OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 13 de Diciembre de 2023 a las 04:0

178061115

No. RADICACIÓN: **2023-074-6-9813**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: SERVILIO SANCHEZ
OFICIO No.: 581 del 20/10/2023 JUZGADO 002 P CUO M PAL de PAIPA
MATRICULAS: 074-76677
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantia....	Tipo Tarifa	Derecho
DEMANDA	11	1	N $	24.60

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 13/12/2023 VALOR PAGADO: $25.100 VALOR DOC.: $45.400
VALOR DERECHOS: $24.600

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 25.100
Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 13 de Diciembre de 2023 a las 04:0

17

No. RADICACIÓN: **2023-074-1-51867**

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-9813
MATRICULA: **074-76677**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: SERVILIO SANCHEZ
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 65
13/12/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $45.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 104706

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1 - Turno 2023-074-1-51867

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-76677

Impreso el 21 de Diciembre de 2023 a las 04:52:59 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: SALITRE

FECHA APERTURA: 02/02/2005 RADICACION: 2005-224 CON: ESCRITURA DE 20/12/2004

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 15516000000000000406180000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 15516000000040618000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 970 DE FECHA 20-12-2004 EN NOTARIA DE PAIPA LOTE 7 CON AREA DE 5.721.00M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984)..

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

SANGU/A ROJAS VDA. DE SANCHEZ BRIGIDA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SANCHEZ SALCEDO DARIO, SENTENCIA DE 11-08-69 JUZ.U. C. MPAL. PAIPA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 29-03-74 AL LB. 1. FL. 454. PART. 477.- SANCHEZ SALCEDO DARIO Y ZAMGU/A BRIGIDA, ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA AL DEPARTAMENTO DE BOYACA, SEGUN ESCRITURA # 60 DE 26-02-41 NOTARIA DE PAIPA, REGISTRADA EN STA. ROSA DE V. EL 20-03-41 AL LB. 1. FL. 93. PART. 303.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN_SELECCIONAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LT 7

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-30219

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 19/01/2005 Radicación 2005-074-6-224

DOC: ESCRITURA 970 DEL: 20/12/2004 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 1.101.333

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZANGUÑA DE SANCHEZ BRIGIDA CC# 23851451

A: SANCHEZ SANGUÑA MARIA BRIGIDA CC# 41378596 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 28/01/2020 Radicación 2020-074-6-516

DOC: ESCRITURA 2601 DEL: 30/11/2019 NOTARIA CINCUENTA Y SEIS DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 6.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION - "PROINDIVISO"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ SANGUÑA MARIA BRIGIDA CC# 41378596

A: DIAZ SANCHEZ BLANCA ORQUIDIA CC# 52755837 X

A: DIAZ SANCHEZ LUIS ALBERTO CC# 1012343439 X

A: DIAZ SANCHEZ PEDRO ALFONSO CC# 80232892 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-76677

Impreso el 21 de Diciembre de 2023 a las 04:52:59 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 13/12/2023** **Radicación 2023-074-6-9813**
DOC: OFICIO 581 DEL: 20/10/2023 JUZGADO 002 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD: 2023-00218
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANCHEZ SANGUÑA SERVILIO
A: PERSONAS INDETERMINADAS Y OTRO

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 3 Radicación: 2023-074-3-161 Fecha: 24/02/2023
CORRECCIÓN INGRESADA PARA SUBSANAR ERROR EN CERTIFICADO DE PERTENENCIA CON RADICADO N. 2022-074-1-34435 DE 08-08-2022; VALE ART. 59 LEY 1579/12.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 104706 impreso por: 96707
TURNO: 2023-074-1-51867 FECHA:13/12/2023
NIS: JTTY9/ov3n/y0VRhiB1hFyYm56zyYZy3PWtvRim8ps/5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL (E) RAFAEL ANDRES ROJAS BENAVIDES

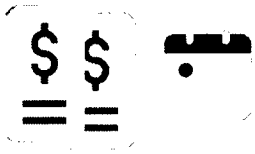
Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$45.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **jueves 14 de diciembre a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	65165331051

PAGOS SEGUROS POR Wompi

B 80 230901 EMVCO

Redeban

DIC 13 2023 14:59:56 REDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58
C.UNICO: 3007023374 TER: ABQP2887
RECIBO: 017076

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000000065165331051

RRN: 027632
APRO: 323954

VALOR $ 45.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

ORIP Duitama

CHOS DE REGISTRO

5.400 COP

mpleta el pago

Sigue las instrucciones

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **jueves 14 de diciembre a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 65165331051

PAGOS SEGUROS POR Wompi

λ = 10206
V = 45.400

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
PAIPA BOYACÁ – CALLE 24 No. 20-49
j02pmpaipa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Oficio civil No. 581
Octubre 20 de 2023

SEÑOR
JEFE OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - BOYACÁ
documentosregistroduitama@supernotariado.gov.co

Referencia: **Pertenencia**
Radicado: **155164089002-2023-00218-00**
Demandante: **Servilio Sánchez Zanguña**
Demandado: **Personas indeterminadas y otros**

Atentamente me permito comunicarle que por auto de fecha doce (12) de octubre del corriente año se admitió la demanda de la referencia; por lo que me permito solicitarle comedidamente se sirva inscribir la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria **No. 074-76677**

Datos del inmueble:

Bien inmueble rural denominado "LOTE 7", identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 074-76677** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, localizados en la **Vereda Salitre** del municipio de Paipa – Boyacá

RESPECTO A SUS CARACTERÍSTICAS, ADJUNTO COPIA DE LA DEMANDA Y SUS ANEXOS.

Cordialmente,

JAIRO RAMÍREZ MOJICA
SECRETARIO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 21 de Diciembre de 2023 a las 04:30:46 pm

Con el turno 2023-074-6-9813 se calificaron las siguientes matrículas:
074-76677

Nro Matricula: 074-76677

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 15516000000000040618000000000
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: SALITRE TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LT 7

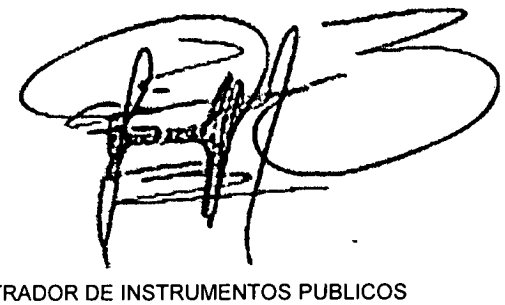
ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 13/12/2023 Radicación 2023-074-6-9813
DOC: OFICIO 581 DEL: 20/10/2023 JUZGADO 002 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD: 2023-00218
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANCHEZ SANGUÑA SERVILIO
A: PERSONAS INDETERMINADAS Y OTRO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 102746