OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 9 de Enero de 2024 a las 12:01:43 pm

177060611

No. RADICACIÓN: 2024-074-6-22

NOMBRE DEL SOLICITANTE: INVERSIONES R.V.F.

OFICIO No.: 596 del 30/11/2023 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO de DUITAMA

MATRICULAS: 074-81128

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	N	$ 24.600	$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: $0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 28067269084

FECHA: 9/01/2024 VALOR PAGADO: $25.100 VALOR DOC.: $45.400

VALOR DERECHOS: $24.600

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 25.100

Usuario: 102746

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 9 de Enero de 2024 a las 12:01:46 pm

177060612

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-430

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-22
MATRICULA: 074-81128
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: INVERSIONES R.V.F.
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 28067269084 FECHA: 9/01/2024 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $45.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 102746

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1 - Turno 2024-074-1-430

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-81128

Impreso el 17 de Enero de 2024 a las 09:30:32 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 18/04/2007 RADICACION: 2007-2413 CON: ESCRITURA DE 12/04/2007
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 778 DE FECHA 12-04-2007 EN NOTARIA 2 DE DUITAMA UNIDAD 3 GARAJE 11 A 20 CON AREA DE 215.82 M.2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). COSTA DE GARAJES 11,12,13,14,15,16,17,18,19 Y 20
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 215 METROS CUADRADOS 8200 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
ABRAHAM SUAREZ NI/O ADQUIRIO EL PREDIO QUE ENGLOBA ASI.- PARTE POR COMPRA A LUISA GRANADOS AVELLA, ELISA GRANADOS AVELLA, MARIA CRISTINA GRANADOS DE MARQUEZ, Y JAIME JOSE GRANADOS VILLAREAL SEGUN ESCRITURA 1272 DE 30-12-1977 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA REGISTRADA AL FOLIO 074-2305.-Y PARTE POR ADJUDICASION EN LA SUCESION DE MARIA ALARCON VDA. DE SIABATO SEGUN ESCRITURA 29-02-2007 NOTARÍA SOTAQUIRA REGISTRADA AL FOLIO 074-80845.-
LA CAUSANTE MARIA ALARCON VIUDA DE SIABATO ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A VARGAS CERON ANATOLIO SEGUN CONSTA DE LA ESCRITURA 600 DE 10-10-1947 DE LA NOTARIA PRIMERA DE SANTA ROSA DE VITERBO, REGISTRADA EL 3 DE NOVIEMBRE DE 1947 HOY AL FOLIO 074-0025711.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) KR 17 # 17 - 30 34 38 EDIF ADIL S UDAD 3 GRAJE 11 A 20

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-81011

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 16/04/2007 Radicación 2007-074-6-2413
DOC: ESCRITURA 778 DEL: 12/04/2007 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: SUAREZ NIÑO ABRAHAM CC# 151629 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 29/06/2007 Radicación 2007-074-6-4492
DOC: ESCRITURA 691 DEL: 02/05/2007 NOTARIA 17 DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 70.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUAREZ NIÑO ABRAHAM CC# 151629
A: INVERSIONES R.V.F. LTDA. NIT# 9001472304 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-81128

Impreso el 17 de Enero de 2024 a las 09:30:32 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 29/06/2007 **Radicación 2007-074-6-4492**
DOC: ESCRITURA 691 DEL: 02/05/2007 NOTARIA 17 DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 894.000 000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA - ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES R.V.F. LTDA. NIT# 9001472304
A: SUAREZ NIÑO ABRAHAM **CC# 151629**

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 27/04/2010 **Radicación 2010-074-6-3085**
DOC: OFICIO 422 DEL: 14/04/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - PROCESO 2010-00062-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUAREZ NIÑO ABRAHAM CC# 151629
A: INVERSIONES R.V.F. LTDA. **NIT# 9001472304**

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 12/05/2015 **Radicación 2015-074-6-3403**
DOC: OFICIO 314 DEL: 16/04/2015 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO OFICIO 422/2010
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUAREZ NIÑO ABRAHAM CC# 151629
A: INVERSIONES R.V.F. LTDA. **NIT# 9001472304**

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 21/04/2022 **Radicación 2022-074-3-316**
DOC: CERTIFICADO 193 DEL: 18/11/2015 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 894.000.000
Se cancela la anotación No, 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0774 CANCELACION HIPOTECA - VALOR DE ESTE O OTROS.CONSTITUIDO MEDIANTE ESCRITURA N° 691 DEL 02/05/2017, NOTARIA 17 BOGOTA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUAREZ NIÑO ABRAHAM CC# 151629
A: INVERSIONES R.V.F. LTDA. **NIT# 9001472304**

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 09/01/2024 **Radicación 2024-074-6-22**
DOC: OFICIO 596 DEL: 30/11/2023 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - EXP. 2023-00105-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AVITAR CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.S. NIT# 9013025686
A: INVERSIONES R.V.F. LTDA. **NIT# 9001472304**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 6 No. corrección: 1 Radicación: 2022-074-3-316 Fecha: 21/04/2022
SE HACE CANCELACIÓN ANOTACIÓN 3. VALE ART 59 LEY 1579/2012.

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-81128

Impreso el 17 de Enero de 2024 a las 09:30:32 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 102746 impreso por: 96706

TURNO: 2024-074-1-430 FECHA:09/01/2024

NIS: /OV4tHm496gF9FJwgvNGuuQ9flqomJzxsBwWdzxka+I=

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

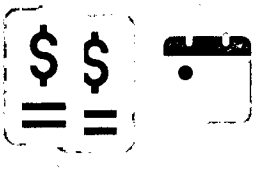
Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$45.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **viernes 12 de enero a las 10:04am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	28067269084

PAGOS SEGUROS POR Wompi

9 90 230901 EMVICO

Redeban

ENE 09 2024 10:32:33 RBMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 035907 RRN: 058392
APRO: 935452

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000002806726908 4

VALOR $ 45.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO
Carrera 15 No. 14-23 Of. 405 Duitama
J02cctoduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Oficio No. 596
Duitama, 30 de noviembre de 2023

Señores
OFICINA DE REGISTRO E INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama

REFERENCIA:	PROCESO EJECUTIVO
No.	15 238 31 03 002 **2023 00105** 00
DEMANDANTE:	AVITAR CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.S. EN TOMA DE POSESION NIT 901 302 568 - 6
DEMANDADO:	INVERSIONES R.V.F. SA.S. NIT 900 514 205-4

Con el presente me permito comunicarle que mediante auto de fecha 23 de noviembre del año 2023, proferido dentro del PROCESO de la referencia, se decretó el embargo del inmueble distinguido con FMI 074-81128 de propiedad de la sociedad demandada.

Así mismo se informa que deberá expedir el correspondiente certificado sobre la situación jurídica del bien inmueble, los gastos que se ocasionen se harán a costa del interesado.

De ser posible, sírvase registrar la medida y comunicar los resultados citando el número de proceso 152383103002 **2023-00105** 00.

Atento saludo,

LUIS GILBERTO OCHOA VIVAS
Secretario

2023-105 Oficio601EmbargoInmueble.pdf
126K

2023-105 Oficio600EmbargoInmueble.pdf
126K

2023-105 Oficio599EmbargoInmueble.pdf
126K

2023-105 Oficio598EmbargoInmueble.pdf
126K

2023-105 Oficio597EmbargoInmueble.pdf
126K

2023-105 Oficio596EmbargoInmueble.pdf
126K

2023-105 Oficio595EmbargoInmueble.pdf
126K

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 17 de Enero de 2024 a las 09:14:22 am

Con el turno 2024-074-6-22 se calificaron las siguientes matrículas:
074-81128

Nro Matricula: 074-81128

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) KR 17 # 17 - 30 34 38 EDIF ADIL S UDAD 3 GRAJE 11 A 20

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 09/01/2024 Radicación 2024-074-6-22
DOC: OFICIO 596 DEL: 30/11/2023 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - EXP. 2023-00105-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AVITAR CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.S. NIT# 9013025686
A: INVERSIONES R.V.F. LTDA. NIT# 9001472304

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 86943