OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA

NOTA DEVOLUTIVA

Impreso el 12 de Enero de 2024 a las 09:08:19 am

El documento OFICIO Nro 1518 del 27-10-2023 de JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA - BOYACA fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2023-074-6-8653 vinculado a las Matriculas Inmobiliarias:

074-59673 074-122440
y matrícula inscrita parcialmente: 074-122442
Y CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2023-074-1-46007, 2023-074-1-46008, 2023-074-1-46009

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: EL DEMANDADO NO ES TITULAR INSCRITO DEL DERECHO REAL DE DOMINIO, Y, POR TANTO, NO PROCEDE EL EMBARGO. (NUMERAL 1 DEL ART. 593 DEL CGP).(E-1404)
LOS DEMANDADOS YA NO SON TITULARES DE DERECHO REAL.

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

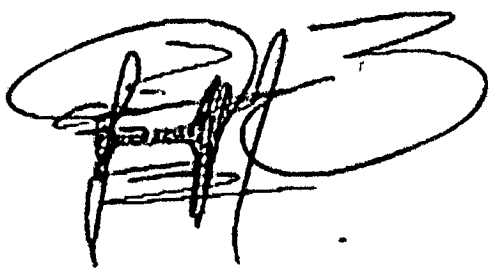
CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE BOYACA, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS, VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DE 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Impreso el 12 de Enero de 2024 a las 09:08:19 am

FUNCIONARIO CALIFICADOR
102746

==========

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

NOTIFICACIÓN PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA _____

SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A _____,

QUIEN SE IDENTIFICÓ CON _____ No. _____.

_____ _____

FUNCIONARIO NOTIFICADOR **EL NOTIFICADO**

OFICIO Nro 1518 del 27-10-2023 de JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA - BOYACA

RADICACION: 2023-074-6-8653

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 1 de Noviembre de 2023 a las 09:37

176075546

No. RADICACIÓN: **2023-074-6-8653**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JORGE EDUARDO GONZALEZ RIVERA
OFICIO No.: 1518 del 27/10/2023 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-59673, 074-122440, 074-122442
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho	
EMBARGO	10	1	N	$		24.60
INSCRIPCION FOLIO ...	99	2	N	$		25.60

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 3
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 1/11/2023 VALOR PAGADO: $51.200 VALOR DOC.: $112.100
VALOR DERECHOS: $50.200

Conservación documental del 2% $ 1.000

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 51.200
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 1 de Noviembre de 2023 a las 09:37

17

No. RADICACIÓN: **2023-074-1-46007**

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-8653
MATRICULA: **074-122442**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JORGE EDUARDO GONZALEZ RIVERA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 91
1/11/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $112.100
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 1 de Noviembre de 2023 a las 09:37

17

No. RADICACIÓN: **2023-074-1-46008**

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-8653
MATRICULA: **074-122440**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JORGE EDUARDO GONZALEZ RIVERA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 91
1/11/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $112.100
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 1 de Noviembre de 2023 a las 09:37

17

No. RADICACIÓN: **2023-074-1-46009**

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-8653
MATRICULA: **074-59673**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JORGE EDUARDO GONZALEZ RIVERA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 91
1/11/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $112.100
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1 - Turno 2023-074-1-46007

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-122442

Impreso el 12 de Enero de 2024 a las 09:05:53 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: DUITAMA

FECHA APERTURA: 04/02/2022 RADICACION: 2021-10833 CON: ESCRITURA DE 16/11/2021

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE TRES(3) CON AREA DE 425 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2715 DE FECHA 16-11-2021 EN NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) LINDEROS PARTICULARES.- POR EL FRENTE: DEL PUNTO D AL PUNTO C EN EXTENSION DE 11.2 MTS LINDA CON EL LOTE NO.1 DE ESTA DIVISION, CONTINUA EN RECTA, DEL PUNTO C AL PUNTO G EN EXTENSOIN DE 5 MTS LINDA CON SERVIDUMBRE; POR UN COSTADO: DEL PUNTO G AL PUNTO I EN EXTENSON DE 27.7 MTS LINDA CON EL LOTE NO.2 DE ESTA DIVISION; POR EL FONDO: DEL PUNTO I AL PUNTO H EN EXTENSION DE 19 MTS LINDA CON PREDIOS DE PROPIEDAD DE WILLIAM DIAZ; Y POR EL ULTIMO COSTADO: DEL PUNTO H AL PUNTO D EN EXTENSION DE 24.4 MTS LINDA CON PREDIOS DE SUSERVIBOY S.A.S. PRIMER LINDERO PUNTO DE PARTIDA Y ENCIERRA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

LOS SE/ORES DURAN PINEDA MARCO ISAURO Y ALBARRACIN DE DURAN FLOR MARIA, ADQUIRIERON EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION POR ENGLOBE REALIZADO SEGUN ESCRITURA 2715 DE FECHA 16-11-2021 DE LA NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA, REGISTRADA EL 14-12-2021 AL FOLIO 074-122439.- COMPLEMENTACION POR ENGLOBE.- LOS SE/ORES ALBARRACIN DE DURAN FLOR MARIA Y DURAN PINEDA MARCO ISAURO ADQUIRIRERON LOS PREDIOS QUE ENGLOBAN DE LA SIGUIENTE MANERA: 1) LA SE/ORA ALBARRACIN DE DURAN FLOR MARIA POR COMPRAVENTA A SUPERSERVICIOS BOYACA LTDA. "SUSERVIBOY LTDA" SEGUN ESCRITURA 3880 DE FECHA 28-12-2010 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA, REGISTRADA EL 06-01-2011 AL FOLIO 074-90962.- 2) EL SE/OR DURAN PINEDA MARCO ISAURO ADQUIRIO POR RESCILIACION QUE HICIERA CON DURAN RODRIGUEZ LUIS ALEXANDER, SEGUN ESCRITURA 2534 DE FECHA 10-10-2017 DE LA NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO, REGISTRADA EL 12-10-2017 AL FOLIO 074-85203.- DURAN RODRIGUEZ LUIS ALEXANDER HABIA ADQUIRIDO POR COMPRAVENTA A DURAN PINEDA MARCO ISAURO SEGUN ESCRITURA 665 DE FECHA 09-03-2011 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA, REGISTRADA EL 10-03-2011 AL FOLIO 074-85203.- DURAN PINEDA MARCO ISAURO ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA SEGUN SENTENCIA DE FECHA 29-10-2008 PROFERIDA POR EL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA Y REGISTRADA EL 18-11-2008 AL FOLIO 074-85203.- Y 3) LA SE/ORA ALBARRACIN DE DURAN FLOR MARIA ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A LOS SE/ORES CARRERO SOSA ZAHIRA Y CARRERO SOSA GERMAN EDUARDO, SEGUN ESCRITURA 910 DE FECHA 23-03-2013 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA, REGISTRADA EL 23-04-2013 AL FOLIO 074-6830.- CARRERO SOSA ZAHIRA Y CARRERO SOSA GERMAN EDUARDO ADQUIRIERON EL INMUEBLE POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DEL SE/OR CARRERO GONZALEZ EDUARDO ELEUTERIO, SEGUN ESCRITURA 2386 DE FECHA 08-10-2012 DE LA NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO, REGISTRADA EL 24-12-2012 AL FOLIO 074-6830.- CARRERO GONZALEZ EDUARDO ELEUTERIO ADQUIRIO ESTE PREDIO POR COMPRAVENTA AL SE/OR BECERRA VALDERRAMA JESUS ANTONIO, SEGUN ESCRITURA 1487 DE FECHA 05-09-1995 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA, REGISTRADA EL 16-03-2006 AL FOLIO 074-6830.- BECERRA VALDERRAMA JESUS ANTONIO ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A LA SE/ORA VALDERRAMA VIUDA DE CORREDOR MARIA FLORA DEL CARMEN, SEGUN ESCRITURA 774 DE FECHA 09-08-1979 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA, REGISTRADA EL 20-08-1979 AL FOLIO 074-6830.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-122442

Impreso el 12 de Enero de 2024 a las 09:05:53 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LT LT TRES 3

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-122439

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 14/12/2021 Radicación 2021-074-6-10833
DOC: ESCRITURA 2715 DEL: 16/11/2021 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0918 DIVISION MATERIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALBARRACIN DE DURAN FLOR MARIA CC# 23911412
DE: DURAN PINEDA MARCO ISAURO CC# 4109023
A: ALBARRACIN DE DURAN FLOR MARIA CC# 23911412 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 27/10/2023 Radicación 2023-074-6-8554
DOC: ESCRITURA 1978 DEL: 05/09/2023 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 105.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALBARRACIN DE DURAN FLOR MARIA CC# 23911412
A: DURAN ALBARRACIN JAVIER MAURICIO CC# 74370249 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2023-074-1-46007 FECHA:01/11/2023
NIS: JTTY9/ov3n/7M73Jd8ScLyYm56zyYZy3DfpuFcO5s3z5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-122442

Impreso el 12 de Enero de 2024 a las 09:05:53 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL (E) RAFAEL ANDRES ROJAS BENAVIDES

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe...

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1 - Turno 2023-074-1-46008

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-122440

Impreso el 12 de Enero de 2024 a las 09:05:53 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: DUITAMA

FECHA APERTURA: 04/02/2022 RADICACION: 2021-10833 CON: ESCRITURA DE 16/11/2021

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE UNO(1) CON AREA DE 250 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2715 DE FECHA 16-11-2021 EN NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) LINDEROS PARTICULARES.- POR EL FRENTE: DEL PUNTO A AL PUNTO B EN 9.1 MTS LINDA CON LA CARRERA 18; POR UN COSTADO: DEL PUNTO B AL PUNTO C EN EXTENSION DE 25 MTS LINDA CON SERVIDUMBRE; POR EL FONDO: DEL PUNTO C AL PUNTO D EN EXTENSION DE 11.2 MTS LINDA CON EL LOTE NO.3 DE ESTA DIVISION; Y POR EL ULTIMO COSTADO: DEL PUNTO D AL PUNTO A EN EXTENSION DE 24.58 MTS LINDA CON PREDIOS DE PROPIEDAD DE SUSERVIBOY S.A.S. PRIMER LINDERO PUNTO DE PARTIDA Y ENCIERRA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

LOS SE/ORES DURAN PINEDA MARCO ISAURO Y ALBARRACIN DE DURAN FLOR MARIA, ADQUIRIERON EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION POR ENGLOBE REALIZADO SEGUN ESCRITURA 2715 DE FECHA 16-11-2021 DE LA NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA, REGISTRADA EL 14-12-2021 AL FOLIO 074-122439.- COMPLEMENTACION POR ENGLOBE.- LOS SE/ORES ALBARRACIN DE DURAN FLOR MARIA Y DURAN PINEDA MARCO ISAURO ADQUIRIRERON LOS PREDIOS QUE ENGLOBAN DE LA SIGUIENTE MANERA: 1) LA SE/ORA ALBARRACIN DE DURAN FLOR MARIA POR COMPRAVENTA A SUPERSERVICIOS BOYACA LTDA. "SUSERVIBOY LTDA" SEGUN ESCRITURA 3880 DE FECHA 28-12-2010 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA, REGISTRADA EL 06-01-2011 AL FOLIO 074-90962.- 2) EL SE/OR DURAN PINEDA MARCO ISAURO ADQUIRIO POR RESCILIACION QUE HICIERA CON DURAN RODRIGUEZ LUIS ALEXANDER, SEGUN ESCRITURA 2534 DE FECHA 10-10-2017 DE LA NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO, REGISTRADA EL 12-10-2017 AL FOLIO 074-85203.- DURAN RODRIGUEZ LUIS ALEXANDER HABIA ADQUIRIDO POR COMPRAVENTA A DURAN PINEDA MARCO ISAURO SEGUN ESCRITURA 665 DE FECHA 09-03-2011 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA, REGISTRADA EL 10-03-2011 AL FOLIO 074-85203.- DURAN PINEDA MARCO ISAURO ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA SEGUN SENTENCIA DE FECHA 29-10-2008 PROFERIDA POR EL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA Y REGISTRADA EL 18-11-2008 AL FOLIO 074-85203.- Y 3) LA SE/ORA ALBARRACIN DE DURAN FLOR MARIA ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A LOS SE/ORES CARRERO SOSA ZAHIRA Y CARRERO SOSA GERMAN EDUARDO, SEGUN ESCRITURA 910 DE FECHA 23-03-2013 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA, REGISTRADA EL 23-04-2013 AL FOLIO 074-6830.- CARRERO SOSA ZAHIRA Y CARRERO SOSA GERMAN EDUARDO ADQUIRIERON EL INMUEBLE POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DEL SE/OR CARRERO GONZALEZ EDUARDO ELEUTERIO, SEGUN ESCRITURA 2386 DE FECHA 08-10-2012 DE LA NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO, REGISTRADA EL 24-12-2012 AL FOLIO 074-6830.- CARRERO GONZALEZ EDUARDO ELEUTERIO ADQUIRIO ESTE PREDIO POR COMPRAVENTA AL SE/OR BECERRA VALDERRAMA JESUS ANTONIO, SEGUN ESCRITURA 1487 DE FECHA 05-09-1995 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA, REGISTRADA EL 16-03-2006 AL FOLIO 074-6830.- BECERRA VALDERRAMA JESUS ANTONIO ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A LA SE/ORA VALDERRAMA VIUDA DE CORREDOR MARIA FLORA DEL CARMEN, SEGUN ESCRITURA 774 DE FECHA 09-08-1979 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA, REGISTRADA EL 20-08-1979 AL FOLIO 074-6830.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-122440

Impreso el 12 de Enero de 2024 a las 09:05:53 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

1) LT LT UNO 1

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-122439

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 14/12/2021** **Radicación 2021-074-6-10833**

DOC: ESCRITURA 2715 DEL: 16/11/2021 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALBARRACIN DE DURAN FLOR MARIA CC# 23911412

DE: DURAN PINEDA MARCO ISAURO CC# 4109023

A: ALBARRACIN DE DURAN FLOR MARIA **CC# 23911412** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 01/11/2023** **Radicación 2023-074-6-8653**

DOC: OFICIO 1518 DEL: 27/10/2023 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - EJECUTIVO RAD: 2023-00405

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ RIVERA JORGE EDUARDO CC# 7215864

A: ALBARRACIN DE DURAN FLOR MARIA **CC# 23911412**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2023-074-1-46008 FECHA:01/11/2023

NIS: JTTY9/ov3n8j6T9gyfDdsiYm56zyYZy30jlFmPGusH35s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-122440

Impreso el 12 de Enero de 2024 a las 09:05:53 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL (E) RAFAEL ANDRES ROJAS BENAVIDES

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pú

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-59673

Impreso el 12 de Enero de 2024 a las 09:05:53 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 26/05/1998 RADICACION: 98-4072 CON: ESCRITURA DE 21/05/1998
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380100000009660006000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15238010009660006000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1061 DE FECHA 19-05-98 EN NOTARIA 2 DE DUITAMA MANZANA "F" LOTE # 13 CON AREA DE 89.44 M.2. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 89 METROS CUADRADOS 4400 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
EL CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ALAMOS ADQUIRIERON EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HICIERON A GRACIELA BAEZ DE NI/O, SEGUN CONSTA DE LA ESCRITURA 1265 DE 28 DE MAYO DE 1993 DE LA NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA AL FOLIO 074-0042374.BAEZ CRISTANCHO GRACIELA. ADQUIRIO POR ADJUDICACION PARTICION BIENES COMUNES CON CRISTANCHO VDA. DE BAEZ, EVANGELINA SEGUN ESCRITURA # 560 DE 02-08-70 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 15-10-70 AL LB. 1. FL. 442. PART. 1197.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LT CO LOS ALAMOS MZ F LT 13

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-42374

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 21/05/1998 Radicación 1998-074-6-4072
DOC: ESCRITURA 1061 DEL: 19/05/1998 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 911 LOTEO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA "LOS ALAMOS" X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 12/06/1998 Radicación 1998-074-6-4758
DOC: ESCRITURA 1113 DEL: 27/05/1998 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA "LOS ALAMOS"
A: ALBARRACIN DE DURAN FLOR MARIA CC# 23911412 X
A: DURAN PINEDA LUIS ALFREDO CC# 4108494 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 01/11/2023 Radicación 2023-074-6-8653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-59673

Impreso el 12 de Enero de 2024 a las 09:05:53 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: OFICIO 1518 DEL: 27/10/2023 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA - EJECUTIVO RAD: 2023-00405

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ RIVERA JORGE EDUARDO CC# 7215864

A: ALBARRACIN DE DURAN FLOR MARIA **CC# 23911412**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: **(Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: **99766 impreso por: 96707**

TURNO: 2023-074-1-46009 FECHA:01/11/2023

NIS: JTTY9/ov3n//6UYAJpYejiYm56zyYZy3/oQ1j02Y5jb5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL (E) RAFAEL ANDRES ROJAS BENAVIDES

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTÀNCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 12 de Enero de 2024 a las 09:24:04 am

Con el turno 2023-074-6-8653 se calificaron las siguientes matrículas:
074-122440 074-59673

Nro Matricula: 074-122440

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: DUITAMA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LT LT UNO 1

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 01/11/2023 Radicación 2023-074-6-8653
DOC: OFICIO 1518 DEL: 27/10/2023 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - EJECUTIVO RAD: 2023-00405
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ RIVERA JORGE EDUARDO CC# 7215864
A: ALBARRACIN DE DURAN FLOR MARIA CC# 23911412

Nro Matricula: 074-59673

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000009660006000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LT CO LOS ALAMOS MZ F LT 13

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 01/11/2023 Radicación 2023-074-6-8653
DOC: OFICIO 1518 DEL: 27/10/2023 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA - EJECUTIVO RAD: 2023-00405
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ RIVERA JORGE EDUARDO CC# 7215864
A: ALBARRACIN DE DURAN FLOR MARIA CC# 23911412

****

****

****

****

****

****

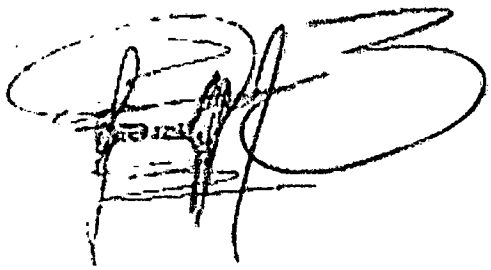
FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 12 de Enero de 2024 a las 09:24:04 am

==========

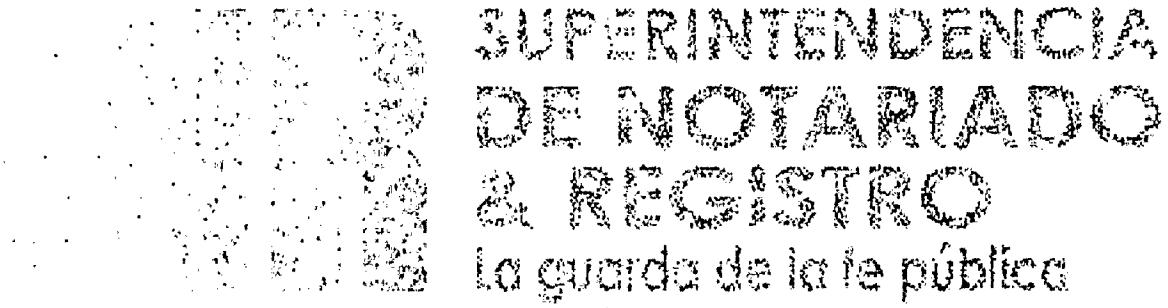
FIN DE ESTE DOCUMENTO

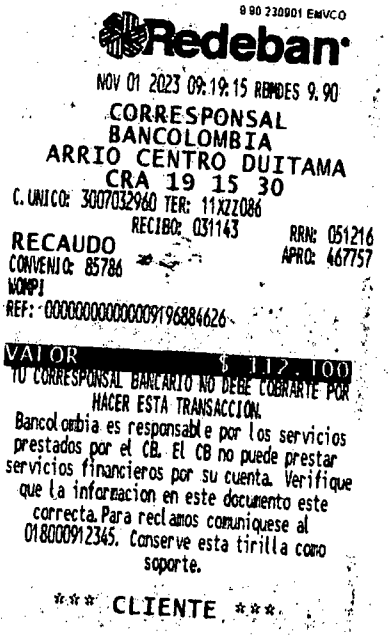
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 102746





890 230901 EMVCO

Redeban

NOV 01 2023 09:19:15 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 031143

RECAUDO RRN: 051216
APRO: 467757
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000000096884626

VALOR $ 112.100

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

	JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – BOYACÁ OFICIO DE MEDIDA CAUTELAR	Página 1 de 2

V=$ 112.00

Ciudad	Duitama	Departamento	Boyacá
Fecha del oficio	Veintisiete (27) de octubre de dos mil veintitrés (2023)		
No. del oficio	1518		

DESTINATARIO DE LA COMUNICACIÓN	
Dirigido a:	**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA**
Ciudad	ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO

*Al **RADICAR y/o RESPONDER** este OFICIO, por favor indique los **23 DÍGITOS DEL PROCESO**, esta acción contribuye con la mejora de la administración de justicia y agiliza los trámites en el Despacho.*

INDIQUE ESTE NÚMERO AL RESPONDER, DE 23 DIGITOS)

Numero de radicación del proceso	15238	4053	004	202300405	00
Clase de proceso	Ejecutivo		Cuantía	Menor	
Demandante/ejecutante	JORGE EDUARDO GONZALEZ RIVERA			C.C. No. 7.215.864	
Demandado /ejecutado	LUIS EDUARDO DURAN ALBARRACÍN FLOR MARIA ALBARRACÍN DE DURÁN			C.C. No. 74.376.552 C.C. No. 23.911.412	

CONTENIDO DE LA COMUNICACIÓN

Me permito comunicar que en el proceso antes identificado se ordenó:

EMBARGO DE INMUEBLE

En providencia de fecha	Veintiséis (26) de octubre de dos mil veintitrés (2023).				
Contenido de la providencia	Decretar el embargo	**SI**	Levantamiento de Medida*	N/A	
INMUEBLE EMBARGADO/FOLIO DE MATRICULA	**074 – 122442; 074 – 122440 y 074 – 59673**				
*De ser levantamiento de medida	Fecha auto que la decreto	N/A	No Oficio y fecha con la que se comunicó el embargo	N/A No oficio	N/A Fecha
Parte ejecutada afectada con la medida de embargo	**FLOR MARIA ALBARRACÍN DE DURÁN** Nombres /Apellidos			**Cédula de Ciudadanía** Clase	23.911.412 Número

Al ser la autoridad competente de llevar el registro procédase a la inscripción:

(i) Si es embargo siempre y cuando el bien pertenezca al demandado y deberá expedir a costa del solicitante un certificado sobre la situación jurídica en un periodo equivalente a diez (10) años, si fuere posible e inscrito el embargo remítase el certificado por usted directamente al juez.

(ii) Si el bien no es del afectado absténgase de inscribir el embargo y comuníquese al juez. Art. 593 Código general del proceso.

(iii) Si se trata de bien perseguido para hacer efectiva la garantía real apliques el No 2 del artículo 468 del código general del proceso. El registrador deberá inscribir el embargo, aunque el demandado haya dejado de ser propietario del bien. Y deberá expedir a costa del solicitante un certificado sobre la situación jurídica en un periodo equivalente a diez (10) años, si fuere posible e inscrito el embargo remítase el certificado por usted directamente al juez.

(iv) Si es levantamiento de la medida cautelar inscríbase la decisión. Artículo 597. Código General del Proceso.

PRESUNCION DE AUTENTICIDAD y VALIDACION DEL DOCUMENTO

Conforme el artículo 11 de la Ley 2213 de 2022, esta comunicación se surte por medio técnico disponible como lo autoriza el artículo 111 del Código General del Proceso.

Esta comunicación se presume autentica y no podrá desconocerse siempre que provenga del correo electrónico oficial de la autoridad judicial.

Correos oficiales del Juzgado: Envío: jcomapl04duitama@notificacionesrj.gov.co

Oficio No. 1518 - 15238405300420230040500

Juzgado 04 Civil Oral Municipal - Boyacá - Duitama <jcompal04duitama@notificacionesrj.gov.co>
Mar 31/10/2023 9:16 AM
Para:ofiregisduitama@supernotariado.gov.co <ofiregisduitama@supernotariado.gov.co>
CC:laura fernanda rincon molano <laurafer294@hotmail.com>

1 archivos adjuntos (164 KB)
04OficioEmbargoInmuebles202300405.pdf;

Cordial saludo,

De manera atenta, me permito remitir comunicación emitida en el expediente del asunto, para su trámite respectivo.

Atentamente,

SONIA PATRICIA CARRERO CORREA
Secretaria

Juzgado 04 Civil Municipal Duitama

Este correo no recibe correspondencia.

Responder o enviar comunicaciones o anexos UNICAMENTE al correo: **j04cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co**

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.