OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 20 de Diciembre de 2023 a las 12:3

176076882

No. RADICACIÓN: **2023-074-6-10071**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO DE BOGATA Y JOSELIN BAUTISTA
OFICIO No.: 1616 del 08/09/2023 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-111201
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantia....	Tipo Tarifa	Derecho
EMBARGO	10	1	N	$ 24.60

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 20/12/2023 VALOR PAGADO: $25.100 VALOR DOC.: $45.400
VALOR DERECHOS: $24.600

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 25.100
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 20 de Diciembre de 2023 a las 12:3

17

No. RADICACIÓN: **2023-074-1-52739**

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-10071
MATRICULA: **074-111201**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO DE BOGATA Y JOSELIN BAUTISTA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 75(
20/12/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $45.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-111201

Impreso el 28 de Diciembre de 2023 a las 10:45:20 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: QUEBRADA DE BECERRAS
FECHA APERTURA: 15/02/2018 RADICACION: 2018-740 CON: ESCRITURA DE 02/02/2018
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
TORRE 3 APARTAMENTO 402 CON AREA DE 59.18 MTS2 CON COEFICIENTE DE 1.25% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.288 DE FECHA 02-02-2018 EN NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
SOLER BARRERA INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES S.A.S. SOLBAR.S.A.S. ADQUIRIO POR COMPRAVENTA AL SE/OR SEGURA MESA JAIME DANIEL SEGUN ESCRITURA PUBICA 2542 DEL 06-08-2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA REGISTRADO A FOLIO DE MATRICULA 074-12427.-SEGURA MESA JAIME DANIEL ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION AL SE/OR SEGURA MEDINA FELIX MARIA, SEGUN ESCRITURA PUBICA 1015 DEL 31-03-2015, NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA REGISTRADO A FOLIO DE MATRICULA 074-12427.-SEGURA MEDINA FELIX MARIA, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION AL SE/OR SEGURA MEDINA GONZALO RAFAEL, SEGUN SENTENCIA DE FECHA 14-01-1982 EMANADA DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA REGISTRADO A FOLIO DE MATRICULA 074-12427.-SEGURA MEDINA GONZALO RAFAEL ADQUIRIO POR COMPRAVENTA DE CUOTA PARTE A LA SE/ORA, SEGURA DE COMBARIZA, SEGUN ESCRITURA PUBLICA 550 DEL 30-09-1942, NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA REGISTRADO A FOLIO DE MATRICULA 074-12427.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CL 5 # 1 - 34 CO RANCHERIA TORRE 3 APTO 402

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-12427

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 07/02/2018 Radicación 2018-074-6-740
DOC: ESCRITURA 288 DEL: 02/02/2018 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: SOLER BARRERA INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES S.A.S. SOLBAR S.A.S. NIT# 9008496220 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 02/01/2020 Radicación 2020-074-6-8
DOC: ESCRITURA 3922 DEL: 12/11/2019 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 110.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - VIVIENDA DE INTERIS SOCIAL CON SUBSIDIO OTORGADO POR EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-111201

Impreso el 28 de Diciembre de 2023 a las 10:45:20 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: SOLER BARRERA INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES S.A.S. SOLBAR S.A.S. NIT# 9008496220

A: BAUTISTA CASTAÑEDA JOSELIN **CC# 1057016239** X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 02/01/2020** **Radicación 2020-074-6-8**

DOC: ESCRITURA 3922 DEL: 12/11/2019 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991 - POR 10 A/OS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA

A: BAUTISTA CASTAÑEDA JOSELIN **CC# 1057016239**

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 02/01/2020** **Radicación 2020-074-6-8**

DOC: ESCRITURA 3922 DEL: 12/11/2019 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0369 DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991 -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA

A: BAUTISTA CASTAÑEDA JOSELIN **CC# 1057016239**

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 02/01/2020** **Radicación 2020-074-6-8**

DOC: ESCRITURA 3922 DEL: 12/11/2019 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAUTISTA CASTAÑEDA JOSELIN CC# 1057016239

A: BANCO DE BOGOTA S.A. **NIT# 8600029644**

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 02/01/2020** **Radicación 2020-074-6-8**

DOC: ESCRITURA 3922 DEL: 12/11/2019 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAUTISTA CASTAÑEDA JOSELIN CC# 1057016239

A: BAUTISTA TAMAYO SAMUEL ALEJANDRO

A: FAVOR SUYO, DE SUS MENORES HIJOS ACTUALES Y DE LOS HIJOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 20/12/2023** **Radicación 2023-074-6-10071**

DOC: OFICIO 1616 DEL: 08/09/2023 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 2023-00416-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT# 8600029644

A: BAUTISTA CASTAÑEDA JOSELIN **CC# 1057016239**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

****

****

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-111201

Impreso el 28 de Diciembre de 2023 a las 10:45:20 am

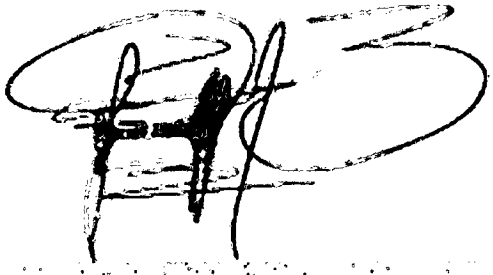
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2023-074-1-52739 FECHA:20/12/2023
NIS: JTTY9/ov3n+JxeHkaJeo6SYm56zyYZy3GifgyfXp6HP5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL (E) RAFAEL ANDRES ROJAS BENAVIDES

9.80 230801 EMVCO

Redeban

DIC 20 2023 09:40:12 REDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58

C.UNICO: 3007023374 TER: 1111C900
RECIBO: 025546
RRN: 040247
APRO: 537675

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000007567689012I

VALOR $ 45.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

1=10493
V=$45400

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA
Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403
Duitama – Boyacá
j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, septiembre 8 de 2023
Oficio No. 1616

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama

hhmr_10@hotmail.com

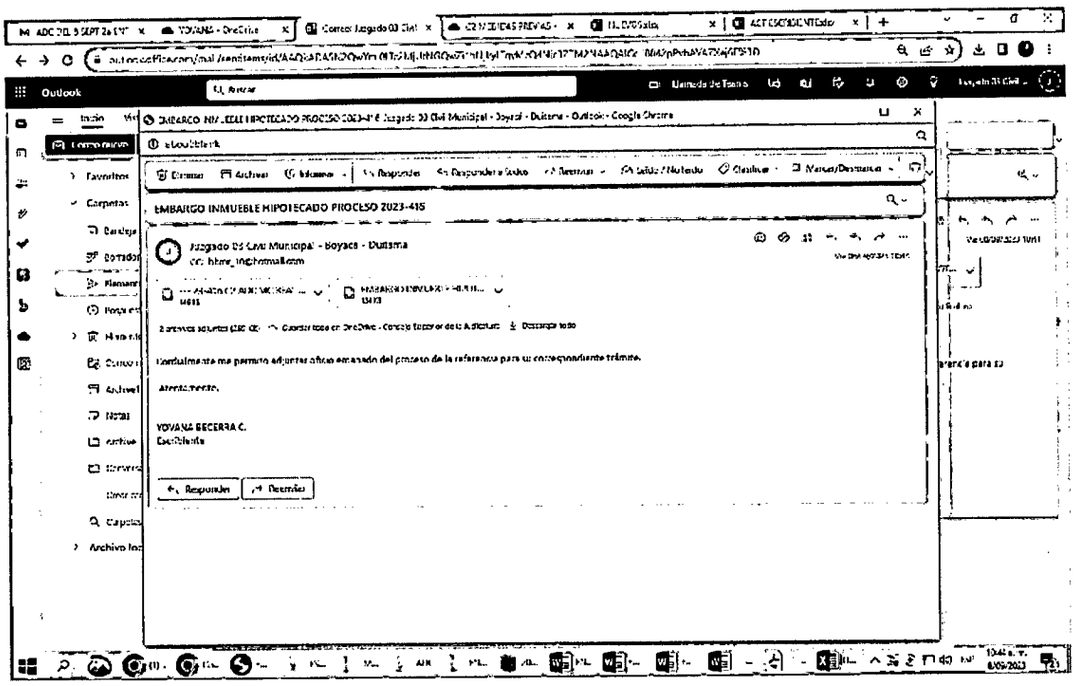
REF:	PROCESO	: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL
	RADICACION	: No. 152384053003-2023-00416-00
	DEMANDANTE	: BANCO DE BOGOTA - Nit 860002964-4
	DEMANDADO	: JOSELIN BAUTISTA CASTAÑEDA C.C. 1.057.016.239

En cumplimiento de auto de fecha 8 de septiembre de 2023, dictado dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se decretó el embargo de los derechos que le correspondan al demandado JOSELIN BAUTISTA CASTAÑEDA, respecto del inmueble HIPOTECADO distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. **074-111201-.**

De conformidad con lo anterior, sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto conforme a los lineamientos previstos en el art. artículo 468 numeral 2º del CGP., Expídase un certificado sobre la situación jurídica del predio y remítase a este Despacho y proceso informe sobre la inscripción del embargo y el certificado de tradición jurídica respectivo.

Cordialmente,

YOVANA BECERRA CASTRO
Escribiente


EMBARGO INMUEBLE HIPOTECADO PROCESO 2023-415
Juzgado 03 Civil Municipal - Boyaca - Duitama
cc: hbmp_ingtromail.com
Cordialmente me permito adjuntar oficio ordenado del proceso de la referencia para su correspondiente trámite.
Atentamente,
YOVANA BECERRA C.
Escribiente
Responder
Reenviar

Enviado: viernes, 15 de septiembre de 2023 9:57 a. m.
Para: hhmr_10@hotmail.com <hhmr_10@hotmail.com>
Asunto: RE: SOLICITUD INFORMACION Oficio 1616 EMBARGO INMUEBLE HIPOTECADO PROCESO 2023-416

Atendiendo a que el sistema de información TYBA no se encuentra en funcionamiento, me permito adjuntar el oficio solicitado.

Atentamente,

YOVANA BECERRA C.
Escirbiente

De: Hector Hernando Monroy Ruiz <hhmr_10@hotmail.com>
Enviado: miércoles, 13 de septiembre de 2023 10:34
Para: Juzgado 03 Civil Municipal - Boyacá - Duitama <j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: RV: SOLICITUD INFORMACION Oficio 1616 EMBARGO INMUEBLE HIPOTECADO PROCESO 2023-416

Cordial Saludo,
Señores
Juzgado 3 Civil Municipal de Duitama

Ref. Ejecutivo Hipotecario rad. 2023-00416
Banco Bogotá contra Joselin Bautista Castañeda

Muy buenos dias, por medio de la presente me permito consultar si el presente Oficio No. 1616, (el cual llego con copia a mi correo el 8 de septiembre de 2023), ¿que dia fue enviado a la Oficina de Registro de Duitama? y solicitar la copia del envio con el fin de dirigirme a la oficina con la copia del envio y poder cancelar el valor correspondiente para el registro del emabrgo, gracias.

Lo anterior, teniendo en cuenta que la Oficina de Registro exige la copia del envio y el sistema **TYBA, no esta funcionando**.

Ruego su ayuda.

Atentamente
HECTOR HERNANDO MONROY RUIZ
Abogado Externo
Correo: hhmr_10@hotmail.com

De: Juzgado 03 Civil Municipal - Boyacá - Duitama <j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Enviado: viernes, 8 de septiembre de 2023 10:44 a. m.
Cc: hhmr_10@hotmail.com <hhmr_10@hotmail.com>
Asunto: EMBARGO INMUEBLE HIPOTECADO PROCESO 2023-416

Cordialmente me permito adjuntar oficio emanado del proceso de la referencia para su correspondiente trámite.

Atentamente,

YOVANA BECERRA C.
Escribiente

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 28 de Diciembre de 2023 a las 10:28:34 am

Con el turno 2023-074-6-10071 se calificaron las siguientes matrículas:
074-111201

Nro Matricula: 074-111201

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: QUEBRADA DE BECERRAS TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CL 5 # 1 - 34 CO RANCHERIA TORRE 3 APTO 402

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 20/12/2023 Radicación 2023-074-6-10071
DOC: OFICIO 1616 DEL: 08/09/2023 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 2023-00416-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT# 8600029644
A: BAUTISTA CASTAÑEDA JOSELIN CC# 1057016239

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 86943