OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 19 de Diciembre de 2023 a las 08:0

176076767

No. RADICACIÓN: **2023-074-6-9981**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARIA PATRICIA PALMA BERNAL
OFICIO No.: 0725 del 30/11/2023 ALCALDIA MUNICIPAL de PAIPA
MATRICULAS: 074-8379
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantia....	Tipo Tarifa	Derecho
EMBARGO	10	1	E	$

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0

Conservación documental del 2% $ 0

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 19 de Diciembre de 2023 a las 08:0

17

No. RADICACIÓN: **2023-074-1-52494**

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-9981
MATRICULA: **074-8379**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARIA PATRICIA PALMA BERNAL
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-8379

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 21 de Diciembre de 2023 a las 04:53:06 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: SATIVA
FECHA APERTURA: 02/05/1980 RADICACION: SN CON: OFICIO DE 02/05/1980
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 15516000200000000801680000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15516000200080168000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
POR LA CABECERA CON LA ANTIGUA CARRETERA CENTRAL DEL NORTE CON CERCAS DE ALAMBRE POR UN COSTADO CON PROPIEDADES DE POLICARPO ALVARADO AGUDELO, POR EL PIE CON LA ZONA DE LA AUTOPISTA CENTRAL DEL NORTE, CON CERCA DE ALAMBRE Y POR ULTIMO COSTADO CON PROPIEDADES QUE FUERON DE MARCO TULIO BENITEZ, CON CERCA DE ALAMBRE Y ENCIERRA. TIENE AREA DE 2.240 M.2 AREA 1700M2 SEGUN CERTIFICADO DE CATASTRO NO 444434 D/2011.SE RESTA A ESTA AREA, 375,85M2 Y QUEDANDO UN SALLDO DE 1324,15M2.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION LAS PALMAS

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 09/04/1934** **Radicación SN**
DOC: ESCRITURA 18 DEL: 29/03/1934 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 300
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIOS JIMENEZ CARLOS
A: PUERTO MARIA

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 02/05/1980** **Radicación 01222**
DOC: ESCRITURA 58 DEL: 04/02/1980 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 130.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PUERTO CIFUENTES MARIA
A: OSORIO MOJICA EFRAIN

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 26/07/1989** **Radicación 02762**
DOC: ESCRITURA 308 DEL: 05/05/1989 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 200.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-8379

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 21 de Diciembre de 2023 a las 04:53:06 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OSORIO MOJICA EFRAIN
A: OSORIO FERRER OMAR ENRIQUE
A: OSORIO FERRER JOSE TOMAS

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 24/02/1999** **Radicación 1999-074-6-1262**
DOC: OFICIO 19 DEL: 18/02/1999 JUZ.PRUMUNICIPAAL DE EL AGUILA VALLE VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL - SOBRE DERECHOS HERENCIALES QUE LE CORRESPONDA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ JIMENEZ AIDA CONSUELO
A: OSORIO FERRER OMAR ENRIQUE

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 10/05/2007** **Radicación 2007-074-6-3062**
DOC: OFICIO 446 DEL: 23/04/2007 JUZGADO 2 DE FAMILIA DE CARTAGO VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO OFICIO 19/1999
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZ. 2 FLIA. CARTAGO
A: OSORIO FERRER OMAR ENRIQUE

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 21/05/2009** **Radicación 2009-074-6-3409**
DOC: OFICIO 21 DEL: 06/05/2009 JUZGADO 2 PROMISCUO MUNICIPAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO - SANEAMIENTO TITULACION DE LA PROPIEDAD 2009-100
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OSORIO FERRER OMAR ENRIQUE
DE: OSORIO FERRER JOSE TOMAS

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 09/09/2009** **Radicación 2009-074-6-6292**
DOC: OFICIO 745 DEL: 07/09/2009 JUZGADO 2 PROMISCUO MUNICIPAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - PROCESO 2009-100
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OSORIO FERRER JOSE TOMAS
DE: OSORIO FERRER OMAR ENRIQUE

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 09/09/2009** **Radicación 2009-074-6-6293**
DOC: SENTENCIA S DEL: 31/08/2009 JUZGADO 2 PROMISCUO MUNICIPAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0173 SANEAMIENTO TITULACION LEY NO. 1182 DE 2008
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAIPA
A: OSORIO FERRER OMAR ENRIQUE **CC# 19309103** **X**
A: OSORIO FERRER JOSE TOMAS **CC# 19328801** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 27/05/2010** **Radicación 2010-074-6-4025**
DOC: OFICIO 190 DEL: 20/05/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-8379

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 21 de Diciembre de 2023 a las 04:53:06 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0423 EMBARGO DE ALIMENTOS - RAD.2010-00018 CUOTA PARTE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OSORIO DIEZ DANILO ENRIQUE
DE: OSORIO DIEZ SARA CATALINA
A: OSORIO FERRER OMAR ENRIQUE CC# 19309103

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 07/12/2010 Radicación 2010-074-6-9598
DOC: OFICIO 440 DEL: 03/12/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA
DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 9
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - OFICIO DE EMBARGO 190/2010
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OSORIO DIEZ DANILO ENRIQUE
DE: OSORIO DIEZ SARA CATALINA
A: OSORIO FERRER OMAR ENRIQUE CC# 19309103

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 14/01/2011 Radicación 2011-074-6-216
DOC: OFICIO 1354 DEL: 23/11/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 9.634.368,33
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO NACIONAL DE CONSECIONS
A: OSORIO FERRER JOSE TOMAS
A: OSORIO FERRER OMAR

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 15/04/2011 Radicación 2011-074-6-2730
DOC: OFICIO 148 DEL: 09/03/2011 INCO DE CHIA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 11
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - OFERTA DE COMPRA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES
A: OSORIO FERRER JOSE TOMAS
A: OSORIO FERRER OMAR

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 15/04/2011 Radicación 2011-074-6-2731
DOC: ESCRITURA 066 DEL: 08/04/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 9.634.368,19
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0126 COMPRAVENTA PARCIAL - 375.85 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OSORIO FERRER OMAR ENRIQUE CC# 19309103
DE: OSORIO FERRER JOSE TOMAS CC# 19328801
A: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA NIT# 8301259969

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 24/05/2011 Radicación 2011-074-6-3641
DOC: ESCRITURA 288 DEL: 14/05/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-8379

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 21 de Diciembre de 2023 a las 04:53:06 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0902 ACTUALIZACION AREA - 1.700 M.2.SEGUN CERTIFICADO DE CATASTRO NO 444434/2011.DESCONTANDO 375.85 M.2. VENTA AL INCO QUEDA UN SALDO DE 1.324.15 M.2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OSORIO FERRER JOSE TOMAS CC# 19328801
DE: OSORIO FERRER OMAR ENRIQUE C.C.19309103

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 24/05/2011 Radicación 2011-074-6-3641
DOC: ESCRITURA 288 DEL: 14/05/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 50.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - SALDO.1324.15M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OSORIO FERRER OMAR ENRIQUE. C.C.19309103
DE: OSORIO FERRER JOSE TOMAS CC# 19328801
A: TRACTEC LTDA. NIT# 8260031901 X

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 24/10/2013 Radicación 2013-074-6-7687
DOC: ESCRITURA 3210 DEL: 04/10/2013 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - A ESCRITURAS 288 DE 14-05-2011 Y 178 DE 16-03-2006 EN LO RELACIONADO A INDICAR CAMBIO DE LA RAZON SOCIAL DE TRACTEC LTDA POR EL DE TRACTEC SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA "TRACTEC S.A.S."
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: TRACTEC SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA. TRACTEC S.A.S

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 15/08/2018 Radicación 2018-074-6-5441
DOC: OFICIO 2054 DEL: 13/08/2018 JUZGADO 001 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2018-00272
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SEGURIDAD EL PENTAGONO COLOMIANO LTDA
A: TRACTEC SOCIEDADES POR ACCIONES

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 19/12/2023 Radicación 2023-074-6-9981
DOC: OFICIO 0725 DEL: 30/11/2023 ALCALDIA MUNICIPAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - RESOLUCIÓN 122-00275 DE 04/05/2023.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y RENTAS MUNICIPIO DE PAIPA
A: TRACTEC LTDA. NIT# 8260031901

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *18*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS
13->074-91697

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-8379

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 21 de Diciembre de 2023 a las 04:53:06 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2023-074-1-52494 FECHA:19/12/2023
NIS: JTTY9/ov3n9kQ5vFd/wtECYm56zyYZy3FGHW9+iBCM35s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL (E) RAFAEL ANDRES ROJAS BENAVIDES

Código Dependencia	-	Código Serie	-	Código Subserie	-	Radicado	-	Número	Marque con X	
122	-		-		-		-	0725	Interna	
									Externa	x

Información para el Destinatario: *Al contestar favor referenciar esta codificación, así: 122 – Radicado – 0725*

Fecha Emisión	Día	Mes	Año
	30	11	2023

001-20230615-20231218
ALCALDIA DE PAIPA 18/12/2023 02:47 PM
REMITENTE: DIRECCION DE IMPUESTOS RENTAS Y COBROS
DESTINO: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO DUITAMA
ASUNTO: REGISTRO MEDIDA CAUTELAR
Cite Número: 20230615 Serie Doc: 122.02.01
Folios: 1 Anexos:

Dirigida a	**MARIA PATRICIA PALMA BERNAL**
Cargo	Registradora Delegada - Boyacá
Entidad/establecimiento	Superintendencia de Notariado y Registro
Contacto	ofiregisduitama@supernotariado.gov.co Carrera 19 No. 16 – 31 - Duitama
Asunto	REGISTRO MEDIDA CAUTELAR

Cordial saludo,

Mediante la presente me permito comunicarle, que la Dirección de Impuestos Rentas y Jurisdicción Coactiva del Municipio de Paipa, mediante Resolución **122-00275** de fecha 04 de mayo del año 2023 decretó el embargo del bien inmueble identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **074 – 8379** que registra bajo su titularidad **SOCIEDAD TRACTEC S A S** identificada con **NIT. 8260031901**, según la información emitida por la Súper Intendencia de Notariado y Registro.

Anexo para su conocimiento mandamiento de pago en un (01) folio.

Atentamente,

Emite **MANUEL ANDRES SANCHEZ SUAREZ**
Empleo Director de Impuestos, Rentas y Jurisdicción Coactiva (E)

Validación	Nombre Completo / Empleo	Vo.Bo.
Proyectó	Karen Ochoa Rivera/ Profesional externo	KSUR
Revisó	Manuel Andrés Sánchez Suárez/ Director de Impuestos, Rentas y Jurisdicción Coactiva	

No	Anexos	Folios
1	Resolución 122-00275	1
2		
3		

No	Archivado en
1	Carpeta Comunicaciones internas

No	Tipo
1	Original
2	Copia 1
3	Copia 2

Código dependencia	-	Código Serie	-	Código Subserie
122	-		-	

RESOLUCIÓN	**122 – 00275**

Fecha	Día	Mes	Año
	04	05	2023

Por medio del (la) cual **SE LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL**

LA DIRECCIÓN DE IMPUESTOS RENTAS Y JURISDICCIÓN COACTIVA, en uso de sus atribuciones conferidas por el Acuerdo N° 019 de fecha 22 de Diciembre 2022 - Estatuto de Rentas y Tributario del Municipio de Paipa y el Estatuto Tributario Nacional, Resolución N° 044 de 2017, Resolución N° 090 de 2017, Resolución N° 299 de 2021 y demás normas concordantes,

CONSIDERANDO

Que el contribuyente **SOCIEDAD TRACTEC S A S** identificado con número de identificación tributario NIT. 8260031901, en calidad de sujeto pasivo del impuesto predial y complementarios del predio identificado con ficha catastral 00-02-0008-0166-000, denominado PREMEZCLADOS SAN LUIS ubicado en la vereda Sativa, debe al Municipio de Paipa - Boyacá, la suma de **CIENTO SEIS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE ($ 106.532.700.oo)** por concepto de impuesto predial adeudado de las vigencias 2018, 2021 y 2022, más la actualización que se generen hasta su pago.

Que obra al Despacho para su cobro por Jurisdicción Coactiva la Liquidación Oficial expedida mediante estado de cuenta de fecha 04 de mayo de 2023, de la que se da cuenta consta una obligación clara, expresa y actualmente exigible a favor del Municipio de Paipa - Boyacá, y en contra de **SOCIEDAD TRACTEC S A S** identificada con NIT. 8260031901, por concepto de Impuesto Predial Unificado en cuantía de **CIENTO SEIS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE ($ 106.532.700.oo).**

Así mismo, una vez verificado el Sistema **(SYSMAN),** se encuentra que el valor por la vigencia de **2018** es por valor de **CUARENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE ($45.289.000.oo)**, por la vigencia **2021** por valor de **TREINTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE. ($32.928.800.oo)**, para la vigencia 2022 por **VEINTIOCHO MILLONES TRESCIENTOS CATORCE MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE. ($28.314.900.oo)**, no ha sido cancelado por el deudor, motivo por el cual es procedente dar inicio al procedimiento de cobro administrativo coactivo contenido en los Artículos 823 y siguientes del Estatuto Tributario, para obtener su pago.

Que el suscrito funcionario es competente para conocer del citado procedimiento, según lo dispuesto en el Resolución Nº 0299 de 2021 por medio de la que *"SE EFECTÚA UN NOMBRAMIENTO ORDINARIO"* como Director Técnico Dirección de Impuestos, Rentas y Jurisdicción Coactiva adscrita a la Secretaria de Hacienda del Municipio de Paipa.

Por lo anteriormente expuesto, la Dirección de Impuestos Rentas y Jurisdicción Coactiva del Municipio de Paipa,

RESUELVE:

PRIMERO.- AVOCAR CONOCIMIENTO respecto del procedimiento Administrativo de Cobro de Coactivo No **099** del año **2023**, en contra de **SOCIEDAD TRACTEC S A S** identificado con número de identificación tributario NIT. **8260031901** por concepto de impuesto predial adeudado de las vigencias 2018, 2021 y 2022 junto con los intereses liquidados a la emisión del presente mandamiento de pago.

SEGUNDO.- LIBRAR ORDEN DE PAGO por la vía administrativa coactiva a favor del Municipio de Paipa - Boyacá y a cargo de **SOCIEDAD TRACTEC S A S** identificado con número de identificación tributario NIT. **8260031901,** por las siguientes sumas:

a) Por la suma de **CIENTO SEIS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE ($ 106.532.700.oo)**, por el concepto Impuesto Predial Unificado, según liquidación- estado de cuenta, más los intereses que se causen desde cuando se hizo exigible cada obligación el pago total de la obligación.

b) Por la suma de **SETENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($77.334)** equivalente a 2 S.M.D.L.V y correspondiente al valor de las costas del presente proceso, de acuerdo con la tasación efectuada mediante Resolución N° **122-0020** de fecha 20 enero 2023, emitida por la Dirección de Impuestos, Rentas y Jurisdicción Coactiva para todos los procesos administrativos de cobro.

TERCERO.- NOTIFICAR este mandamiento de pago personalmente al ejecutado (a), su apoderado o representante legal, previa citación enviada por correo certificado, dirigida a la dirección del mismo para que comparezca dentro de los diez (10) días siguientes a la misma. De no comparecer en el término fijado, se notificará por AVISO conforme a lo dispuesto en el Artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

CUARTO.- ADVERTIR al deudor que dispone de quince (15) días a partir de su notificación, para cancelar la deuda o proponer excepciones legales que estime pertinentes como dispone el Artículo 831 del Estatuto Tributario.

QUINTO.- ORDENAR EL EMBARGO del bien inmueble ubicado en la Jurisdicción del Municipio de Paipa – Boyacá -, de propiedad del contribuyente **SOCIEDAD TRACTEC S A S** con número de identificación tributario NIT. **8260031901,** registrado en el Folio de Matricula Inmobiliaria No **074-8379 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos,** y ficha Catastral No 000200000008016800000000.

SEXTO.- LIBRAR los oficios correspondientes para el cumplimiento del artículo anterior y comuníquese a la oficina encargada para su registro.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Emite	**MANUEL ANDRES SANCHEZ SUAREZ**
Empleo	Director de Impuestos Rentas y Jurisdicción Coactiva

Validación	Nombre Completo / Empleo	Vo.Bo.
Proyectó	Karen Ochoa Rivera/ Profesional De Apoyo Jurídico Externo	
Revisó	Manuel Sánchez/Director Impuestos y Rentas	
Aprobó	Alexander Galán Pérez/Secretario de Hacienda de Paipa	

No	Archivado en
1	

No	Anexos	Folios
1		

No	Tipo	Gestión Documental (¿A Quién? – Empleo)
1	Original	

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 21 de Diciembre de 2023 a las 04:31:56 pm

Con el turno 2023-074-6-9981 se calificaron las siguientes matrículas:
074-8379

Nro Matricula: 074-8379

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 15516000200000008016800000000
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: SATIVA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) SIN DIRECCION LAS PALMAS

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 19/12/2023 Radicación 2023-074-6-9981
DOC: OFICIO 0725 DEL: 30/11/2023 ALCALDIA MUNICIPAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - RESOLUCIÓN 122-00275 DE 04/05/2023.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y RENTAS MUNICIPIO DE PAIPA
A: TRACTEC LTDA. NIT# 8260031901

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656