OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 15 de Enero de 2024 a las 03:23:04

176077308

No. RADICACIÓN: **2024-074-6-245**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: AYDA JOHANA RIAÑO ESTUPIÑAN
OFICIO No.: 761 del 03/08/2023 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL de SOCHA
MATRICULAS: 074-105553
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	
EMBARGO	10	1	N	$	24.60

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 15/01/2024 VALOR PAGADO: $25.100 VALOR DOC.: $45.400
VALOR DERECHOS: $24.600

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 25.100
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS F
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 15 de Enero de 2024 a las 03:23:06

17

NÓ. RADICACIÓN: **2024-074-1-1214**

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-245
MATRICULA: **074-105553**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: AYDA JOHANA RIAÑO ESTUPIÑAN
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 50
15/01/2024 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $45.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-105553

Impreso el 26 de Enero de 2024 a las 10:59:46 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 31/05/2016 RADICACION: 2016-3894 CON: ESCRITURA DE 23/05/2016

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

PARQUEADERO 39 CON AREA DE 10.25 CON COEFICIENTE DE 0.160% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1680 DE FECHA 23-05-2016 EN NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE: 0 %

COMPLEMENTACIÓN:

FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA SA, QUIEN ACTUA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO PROYECTO REFUGIO ALAMOS ADQUIRIO EL PREDIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL A INVERSIONES MUVAR S.A.S SEGUN ESCRITURA 3332 DEL 01-10-2015 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 06-10-2015 AL FOLIO 074-101922.- INVERSIONES MUVAR SAS REALIZO ENGLOBE SEGUN ESCRITURA 976 DE 28-03-2015 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 31-03-2015 AL FOLIO 074-101922.- INVERSIONES MUVAR S.A.S. ADQUIRIO EL PREDIO QUE ENGLOBA ASI: PARTE POR COMPRA A VELANDIA DE VELANDIA NORA ELISA SEGUN ESCRITURA 534 DE 24-02-2015 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 26-02-2015 AL FOLIO 074-77153.-VELANDIA DE VELANDIA NORA ELISA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL CON VELANDIA GARAVITO EFRAIN SEGUN ESCRITURA 1021 DE 13-04-2005 NOTARIA 64 DE BOGCTA REGISTRADA EL 11-11-2005 AL FOLIO 074-77153.-VELANDIA GARAVITO EFRAIN REALIZO DIVISION MATERIAL SEGUN ESCRITURA 790 DE 27-04-2005 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 28-04-2005 AL FOLIO 074-77153-EFRAIN VELANDIA GARAVITO ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A PEDRO NACIANCENO VELANDIA ALVAREZ SEGUN ESCRITURA 474 DEL 27-06-1980 NOTARIA 1 DUITAMA REGISTRADA EL 24-07-1980 AL FOLIO 074-8929.- PEDRO NACIANCENO VELANDIA ADQUIRIO POR COMPRA A ANTONIA P(INTO VDA. DE PINTO Y ELIECER GABRIEL PINTO ESCRITURA N. 193 DEL 26-03-50 NOTARIA 2 DE STA. ROSA DE V. REGISTRADA EN STA. ROSA DE V. EL 18-04-50 AL LB. 1. FL. 129 VL. PART. 576.- Y PARTE POR COMPRA A BALAGUERA VELANDIA DIXON CAMILO SEGUN ESCRITURA 476 DE 18-02-2015 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 26-02-2015 AL FOLIO 074-100497.BALAGUERA VELANDIA DIXON CAMILO REALIZO DIVISION MATERIAL SEGUN ESCRITURA 3236 DE 23-09-2014 NOTARIA 2 DE DUITMA REGISTRADA EL 26-09-2014 AL FOLIO 074-100497.BALAGUERA VELANDIA DIXON CAMILO ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRA A VELANDIA IGUAVITA YOLANDA TERESA SEGUN ESCRITURA 258 DE 14-02-2005 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 22-02-2005 AL FOLIO 074-76825 -YOLANDA TERESA VELANDIA IGUAVITA ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENCION POR DESENGLOBE SEGUN ESCRITURA 1140 DEL 20-04-1998 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA AL FOLIO 074-0059348; VELANDIA IGUAVITA YOLANDA TERESA ADQUIRIO EL TERRENO POR COMPRA A VELANDIA ALVAREZ PEDRO NACIANCENO SEGUN ESCRITURA 552 DEL 22-07-80 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA , REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 06-11-80 AL FOLIO 074-0009556.- VELANDIA PEDRO NACIANCENO ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A PINTO VIUDA DE PINTO MARIA ANTONIA Y PINTO ELIECER GABRIEL SEGUN ESCRITURA 193 DEL 26 DE MARZO DE 1.950, DE LA NOTARIA 2. DE SANTA ROSA DE VITERBO, REGISTRADA EN LA OFICINA DE REGISTRO DE SANTA ROSA DE VITERBO, AL LIBRO 1. FOLIO 129 VL, PARTIDA 576 DEL 18 DE ABRIL DE 1.950.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-105553

Impreso el 26 de Enero de 2024 a las 10:59:46 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

1) CL 3 # 17 A 35 CO REFUGIO ALAMOS PQDRO 39

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-101922

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 06/10/2015 Radicación 2015-074-6-7340
DOC: ESCRITURA 3332 DEL: 01/10/2015 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A.QUIEN ACTUA EN CALIDAD DE VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO PROYECTO REFUGIO ALAMOS. NIT# 8002567696
A: CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA **NIT# 8909813951**

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 27/05/2016 Radicación 2016-074-6-3894
DOC: ESCRITURA 1680 DEL: 23/05/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA SA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO PROYECTO REFUGIO ALAMOS
NIT.8002567696 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 13/06/2017 Radicación 2017-074-6-4320
DOC: ESCRITURA 1550 DEL: 12/05/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 47.633
Se cancela la anotación No, 1
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA SEGUN ESCRITURA 3332 DEL 01-10-2015. NOTARIA 2 DUITAMA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA NIT# 8909813951
A: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A.QUIEN ACTUA EN CALIDAD DE VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO PROYECTO REFUGIO ALAMOS. **NIT# 8002567696**

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 13/06/2017 Radicación 2017-074-6-4320
DOC: ESCRITURA 1550 DEL: 12/05/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.103.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL - O RESTITUCION FIDUCIARIA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A.QUIEN ACTUA EN CALIDAD DE VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO PROYECTO REFUGIO ALAMOS. NIT# 8002567696
A: INVERSIONES MUVAR S.A.S **NIT# 9004735961** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 09/08/2017 Radicación 2017-074-6-5804
DOC: ESCRITURA 2273 DEL: 11/07/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES MUVAR S.A.S NIT# 9004735961
A: RIAÑO ESTUPIÑAN AYDA JOHANA **CC# 52520634** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 15/01/2024 Radicación 2024-074-6-245

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-105553

Impreso el 26 de Enero de 2024 a las 10:59:46 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: OFICIO 761 DEL: 03/08/2023 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SOCHA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD: 2023-00126

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388

A: RIAÑO ESTUPIÑAN AYDA JOHANA CC# 52520634

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2024-074-1-1214 FECHA:15/01/2024
NIS: /OV4tHm496gLSz62gfbkxPzleLR5uPeocPeT4vvdrhs=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

9 90 230801 EMVCO

Redeban

ENE 15.2024 15:06:57 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
BARRIO CENTRO DUITAMA
CL 17 17 58 CENTRO

C.UNICO: 3007041496 TER: AB11C511
RECIBO: 017486 RRN: 026248
APRO: 876430

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000005027716O884

VALOR $ 45.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

DISTRITO JUDICIAL SANTA ROSA DE VITERBO
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SOCHA - BOYACA
Calle 5 No. 9 - 51
Correo Electrónico: j01prmpalsocha@cendoj.ramajudicial.gov.co

I=263
V=$45.400

Oficio Civil No. 761

Socha, 3 de agosto de 2023

Señores:
Oficina De Registro De Instrumentos Públicos De Duitama
Carrera 19 No. 16 35, Duitama – Boyacá
Teléfono: (608) 7654000
Correo Electrónico: documentosregistroduitama@Supernotariado.gov.co

Referencia: **EJECUTIVO DE MENOR CUANTIA**
Radicado Interno No.: **2023-00126**
Demandante: **BANCOLOMBIA S.A., NIT: 890.903.938-8**
Demandado: **AYDA JOHANA RIAÑO ESTUPIÑAN**

Al contestar cite esta referencia

En cumplimiento a lo dispuesto en auto de fecha veintisiete (27) de julio de 2023, se procede a informar a Usted lo ordenado por el Despacho, para tal fin me permito transcribir la parte resolutiva de dicha providencia:

"PRIMERO. - DECRETAR EL EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO, *de los bienes inmuebles identificados con Folio de Matrícula inmobiliaria Nos. 094-1932 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Socha- Boyacá y 074-105553 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama- Boyacá, de propiedad de la demandada* ***AYDA JOHANA RIAÑO ESTUPIÑAN.*** *Ofíciese en tal sentido."*

Sírvase obrar de conformidad con lo ordenado en el precitado auto.

Cordialmente,

ALES ORLANDO PEREZ MARTINEZ
Secretario Juzgado Promiscuo Municipal Socha – Boyacá

***la presente comunicación se presume autentica y no podrá desconocerse siempre que provenga del correo electrónico oficial del Juzgado Promiscuo Municipal de Socha – Boyacá (Art. 11 -Ley 2213 del 13 de junio de 2022). ***

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 26 de Enero de 2024 a las 10:51:15 am

Con el turno 2024-074-6-245 se calificaron las siguientes matrículas:
074-105553

Nro Matricula: 074-105553

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CL 3 # 17 A - 35 CO REFUGIO ALAMOS PQDRO 39

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 15/01/2024 Radicación 2024-074-6-245
DOC: OFICIO 761 DEL: 03/08/2023 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SOCHA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD: 2023-00126
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388
A: RIAÑO ESTUPIÑAN AYDA JOHANA CC# 52520634

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Jsuario que realizo la calificacion: 102746