OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 15 de Enero de 2024 a las 02:59:57

176077302

No. RADICACIÓN: **2024-074-6-241**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: LUIS HERNANDO SANCHEZ
OFICIO No.: 621 del 13/12/2023 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA de
MATRICULAS: 074-72975
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
EMBARGO	10	1	N	$ 24.60

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 15/01/2024 VALOR PAGADO: $25.100 VALOR DOC.: $45.400
VALOR DERECHOS: $24.600

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 25.100
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 15 de Enero de 2024 a las 03:00:00

17

No. RADICACIÓN: **2024-074-1-1205**

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-241
MATRICULA: **074-72975**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: LUIS HERNANDO SANCHEZ
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 30(
15/01/2024 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $45.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1 - Turno 2024-074-1-1205

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-72975

Impreso el 24 de Enero de 2024 a las 08:25:28 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 10/07/2002 RADICACION: 2002-3843 CON: ESCRITURA DE 04/07/2002

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 152380100000010770018000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 1523801001077001800O

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1485 DE FECHA 04-07-2002 EN NOTARIA 1 DE DUITAMA LOTE CON AREA DE 65.00M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). POSEE CASA DE HABITACION.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 65 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACIÓN:

LA ASOCIACION DE AUTOCONSTRUCCION VILLA DEL MAR ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENCION POR COMPRA A MANUEL ANTONIO PINZON COMBARIZA SEGUN ESCRITURA 1294 DEL 24-05-1999 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA AL FOLIO 074-0064221.PINZON COMBARIZA MANUEL ANTONIO ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE PINZON PEDRO ZACARIAS Y COMBARIZA DE PINZON ANA ROSA. SENTENCIA DE 30-11-62 JUZ. U.C.CTO. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 28-02-63 ALLB. 1 FL. 328# 221

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LOTE 19 #URB. AUTOCONSTRUCCION VILLA DEL MAR LOTE

2) CL 9 A # 8 - 50 INT 26 28

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-64221

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 05/07/2002 Radicación 2002-074-6-3843

DOC: ESCRITURA 1485 DEL: 04/07/2002 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 4.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION DE AUTOCONSTRUCCION VI/A DEL MAR

A: PACHECO DUARTE YANETH PATRICIA CC# 46673484 X

A: SALAMANCA PALENCIA NORBERTO CC# 1044828 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 03/03/2005 Radicación 2005-074-6-1129

DOC: ESCRITURA 1616 DEL: 01/09/2003 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0920 LOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ASOCIACION DE AUTOCONSTRUCCION VI/A DEL MAR NIT# 8260015399

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-72975

Impreso el 24 de Enero de 2024 a las 08:25:28 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 24/11/2006** **Radicación 2006-074-6-7064**
DOC: ESCRITURA 2297 DEL: 22/11/2006 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 19.700.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PACHECO DUARTE YANETH PATRICIA CC# 46673484
DE: SALAMANCA PALENCIA NORBERTO CC# 1044828
A: BENAVIDES CEPEDA DOMINGO ANTONIO CC# 7216646 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 24/11/2006** **Radicación 2006-074-6-668**
DOC: ESCRITURA 2297 DEL: 22/11/2006 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BENAVIDES CEPEDA DOMINGO ANTONIO CC# 7216646

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 18/06/2014** **Radicación 2014-074-6-4232**
DOC: ESCRITURA 2009 DEL: 17/06/2014 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR ESCRITURA 2297/2006
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: BENAVIDE CEPEDA DOMINGO ANTONIO
A: JURADO MARTINEZ MARTHA BEATRIZ CC# 46663444

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 18/06/2014** **Radicación 2014-074-6-4233**
DOC: ESCRITURA 1014 DEL: 28/03/2014 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 51.285.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto
DE: BENAVIDES CEPEDA DOMINGO ANTONIO CC# 7216646
A: BENAVIDES JURADO JHONATTAN ANDRES CC# 1090397939 X
A: BENAVIDES JURADO DIDIER ALFONSO CC# 1052378591 X
A: JURADO MARTINEZ MARTHA BEATRIZ CC# 46663444 X 50%

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 03/05/2018** **Radicación 2018-074-6-2917**
DOC: ESCRITURA 1120 DEL: 14/04/2018 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 14.500.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTES AL 25%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BENAVIDES JURADO DIDIER ALFONSO CC# 1052378591
A: BENAVIDES JURADO JHONATTAN ANDRES CC# 1090397939 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 07/12/2021** **Radicación 2021-074-6-10602**
DOC: ESCRITURA 4782 DEL: 02/12/2021 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 65.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompletc)
DE: BENAVIDES JURADO JHONATTAN ANDRES CC# 1090397939
DE: JURADO MARTINEZ MARTHA BEATRIZ CC# 46663444
A: TOBOS BARON ALEXANDER YIMI CC# 7226479 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 28/10/2022** **Radicación 2022-074-6-9441**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-72975

Impreso el 24 de Enero de 2024 a las 08:25:28 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC ESCRITURA 4014 DEL: 21/10/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 65.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TOBOS BARON ALEXANDER YIMI CC# 7226479
A: CAMARGO SANDOVAL SEGUNDO LUIS CC# 74369267 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 23/03/2023 Radicación 2023-074-6-2242
DOC: ESCRITURA 628 DEL: 14/03/2023 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA - PRIMER GRADO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAMARGO SANDOVAL SEGUNDO LUIS CC# 74369267
A: SANCHEZ LUIS HERNANDO CC# 4235416

ANOTACIÓN: Nro 11 Fecha 15/01/2024 Radicación 2024-074-6-241
DOC: OFICIO 621 DEL: 13/12/2023 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 2023-00115-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANCHEZ LUIS HERNANDO CC# 4235416
A: CAMARGO SANDOVAL SEGUNDO LUIS CC# 74369267

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: CE-450 Fecha: 01/10/2002
CORREGIDA LA UBICACION DEL PREDIO. VALE. ART.35 DECRETO 1250/70
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 3 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 4 Radicación: C2021-916 Fecha: 26/11/2021
SE LE INCLUYE QUE EL PREDIO POSEE CASA DE HABITACION. VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012.
Anotación Nro: 3 No. corrección: 1 Radicación: C2006-668 Fecha: 21/12/2006
ANOTACION 3 CORREGIDO NOMBRE PROPIETARIO VALE (ART. 35 DCTO. 1250/70).
Anotación Nro: 4 No. corrección: 1 Radicación: C2006-668 Fecha: 21/12/2006
INCLUIDA ANOTACION 4 VALE (ART. 35 DCTO. 1250/70).

****

****

****

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-72975

Impreso el 24 de Enero de 2024 a las 08:25:28 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2024-074-1-1205 FECHA:15/01/2024

NIS: /OV4tHm496gJJFDA4id2B/zleLR5uPeowmNC4HI7QP4=

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

---

8 90 230801 EHVCO

Redeban

ENE 15 2024 14:39:12 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZ1086
RECIBO: 036400

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 000000000000030072226935

RRN: 059111
APRO: 343089

VALOR $ 45.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

J-257
V=$45.400

RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO
Carrera 15 No. 14-23 Of. 405 Duitama
J02cctoduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Oficio No. 621
Duitama, 13 de diciembre de 2023

Señores
OFICINA DE REGISTRO E INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama

REFERENCIA:	PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
No.	15 238 31 03 002 **2023 00115** 00
DEMANDANTE:	LUIS HERNANDO SANCHEZ CC 4.235.416
DEMANDADO:	SEGUNDO LUIS CAMARGO SANDOVAL CC 74.369.267

Con el presente me permito comunicarle que mediante auto de fecha 28 de noviembre del año 2023, proferido dentro del PROCESO de la referencia, se decretó el embargo del inmueble hipotecado distinguido con FMI 074-72975 de propiedad del demandado.

Así mismo se informa que deberá expedir el correspondiente certificado sobre la situación jurídica del bien inmueble, los gastos que se ocasionen se harán a costa del interesado.

De ser posible, sírvase registrar la medida y comunicar los resultados citando el número de proceso 152383103002 **2023-00115** 00.

Atento saludo,

LUIS GILBERTO OCHOA VIVAS
Secretario

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 23 de Enero de 2024 a las 05:49:42 pm

Con el turno 2024-074-6-241 se calificaron las siguientes matrículas:
074-72975

Nro Matricula: 074-72975

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000010770018000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE 19 #URB. AUTOCONSTRUCCION VILLA DEL MAR LOTE
2) CL 9 A # 8 - 50 INT 26 28

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 15/01/2024 Radicación 2024-074-6-241
DOC: OFICIO 621 DEL: 13/12/2023 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 2023-00115-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANCHEZ LUIS HERNANDO CC# 4235416
A: CAMARGO SANDOVAL SEGUNDO LUIS CC# 74369267

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 102746