OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 29 de Noviembre de 2023 a las 12:4

176076299

No. RADICACIÓN: **2023-074-6-9386**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO REGISTRO
RESOLUCION ADMINISTRATIVA No.: 112 del 29/11/2023 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIA

MATRICULAS: 074-1321

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantia....	Tipo Tarifa	Derecho
OTROS	888	1	E	$

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: $0

FORMA DE PAGO:

EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0

Conservación documental del 2% $ 0

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0

Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 29 de Noviembre de 2023 a las 12:4

17

No. RADICACIÓN: **2023-074-1-50064**

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-9386
MATRICULA: **074-1321**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO REGISTRO
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-1321

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 20 de Diciembre de 2023 a las 08:15:46 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 25/04/1983 RADICACION: 01020 CON: RESOLUCION DE 07/03/1983
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 15238010000000346001600000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15238010003460016000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

POR EL NORTE, LINDA CON LA CASA # 8 DE LA MANZANA B. DE PROPIEDADES DE JOSE E. SANDOVAL EN UNA LONGITUD DE 18 METROS, POR EL ORIENTE DEL ANTERIOR PUNTO EN LINEA RECTA A ENCONTRAR OTRO PUNTO QUE FORMA ESQUINA EN UNA EXTENSION DE 8 METROS, LINDANDO CON EL LOTE # 16, DE PROPIEDADES DE JOSE LUIS GUTIERREZ, POR EL SUR DEL ANTERIOR PUNTO A ENCONTRAR OTRO QUE FORMA ESQUINA, EN UNA EXTENSION DE 18 METROS LINDANDO CON EL LOTE # 6, DE LA MANZANA "B" DE PROPIEDAD DE MANUEL GONZALEZ, Y POR EL OCCIDENTE O ULTIMO COSTADO DEL ANTERIOR PUNTO VA A ENCONTRAR EL PRIMERO DEL PIE O PUNTO DE PARTIDA Y ENCIERRA, POR LA ORILLA DE LA CALLE 8. EN UNA EXTENSION DE 8 METROS, LINDANDO CON DICHA VIA PUBLICA. AREA: 144 MTS.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

POR SEGREGACION: MARIO ENRIQUE PERICO RAMIREZ ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE JOSE PERICO MARTINEZ QUE CURSO EN EL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA, REGISTRADA LA PARTICION, SENTENCIA APROBATORIA Y AUTO DE EJECUTORA EL 03-11-75 AL LB. 1. FL. 361 PTD. 1570.- EL CAUSANTE JOSE PERICO MARTINEZ ADQUIRIO POR COMPRAS ASI: POR ESCRITURA N. 95 DE 20-03-38 NOTARIA 2. DE SANTA ROSA DE VITERBO, REGISTRADA EL 30-03-38 AL. VENTA QUE HIZO JOSE ARISTIDES SUAREZ Y EMMA SALAMANCA DE SUAREZ EN FAVOR DE JOSE PERICO MARTINEZ. COMPRA HECHA A ANACLETA CORREDOR POR ESCRITURA N. 131 DE 01-05-38 NOTARIA 1. DE SANTA ROSA DE VITERBO, REGISTRADAEN STA. ROSA DE VBO. EL 06-05-38 AL LB. 1. FL. 149 PTD. 609.- POR ESCRITURA N. 517 DE 27-09-39 NOTARIA 1. DE SANTA ROSA DE VITERBO, REGISTRADA EN STA. ROSA DE VBO, EL 26-10-39 AL LB. 1. FL. 325 PYD. 1434.- MISAEL HIGUERA Y SILVIA AVELLA VENDIERON A JOSE PERICO MARTINEZ.- POR ESCRITURA N. 136 DE 15-03-42 NOTARIA 1. DE SANTA ROSA DE VITERBO, REGISTRADA AL LB. 1. FL. 115 PTD. 407 DEL 30-03-42 JOSE ARISTIDES SUAREZ Y EMMA SALAMANCA DE SUAREZ VENDIERON A JOSE PERICO MARTINEZ.- POR ESCRITURA N. 74 DEL 07-02-43 NOTARIA 2. DE DUITAMA, REGISTRADA EL 30-03-43 AL LB. 1. FL. 115 PYD. 449.- JOSE ARISTIDES SUAREZ VENDIO A JOSE PERICO MARTINEZ.- POR ESCRITURA N. 206 DE 02-05-43 NOTARIA 2. DE SANTA ROSA DE VITERBO, REGISTRADA EN SANTA ROSA DE VITERBO, EL 29-05-43 AL LB. 1. FL. 268 PTD. 713.- SOFIA SUAREZ VENDIO A JOSE PERICO MARTINEZ .- POR ESCRITURA N. 164 DE 24-04-38 NOTARIA DE SANTA ROSA DE VITERBO, REGISTRADA EL 01-08-38 AL LB. 1. FL. 203 PTD. 832. ESTHER BECERRA DE GALAN VENDIO A JOSE PERICO MARTINEZ .-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN_SELECCIONAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CALLE 8. # 14A-33 LOTE # 7 M. "B" URB. LA FUENTE"

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-1321

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 20 de Diciembre de 2023 a las 08:15:46 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

074-119

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 07/11/1977** **Radicación 02439**
DOC: ESCRITURA 1018 DEL: 14/10/1977 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 20.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PERICO RAMIREZ MARIO ENRIQUE
A: GONZALEZ FONSECA EUCLIDES X

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 01/02/1979** **Radicación 00346**
DOC: ESCRITURA 46 DEL: 28/01/1979 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 46.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA TOTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ FONSECA EUCLIDES
A: ALVARADO TAITA JUAN ALFREDO X
A: SANTAMARIA DE ALVARADO ANA HIMELDA X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 15/05/1979** **Radicación 01462**
DOC: ESCRITURA 447 DEL: 08/05/1979 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 70.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA TOTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALVARADO TAITA JUAN ALFREDO
DE: SANTAMARIA DE ALVARADO ANA HIMELDA
A: BONILLA ALBERTO X

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 21/04/1983** **Radicación 01020**
DOC: RESOLUCION 017 DEL: 07/03/1983 DEPTO. DE VALORIZACION DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 380 VALORIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DEPARTAMENTO DE VALORIZACION DUITAMA
A: BONILLA ALBERTO

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 04/05/1984** **Radicación 01198**
DOC: SENTENCIA SN DEL: 01/01/1984 JUZ.3.C.CTO. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 70.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y OTRO CUOTAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BONILLA ALBERTO
A: BONILLA ARIAS LIGIA X
A: BONILLA ARIAS LUIS ALBERTO X
A: BONILLA ARIAS BETHY X
A: BONILLA ARIAS AMPARO X

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 12/07/1984** **Radicación 01955**
DOC: OFICIO SN DEL: 12/07/1984 DEPARTAMENTO VALORIZACION DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 780 CANCELA VALORIZA. RESOL # 017

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-1321

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 20 de Diciembre de 2023 a las 08:15:46 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DEPARTAMENTO DE VALORIZACION DTMA.
A: BONILLA ALBERTO

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 12/12/1986** **Radicación 04035**
DOC: ESCRITURA 1356 DEL: 30/12/1986 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 300.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BONILLA ARIAS LIGIA
DE: BONILLA ARIAS LUIS ALBERTO
DE: BONILLA ARIAS AMPARO
DE: BONILLA ARIAS BETTY
A: CHICUASUQUE CASALLAS JOSE HORTENCIO X

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 20/01/1988** **Radicación 00239**
DOC: ESCRITURA 67 DEL: 20/01/1988 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 300.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CHICUASUQUE CASALAS JOSE HORTENCIO
A: LIZARAZO DAVILA ADAN X
A: MENDEZ DE LIZARAZO MARIA CECILIA X

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 28/11/1991** **Radicación 04923**
DOC: ESCRITURA 1300 DEL: 27/11/1991 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.500.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LIZARAZO DAVILA ADAN
DE: MENDEZ DE LIZARAZO MARIA CECILIA
A: CAJA POPULAR COOPERATIVA LTDA.

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 04/11/1993** **Radicación 06218**
DOC: ESCRITURA 1589 DEL: 03/11/1993 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.500.000
Se cancela la anotación No, 9
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA ES # 1300
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA POPULAR COOPERATIVA LTDA.
A: LIZARAZO DAVILA ADAN
A: MENDEZ DE LIZARAZO MARIA CECILIA

ANOTACIÓN: Nro: 11 **Fecha 28/12/1993** **Radicación 07361**
DOC: ESCRITURA 1929 DEL: 27/12/1993 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA INDETERMINADO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LIZARAZO DAVILA ADAN
DE: MENDEZ DE LIZARAZO MARIA CECILIA
A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR"

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-1321

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 20 de Diciembre de 2023 a las 08:15:46 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 12 **Fecha 22/11/1995** **Radicación 06943**
DOC: OFICIO 1386 DEL: 08/11/1995 JUZ.40 C.MAPL DE SFE. BOGOTA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL SOBRE LO QUE LE CORRESPONDA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROJAS CASTELLANOS MARTHA
A: LIZARAZO DAVILA ADAN

ANOTACIÓN: Nro: 13 **Fecha 07/05/1996** **Radicación 2626**
DOC: OFICIO 154 DEL: 02/05/1996 JUZ.3.C.MPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL SOBRE LO QUE LE CORRESPONDA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ACERO MARIA ADELA
A: MENDEZ DE LIZARAZO MARIA CECILIA

ANOTACIÓN: Nro: 14 **Fecha 21/08/1997** **Radicación 5499**
DOC: OFICIO 1280 DEL: 14/08/1997 JUZ.40 C. MPAL DE STAFE BOGOTA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 12
ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION A EMBARGO SOBRE LO QUE LE CORRESPONDA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROJAS CASTELLANOS MARTHA
A: LIZARAZO DAVILA ADAN

ANOTACIÓN: Nro: 15 **Fecha 08/09/1997** **Radicación 6036**
DOC: OFICIO 955 DEL: 05/09/1997 JUZ.1.C.CTO. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL SOBRE LO QUE LE CORRESPONDA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARTINEZ AMAYA JULIO ALBERTO
A: LIZARAZO DAVILA ADAN

ANOTACIÓN: Nro: 16 **Fecha 09/12/1997** **Radicación 8831**
DOC: OFICIO 1181 DEL: 04/12/1997 JUZ.2.C.CTO. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 402 EMBARGO CON ACCION REAL EJECTUVIO # 3987
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GRANAHORRAR
A: LIZARAZO ADAN
A: MENDEZ DE LIZARAZO MARIA CECILIA

ANOTACIÓN: Nro: 17 **Fecha 09/12/1997** **Radicación 1997-074-6-266**
DOC: OFICIO 1181 DEL: 04/12/1997 JUZGADO 2 CIVIL CTO. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 15
ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL - SEGUN ARTICULO 558 C.P.C OFICIO 0955 /97
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OFICIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO
Vigilada Supernotariado
la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-1321

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 20 de Diciembre de 2023 a las 08:15:46 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 18 **Fecha 20/10/2023** **Radicación 2023-074-6-8314**
DOC: SENTENCIA DEL: 23/08/2023 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA DE DUITAMA
VALOR ACTO: $ 18.000.000
ESPECIFICACION: OTRO : 0925 DECLARACION EXTINCION OBLIGACION HIPOTECARIA - SEGÚN ESCRITURA 1929 DEL 27/12/1993, NOTARIA 2 DUITAMA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A. NIT# 8600341338
A: LIZARAZO DAVILA ADAN CC# 7212318
A: MENDEZ DE LIZARAZO MARIA CECILIA CC# 23550486

ANOTACIÓN: Nro: 19 **Fecha 20/10/2023** **Radicación 2023-074-6-8314**
DOC: SENTENCIA DEL: 23/08/2023 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 11
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0856 CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL - CONCERNIENTE A LA ANOTACION DE LA ESCRITURA PUBLICA DE HIPOTECA NRO. 1929 DEL 27/12/1993, NOTARIA 2. DE DUITAMA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A. NIT# 8600341338
A: LIZARAZO DAVILA ADAN CC# 7212318
A: MENDEZ DE LIZARAZO MARIA CECILIA CC# 23550486

ANOTACIÓN: Nro: 20 **Fecha 20/10/2023** **Radicación 2023-074-6-8314**
DOC: SENTENCIA DEL: 23/08/2023 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 16
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0856 CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL - MEDIDA CAUTELAR EMBARGO OFICIO 1181 DEL 04/12/1997, DEL JUZGADO.2.C.CTO. DE DUITAMA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A. NIT# 8600341338
A: LIZARAZO DAVILA ADAN CC# 7212318
A: MENDEZ DE LIZARAZO MARIA CECILIA CC# 23550486

ANOTACIÓN: Nro: 21 **Fecha 29/11/2023** **Radicación 2023-074-6-9386**
DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 112 DEL: 29/11/2023 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 13
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0858 CANCELACION POR CADUCIDAD DE INSCRIPCION DE MEDIDA CAUTELAR Y O CONTRIBUCION ESPECIAL (ARTICULO 64 LEY 1579) - EMBARGO CON ACCION PERSONAL SOBRE LO QUE LE CORRESPONDA SEGUN OFICIO 154 DEL 02/5/1996, JUZ.3.C.MPAL DE DUITAMA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OFICIO

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *21*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-1321

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 20 de Diciembre de 2023 a las 08:15:46 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 3 Radicación: 2023-074-3-1145 Fecha: 20/11/2023
SE INCLUYE AREA SEGUN ESCRITURA N° 67 DE 1988 NOTARIA 1 DE DUITAMA. VALE ART 59 LEY 1579/12.
Anotación Nro: 17 No. corrección: 1 Radicación: CE-266 Fecha: 18/05/1998
INCLUIDA ANOTACION 17 VALE. ART./35 DECT.1250/70

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2023-074-1-50064 FECHA:29/11/2023
NIS: JTTY9/ov3n9ztwGojLXfnyYm56zyYZy3/1hVEu8LAgT5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL (E) RAFAEL ANDRES ROJAS BENAVIDES

RESOLUCIÓN 112
(29-11-2023)

Por la Cual se Resuelve una solicitud de cancelación de una medida cautelar

EL REGISTRADOR SECCIONAL DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA- BOYACÁ

En uso de sus facultades legales y en especial de las conferidas por la ley 1579 de 2012, la ley 1437 de 2011, el Decreto 2723 de 2014 del Ministerio de Justicia y del Derecho, la Instrucción Administrativa No.08 del 30/9/2022, y

I. CONSIDERANDO

1.1. ANTECEDENTES.

Mediante escrito radicado en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama con el numero consecutivo de correspondencia recibida 0742023ER00275 del 27/11/2023 los señores ADAN LIZARAZO DAVILA y MARIA CECILIA MENDEZ DE LIZARAZO identificados con cedulas de ciudadanía números 7212318 y 23.550.486 expedidas en Soata Boyacá y en Honda Tolima, en su calidad de titulares de derecho real de dominio inscritos en el folio de matrícula inmobiliaria solicita la cancelación de la medida cautelar de embargo que recae sobre el bien inmueble con Matrícula 074-1321, anotación No.13.

El (la) peticionario (a) sustenta lo solicitado entre otros con los siguientes,

II. HECHOS

Que en su calidad de titulares de derechos reales de dominio y teniendo en cuenta que la anotación se realizó en 1996 y que el proceso se encuentra archivado y que han transcurrido más de diez años sin que la misma tenga alguna solicitud de prórroga por parte del Juzgado tercero Civil Municipal de Duitama se configura la caducidad de la medida cautelar.

III. *CONSIDERACIONES DE ESTA OFICINA*

Estudiado el FM 074-1321 encontramos que en la anotación No.8 de fecha 20/01/1988. Radicación 0239 se encuentra registrada la Escritura 67 del 20/01/1988 de la Notaria 01 de Duitama a través de la cual los señores ADAN LIZARAZO DAVILA y MARIA CECILIA MENDEZ DE LIZARAZO Adquirieron por compraventa el predio objeto de estudio demostrando que son titulares de derecho real de dominio del citado inmueble.

En igual forma encontramos que, en la anotación No.13 de fecha 7/5/1996, Radicación 2626 se encuentra inscrito el oficio 154 del 2/5/1996 del Juzgado 3 Civil Municipal de Duitama con especificación medida cautelar 401 embargo con acción personal sobre lo que le corresponda de Acero María Adela A MENDEZ DE LIZARAZO MARIA CECILIA.

La Ley 1579 del 2012[1] respecto de la caducidad de inscripciones de medidas cautelares y contribuciones especiales dispone que las inscripciones de medidas cautelares tienen una vigencia de diez años contados a partir de su registro.

La Resolución 10454 del 31-08-2022 expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro dispone, que las inscripciones de medidas cautelares al término de la vigencia de diez años contados a partir de su registro, serán canceladas por el registrador mediante acto administrativo debidamente motivado de cúmplase contra el cual no procede recurso alguno, siempre y cuando medie solicitud por escrito del respectivo titular de derecho de dominio o de quien demuestre un interés legítimo en el inmueble. Igualmente dispuso que la aplicación del artículo 64 del Estatuto Registral entra en vigencia a partir del 01-10-2022 creando para el efecto los códigos requeridos.

De acuerdo con lo anterior, en el asunto objeto de estudio es claro que la inscripción de la medida cautelar supera ampliamente el termino de los diez años a que hace referencia el Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos y en consecuencia se deberá acceder a lo solicitado por los peticionarios y disponerse la cancelación de la anotación No.13 del FM 074-1321.

---

[1] **ARTÍCULO 64. CADUCIDAD DE INSCRIPCIONES DE LAS MEDIDAS CAUTELARAS Y CONTRIBUCIONES ESPECIALES.** Las inscripciones de las medidas cautelares tienen una vigencia de diez (10) años contados a partir de su registro. Salvo que antes de su vencimiento la autoridad judicial o administrativa que la decretó solicite la renovación de la inscripción, con la cual tendrá una nueva vigencia de cinco (5) años, prorrogables por igual periodo hasta por dos veces. Vencido el término de vigencia o sus prórrogas, la inscripción será cancelada por el registrador mediante acto administrativo debidamente motivado de cúmplase, contra el cual no procederá recurso alguno; siempre y cuando medie solicitud por escrito del respectivo titular(es) del derecho real de dominio o de quien demuestre un interés legítimo en el inmueble.
PARÁGRAFO. El término de diez (10) años a que se refiere este artículo se empieza a contar a partir de la vigencia de esta ley, para las medidas cautelares registradas antes de la expedición del presente estatuto.

En mérito de lo expuesto la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama,

RESUELVE

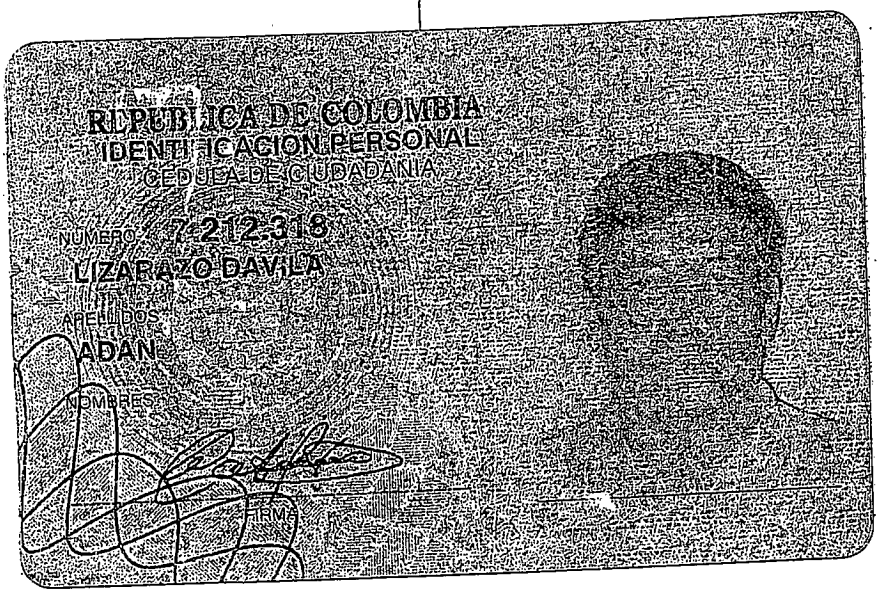
Art.1: **Accédase** a lo solicitado por los señores ADAN LIZARAZO DAVILA y MARIA CECILIA MENDEZ DE LIZARAZO identificados con cedulas de ciudadanía números 7212318 y 23.550.486 expedidas en Soata Boyacá y en Honda Tolima, respectivamente según escrito con Radicación 0742023ER00275 del 27-11-2023.

Art.2°. Como consecuencia del anterior **ordenase** que por el área de calificación se proceda a la cancelación por caducidad de la inscripción de la medida cautelar inscrita en la anotación número 13 del FM 074-1321, registrándose con el código 0858 y como acto exento.

Art. 3°. Comuníquese el presente acto a los solicitantes a través de los correos electrónicos: linaplmendez@gmail.com y Civitatis.asociados@gmail , haciéndoseles saber que contra el misma no procede recurso alguno. Envíesele al correo electrónico gerencia@rematesmil.com .

COMUNIQUESE Y CUMPLASE

BLADIMIR ORLANDO ROJAS ORTEGA.
Registrador Seccional Duitama



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 7.212.318

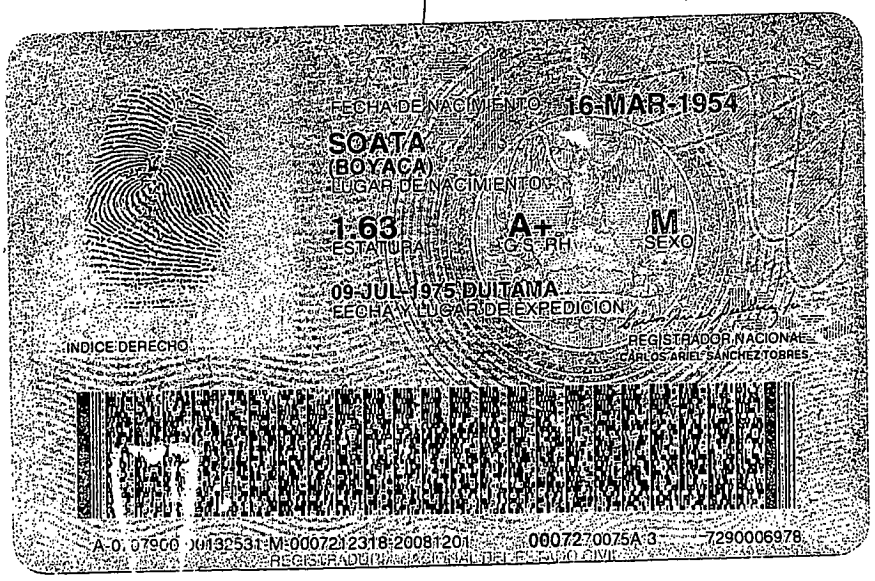
LIZARAZO DAVILA

APELLIDOS

ADAN

NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 16-MAR-1954

SOATA
(BOYACA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.63
ESTATURA

A+
G.S. RH

M
SEXO

09-JUL-1975 DUITAMA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

A-0.07900.00132531.M.00072.12318.20081201 00072.0075A.3 7290006978

REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

REPUBLICA DE COLOMBIA

IDENTIFICACION PERSONAL

CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 23.550.486

MENDEZ De LIZARAZO

APELLIDOS

MARIA CECILIA

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 08-AGO-1953

HONDA
(TOLIMA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.60
ESTATURA

O+
G.S. RH

F
SEXO

25-FEB-1977 DUITAMA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-0707900-00157980-F-0023550486-20090530 0011953501A 1 7290006975

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231114509785245486 **Nro Matrícula: 074-1321**

Pagina 1 TURNO: 2023-074-1-47641

Impreso el 14 de Noviembre de 2023 a las 10:41:10 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 074 - DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 25-04-1983 RADICACIÓN: 01020 CON: RESOLUCION DE: 07-03-1983

CODIGO CATASTRAL: **152380100000003460016000000000**COD CATASTRAL ANT: 152380100034600160000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231114509785245486 **Nro Matrícula: 074-1321**

Impreso el 14 de Noviembre de 2023 a las 10:41:10 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-11-1977 Radicación: 02439

Doc: ESCRITURA 1018 DEL 14-10-1977 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $20,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PERICO RAMIREZ MARIO ENRIQUE

A: GONZALEZ FONSECA EUCLIDES X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-02-1979 Radicación: 00346

Doc: ESCRITURA 46 DEL 28-01-1979 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $46,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA TOTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ FONSECA EUCLIDES

A: ALVARADO TAITA JUAN ALFREDO X

A: SANTAMARIA DE ALVARADO ANA HIMELDA X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-05-1979 Radicación: 01462

Doc: ESCRITURA 447 DEL 08-05-1979 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $70,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA TOTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVARADO TAITA JUAN ALFREDO

DE: SANTAMARIA DE ALVARADO ANA HIMELDA

A: BONILLA ALBERTO X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-04-1983 Radicación: 01020

Doc: RESOLUCION 017 DEL 07-03-1983 DEPTO. DE VALORIZACION DE DUITAMA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO DE VALORIZACION DUITAMA

A: BONILLA ALBERTO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-05-1984 Radicación: 01198

Doc: SENTENCIA SN DEL 01-01-1984 JUZ.3.C.CTO. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $70,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y OTRO CUOTAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BONILLA ALBERTO

A: BONILLA ARIAS AMPARO X

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231114509785245486 **Nro Matrícula: 074-1321**

Impreso el 14 de Noviembre de 2023 a las 10:41:10 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BONILLA ARIAS BETHY X

A: BONILLA ARIAS LIGIA X

A: BONILLA ARIAS LUIS ALBERTO X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-07-1984 Radicación: 01955

Doc: OFICIO SN DEL 12-07-1984 DEPARTAMENTO VALORIZACION DE DUITAMA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELA VALORIZA. RESOL # 017

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO DE VALORIZACION DTMA.

A: BONILLA ALBERTO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 12-12-1986 Radicación: 04035

Doc: ESCRITURA 1356 DEL 30-12-1986 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BONILLA ARIAS AMPARO

DE: BONILLA ARIAS BETTY

DE: BONILLA ARIAS LIGIA

DE: BONILLA ARIAS LUIS ALBERTO

A: CHICUASUQUE CASALLAS JOSE HORTENCIO X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 20-01-1988 Radicación: 00239

Doc: ESCRITURA 67 DEL 20-01-1988 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHICUASUQUE CASALAS JOSE HORTENCIO

A: LIZARAZO DAVILA ADAN X

A: MENDEZ DE LIZARAZO MARIA CECILIA X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 28-11-1991 Radicación: 04923

Doc: ESCRITURA 1300 DEL 27-11-1991 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $2,500,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LIZARAZO DAVILA ADAN

DE: MENDEZ DE LIZARAZO MARIA CECILIA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231114509785245486 **Nro Matrícula: 074-1321**

Impreso el 14 de Noviembre de 2023 a las 10:41:10 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CAJA POPULAR COOPERATIVA LTDA.

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 04-11-1993 Radicación: 06218

Doc: ESCRITURA 1589 DEL 03-11-1993 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $2,500,000

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ES # 1300

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA POPULAR COOPERATIVA LTDA.

A: LIZARAZO DAVILA ADAN

A: MENDEZ DE LIZARAZO MARIA CECILIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 28-12-1993 Radicación: 07361

Doc: ESCRITURA 1929 DEL 27-12-1993 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA INDETERMINADO

Validez de la página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LIZARAZO DAVILA ADAN

DE: MENDEZ DE LIZARAZO MARIA CECILIA

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR"

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 22-11-1995 Radicación: 06943

Doc: OFICIO 1386 DEL 08-11-1995 JUZ.40 C.MAPL DE SFE. BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL SOBRE LO QUE LE CORRESPONDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS CASTELLANOS MARTHA

A: LIZARAZO DAVILA ADAN

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 07-05-1996 Radicación: 2626

Doc: OFICIO 154 DEL 02-05-1996 JUZ.3.C.MPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL SOBRE LO QUE LE CORRESPONDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACERO MARIA ADELA

A: MENDEZ DE LIZARAZO MARIA CECILIA

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 21-08-1997 Radicación: 5499

Doc: OFICIO 1280 DEL 14-08-1997 JUZ. 40 C. MPAL DE STAFE BOGOTA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION A EMBARGO SOBRE LO QUE LE CORRESPONDA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231114509785245486 **Nro Matrícula: 074-1321**

Impreso el 14 de Noviembre de 2023 a las 10:41:10 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS CASTELLANOS MARTHA

A: LIZARAZO DAVILA ADAN

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 08-09-1997 Radicación: 6036

Doc: OFICIO 955 DEL 05-09-1997 JUZ.1.C.CTO. DE DUITAMA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL SOBRE LO QUE LE CORRESPONDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ AMAYA JULIO ALBERTO

A: LIZARAZO DAVILA ADAN

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 09-12-1997 Radicación: 8831

Doc: OFICIO 1181 DEL 04-12-1997 JUZ.2.C.CTO. DE DUITAMA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO CON ACCION REAL EJECTUVIO # 3987

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANAHORRAR

A: LIZARAZO ADAN

A: MENDEZ DE LIZARAZO MARIA CECILIA

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 09-12-1997 Radicación: 1997-074-6-266

Doc: OFICIO 1181 DEL 04-12-1997 JUZGADO 2 CIVIL CTO. DE DUITAMA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL SEGUN ARTICULO 558 C.P.C OFICIO 0955 /97

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OFICIO

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 20-10-2023 Radicación: 2023-074-6-8314

Doc: SENTENCIA DEL 23-08-2023 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA DE DUITAMA

VALOR ACTO: $18,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0925 DECLARACION EXTINCION OBLIGACION HIPOTECARIA SEGÚN ESCRITURA 1929 DEL 27/12/1993, NOTARIA 2 DUITAMA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A. **NIT# 8600341338**

A: LIZARAZO DAVILA ADAN **CC# 7212318**

A: MENDEZ DE LIZARAZO MARIA CECILIA **CC# 23550486**

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 20-10-2023 Radicación: 2023-074-6-8314

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231114509785245486 **Nro Matrícula: 074-1321**

Impreso el 14 de Noviembre de 2023 a las 10:41:10 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: SENTENCIA DEL 23-08-2023 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA DE DUITAMA

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No. 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0856 CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL CONCERNIENTE A LA ANOTACION DE LA ESCRITURA PUBLICA DE HIPOTECA NRO. 1929 DEL 27/12/1993, NOTARIA 2. DE DUITAMA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A. **NIT# 8600341338**

A: LIZARAZO DAVILA ADAN **CC# 7212318**

A: MENDEZ DE LIZARAZO MARIA CECILIA **CC# 23550486**

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 20-10-2023 Radicación: 2023-074-6-8314

Doc: SENTENCIA DEL 23-08-2023 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA DE DUITAMA

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0856 CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL MEDIDA CAUTELAR EMBARGO OFICIO 1181 DEL 04/12/1997, DEL JUZGADO.2.C.CTO. DE DUITAMA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A. **NIT# 8600341338**

A: LIZARAZO DAVILA ADAN **CC# 7212318**

A: MENDEZ DE LIZARAZO MARIA CECILIA **CC# 23550486**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *20*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 17 Nro corrección: 1 Radicación: CE-266 Fecha: 18-05-1998

INCLUIDA ANOTACION 17 VALE. ART./35 DECT.1250/70

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20-08-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

---

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

13

Certificado generado con el Pin No: 231114509785245486 **Nro Matrícula: 074-1321**

Impreso el 14 de Noviembre de 2023 a las 10:41:10 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

= = = =

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 19 de Diciembre de 2023 a las 04:59:55 pm

Con el turno 2023-074-6-9386 se calificaron las siguientes matrículas:
074-1321

Nro Matricula: 074-1321

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000003460016000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 8. # 14A-33 LOTE # 7 M. "B" URB. LA FUENTE"

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 29/11/2023 Radicación 2023-074-6-9386
DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 112 DEL: 29/11/2023 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 13

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0858 CANCELACION POR CADUCIDAD DE INSCRIPCION DE MEDIDA CAUTELAR Y O CONTRIBUCION ESPECIAL. (ARTICULO 64 LEY 1579) - EMBARGO CON ACCION PERSONAL SOBRE LO QUE LE CORRESPONDA SEGUN OFICIO 154 DEL 02/5/1996 JUZ 3 C.MPAL DE DUITAMA.

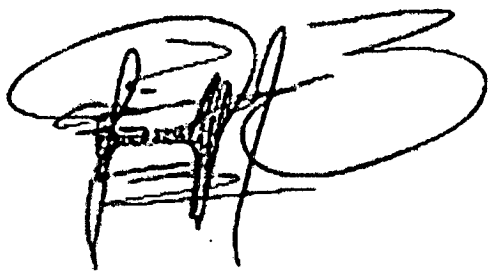
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OFICIO

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 102746