**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**DUITAMA - NIT: 899999007-0**
**SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS**
Impreso el 10 de Enero de 2024 a las 12:54:53 pm

**177060641**

**No. RADICACIÓN: 2024-074-6-104**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARIA PARADA
OFICIO No.: 2070 del 28/11/2023 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA de DUITAMA
**MATRICULAS: 074-104319**
**ACTOS A REGISTRAR:**

| Tipo.... | Código.... | Cuantía.... | Tipo Tarifa | Derecho | Impuesto |
|---|---|---|---|---|---|
| DEMANDA | 11 | 1 | N | $ 24.600 | $0 |

**TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1**
**VALOR MULTA:** $0
**FORMA DE PAGO:**
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 35508890788
FECHA: 10/01/2024 VALOR PAGADO: $25.100 VALOR DOC.: $45.400
VALOR DERECHOS: $24.600

**Conservación documental del 2%** $ 500

**VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 25.100**
Usuario: 102746

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**NIT: 899999007-0 DUITAMA**
**SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION**
Impreso el 10 de Enero de 2024 a las 12:54:56 pm

**177060642**

**No. RADICACIÓN: 2024-074-1-654**

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-104
**MATRICULA: 074-104319**
**NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO**
NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARIA PARADA
**CERTIFICADOS: 1**
**FORMA DE PAGO:**
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 35508890788 FECHA: 10/01/2024 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $45.400
**VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300**
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 102746

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
## CERTIFICADO DE TRADICIÓN
## MATRÍCULA INMOBILIARIA

## Nro Matrícula: 074-104319

Impreso el 16 de Enero de 2024 a las 09:14:37 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: PARROQUIA
FECHA APERTURA: 14/12/2015 RADICACION: 2015-39698 CON: CERTIFICADO DE 13/11/2015
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**
LINDEROS DE ACUERDO AL CERTIFICADO 10-2015, ESCRITURA PUBLICA, 383 DEL 14 DE JUNIO DE 1944: POR EL PIE PAREDES AL MEDIO CON DAVID GONZALEZ; COSTADO DERECHO PAREDES AL MEDIO CON DE HEREDEROS DE GREGORIO PAREDES; CABECERA CON DEL COMPRADOR Y DE HERMOGENES ALVARADO; Y POR EL ULTIMO COSTADO CON EL CAMINO QUE VA A SANTANDER, PAREDES AL MEDIO Y ENCIERRA.

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
**COMPLEMENTACIÓN:**

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LT

---

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)** (En caso de Integración y otros)

---

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 14/12/2015 Radicación 2015-074-6-39698**
DOC: ESCRITURA 383 DEL: 14/06/1944 NOTARIA UNICA DE SANTA ROSA DE VITERBO VALOR ACTO: $ 400
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: GONZALEZ GUMERCINDO
**A: DIAZ JUAN X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 19/05/2016 Radicación 2016-074-6-3676**
DOC: OFICIO 698 DEL: 06/05/2016 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2016-00224.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: PARADA PEREZ MARIA ESPIRITU CC# 24095618
**A: PERSONAS INDETERMINADAS**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 31/10/2018 Radicación 2018-074-6-7639**
DOC: OFICIO 1736 DEL: 28/11/2017 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 2
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA PROCESO 2016-00224-00
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: PARADA PEREZ MARIA ESPIRITU CC# 24095618

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**DE DUITAMA**
**CERTIFICADO DE TRADICIÓN**
**MATRÍCULA INMOBILIARIA**

## Nro Matrícula: 074-104319

Impreso el 16 de Enero de 2024 a las 09:14:37 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: DIAZ JUAN CC# 208079
A: PERSONAS INDETERMINDAS.

---

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 10/01/2024** **Radicación 2024-074-6-104**
DOC: OFICIO 2070 DEL: 28/11/2023 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RADICACION NRO. 2023-526
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: PARADA PEREZ MARIA ESPIRITU CC# 24095618
A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JUAN EVANGELISTA DIAZ CEPEDA
A: PERSONAS INDETERMINADAS

---

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

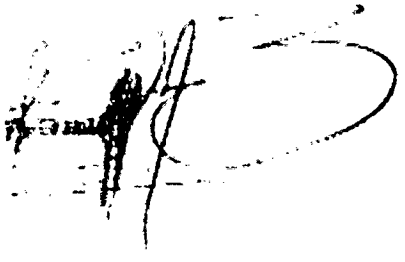
---

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos.

---

USUARIO: 102746 impreso por: 96707
**TURNO: 2024-074-1-654 FECHA:10/01/2024**
**NIS: /OV4tHm496gNGm03q5FYzOQ9flqomJzxsQKE0RTfgkM=**
**Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/**
EXPEDIDO EN: DUITAMA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL (E) RAFAEL ANDRES ROJAS BENAVIDES

9 80 230901 EMVCO

Redeban

ENE 10 2024 12:48:19 RBMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
LA DORADA DUITAMA BO
CR 19 19 66 BRR LA
C.UNICO: 3007027236 TER: XP001235
RECIBO: 037886 RRN: 060076
RECAUDO APRO: 184210
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000000355088890788

VALOR $ 45.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

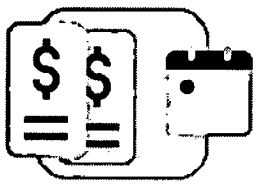
*** CLIENTE ***

Pago a **ORIP Duitama**

**DERECHO DE REGISTRO**

**$45.400** COP

# Completa el pago



**Sigue las instrucciones**

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **jueves 11 de enero a las 0:00am**:

| Datos para el pago | |
|---|---|
| **Número de convenio** | 85786 |
| **Referencia de pago** | 35508890788 |

PAGOS SEGUROS POR Wompi

L-128
$45.400

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA**

Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403

Duitama – Boyacá

**j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Duitama, noviembre 28 de 2023
Oficio No. 2070

Señor
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS**
Duitama

| | | |
|---|---|---|
| REF: | PROCESO | : VERBAL SUMARIO - PERTENENCIA |
| | RADICACION | : 152384053003-2023-0000526-00 |
| | DEMANDANTE | : MARÍA ESPÍRITU PARADA PÉREZ – C.C. 24.095.618 |
| | DEMANDADO | : HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JUAN EVANGELISTA DÍAZ CEPEDA<br>PERSONAS INDETERMINADAS |

En cumplimiento del auto calendado 21 de noviembre de 2023, dictado dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. **074-104319-** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama.

De conformidad con lo anterior, sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto de acuerdo a los lineamientos previstos en el art. 592 C.G.P., expidiendo un certificado sobre la situación jurídica del predio.

Cordialmente,

GIOVANNA EDITH VARGAS PUENTES
Secretaria

REPUBLICA DE COLOMBIA
SECRETARIA
DUITAMA (BOY.)

Elaboró:
Yovana Becerra C
(Escribiente)

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# FORMULARIO DE CALIFICACION
# CONSTANCIA DE INSCRIPCION



Impreso el 16 de Enero de 2024 a las 08:47:50 am

**Con el turno 2024-074-6-104 se calificaron las siguientes matrículas:**
**074-104319**

## Nro Matricula: 074-104319

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: PARROQUIA TIPO PREDIO: RURAL

==========

### DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LT

---

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 10/01/2024 Radicación 2024-074-6-104**
DOC: OFICIO 2070 DEL: 28/11/2023 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RADICACION NRO. 2023-526
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: PARADA PEREZ MARIA ESPIRITU CC# 24095618
**A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JUAN EVANGELISTA DIAZ CEPEDA.**
**A: PERSONAS INDETERMINADAS**

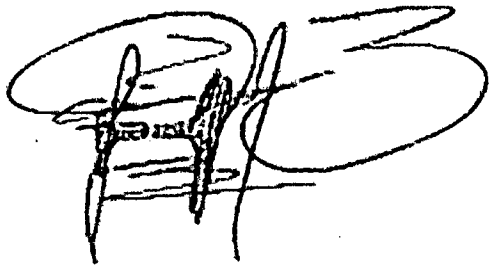
---

==========

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos**

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

---

**Usuario que realizo la calificacion: 96654**