OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 27 de Diciembre de 2023 a las 11:5

176077125

No. RADICACIÓN: **2023-074-6-10287**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO DE BOGOTA Y OFELIA TORRES CAMPOS
OFICIO No.: 0789 del 06/12/2023 JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL DE PAIPA de PAI
MATRICULAS: 074-78920

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantia....	Tipo Tarifa	Derecho
EMBARGO	10	1	N	$ 24.60

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 27/12/2023 VALOR PAGADO: $25.100 VALOR DOC.: $45.400
VALOR DERECHOS: $24.600

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 25.100
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 27 de Diciembre de 2023 a las 11:5

17

No. RADICACIÓN: **2023-074-1-53335**

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-10287
MATRICULA: **074-78920**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO DE BOGOTA Y OFELIA TORRES CAMPOS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 33
27/12/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $45.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1 - Turno 2023-074-1-53335

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-78920

Impreso el 16 de Enero de 2024 a las 09:14:23 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: PAIPA
FECHA APERTURA: 17/04/2006 RADICACION: 2006-1986 CON: ESCRITURA DE 31/01/2006
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 155160000000000040653000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 15516000000040653000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 059 DE FECHA 31-01-2006 EN NOTARIA DE DUITAMA EL RECUERDO CON AREA DE 5.809M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 5809 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
OCHOA PATI/O, MARIA ELISA, SIXTA TULIA, LUIS ALEJANDRO, EDUARDO, IDALY, OCHOA DE MU/OZ, ANA ELVIRA, OCHOA DE RODRIGUEZ, CARMENZA Y OCHOA DE ZANGU/A BERENICE, ADQUIRIERON EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR DONACION CON ENGLOBE QUE LES HICIERA OCHOA NI/O EDUARDO Y PATI/O DE OCHOA, SIXTA TULIA, SEGUN ESCRITURA 59 DE 31-01-06 DE LA NOTARIA DE DUITAMA, REGISTRADA EL 05-04-06 A LOS FOLIO 074-42865 Y 074-57586, Y FOLIO DE ENGLOBE 074-78912. COMPLEMENTACION POR ENGLOBAMIENTO: LOS COMUNEROS OCHOA, MARIA ELISA, ANA ELVIRA, CARMENZA, SIXTA TULIA, LUIS ALEJANDRO, EDUARDO, BERENICE Y IDALY, ADQUIRIERON EL TERRENO ASI: 1- PARTE POR DONACION QUE LES HICIERA PATI/O DE OCHOA, SIXTA TULIA Y OCHOA NI/O EDUARDO, SEGUN ESCRITURA 59 DE 31-01-06 DE LA NOTARIA DE PAIPA, REGISTRADA EL 05-04-06 AL FOLIO 074-42865. PATI/O DE OCHOA, SIXTA TULIA, ADQUIRIO POR COMPRA A OCHOA NI/O, MARCO ANTONIO SEGUN ESCRITURA 61 DE 28-02-73 DE LA NOTARIA DE PAIPA, REGISTRADA EL 10-04-73 AL LIBRO 1, FOLIO 475, PARTIDA 409 DE 1973, HOY AL FOLIO 074-42865. 2- Y PARTE POR DONACION QUE LES HICIERA OCHOA NI/O EDUARDO Y PATI/O DE OCHOA SIXTA TULIA, SEGUN ESCRITURA 59 DE 31-01-06 REGISTRADA EL 05-04-06 AL FOLIO 074-57586. OCHOA NI/O, EDUARDO, ADQUIRIO POR COMPRA A OCHOA NI/O MARCO ANTONIO Y OCHOA NI/O EDUARDO, SEGUN ESCRITURA 4 DE 08-01-65 NOTARIA DE PAIPA, REGISTRDA EL 16-10-71 AL LIBRO 1 FOLIO 260, PARTIDA 1315, HOY AL FOLIO 074-57586.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LT EL RECUERDO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-78912

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 05/04/2006 Radicación 2006-074-6-1986
DOC: ESCRITURA 059 DEL: 31/01/2006 NOTARIA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0918 DIVISION MATERIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OCHOA DE RODRIGUEZ CARMENZA CC# 23856022
DE: OCHOA DE ZANGUÑA MARIA ELISA CC# 23854369

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-78920

Impreso el 16 de Enero de 2024 a las 09:14:23 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: OCHOA DE ZANGUÑA BERENICE CC# 23854979
DE: OCHOA DE MUÑOZ ANA ELVIRA CC# 23854977
DE: OCHOA PATIÑO IDALY CC# 23856415
DE: OCHOA PATIÑO EDUARDO CC# 74322177
DE: OCHOA PATIÑO LUIS ALEJANDRO CC# 74324165
DE: OCHOA PATIÑO SIXTA TULIA CC# 23856855
A: OCHOA DE ZANGUÑA BERENICE CC# 23854979 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 22/05/2013 Radicación 2013-074-6-3340
DOC: ESCRITURA 279 DEL: 24/04/2013 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 3.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OCHOA DE ZANGUÑA BERENICE CC# 23854979
A: ZANGU/A PE/A WILLFREDY CC# 4192102 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 04/03/2021 Radicación 2021-074-6-1766
DOC: ESCRITURA 118 DEL: 16/02/2021 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 6.300.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ZANGU/A PE/A WILLFREDY CC# 4192102
A: PEÑA ARIAS EMILIA CC# 23854684 X

INTENDENCIA NOTARIADO & REGISTRO
Copia de la fe pública

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 27/12/2023 Radicación 2023-074-6-10287
DOC: OFICIO 0789 DEL: 06/12/2023 JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL DE PAIPA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2023-00434.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DE BOGOTA
A: PEÑA ARIAS EMILIA CC# 23854684

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: **(Información Anterior o Corregida)**
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

****

****

****

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-78920

Impreso el 16 de Enero de 2024 a las 09:14:23 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

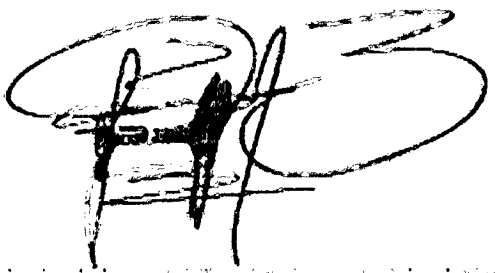
USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2023-074-1-53335 FECHA:27/12/2023

NIS: JTTY9/ov3n9unGEPRvf19SYm56zyYZy3dn+CyGaLPZ75s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL (E) RAFAEL ANDRES ROJAS BENAVIDES

9.80 230901 EMVCO

Redeban

DIC 27 2023 09:19:01 RBMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58

C.UNICO: 3007023374 TER: ABOPZ888
RECIBO: 024515 RRN: 039012
RECAUDO APRO: 631031
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000003331688l882

VALOR $ 45.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

J=10665
V=$45400

OFICIO No. 0789
Paipa, diciembre 06 de 2023

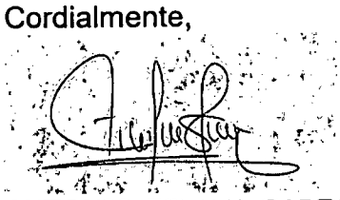
SEÑOR
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Correo: documentosregistroduitama@supernotariado.gov.co
DUITAMA - BOYACÁ

REFERENCIA: EJECUTIVO No. 155164089001 2023-00464
DEMANDANTE: BANCO DE BOGOTÁ
DEMANDADO: OFELIA TORRES CAMPOS Y OTRA

De manera atenta y dando cumplimiento a lo ordenado en auto de fecha primero (01) de diciembre de dos mil veintitrés (2023), proferido dentro del proceso de la referencia; me permito comunicarle que se decretó el **embargo** y secuestro del inmueble identificado con FMI **074-78920** de la ORIP de Duitama, de propiedad de **EMILIA PEÑA ARIAS** identificada con C.C., **23.854.684**

Por lo anterior, sírvase inscribir la medida correspondiente y expedir el certificado respectivo.

Cordialmente,



ANTONIO ESLAVA GARZON
Secretario

RV: OFICIO 0789 2023-00464

Hector Hernando Monroy Ruiz <hhmr_10@hotmail.com>
Mar 26/12/2023 2:38 PM
Para:FERNANDO SAENZ <jofersacas@hotmail.com>

1 archivos adjuntos (100 KB)
OFICIO No 0789. EJ. 2023-00464.pdf;

Cordial Saludo Doctor,

Muy buenas tardes permito solicitar de su ayuda, con el fin de poder radicar este oficio en la Oficina de Registro de Duitama, gracias.

Atentamente
HECTOR HERNANDO MONROY RUIZ
Abogado Externo
Correo: hhmr_10@hotmail.com

De: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Boyacá - Paipa <j01pmpaipa@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Enviado: jueves, 7 de diciembre de 2023 11:33 a. m.
Para: Documentos Registro Duitama <documentosregistroduitama@Supernotariado.gov.co>
Cc: hhmr_10@hotmail.com <hhmr_10@hotmail.com>
Asunto: OFICIO 0789 2023-00464

Cordial Saludo

De manera atenta me permito enviar oficio 0789 del proceso ejecutivo con radicado interno 15516408900120230046400, siendo demandante BANCO DE BOGOTA, en contra de OFELIA TORRES CAMPOS Y OTRA. Para los fines legales pertinentes.

Atentamente

Reinaldo Salazar Manrique
Citador
Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Paipa
AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 16 de Enero de 2024 a las 08:47:25 am

Con el turno 2023-074-6-10287 se calificaron las siguientes matrículas:
074-78920

Nro Matricula: 074-78920

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 15516000000000040653000000000
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: PAIPA TIPO PREDIO: RURAL

==========

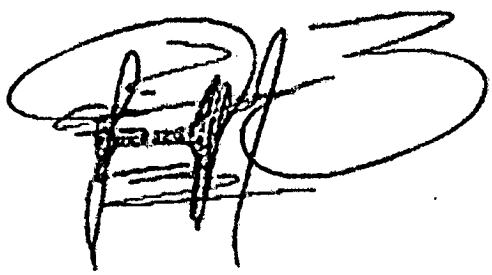
DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LT EL RECUERDO

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 27/12/2023 Radicación 2023-074-6-10287
DOC: OFICIO 0789 DEL: 06/12/2023 JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL DE PAIPA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2023-00464.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DE BOGOTA
A: PEÑA ARIAS EMILIA CC# 23854684

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 86943