y REGISTRADAS EL 16-04-1982 Y EL 25-08-1980 RESPECTIVAMENTE AL FOLIO 074-9152.- -

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: APARTAMENTO
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CARRERA 12 # 1 A W - 46 CONJUNTO RESIDENCIAL "ALTOS DE BELLA SUIZA" APARTAMENTO 101, TORRE 4, ETAPA 2

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-110694

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 30/03/2022 Radicación 2022-074-6-2616
DOC: ESCRITURA 944 DEL: 17/03/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. NIT. 8605313153, VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO INMOBILIARIO ALTOS DE BELLA SUIZA NIT. 8300538122 X
A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. NIT. 8605313153, VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO INMOBILIARIO ALTOS DE BELLA SUIZA NIT. 8300538122

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 22/11/2022 Radicación 2022-074-6-10236
DOC: ESCRITURA 4155 DEL: 01/11/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0960 CERTIFICACIÓN TÉCNICA DE OCUPACIÓN - LEY 1796 DE 2016
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. NIT. 860531.315.3 VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO INMOBILIARIO ALTOS DE BELLA SUIZA NIT. 830.053.812.2

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 22/11/2022 Radicación 2022-074-6-10236
DOC: ESCRITURA 4155 DEL: 01/11/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 121.234.682
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIOS OTORGADOS POR "FONVIVIENDA Y COMFABOY" MODALIDAD VIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. NIT. 860531.315.3 VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO INMOBILIARIO ALTOS DE BELLA SUIZA NIT. 830.053.812.2
A: TORRES DIAZ LEIDY JOHANNA CC# 1052384450 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 22/11/2022 Radicación 2022-074-6-10236
DOC: ESCRITURA 4155 DEL: 01/11/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - DE PRIMER GRADO Y SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORRES DIAZ LEIDY JOHANNA CC# 1052384450
A: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT# 8600029644

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 22/11/2022 Radicación 2022-074-6-10236
DOC: ESCRITURA 4155 DEL: 01/11/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-123061

Impreso el 26 de Diciembre de 2023 a las 05:03:38 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES DIAZ LEIDY JOHANNA CC# 1052384450

A: GIRALDO TORRES SARA SOFIA TI# 1031543075

A: SU FAVOR Y DE LOS HIJOS QUE LLEGARE A TENER

A: TORRES DIAZ LEIDY JOHANNA CC# 1052384450

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 20/12/2023 Radicación 2023-074-6-10049

DOC: OFICIO 1529 DEL: 15/12/2023 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD: 2023-00598

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALTOS DE BELLA SUIZA S.A.S. NIT# 9010340875

A: TORRES DIAZ LEIDY JOHANNA CC# 1052384450

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2023-074-1-52691 FECHA:20/12/2023

NIS: JTTY9/ov3n/jm5lJxyR+XCYm56zyYZy3nYXGE2FpgOz5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL (E) RAFAEL ANDRES ROJAS BENAVIDES

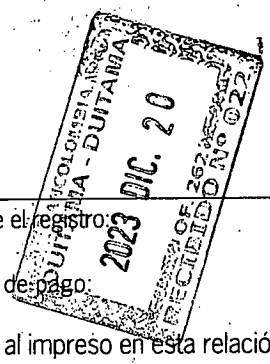
Bancolombia

No 25999655

REGISTRO DE OPERACIÓN

BANCOLOMBIA
COMPROBANTE DE PAGO
ID GRUPO: 026200229341 3 FECHA: 2023/12/20 HORA: 09:34:13
CONVENIO: 85786 - WOMPI
CANT. FACTURAS: 1 - SECUENCIA:52
TOTAL EFE: $ 45,400.00
TOTAL CHQ: $ 0.00
TOTAL: $ 45,400.00

NRO. FACTURA	VALOR FACTURA
58653664900	$ 45,400.00



CAJERO: Seleccionar con "X" a que corresponde el registro:

☐ Relación de Facturas ☐ Pago

CLIENTE: Señale con "X" las facturas y la forma de pago:

☐ Efectivo ☐ Cheque ☐ Mixto

Si va a realizar el pago por un valor diferente al impreso en esta relación, diligencie el valor a cancelar en el campo valor.

Valor $

Verifique la información impresa y diligenciada en este formato y suscriba con firma, número de cédula y teléfono, en señal de aceptación.

Acepto que una vez registrado la operación, no es posible corregir ni reversar el tipo de transacción.

Firma

Cédula | Teléfono

Antes de retirarse de esta ventanilla recuerde verificar que la información contenida en el presente formato corresponde a la operación ordenada por usted.

cadena.

- CLIENTE -

VI/2014 8000431-V5

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Oficio No. 1529
Duitama, 15 de diciembre de 2023.

Señor
REGISTRADOR
INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS
Duitama

REFERENCIA:	EJECUTIVO
RADICACION:	No.152384053002-**2023-00598**-00
DEMANDANTE:	ALTOS DE BELLA SUIZA S.A.S Nit.901034087-5
DEMANDADO:	LEIDY JOHANNA TORRES DIAZ C.C.1.052.384.450

En cumplimiento a lo ordenado en la providencia del 7 de diciembre de 2023, me permito comunicarle que se decretó el embargo del bien inmueble identificado con el folio de matrícula **No.074-123061** de propiedad de la demandada en referencia.

Sírvase señor Registrador, inscribir dicha medida de conformidad con el artículo 593, numeral 1 y expedir el correspondiente certificado, previa cancelación por parte del interesado, el arancel respectivo.

Por lo anterior, le solicito inscribir la medida y comunicarnos oportunamente indicando el número de radicación del proceso y las partes; así mismo el juzgado se permite memorar a las entidades responsables del cumplimiento de esta solicitud, que, todas las comunicaciones procesales, deberán ser tramitadas exclusivamente de manera virtual, a través del correo institucional de este despacho, a saber: j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co y que su remisión deberá ajustarse al horario de la baranda virtual, es decir, en horario hábil de lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M y de 1:00 P.M a 5:00 P.M.

Cordialmente,

SANDRA LILIANA FLECHAS SUAREZ
Secretaria

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 26 de Diciembre de 2023 a las 04:54:07 pm

Con el turno 2023-074-6-10049 se calificaron las siguientes matrículas:
074-123061

Nro Matricula: 074-123061

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: PARROQUIA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

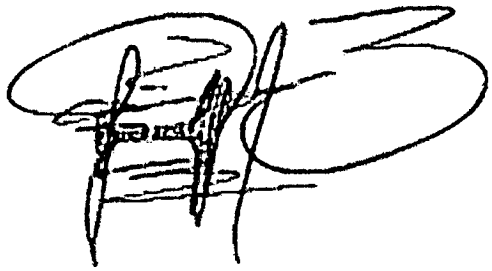
1) CARRERA 12 # 1 A W - 46 CONJUNTO RESIDENCIAL "ALTOS DE BELLA SUIZA" APARTAMENTO 101, TORRE 4, ETAPA 2

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 20/12/2023 Radicación 2023-074-6-10049
DOC: OFICIO 1529 DEL: 15/12/2023 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD: 2023-00598
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALTOS DE BELLA SUIZA S.A.S. NIT# 9010340875
A: TORRES DIAZ LEIDY JOHANNA CC# 1052384450

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 102746